

Sierpc: Zmiana sposobu użytkowania poddasza, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana konstrukcji i pokrycia dachu oraz remont elewacji budynku starej Szkoły Podstawowej Nr 2, przy ul. Płockiej 38 w Sierpcu

Numer ogłoszenia: 125556 - 2011; data zamieszczenia: 23.05.2011

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Urząd Miejski, ul. Piastowska 11a, 09-200 Sierpc, woj. mazowieckie.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.sierpc.um.gov.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Zmiana sposobu użytkowania poddasza, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana konstrukcji i pokrycia dachu oraz remont elewacji budynku starej Szkoły Podstawowej Nr 2, przy ul. Płockiej 38 w Sierpcu.

II.1.2) Rodzaj zamówienia:

roboty budowlane.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

1. W ramach niniejszego przedmiotu zamówienia zostaną wykonane następujące prace: - rozbiórka istniejącego pokrycia dachu z blachy stalowej ocynkowanej łączonej na rąbek stojący; -rozbiórka rynien, rur spustowych oraz koszy i sztucerów; -rozbiórka istniejącego łączenia z deski -całówki, krokwi, płatwi, słupków i zastrzałów; wywóz i utylizacja materiałów pochodzących z ww. rozbiórek; -zaimpregnowanie wszystkich elementów nowej więźby dachowej środkami ogniochronnymi, grzybobójczymi i owadobójczymi; -następnie wykonanie konstrukcji oraz deskowania nowej więźby dachowej zgodnie z dokumentacją projektową; -montaż okien w połaci dachowej; -montaż okien typu (wole oko) w lukarnach na poddaszu; -pokrycie nowego dachu blachą tytanowo - cynkową na rąbek stojący; -wykonanie z blachy tytanowo - cynkowej rynien leżących, rur spustowych oraz obróbek blacharskich (kominów, pasów pod- i nadrynnowych oraz obróbek wiatrowych); -naprawa istniejących kominów oraz rozbudowa istniejących przewodów wentylacyjnych w poziomie poddasza; -wykonanie izolacji cieplnej z wełny mineralnej, w przestrzeniach międzykrokwiovych nad poddaszem użytkowym; -wykonanie paroizolacji w stropodachu nad poddaszem użytkowym.

2.Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią, będące załącznikami do niniejszej SIWZ:

1)Projekt Budowlany (zał. nr 6);

2)Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (zał. nr 7).

3)Przedmiar Robót (zał. nr 8).

3.Okres udzielonej gwarancji wynosić będzie 3 (trzy) lata, licząc od dnia dokonania odbioru robót określonych w protokole odbioru.

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:

nie.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

45.26.11.00-5, 45.26.12.10-9.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:

nie.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:
nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:

Zakończenie: 26.08.2011.

SEKCJA III:

INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I
TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium:

Oferta powinna być zabezpieczona wadium w wysokości: 8 000,00 PLN. (słownie: osiem tysięcy złotych 00/100)

III.2) ZALICZKI

- **Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:**
nie

**III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA
OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

- **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Zamawiający nie precyzuje opisu sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Za spełniających ten warunek uznani zostaną Wykonawcy, którzy w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy - w tym okresie - wykonali należycie, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończyli co najmniej jedną robotę budowlaną, odpowiadającą swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, tj. remont lub budowa dachu na budynku o łącznej powierzchni połaci dachowej minimum 400,0 m²

- **III.3.3) Potencjał techniczny**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Zamawiający nie precyzuje opisu sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- za spełniających ten warunek zostaną uznani Wykonawcy, którzy wykażą że:
a) dysponują osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialną za kierowanie robotami budowlanymi i posiadającą uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. do kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej;
b) spełniają warunki § 8 ust.1 Rozp. Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz.U. Nr 150, poz. 1579), tj. robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych mogą kierować osoby, które posiadają odpowiednie uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz

odbyły co najmniej 2-letnią praktykę zawodową na budowie przy zabytkach

- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Zamawiający nie precyzuje opisu sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

- **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**

- wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

- **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

- **III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

Do oferty należy załączyć:

1. Formularz oferty - Załącznik Nr 1 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;
2. Pełnomocnictwo osoby lub osób podpisujących ofertę, jeżeli nie wynika to bezpośrednio z załączonych dokumentów (należy jednak załączyć dokumenty, z których wynikać będzie ciągłość i prawidłowość udzielonych pełnomocnictw - odpisy z właściwego rejestru). Załączone do oferty pełnomocnictwo winno być w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie;
3. Informacje dotyczące podwykonawców - Załącznik Nr 4 do SIWZ. Brak załącznika będzie oznaczać, iż Wykonawca wykona zamówienie siłami własnymi.

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

1. Uzasadnieniem zmian w umowie może być:

- 1) skrócenie terminu wykonywania umowy,
- 2) uzyskanie korzystniejszych warunków dla Zamawiającego, w szczególności uzyskanie dłuższego terminu gwarancji lub obniżenie kosztu wykonywania robót,
- 3) inne okoliczności niepowodujące zmian parametrów wykonania robót przewidzianych w umowie, a przewidziane w katalogu zmian umowy.

2. Katalog zasad zmian umowy

- 1) wystąpienie zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
- 2) wyniknięcie rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony;
- 3) zmiana obowiązującej stawki VAT w zakresie przedmiotu zamówienia - termin związany ze zmianą - inicjowana przez zainteresowaną stronę;

- 4) zmiana jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla wykonywanego zamówienia lub zmiana technologii, systemu - poprzedzona protokołem konieczności sporządzonym przez inspektora nadzoru, inicjowana przez obie strony umowy;
 - 5) aktualizacja rozwiązań ze względu na postęp technologiczny lub zmian obowiązujących przepisów - inicjowana przez obie strony umowy;
 - 6) poprawienie warunków gwarancji;
 - 7) wystąpienie siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie umowy zgodnie ze szczegółowym opisem;
 - 8) zmiana danych teleadresowych Stron;
 - 9) zmiana terminu wykonania zlecenia - w wypadku wystąpienia okoliczności utrudniających terminową jego realizację - inicjowana przez obie strony umowy:
 - a) opóźnienia w zakresie dokonywania odbiorów;
 - b) wyjątkowo niepomyślnych warunków klimatycznych;
 - c) epidemii lub działań rządowych;
 - d) siły wyższej;
 - e) jakiegokolwiek opóźnienie, utrudnienie lub przeszkoda spowodowana przez lub dające się przypisać Zamawiającemu, personelowi Zamawiającego, lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy.
3. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia czasu, pokrycia kosztu ani zysku, jeżeli w zakresie w jakim jego uchybienie było spowodowane przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu Wykonawcy.
4. Zmiany sposobu spełnienia świadczenia nie mogą dotyczyć zobowiązań Wykonawcy zawartych w ofercie, które były oceniane w toku postępowania.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy, pod rygorem nieważności.
6. Wniosek o zmianę umowy powinien zawierać faktyczną i prawną jej przyczynę oraz skutek finansowy i merytoryczny dla realizowanego zamówienia.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:

<http://bip.sierpc.pl/index.jsp?bipkod=/004>

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:

Urząd Miejski w Sierpcu ul. Piastowska 11a 09-200 Sierpc Biuro Obsługi Klienta, po uprzedzeniu o zamiarze nabycia, w cenie 100 złotych brutto.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:

06.06.2011 godzina 09:00, miejsce: Urząd Miejski w Sierpcu ul. Piastowska 11a 09-200 Sierpc.

IV.4.5) Termin związania ofertą:

okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:
nie

Zbigniew Leszczyński

(-)

Zastępca Burmistrza miasta Sierpc