

**ZATWIERDZAM**

15 czerwca 2011 r.

*Burmistrz m. Sierpca*

*/-/*

*Marek Kośmider*

**Zamawiający:**

**GMINA MIASTO SIERPC**

**ul. PIASTOWSKA 11a**

**09-200 SIERPC**

**e-mail:**

**zp@sierpc.um.gov.pl**

**adres strony internetowej:**

**http://bip.sierpc.pl/index.jsp?bipkod=/004**

# **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**PRZETARG NIEOGRANICZONY PONIŻEJ KWOTY  
193 000 EURO NA:**

*Opracowanie projektu budowlanego zagospodarowania parku  
wokół „Jeziórek” w Sierpcu na działkach 2200, 1608/2*

## **Kod CPV:**

71000000-8	Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
71320000-7	Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
71420000-8	Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

## **Nazwy (firmy) oraz adres zamawiającego.**

Gmina Miasto Sierpc  
ul. Piastowska 11a  
09-200 Sierpc.

## **I. Tryb udzielenia zamówienia.**

Zamówienie, zostanie udzielone w trybie przetargu nieograniczonego o wartości wyrażonej w złotych równowartości kwoty poniżej 193.000 euro.

## **II. Opis przedmiotu zamówienia.**

- 1) Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę/zgłoszenia budowy dla zadania: „Opracowanie projektu budowlanego zagospodarowania parku wokół „Jeziórek” w Sierpcu na działkach 2200, 1608/2”.
- 2) Sporządzenie dokumentacji projektowej w zakresie zgodnym z wymaganiami Zamawiającego w oparciu o załączoną do SIWZ Koncepcję zagospodarowania zielenca przy „Jeziorkach” w Sierpcu (załączniki: nr 6, 7, 8). Wykonawca będzie odpowiedzialny za autorskie wykonanie dokumentacji projektowej
- 3) Zakres rzeczowy robót obejmuje:
  - 1) Projekt Budowlany + Projekt Wykonawczy zagospodarowanie terenu (2,0 ha) – roślinność obejmujący dodatkowo:
    - a) Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
    - b) Kosztorys inwestorski
    - c) Kosztorys przedmiarowy

Dla zadań:

- usunięcie wytypowanych drzew wg opisu przedmiotu zamówienia załącznik nr 6
- sadzenie kompozycji roślinnych (krzewów liściastych, roślin okrywowych, bylin oraz roślin wodnych)

Drzewa do posadzenia	10szt.
Krzewy do posadzenia	440m2
Rośliny okrywowe do posadzenia	1027m2
Byliny i Roślinność szuwarowa	2300m2

- założenie trawnika

Trawniki	7000m2
----------	--------

2) Projekt Budowlany + Projekt Wykonawczy – budowa obiektów kubaturowych: altan parkowych, pomostów dla wędkarzy, schodów drewnianych obejmujący dodatkowo:

- a) Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
- b) Kosztorys inwestorski
- c) Kosztorys przedmiarowy

Dla zadań:

- budowa obiektów kubaturowych: altan parkowych

Altany parkowe	3szt. x30m2 90m2
----------------	---------------------

Altany są zaplanowane jako podmurowane na wylewce betonowej, w konstrukcji drewnianej z naturalnym drewnianym przykryciem. Zestawienia powierzchni : altany ok. 30 m<sup>2</sup> każda

- budowa pomostów dla wędkarzy, 2 stopniowane drewniane tarasy kawiarniane w północnowschodnim narożniku Jeziorek

Pomosty dla wędkarzy 3 szt.	67m2x3 szt.
Pomosty kawiarniane	645m2

Projekt przewiduje wyposażyć strefę dla wędkarzy w pomosty, natomiast część północnowschodnim narożniku Jeziorek pokryją stopnie drewniane schodzące nad wodę. Należy przyjąć rozwiązania konstrukcyjne dla projektowanych pomostów i schodów nad wodą, nie dopuszczające do perforacji dna zbiornika wodnego.

3) Projekt Budowlany + Projekt Wykonawczy – przyłącze energetyczne i oświetlenie obejmujący dodatkowo:

- a) Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
- b) Kosztorys inwestorski
- c) Kosztorys przedmiarowy

Dla zadań:

- budowa przyłącza energetycznego oraz instalacji elektrycznej oświetlenia parkowego wraz z posadowieniem słupów z oprawami;

Słupy z oprawami (wliczona instalacja energetyczna)	56szt.
---	--------

- oświetlenie parku typowymi oprawami parkowymi w kolorze czarnym matowym z „łebkiem” klosza w kolorze czerwonym nawiązującym do czerwonego daszku domku dla łabędzi.

4) Projekt Budowlany + Projekt Wykonawczy – studnie przelewowe i studnia przepompowni (adaptacja i modernizacja na potrzeby parku) obejmujący dodatkowo:

- a) Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
- b) Kosztorys inwestorski
- c) Kosztorys przedmiarowy

Dla zadań:

- budowa przyłącza wodociągowego zakończonego studnią wodomierzową.
  - przebudowa istniejących studni (studnia kanalizacyjna przelewu oraz przepompownia dla systemu napowietrzania stawu) kolidujących z istniejącym oraz projektowanym układem dróg (obniżenie obu studni);
- 5) Projekt Budowlany + Projekt Wykonawczy – zmiana lokalizacji skrzynek energetycznych obejmujący dodatkowo:
- a) Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
  - b) Kosztorys inwestorski
  - c) Kosztorys przedmiarowy
- 6) Projekt Budowlany + Projekt Wykonawczy – drogi ok. 3600m<sup>2</sup> obejmujący dodatkowo:
- a) Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
  - b) Kosztorys inwestorski
  - c) Kosztorys przedmiarowy

Dla zadania:

Budowa dróg i placów parkowych (nawierzchnie: żwirowa stabilizowana technologii HanseGrand, place w nawierzchni drewnianej, ciąg pieszo-jezdny ul. Fredry – nawierzchnia TerraWay);

Drogi piesze HanseGrand	2000m <sup>2</sup>
Drogi pieszo jezdne TerraWay	764m <sup>2</sup>
place w nawierzchni drewnianej	750m <sup>2</sup>

- 7) Projekt Budowlany + Projekt Wykonawczy – wyposażenie – ławki, kosze, tablice, urządzenia dla dzieci oraz młodzieży obejmujący dodatkowo:
- a) Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
  - b) Kosztorys inwestorski
  - c) Kosztorys przedmiarowy

Dla zadania:

Montaż elementów wyposażenia i małej architektury: ławki, kosze, tablice, urządzenia zabawowe (place zabaw 4 szt.) wraz z nawierzchniami bezpiecznymi (maty gumowe przerośnięte trawą), urządzenia siłowni etc.

### **III. Części zamówienia, składanie ofert częściowych.**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

### **IV. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających.**

Zamawiający przewiduje możliwość rozszerzenia zakresu zamówienia podstawowego o zamówienie uzupełniające polegające na powtórzeniu tego samego rodzaju robót i nie przekraczające 50% jego wartości (art. 67 ust.1 pkt 6 ustawy pzp).

## V. Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalnych warunków, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe, jeżeli zamawiający dopuszcza ich składanie.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

## VI. Termin wykonania zamówienia.

Wymagany termin wykonania zamówienia określa się na 30.11.2011 roku.

## VII. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

1. O udzielenie zamówienia określonego w specyfikacji mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp (załącznik nr 2).
2. Sprawdzenia spełnienia warunków wzięcia udziału w postępowaniu na zasadzie spełnia/nie spełnia dokona na podstawie złożonych ofert Komisja Przetargowa powołana przez Zamawiającego.
3. Komisja Przetargowa po sprawdzeniu spełnienia przez Wykonawcę wymaganych warunków określonych w niniejszym ustępie SIWZ (art. 22 ust. 1 ustawy) wezwie tych Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożą oświadczeń lub dokumentów potwierdzających te warunki lub złożą dokumenty zawierające błędy, do ich uzupełnienia chyba że mimo ich uzupełnienia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

Warunek	Dokument potwierdzający spełnianie warunku
Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania; posiadania wiedzy i doświadczenia; dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia; sytuacji ekonomicznej i finansowej. Warunki wynikające z pzp	oświadczenie (wg wzoru zał. 2)
Posiadanie wiedzy i doświadczenia - warunek szczegółowy zamawiającego: <b>w okresie ostatnich trzech lat przed dniem otwarcia ofert usług odpowiadających postawionemu warunkowi, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu oraz dat wykonania i inwestorów oraz załączenie dokumentów potwierdzających, że usługi zostały wykonane należycie. W tym okresie Wykonawca opracował co najmniej jeden projekt dla inwestycji odpowiadających swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia tj. zagospodarowania parku o pow. minimum 1ha w zakresie:</b>	wykaz robót budowlanych o charakterze, podobnym do przedmiotu zamówienia, zrealizowanych w ciągu ostatnich trzech lat (wg wzoru zał. 3) wraz z dokumentem stwierdzającym należyte ich wykonanie (referencjami)

<ul style="list-style-type: none"> <li>- układu dróg i placów ok 2000 m<sup>2</sup></li> <li>- placów zabaw min 2 szt</li> <li>- elementów wyposażenia oraz małej architektury min. 1 kompl.</li> <li>- oświetlenia i instalacji elektrycznych</li> <li>- instalacji wodno-kanalizacyjnych</li> <li>- kompozycji roślinnych</li> </ul>	
<p>Dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia - warunek szczegółowy zamawiającego:</p> <p><b>dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia, tj. mogącymi wykonywać samodzielne funkcje w budownictwie w zakresie projektowania w specjalności: architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej, drogowej, instalacyjnej w zakresie sieci: instalacji elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.</b></p>	<p>wykaz osób , które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (wg wzoru zał. 4), potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie dokumentów: uprawnienia do wykonywania samodzielnie funkcji w budownictwie w zakresie projektowania w specjalności: architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej, drogowej, instalacyjnej w zakresie sieci: instalacji elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej</p>

## **VIII. Warunki niewykluczenia Wykonawców oraz dokumenty potwierdzające niewykluczenie.**

1. Wykonawcy biorący udział w postępowaniu muszą spełniać warunki niewykluczenia wymienione w art. 24 ust. 1 pzp.
2. W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pzp, należy przedłożyć oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia (wg wzoru zał. 2).

## **IX. Informacja o dokumentach i oświadczeniach, jakie winni dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu przygotowania ofert.**

Wymagane dokumenty należy przedstawić w formie oryginałów albo kserokopii.

Dokumenty złożone w formie kserokopii muszą być opatrzone klauzulą „**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**” i poświadczone przez Wykonawcę.

Oferta powinna zawierać następujące dokumenty:

1. Formularz oferty wypełniony i podpisany - wg wzoru załącznik nr 1.
2. Dokument potwierdzający wniesienie wadium.
3. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej **niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.**
4. Oświadczenie, o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z art. 22 ust. 1-3 Ustawy i o niepodleganiu wykluczeniu na podstawie art. 24 Ustawy – wg wzoru (**załącznik nr 2**).

5. Wykaz zrealizowanych w okresie ostatnich trzech lat przed dniem otwarcia ofert usług odpowiadających postawionemu warunkowi, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu oraz dat wykonania i inwestorów oraz załączenie dokumentów potwierdzających, że roboty budowlane zostały wykonane należycie, zalecany wzór: **załącznik nr 3**.

6. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (**załącznik nr 4**) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie dokumentów: uprawnienia do wykonywania samodzielnie funkcji w budownictwie w zakresie projektowania w specjalności: architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej, drogowej, instalacyjnej w zakresie sieci: instalacji elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.

7. Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy w przypadku gdy oferty nie podpisuje Wykonawca, a także gdy Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia - dotyczy również spółek cywilnych.

8. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.

9. Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 6, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

10. Oferta musi być:

- 1) sporządzona zgodnie z wymogami określonymi w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
- 2) napisana w języku polskim, w formie pisemnej, na maszynie lub komputerze;
- 3) podpisana na wszystkich ponumerowanych stronach przez uprawnionego/ych przedstawiciela/i, a formularz ofertowy powinien być podpisany przez uprawnionego/ych przedstawiciela/i (pieczęć imienna oraz oryginalny podpis lub podpisy). Upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z dokumentów załączonych do niej.;
- 4) podpisana przez uprawnionego/ych przedstawiciela/i we wszystkich miejscach, w których dokonano korekt lub skreśleń;
- 5) złożona w nieprzejrzystej i zaklejonej kopercie lub opakowaniu, na którym należy umieścić:

nazwę i adres Zamawiającego;

nazwę i adres Wykonawcy;

podać ilość stron stanowiących ofertę,

napis: **„Opracowanie projektu budowlanego zagospodarowania parku wokół „Jeziórek” w Sierpcu na działkach 2200, 1608/2”**

**NIE OTWIERAĆ przed godz. 09.15 w dniu 30 czerwca 2011r.”**

11. Każdy Wykonawca może złożyć jedną ofertę w jednym egzemplarzu.

12. Zamawiający zaleca, aby oferta wraz z załącznikami była zespolona (zszyta lub zbindowana) w sposób uniemożliwiający jej zdekompletowanie.

13. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

14. Wykonawca powinien zapoznać się z całością specyfikacji istotnych warunków zamówienia, której integralną część stanowią załączniki.

15. Do oferty należy załączyć oryginały dokumentów lub ich kopie, poświadczone „za zgodność z oryginałem” przez uprawnionego/ych przedstawiciela/i Wykonawcy.

16. Formularz oferty wraz ze stanowiącymi jego integralną część załącznikami, zostaną wypełnione przez Wykonawcę ściśle według postanowień niniejszej specyfikacji, bez dokonywania w nich zmian przez Wykonawcę.

17. Wykonawca może wprowadzić zmiany, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty, bądź ją wycofać pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma przed terminem składania ofert pisemne powiadomienie od Wykonawcy. Wprowadzenie zmian, zamiana lub wycofanie oferty musi odbyć się na tych samych zasadach, co składanie ofert. Opakowanie musi być odpowiednio oznakowane dopiskiem: ZMIANA.

Uwagi:

Oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie postępowania stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które nie mogą być udostępniane osobom trzecim, Wykonawca winien oznaczyć klauzulą: „Dokument stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 1993 r. Nr 47 poz. 211 z późn. zm.).

Wykonawcy, którzy wykonywali czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub w celu sporządzenia oferty posługiwali się osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności będą wykluczeni z postępowania (dział II ustawy).

## **X. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami**

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują drogą elektroniczną (zp@sierpc.um.gov.pl lub r.goszczycki@um.sierpc.pl) lub za pomocą faksu (024 275-86-33) przy czym zawsze dopuszczalna jest forma pisemna.

2. Każda ze stron korzystających z drogi elektronicznej lub faksowej może zażądać niezwłocznego potwierdzenia otrzymania wysłanej przez siebie korespondencji.

3. Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Pytania powinny być skierowane do Zamawiającego. Odpowiedź Zamawiającego zostanie niezwłocznie udzielona Wykonawcy. Kopie odpowiedzi Zamawiającego zostaną wysłane wszystkim pozostałym Wykonawcom, którzy wg wiedzy Zamawiającego posiadają specyfikację istotnych warunków zamówienia, z podaniem treści pytania, bez ujawnienia jego źródła. Ponadto odpowiedź powyższa zostanie zamieszczona na stronie internetowej, na której opublikowano ogłoszenie o zamówieniu oraz SIWZ.

4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może zmodyfikować treść specyfikacji z własnej inicjatywy lub w odpowiedzi na pytania Wykonawców. Dokonaną w ten sposób modyfikację przekazuje się niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którzy wg wiedzy Zamawiającego posiadają SIWZ. Ponadto modyfikacja zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.

5. Zmiany w SIWZ wynikające zarówno z odpowiedzi na pytania Wykonawców jak i zmiany dokonane z inicjatywy Zamawiającego są wiążące dla Wykonawców.



## **XI. Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.**

Upoważnionymi do kontaktowania się z Wykonawcami pracownikami Zamawiającego są:

1. Renata Górzyńska, e-mail: wkm@um.sierpc.pl - w zakresie przedmiotu zamówienia.
2. Radosław Goszczycki, e-mail: r.goszczycki@um.sierpc.pl - w zakresie spraw formalnych.

## **XII. Wymagania dotyczące wadium.**

Oferta powinna być zabezpieczona wadium w wysokości: **4 000,00 PLN.**

(słownie: cztery tysiące złotych 00/100).

1. Wadium może być wniesione w formie:

- pieniądza – przelewem na konto zamawiającego

**Bank Pekao S.A. I/O Sierpc 84 1240 3204 1111 0000 2905 2796;**

- poręczeń bankowych lub poręczeń spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;

- gwarancji bankowych;

- gwarancji ubezpieczeniowych;

- poręczeń udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dn. 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U.Nr 109, poz.1158, z późn.zm).

**W przypadku wadium wnoszonym w pieniądzu do oferty należy załączyć dokument potwierdzający wpłacenie wadium.**

**W przypadku wadium niepieniężnego dokumenty potwierdzające wpłatę wadium winny być złożone przed upływem składania ofert w oryginale u Zamawiającego (Skarbnik Miejski - Katarzyna Joniak), a w ofercie należy umieścić poświadczoną za zgodność kopię. W przypadku umieszczenia w ofercie oryginału dokumentu wadialnego, nie podlega on zwrotowi.**

2. Wszelkie dokumenty zabezpieczające wadium winny być ważne przez okres związania ofertą (30 dni).

3. Zwrot wadium następuje w przypadkach określonych w art. 46 ust.1, 1a i 2 ustawy.

4. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.

5. Wykonawca, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz zamawiającego w przypadkach określonych w art. 4a i 5 ustawy.

## **XIII. Termin związania ofertą.**

1. Składający ofertę pozostaje nią związany do dnia podpisania umowy z wybranym Wykonawcą przez okres 30 dni.

2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu otwarcia ofert.

3. Przed upływem terminu związania, zamawiający może tylko raz zwrócić się do wykonawców z prośbą o przedłużenie terminu na czas nie dłuższy niż 30 dni.

## **XIV. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.**

1. Składanie ofert do 30.06.2011 r. do godz. 09:00 w sekretariacie Zamawiającego (pokój 12), Urząd Miejski w Sierpcu, ul. Piastowska 11a.

2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 30.06.2011 r. o godz. 09:15 w sali konferencyjnej (pokój 14) w siedzibie Zamawiającego pod podanym wyżej adresem.
3. Oferty złożone po terminie będą zwrócone bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie odwołania.
4. Ofertę składaną za pośrednictwem operatora pocztowego należy przygotować w sposób określony w ust. IX p.10 oraz przesłać w zewnętrznym opakowaniu na adres: Urząd Miejski w Sierpcu, ul. Piastowska 11a, 09-200 Sierpc.
5. Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z w/w opisem w szczególności potraktowanie oferty jako zwykłej korespondencji lub nie dostarczenia jej w terminie i w miejscu określonym w SIWZ ponosi Wykonawca.
6. Otwarcie ofert jest jawne.
7. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
8. Podczas otwarcia ofert podaje się nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
9. Wyżej wymienione informacje przekazuje się niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich wnioski.

## **XV. Opis sposobu obliczenia ceny.**

1. Cenę oferty Wykonawca zobowiązany jest obliczyć na formularzu ofertowym.
2. Cena ofertowa winna być wyliczona z dokładnością do 1 grosza.
3. Cena oferty musi obejmować wszystkie koszty i składniki niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia wraz z materiałami, robocizną, pracą sprzętu, robotami towarzyszącymi, świadczeniami i usługami w tym geodezyjnymi, oraz pozostałe prace i czynności niezbędne do osiągnięcia wymaganych parametrów technicznych przedmiotu zamówienia i przekazania do użytkowania.
4. Podaną w formularzu ofertowym cenę brutto przyjmuje się jako ryczałtową, niezmienną w trakcie trwania umowy i obejmującą podatek od towarów i usług.

## **XVI. Zasady poprawiania omyłek.**

Zamawiający poprawia w ofercie niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona zgodnie z poniższymi zasadami:

1. oczywiste omyłki pisarskie,
2. oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, przy czym w przypadku różnic pomiędzy wartościami, Zamawiający zawsze do porównania ofert weźmie pod uwagę ceny jednostkowe,
3. inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.

## **XVII. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert.**

1. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
2. Przy wyborze oferty zamawiający kierował się będzie kryterium:  
- cena (z VAT): **100 %**

Oferty oceniane będą punktowo. Maksymalna ilość punktów, jaką może osiągnąć oferta wynosi 100. Punkty będą przyznawane według następujących zasad:

Kryterium cena:

**cena najniższej złożonej oferty brutto**

*Ilość punktów* = ----- · 100 punktów

**cena badanej oferty brutto**

3. Zamawiający odrzuci ofertę w przypadkach określonych w art. 89 ustawy.
4. Spośród nieodrzuconych – spełniających wymagane warunki – Zamawiający wybierze ofertę, która uzyskała największą ilość punktów.

## **XVIII. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

1. O wyborze oferty zamawiający zawiadamia niezwłocznie wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia, podając informacje zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy.

## **XIX. Zmiany umowy.**

1. Uzasadnieniem zmian w umowie może być:
  - 1) skrócenie terminu wykonywania umowy, obniżenie kosztu wykonywania robót i tym samym wynagrodzenia Wykonawcy,
  - 2) uzyskanie dłuższego terminu gwarancji,
  - 3) inne okoliczności niepowodujące zmian parametrów wykonania robót przewidzianych w umowie, a przewidziane w katalogu zmian umowy.
2. Katalog zasad zmian umowy
  - 1) wystąpienie zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
  - 2) wyniknięcie rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony;
  - 3) zmiana obowiązującej stawki VAT w zakresie przedmiotu zamówienia – termin związany ze zmianą – inicjowana przez Wykonawcę;
  - 4) zmiana jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla wykonywanego zamówienia lub zmiana technologii, systemu – poprzedzona protokołem konieczności sporządzonym przez inspektora nadzoru, inicjowana przez obie strony umowy;
  - 5) poprawienia warunków gwarancji; wystąpienie siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie usług będących przedmiotem umowy zgodnie ze szczegółowym opisem;
  - 6) zmiana danych teleadresowych Wykonawcy;
  - 7) zmiana terminu wykonania zlecenia – w wypadku wystąpienia okoliczności utrudniających terminową jego realizację – inicjowana przez obie strony umowy;
    - a) opóźnienia w zakresie dokonywania odbiorów;
    - b) epidemii lub działań rządowych;
    - c) siły wyższej;
    - d) jakiegokolwiek opóźnienie, utrudnienie lub przeszkoda spowodowana przez lub dające się przypisać Zamawiającemu, personelowi Zamawiającego, lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy.
3. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia czasu, pokrycia kosztu ani zysku, jeżeli w zakresie w jakim jego uchybienie było spowodowane przez

jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu Wykonawcy.

4. Zmiany sposobu spełnienia świadczenia nie mogą dotyczyć zobowiązań Wykonawcy zawartych w ofercie, które były oceniane w toku postępowania.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy, pod rygorem nieważności.
6. Wniosek o zmianę umowy powinien zawierać faktyczną i prawną jej przyczynę oraz skutek finansowy i merytoryczny dla realizowanego zamówienia.

## **XX. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

1. Zamawiający zażąda od Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy służącego pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości przed podpisaniem umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione wg wyboru Wykonawcy w formach wymienionych w art. 148 ust. 1 ustawy.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na inne formy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Wysokość zabezpieczenia ustala się na 5% w stosunku do podanej w ofercie całkowitej ceny brutto.
5. 100% kwoty zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1, podlega zwrotowi na rzecz Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia podpisania ostatniego protokołu końcowego odbioru robót w ramach niniejszej umowy.

## **XXI. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.**

W toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, Wykonawcy przysługuje środek ochrony prawnej przewidziany w Dziale VI, Rozdziale 2 ustawy (art.180 - 183).

## **XXII. Spis załączników do niniejszej SIWZ**

- |                |  |
|----------------|--|
| załącznik nr 1 | - formularz oferty   |
| załącznik nr 2 | - oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu wymogów ustawy art. 22 i art. 24   |
| załącznik nr 3 | - wykaz zrealizowanych w okresie ostatnich trzech lat przed dniem otwarcia ofert usług odpowiadających postawionemu warunkowi. |
| załącznik nr 4 | - wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia   |
| załącznik nr 5 | - umowa  |
| załącznik nr 6 | - inwentaryzacja dendrologiczna i projekt gospodarki drzewostanem – zeszyt nr 1  |
| załącznik nr 7 | - koncepcja zagospodarowania zielenca przy Jeziórkach w Sierpcu – zeszyt nr 2  |
| załącznik nr 8 | - koncepcja zagospodarowania zielenca przy Jeziórkach w Sierpcu – zeszyt nr 3  |

# ZAŁĄCZNIK NR 1

Sierpc dnia .....2011 r.

.....  
Nazwa i adres Wykonawcy  
(pieczęć firmowa)

## FORMULARZ OFERTY

**Gmina Miasto Sierpc**  
**09-200 Sierpc**  
**ul. Piastowska 11a**

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym opublikowanym w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu ..... o numerze ..... w siedzibie Zamawiającego oraz na jego stronie internetowej na:

**„Opracowanie projektu budowlanego zagospodarowania parku wokół „Jeziórek” w Sierpcu na działkach 2200, 1608/2”.**

przedkładamy ofertę na poniższych zasadach:

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia

za kwotę ..... zł słownie złotych:

.....  
plus ..... % VAT ..... zł słownie złotych:

.....  
co łącznie stanowi kwotę ..... zł słownie złotych: .....

1. Zakres robót będących przedmiotem zamówienia będziemy wykonywać w terminie: do **30.11.2011 r.**
2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń i w pełni akceptujemy warunki płatności zawarte w projekcie umowy.
3. Informujemy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
4. W przypadku wybrania naszej oferty jako najkorzystniejszej zobowiązujemy się do podpisania umowy na akceptowanych przez nas warunkach, zawartych we wzorze umowy (załącznik nr 5 do SIWZ), w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego i wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie .....

5. W przypadku odstąpienia od podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie lub odmowy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie będziemy zgłaszać żadnych roszczeń do wniesionego wadium.
6. Załączniki do niniejszej oferty:
- 1. .... strona .....
  - 2. .... strona .....
  - 3. .... strona .....
  - 4. .... strona .....
  - ..... strona .....
7. Oferta składa się z ..... kolejno ponumerowanych zapisanych stron, ułożonych w kolejności określonej w SIWZ.

.....  
podpis/y/ osoby/osób upoważnionej/ych  
do występowania w imieniu Wykonawcy  
oraz pieczętka/ki imienna/e

.....  
Nazwa i adres Wykonawcy  
(pieczęć firmowa)

## **O Ś W I A D C Z E N I E**

Oświadczam, że spełniam wymagania art. 22 ust.1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych tj.:

1. Posiadam/y uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam/y niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuję/my osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję/emy się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie podlegam/my wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust.1 i 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

.....  
podpis/y osoby(osób) upoważnionej/yh  
do występowania w imieniu Wykonawcy  
oraz pieczęć/ki imienna/e

## ZAŁĄCZNIK NR 3

.....  
Nazwa i adres Wykonawcy  
(pieczęćka firmowa)

### WYKAZ ZREALIZOWANYCH W OKRESIE OSTATNICH TRZECH LAT PRZED DNIEM OTWARCIA OFERT USŁUG ODPOWIADAJĄCYCH POSTAWIONEMU WARUNKOWI

Lp	Zamawiający (nazwa i adres)	Zadanie (nazwa i adres)	Określenie roboty	Termin	Wartość	Referencje (nr strony w ofercie)

....., dnia .....

*Miejscowość*

.....  
*Podpis osoby (osób) upoważnionej do  
występowania w imieniu Wykonawcy<sup>1</sup>*

<sup>1</sup> Požadany czytelny podpis albo podpis i pieczęćka z imieniem i nazwiskiem



## ZAŁĄCZNIK NR 4

### Wykaz osób , które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

Ja/my niżej podpisany/ni (imię i nazwisko)

.....  
upoważniony/ni do reprezentowania:

.....  
Składając ofertę w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie:

***Opracowanie projektu budowlanego zagospodarowania parku wokół „Jeziórek” w Sierpcu na działkach 2200, 1608/2***

Oświadczam/my, że następujące osoby będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu zamówienia:

Lp.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe, doświadczenie, wykształcenie.	Zakres wykonywanych czynności
1	2	3	4

....., dnia .....

.....  
podpis/y osoby(osób) upoważnionej/nich  
do występowania w imieniu Wykonawcy  
oraz pieczętka/ki imienna/e

**UWAGA!** W zestawieniu należy uwzględnić tylko te osoby, które będą odpowiedzialne za realizację niniejszego zamówienia.

## UMOWA Nr ...../WIR/11 (wzór)

W dniu ..... 2011 r. pomiędzy **Gminą – Miastem Sierpc**, z siedzibą w Sierpcu przy ul. Piastowskiej 11a, będącą płatnikiem VAT, Nr identyfikacyjny NIP 7761679049 i uprawnioną do otrzymywania faktur VAT, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez pełnomocnych przedstawicieli:

- 1 Marek Kośmider – Burmistrz Miasta Sierpc
- 2 Zbigniew Leszczyński – Zastępca Burmistrza Miasta Sierpc

a

..... będącym  
 płatnikiem VAT, Nr identyfikacyjny NIP ..... i uprawnionym do wystawiania faktur VAT, zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez pełnomocnych przedstawicieli:

- 1 .....
- 2 .....

została zawarta, w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych, Dz. U. Nr 113 z dn. 08.06.2010 r. poz. 759 z późn. zm. w wyniku wyboru oferty, dokonanego w dniu ..... 2011 r., umowa następującej treści:

### § 1.

#### Przedmiot umowy

1. Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę/zgłoszenia budowy dla zadania: „Opracowanie projektu budowlanego zagospodarowania parku wokół „Jeziórek” w Sierpcu na działkach 2200, 1608/2”.
2. Zakres rzeczowy robót obejmuje:
  - 1) Projekt Budowlany + Projekt Wykonawczy zagospodarowanie terenu (2,0 ha) – roślinność obejmujący dodatkowo:
    - a) Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
    - b) Kosztorys inwestorski
    - c) Kosztorys przedmiarowy

Dla zadań:

- usunięcie wytypowanych drzew wg opisu przedmiotu zamówienia załącznik nr 6
- sadzenie kompozycji roślinnych (krzewów liściastych, roślin okrywowych, bylin oraz roślin wodnych)

Drzewa do posadzenia	10szt.
Krzewy do posadzenia	440m <sup>2</sup>
Rośliny okrywowe do posadzenia	1027m <sup>2</sup>
Byliny i Roślinność szuwarowa	2300m <sup>2</sup>

- założenie trawnika

Trawniki	7000m <sup>2</sup>
----------	--------------------

2) Projekt Budowlany + Projekt Wykonawczy – budowa obiektów kubaturowych: altan parkowych, pomostów dla wędkarzy, schodów drewnianych obejmujący dodatkowo:

- Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
- Kosztorys inwestorski
- Kosztorys przedmiarowy

Dla zadań:

- budowa obiektów kubaturowych: altan parkowych

Altany parkowe	3szt. x30m <sup>2</sup> 90m <sup>2</sup>
----------------	---

Altany są zaplanowane jako podmurowane na wylewce betonowej, w konstrukcji drewnianej z naturalnym drewnianym przykryciem. Zestawienia powierzchni : altany ok. 30 m<sup>2</sup> każda

- budowa pomostów dla wędkarzy, 2 stopniowane drewniane tarasy kawiarniane w północnowschodnim narożniku Jeziorek

Pomosty dla wędkarzy 3 szt.	67m <sup>2</sup> x3 szt.
Pomosty kawiarniane	645m <sup>2</sup>

Projekt przewiduje wyposażyć strefę dla wędkarzy w pomosty, natomiast część północnowschodnim narożniku Jeziorek pokryją stopnie drewniane schodzące nad wodę. Należy przyjąć rozwiązania konstrukcyjne dla projektowanych pomostów i schodów nad wodą, nie dopuszczające do perforacji dna zbiornika wodnego.

3) Projekt Budowlany + Projekt Wykonawczy – przyłącze energetyczne i oświetlenie obejmujący dodatkowo:

- Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
- Kosztorys inwestorski
- Kosztorys przedmiarowy

Dla zadań:

- budowa przyłącza energetycznego oraz instalacji elektrycznej oświetlenia parkowego wraz z posadowieniem słupów z oprawami;

Słupy z oprawami (wliczona instalacja energetyczna)	56szt.
---	--------

- oświetlenie parku typowymi oprawami parkowymi w kolorze czarnym matowym z „łebkiem” klosza w kolorze czerwonym nawiązującym do czerwonego daszku domku dla łabędzi.

- 4) Projekt Budowlany + Projekt Wykonawczy – studnie przelewowe i studnia przepompowni (adaptacja i modernizacja na potrzeby parku) obejmujący dodatkowo:
  - a) Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
  - b) Kosztorys inwestorski
  - c) Kosztorys przedmiarowy

Dla zadań:

- budowa przyłącza wodociągowego zakończonego studnią wodomierzową.
  - przebudowa istniejących studni (studnia kanalizacyjna przelewu oraz przepompownia dla systemu napowietrzania stawu) kolidujących z istniejącym oraz projektowanym układem dróg (obniżenie obu studni);
- 5) Projekt Budowlany + Projekt Wykonawczy – zmiana lokalizacji skrzynek energetycznych obejmujący dodatkowo:
    - a) Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
    - b) Kosztorys inwestorski
    - c) Kosztorys przedmiarowy
  - 6) Projekt Budowlany + Projekt Wykonawczy – drogi ok. 3600m<sup>2</sup> obejmujący dodatkowo:
    - a) Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
    - b) Kosztorys inwestorski
    - c) Kosztorys przedmiarowy

Dla zadania:

Budowa dróg i placów parkowych (nawierzchnie: żwirowa stabilizowana technologii HanseGrand, place w nawierzchni drewnianej, ciąg pieszo-jezdny ul. Fredry – nawierzchnia TerraWay);

Drogi piesze HanseGrand	2000m <sup>2</sup>
Drogi pieszo jezdne TerraWay	764m <sup>2</sup>
place w nawierzchni drewnianej	750m <sup>2</sup>

- 7) Projekt Budowlany + Projekt Wykonawczy – wyposażenie – ławki, kosze, tablice, urządzenia dla dzieci oraz młodzieży obejmujący dodatkowo:
  - a) Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
  - b) Kosztorys inwestorski
  - c) Kosztorys przedmiarowy

Dla zadania:

Montaż elementów wyposażenia i małej architektury: ławki, kosze, tablice, urządzenia zabawowe (place zabaw 4 szt.) wraz z nawierzchniami bezpiecznymi (maty gumowe przerośnięte trawą), urządzenia siłowni etc.

## § 2.

### Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do **30.11.2011 r.**, licząc od daty podpisania umowy.

2. Przez termin realizacji zamówienia należy rozumieć datę podpisania końcowego protokołu zdawczo – odbiorczego dokumentacji przez Zamawiającego.
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowanie projektowe w siedzibie Zamawiającego.
4. Odbiór prac projektowych odbędzie się na podstawie protokołów zdawczo – odbiorczych.
5. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołów, o którym mowa w § 2 pkt 3, traktuje się jako datę wykonania i odbioru poszczególnych części dokumentacji projektowej.
6. Do projektu Wykonawca załącza wykaz opracowanej dokumentacji projektowej oraz pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

### § 3.

#### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Cena za wykonanie prac projektowych jest ceną ryczałtową i nie ulegnie zmianie.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:
 

cena brutto w wysokości:	.....zł
słownie złotych:	.....
w tym podatek VAT w wysokości .....	%, tj. ....zł
słownie złotych:	.....
cena netto w wysokości:	.....zł
słownie złotych:	.....
3. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez przedstawicieli stron.
4. Należność za przedmiot umowy płatna będzie w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy.

### § 4.

#### **Obowiązki Wykonawcy**

Wykonawcę zobowiązuje się do:

1. Wykonania dokumentacji zgodnej z prawem budowlanym obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej,
1. Opracowania dokumentacji odpowiadającej obowiązującym w Polsce normom technicznym, prawom dotyczącym budowl, budowy i ochrony środowiska, innym normom wyszczególnionym przez Zamawiającego, a mającym zastosowanie do przedmiotu umowy z zachowaniem Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy.,
2. Sporządzenia dokumentacji projektowej w zakresie zgodnym z wymaganiami Zamawiającego w oparciu o załączoną do SIWZ Koncepcję zagospodarowania zielenca przy „Jeziorkach” w Sierpcu (załączniki: nr 6, 7, 8). Wykonawca będzie odpowiedzialny za autorskie wykonanie dokumentacji projektowej.
3. Wykonania dokumentacji przygotowanej przez wykwalifikowanych specjalistów, będących inżynierami lub innymi fachowcami spełniającymi kryteria podane w wymaganiach Zamawiającego,
4. Zapewnienia, że on sam, jego specjaliści oraz Podwykonawcy mają doświadczenie i zdolności konieczne do wykonania prac projektowych. Wykonawca zobowiązuje się, że projektanci będą do dyspozycji, aby uczestniczyć w dyskusjach z Zamawiającym we wszystkich uzasadnionych momentach, aż do
5. Wykonanie kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót.

6. Wykonanie jednokrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich i przedmiarowych w okresie 3 lat od daty przekazania protokołu zdawczo – odbiorczego podpisanego przez przedstawicieli stron,
7. Wykonania map do celów projektowych,
8. Dołączenia do każdego projektu:
  - 1) uprawnienia projektanta i sprawdzającego,
  - 2) zaświadczenie o ich przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego,
  - 3) oświadczenie projektanta o opracowaniu dokumentacji zgodnie z obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej,
9. Zamawiający wymaga wykonania w/w opracowań w postaci elektronicznej całości opracowania, pliki w formatach programów Acrobat Reader, Word i AutoCad oraz przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie w formacie programu kosztorysującego z rozszerzeniem \*.ath.
10. Wykonawca opracuje i wystąpi w imieniu Zamawiającego z wnioskami o ustalenie warunków przyłączenia do odpowiednich sieci.
11. Wykonawca we własnym zakresie uzyska pozwolenie na budowę dla przedmiotowej inwestycji. W przypadku wykrycia braków na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę, Wykonawca nieodpłatnie w trybie natychmiastowym je usunie.
12. Opisu przedmiotu zamówienia bez wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wykazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.

## § 5.

### **Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający dostarczy Wykonawcy:

1. koncepcję zagospodarowania zielenca przy Jeziórkach w Sierpcu
2. przekaze pełnomocnictwo Wykonawcy do reprezentowania Zamawiającego w kwestii uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę/zgłoszenia budowy dla zadania: „Opracowanie projektu budowlanego zagospodarowania parku wokół „Jeziórek” w Sierpcu na działkach 2200, 1608/2”.

## § 6.

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Strony ustalają, że Wykonawca przed podpisaniem umowy wniesie kwotę.....złotych, słownie złotych: ....., tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub dostarczy Zamawiającemu dokument, stanowiący równoważność w/w kwoty, którego termin ważności musi być równoważny okresowi realizacji przedmiotu umowy plus 30 dni.
2. W okresie rękojmi obowiązuje dokument (lub pieniądz), którego termin ważności musi być równoważny okresowi rękojmi, licząc od daty podpisania ostatniego protokołu końcowego odbioru robót w ramach niniejszej umowy.
3. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynosi 5% oferowanej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia wartości przedmiotu umowy brutto.
4. Zabezpieczenie służy zaspokojeniu wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy. Zabezpieczenie służy także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.

5. W szczególności Zamawiający ma prawo potrącać z zabezpieczenia przysługujące mu kary umowne, w tym dotyczące przekroczenia terminu wykonania z winy Wykonawcy, odszkodowania oraz pokrywać koszty robót wykonanych w ramach wykonawstwa zastępczego.
6. Strony postanawiają, że w przypadku, gdy Wykonawca nie wykona swoich obowiązków należytego wykonania umowy, a obowiązki te wykona zastępczo Zamawiający, to będzie miał prawo wykorzystać na ten cel zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
7. Jeżeli w toku realizacji umowy ustalona w ust. 1 wysokość zabezpieczenia z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu poniżej ustalonej wartości wynagrodzenia lub jeżeli z powodu zwiększenia wartości robót należałoby zabezpieczenie zwiększyć, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania go o to przez Zamawiającego.
8. 100% kwoty zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1, pomniejszonej o potrącenia dokonane przez Zamawiającego zgodnie z ust. 3, podlega zwrotowi na rzecz Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót w ramach niniejszej umowy.

## § 7.

### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca zapewni nadzór autorski nad projektem w czasie realizacji zadania.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy wprost z niniejszej umowy bez odrębnego wynagrodzenia.
3. Wraz z odbiorem opracowań projektowych Zamawiający przejmuje autorskie prawa majątkowe do opracowań projektowych wykonanych w ramach Umowy i będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych użytkować opracowania projektowe na własny użytek i przekazywać opracowania lub ich dowolną część innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych.
4. Zamawiający nie może zbywać opracowań projektowych ani ich dowolnych części oraz nie może usuwać oznaczeń określających autora.

## § 8.

### **Kary umowne**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego z zastrzeżeniem p. 5 i 6.
2. W przypadku o którym mówi p. 1. Zamawiający pokryje również koszty odpowiadające wartości faktycznego zaawansowania prac.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia umownego z zastrzeżeniem p. 6.
4. W przypadku nieterminowego wykonania prac Wykonawcy będą naliczane kary umowne w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.
5. Zamawiający w razie zaistnienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
6. Strony będą zwolnione z odpowiedzialności za niewypełnienie zobowiązań, jeśli okoliczności siły wyższej będą stanowiły przeszkodę do ich wypełnienia, przy czym strona może się powołać na te okoliczności pod warunkiem pisemnego

poinformowania drugiej strony w ciągu 7 dni od daty ich zaistnienia oraz udowodnienia ich zaistnienia.

7. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych o ile szkoda przekracza wysokość kar umownych.

## § 9.

### **Koordynacja i odbiór robót**

1. Koordynatorem robót ze strony Zamawiającego jest  
Pan Dariusz Gronczewski telefon (0 prefiks 24) 275 86 45 email:  
d.gronczewski@um.sierpc.pl  
Pani Renata Górzyńska telefon (0 prefiks 24) 275 86 47 email: wkm@um.sierpc.pl.
2. Wykonawca wyznacza koordynatora w osobie .....,  
tel: ..... email: ..... odpowiedzialnego za  
prawidłowe wykonanie usługi w ramach umowy.

## § 10.

### **Niewykonanie umowy ze względu na interes publiczny**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku o którym mowa w ust.1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

## § 11.

### **Przeniesienie praw i obowiązków**

1. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie bez zgody drugiej Strony wyrażonej na piśmie.
2. Strony nie mogą przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez zgody pozostałych Stron, wyrażonej na piśmie.

## § 12.

### **Zmiany umowy**

1. Uzasadnieniem zmian w umowie może być:
  - 1) skrócenie terminu wykonywania umowy, obniżenie kosztu wykonywania robót i tym samym wynagrodzenia Wykonawcy,
  - 2) uzyskanie dłuższego terminu gwarancji,
  - 3) inne okoliczności nie powodujące zmian parametrów wykonania robót przewidzianych w umowie, a przewidziane w katalogu zmian umowy.
2. Katalog zasad zmian umowy:
  - 1) wystąpienie zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
  - 2) wyniknięcie rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony;
  - 3) zmiana obowiązującej stawki VAT w zakresie przedmiotu zamówienia – termin związany ze zmianą – inicjowana przez Wykonawcę;
  - 4) zmiana jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla wykonywanego zamówienia lub zmiana technologii, systemu – poprzedzona protokołem konieczności sporządzonym przez inspektora nadzoru, inicjowana przez obie strony umowy;



- 5) poprawienia warunków gwarancji; wystąpienie siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie usług będących przedmiotem umowy zgodnie ze szczegółowym opisem;
- 6) zmiana danych teleadresowych Wykonawcy;
- 7) zmiana terminu wykonania zlecenia – w wypadku wystąpienia okoliczności utrudniających terminową jego realizację – inicjowana przez obie strony umowy;
  - a) opóźnienia w zakresie dokonywania odbiorów;
  - b) epidemii lub działań rządowych;
  - c) siły wyższej;
  - d) jakiegokolwiek opóźnienie, utrudnienie lub przeszkoda spowodowana przez lub dające się przypisać Zamawiającemu, personelowi Zamawiającego, lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy.
- 8) Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia czasu, pokrycia kosztu ani zysku, jeżeli w zakresie w jakim jego uchybienie było spowodowane przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu Wykonawcy.
- 9) Zmiany sposobu spełnienia świadczenia nie mogą dotyczyć zobowiązań Wykonawcy zawartych w ofercie, które były oceniane w toku postępowania.
- 10) Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy, pod rygorem nieważności.
- 11) Wniosek o zmianę umowy powinien zawierać faktyczną i prawną jej przyczynę oraz skutek finansowy i merytoryczny dla realizowanego zamówienia.

### **§ 13.**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Integralną częścią niniejszej umowy są załączniki:
  - dokument zabezpieczający należyte wykonanie umowy,
  - Oferta Wykonawcy,
  - specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
2. Zmiany umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności,
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego,
4. Wszelkie spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w razie niemożliwości osiągnięcia consensusu spory będzie rozstrzygać Sąd Rejonowy w Sierpcu,
5. Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego,

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**