


Katedra sztuki Krajobrazu SGGW w Warszawie

Konceptcja zagospodarowania Zieleńca przy Jeziórkach w Sierpcu

Zeszyt 2: Opis koncepcji i wstępny szacunek kosztów.

INWESTOR	Urząd Miejski w Sierpcu ul. Piastowska 11 a	
NR UMOWY	Nr 2/WSK/10 z dnia 19.03.2010r.	
OBIEKT	Zieleniec przy zbiorniku wodnym „Jeziórki” w Sierpcu	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	 SGGW w Warszawie WOiAK Katedra Sztuki Krajobrazu ul. Nowoursynowska 166 paw.13, 02-787 Warszawa	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY: arch. krajobrazu	SKŁADA dr inż. Beata Gawryszewska arch. kraj. dr inż. arch. Kinga Rybak mgr inż. Krzysztof Herman arch. kraj. mgr inż. Maja Skibińska arch. kraj. mgr inż. Agnieszka Zielińska arch. kraj. mgr inż. Aleksandra Wiktorko inż. Patrycja Kułakowska arch. kraj. inż. arch. Anna Górka	PODPIS

Warszawa, 31 maja 2010 r.

Zawartość:

Zawartość:	2
1.Podstawa opracowania	3
2. Cel opracowania	3
3. Zakres opracowania	3
4. Opis terenu opracowania	4
5. Opis projektu zagospodarowania	8
5.6. Plac edukacji ekologicznej oraz klasa na świeżym powietrzu.....	16
5.7. Ścieżka zdrowia i miejsce dla młodzieży.....	16
5.8. Oświetlenie.....	17
5.9. Nawodnienie.....	18
5.10. Wyposażenie - meble parkowe oraz domek dla łabędzi.....	18
5.11. Zagospodarowanie wyspy.....	20
5.13. Kompozycje roślinne.....	26
6. Harmonogram prac	29
7. Wstępny szacunek kosztów inwenstycji	30
8. Część graficzna	33

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Niniejszy projekt przygotowano w oparciu o:

- Umowę nr 2/WSK/10 z dnia 19.03.2010r. zawartą między Gminą Miasto Sierpc reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Sierpca - inż. Marka Kośmidra, Zastępcę Burmistrza – inż. Zbigniewa Ileszczyńskiego, przez kontra asygnację Skarbnika Miejskiego – Katarzynę Joniak zwanych dalej Zamawiającym, a SGGW w Warszawie - Wydziałem Ogrodnictwa i Architektury Krajobrazu; Katedrą Sztuki Krajobrazu reprezentowanych przez Dziekana WOIAK dr hab. Marka Szyndla, prof. SGGW, Kierownika Katedry Sztuki Krajobrazu – prof. dr hab. Jana Rylke, Kwestora – mgr Grażynę Majewską zwanych dalej Wykonawcą;
- Wytyczne Inwestora;
- Mapę archiwalną terenu;
- Wizję lokalną terenu, prace terenowe
- Inwentaryzację dendrologiczną i projekt gospodarki drzewostanem wykonane w kwietniu 2010r.;
- Projekt renowacji zbiornika z roku 2006 wykonany przez SGGW w Warszawie Wydział Inżynierii i Kształtowania Środowiska, Katedrę Geoinżynierii;
- Konsultacje społeczne i warsztaty z młodzieżą wykonane październik 2009r –kwiecień 2010r.

2. CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest wykonanie projektu koncepcyjnego parku przy Jeziórkach w Sierpcu.

3. ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres terytorialny obejmuj teren zieleńca wokół sztucznego zbiornika Jeziórki w Sierpcu.

Granicami parku są otaczające ulice: Piastowska – od zachodu, Świętokrzyska - od północy, Fredry od wschodu i południa.

Zakres tematyczny obejmuje następujące zagadnienia:

- inwentaryzację dendrologiczną wraz z projektem gospodarki drzewostanem (Zeszyt nr 1);
- konsultacje społeczne (Zeszyt nr 3)
- projekt koncepcyjny zagospodarowania zieleńca w zakresie:
 - kompozycji roślinnych;
 - dróg spacerowych;
 - placów zabaw
 - placów rekreacyjnych;
 - projekt ścieżki zdrowia dla młodzieży;
 - elementów wyposażenia „małej architektury ogrodowej”;
 - oświetlenia parku;
 - połączenia mostkiem wyspy wraz z jej przystosowanie do odpoczynku biernego;
 - tarasów nadwodnym w pobliżu planowanej kawiarni;
 - lokalizacji elementów kubaturowych (budynek kawiarni oraz altana parkowa);
 - miejsca dla wędkarzy.

4. OPIS TERENU OPRACOWANIA

Teren opracowania obejmuje istniejący zieleniec tworzący pas szer. ca 15m wokół sztucznego stawu Jeziórki w Sierpcu. Teren porośnięty jest dojrzałym drzewostanem w średnim stanie zdrowotnym (Zeszyt. Nr 1). Drzewostan ten przechodził w ostatnich 2 latach prace pielęgnacyjne, ale obecność jemioly w koronach drzew oraz zasychanie koron kilku starszych drzew powoduje potrzebę przeprowadzenia na nowo cięć sanitarnych oraz usunięcia kilku zagrażających drzew. Wzdłuż brzegów Jeziórek widać odrastające malowniczo karpy po wyciętych drzewach (wierzbach i olszach).

Teren zieleńca położony jest w obniżeniu w stosunku do otaczających ulic o średnio 0,80m. Różnica poziomu terenu została ukształtowana w skarpy, a wejścia do parku tworzą betonowe schody z pochylniami dla wózków od strony ul. Piastowskiej, ul. Świętokrzyskiej oraz ul. Fredry (str. wschodnia).



zdj.1. Zejście do parku od strony ul. Fredry (B Gawryszewska 2010r.)

Drogi istniejące wykonane są z nawierzchni ziemnych oraz żwirowo-ziemnych miejscami stabilizowanych. Biegną one równoległe do brzegów zbiornika wodnego. Droga asfaltowa - ul. Fredry znajdująca się w granicach opracowania od strony wschodniej wykorzystywana jest jako alejka parkowa.

W parku znajduje się kilka placzków z nawierzchni żwirowej stabilizowanej z betonowo-drewnianymi ławkami, kozkami oraz zniszczonymi rabatami. W północno-wschodnim rogu parku między ścieżką parkową, a zbiornikiem wodnym znajduje się studnia kanalizacyjna wyniesiona ponad teren o ca 1,0m, stanowiąca element systemu odwodnienia stawu (w pobliżu w stawie znajduje się tzw. przelew).



zdj.2. Studnia instalacji kanalizacyjnej (przelew widoczny z prawej części zdjęcia)
(B. Gawryszewska 2010r.)

Natomiast we wschodnio-południowym rogu zieleńca, na trasie ścieżki parkowej wybudowano, wyniesioną o minimum 0,50m, przepompownię wraz ze skrynkami elektrycznymi. Elementy te tworzą niezbędny system infrastruktury technicznej odpowiedzialnej za funkcjonowanie fontanny oraz napowietrzanie wody w stawie. Kolizja lokalizacji systemu wodnego stawu z przebiegiem ścieżki parkowej będzie wymagała przebudowy tego systemu.



zdj.3. Przepompownia i skrzynki elektryczne w południowo zachodniej części parku (B. Gawryszewska 2010r.)

W środku geometrycznym stawu znajduje się sztuczna wyspa powielająca trapezowy kształt zbiornika. Została ona obsadzona (zgodnie ze zrealizowanym w 2008r. projektem Katedry Geoinżynierii SGGW w Warszawie z 2006r.) młodymi nasadzeniami m.in. wierzby białej w odm. płaczącej (*Salix sepularis* 'Chrysocoma'), czeremchy pospolitej (*Prunus padus*), bzu czarnego (*Sambucus nigra*), kaliny koralowej (*Viburnum opulus*). Wyspa jest także oświetlona 4 naświetlaczami oraz ogrodzona wysokim ogrodzeniem z siatki na metalowych słupkach.



zdj.4. Staw podczas prac remontowych 2008r.: wyspa z umocnionymi skarpami oraz domek dla łabędzi. <http://www.sierpc.com.pl/galeria.php?start=1&kategoria=Renowacja+Jezi%F3rek+2008+>

Zieleniec jest oświetlony latarniami na betonowych ulicznych słupkach z kulistymi oprawami bez zabezpieczenia rozpraszania światła. Rozstaw słupów (30m) oraz moc oświetlenia są niewystarczające.

W parku znajdują się dwie zniszczone metalowe wiaty oraz resztki pomostu.



zdj.5. Jedna z dwóch wiat w parku (B. Gawryszewska 2010r.)

Ważnym i charakterystycznym elementem wyposażenia zielenca był biały domek dla łabędzi z czerwonym dachem, który został zdemontowany podczas prac remontowych stawu.

Obecnie zieleniec, mimo słabego i zniszczonego wyposażenia oraz niedoboru programowego jest stale lubianym miejscem spacerów mieszkańców miasta. Część z nich często odpoczywa uprawiając wędkarstwo.



zdj.6. Spacer w parku. (B. Gawryszewska 2010r.)



zdj.7. Pożegnanie wakacji z wędką 2009r.

<http://aktywnysierpc.pl/>

5. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

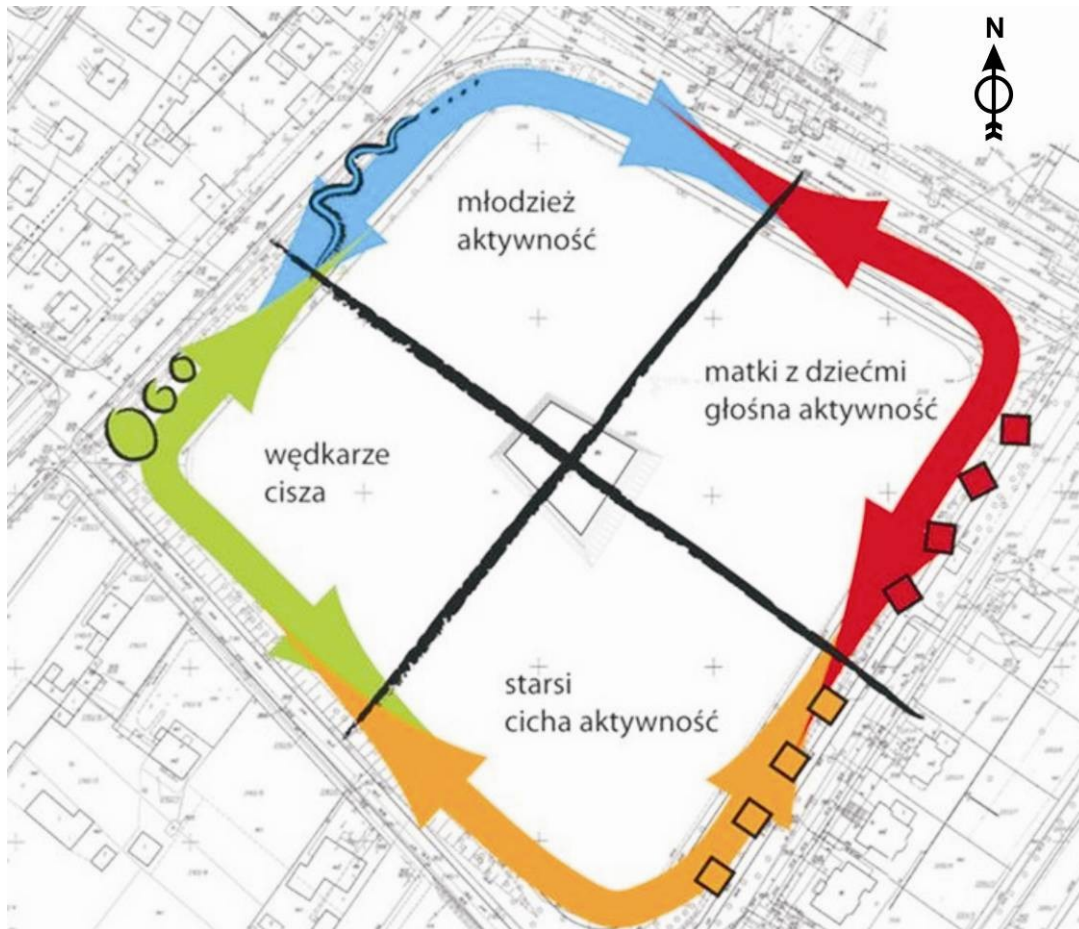
W wyniku przeprowadzonych warsztatów z dziećmi i młodzieżą w szkole nr 3 w dniu 21 października, oraz konsultacji społecznych, które miały miejsce w siedzibie Urzędu Miasta Sierpc w dniach: 5 listopada, 14 stycznia, 29 kwietnia (zeszyt nr3) powstała lista wytycznych dla projektu zieleńca:

- przywrócenie krajobrazowego charakteru zbiornika oraz jego najbliższego otoczenia (uzupełnienia kompozycji o roślinność szuwarową, a także niskie krzewy i byliny w parku)
- wzbogacenie szaty roślinnej, zwłaszcza restytucja roślinności wodnej i nadwodnej (brzegi Jeziórki jak i wyspy);
- przywrócenie na akwen domku dla łabędzi;
- połączenie wyspy z brzegiem za pomocą pomostu od strony domu Kultury (ulicy Świętokrzyskiej);
- lokalizacja kawiarni przy pomoście;
- ułatwienie odpoczynku i kontaktu z wodą – projekt pomostów i tarasów nad wodą
- budowa pomostów do wędkowania i obserwowania ptaków;
- połączenie wyspy z lądem oraz udostępnienie jej terenu dla osób odpoczywających w parku
- remont wiat (projekt nowych wiat) od strony ulicy Fredry i funkcjonalne wykorzystanie ich w zagospodarowaniu parku;
- modernizacja układu i nawierzchni alejek parkowych z wykorzystaniem nawierzchni przepuszczalnej (np. typu HanseGrand), dogodnej do uprawiania joggingu i nordic walking;
- lokalizacja urządzeń parkowych jak: ławki, stoły do szachów, do ping ponga, urządzenia zabawowe etc.;
- lokalizacja ścieżki rowerowej.
- umożliwienie bezkolizyjnego korzystania z parku różnych grup wiekowych w tym małych dzieci, osób starszych itd.
- wprowadzenie programu edukacyjnego.

Propozycja projektowa zakłada podział terenu parku na odmienne formalnie 4 strefy (rys.1.) ze względu na rodzaj aktywność, program wypoczynkowy oraz stopień hałaśliwości:

- dla matek z dziećmi – aktywność głośna, forma geometryczna prosta – dynamiczna;
- dla osób starszych – aktywność cicha, forma geometryczna prosta – statyczna;

- dla wędkarzy – aktywność cicha, forma geometryczna prosta- statyczna;
- dla młodzieży – aktywność głośna, forma geometryczna falująca – dynamiczna.



rys.1. Schemat funkcjonalno-przestrzenny parku przy Jeziórkach w Sierpcu.

Podczas wyznaczania stref brano pod uwagę rodzaj ulic i natężenie ruchu, a także obecne preferencje poszczególnych grup mieszkańców w stosunku do terenów parkowych.

Na styku strefy głośniejszej – dla młodzieży i strefy dla matek z dziećmi, od strony ul. Świętokrzyskiej, zaproponowano lokalizację kawiarni, od której prowadzi kładka na wyspę.

Forma kładki biegnącej na wyspę i symbolicznie przechodzącej na drugą stronę w formie świetlnego pomostu, odwzorowuje trapezowy kształt zbiornika.

W strefie cichej dla wędkarzy od strony ul. Piastowskiej zlokalizowano plac edukacji ekologicznej oraz klasę na świeżym powietrzu realizując w ten sposób postulat programu edukacyjnego.

Projekt przewiduje wyposażyć strefę dla wędkarzy w pomosty, natomiast część południowo-zachodnich brzegów wyspy pokryją stopnie drewniane schodzące nad wodę, a w północnowschodnim rogu Jeziórek zlokalizowano drewniane tarasy kawiarniane.

Klasa na Świerzym powietrzu oraz plac edukacji ekologicznej posiadać będą liczne ławki oraz tablice informacyjne. Miejsce dla młodzieży to mini ścieżką zdrowia, place zabaw dla dzieci podzielono na miejsca dla matek i opiekunów oraz przestrzeni z urządzeniami zabawowymi dla dzieci, natomiast miejsca dla osób starszych to place ze stolikami do gry w szachy i grillem.

Całość kompozycji uzupełnią grupy niskich krzewów oraz bylin, a także roślinność szuwarowa.

W projekcie uwzględniono elementy kubaturowe jak kawiarnię oraz altany parkowe.

Całość wyposażenia uzupełnią ławki oraz kosze na śmieci. W założeniu park będzie oświetlony typowymi latarniami parkowymi.

5.1. Ukształtowanie terenu

Projekt nie ingeruje w istniejące ukształtowanie terenu. Nowe projektowane wejścia do parku uwzględniają różnice wysokości gdzie projektowane są nowe schody.

5.2. Układ komunikacyjny, propozycja mostku łączącego wyspę z parkiem, pomosty-tarasy w okolicy przewidywanej kawiarni.

Z powodu potrzeby ułatwienia kontaktu z wodą, w parku zaprojektowano różnego rodzaju pomosty oraz drewniane tarasy nad wodą:

- 3 pomosty drewniane dla wędkarzy zlokalizowane od strony południowo-zachodniej parku;
- 2 stopniowane drewniane tarasy kawiarniane w północno-wschodnim narożniku Jeziórek;
- drewniany mostek na wyspę biegnący od planowanej kawiarni; część wschodnia mostku projektowana jest jako symboliczne świetlne połączenie w formie wychodzących w wodę pomostów (od strony wyspy i od strony wschodniego brzegu Jeziórek), z których będzie padać światło w przeciwnym kierunku;
- drewniane stopnie na części stromego brzegu wyspy jako miejsce przybliżenia się do wody.

W projekcie budowlano-wykonawczym należy przyjąć rozwiązania konstrukcyjne dla projektowanych pomostów, mostów i schodów nad wodą, nie dopuszczające do perforacji dna zbiornika wodnego!!!!

UWAGA!!!!

Projekt nie przewiduje możliwości kąpieli w Jeziórkach.

Poza pomostami oraz mostkiem układ komunikacji składa się z drogi obwodnicowej, która powiela w 80% obecny przebieg głównej drogi parkowej. Jedynie na odcinku strefy dla młodzieży droga ta nieznacznie faluje, dodając dynamiki projektowanemu w tej części parku układowi.

Poza główną drogą w parku przewiduje się różne placówki wypoczynkowe:

- plac edukacji ekologicznej i plac klasy na świeżym powietrzu;
- place dla starszych osób;
- place zabaw.

Ogólną zasadą jaką przyjęto przy projektowaniu układu komunikacyjnego jest dobór nawierzchni:

- drogę obwodnicową proponuje się wykonać z nawierzchni żwirowej stabilizowanej w technologii HanseGrand;
- place parkowe proponuje się wykonać w nawierzchni drewnianej rusztowej bądź z bruku drewnianego liściastego.

Na granicy parku biegnie asfaltowana ul. Fredry, która obecnie jest wykorzystywana jako alejka parkowa, która w projekcie została potraktowana jako ciąg pieszo-jezdny w nawierzchni TerraWay (kolor szary-granit), która pełnić będzie rolę również ścieżki rowerowej.

5.3. Place zabaw

Strefa głośna placów zabaw dla dzieci to przestrzeń podzielona na 4 mniejsze wnętrza składające się z placów dla matek z nawierzchni drewnianej (pkt.5.2.) oraz przestrzeni do zabaw dla dzieci z nawierzchnią bezpieczną tzw. matą gumową przerośniętą trawą.



<http://www.nawierzchnie.pl/maty-gumowe.htm>

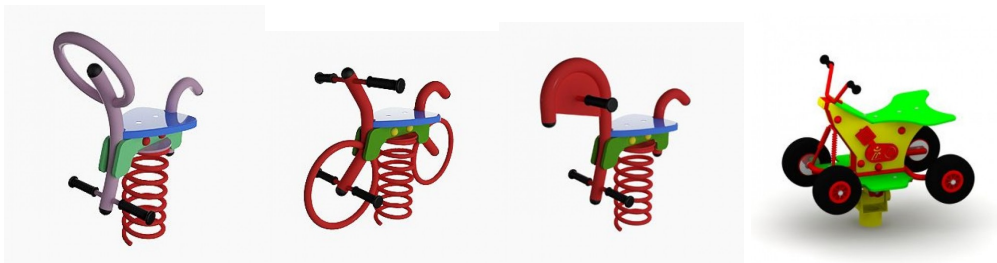
Każdy z placów dla matek i opiekunów wyposażony zostanie z ławki, krzesła parkowe, stojaki na rowery oraz kosze na śmieci. Place te będą na tyle przestronne aby można na nich było pozostawić wózki dziecięce.

Place dla dzieci wyposażone zostaną w różnorodne urządzenia zabawowe.

Wszystkie projektowane na placach zabaw urządzenia do zabaw jak i zastosowane nawierzchnie posiadają niezbędne i wymagane certyfikaty bezpieczeństwa (zgodność z normami PN-EN 1176 oraz PN-EN 1177).

Proponowane urządzenia zabawowe:

- plac 1:



skoczek 1szt.,

rowerek 1szt.,

konik morski1szt.

quad1szt.

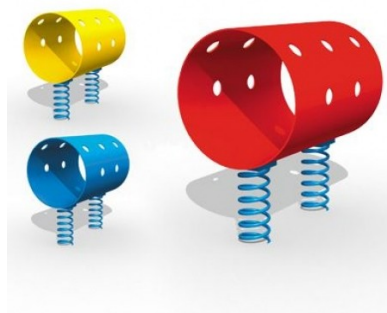
http://muller.com.pl/nowy/plac_zabaw/Bujaki

- plac 2:



huśtawka ramieniowa podwójna 1szt.

http://muller.com.pl/nowy/plac_zabaw/Hustawka/Hustawka-ramieniowa



Huśtawka na sprężynie „Tuba” 2szt.,
<http://www.saternus.pl/pl/offers/>

- plac 3:



Tamtam duży 1szt. Panel Mały mechanik 1szt. Panel Pogodynka 1szt.
<http://www.saternus.pl/pl/offers/>



Linarium obrotowe-Piramida 1szt.
<http://www.saternus.pl/pl/offers/>

- plac 4:



Huśtawka Snake 1szt.

<http://www.saternus.pl/pl/offers/>



karuzela Staż 1szt.

http://muller.com.pl/nowy/plac_zabaw/Bujaki

Każdy plac wyposażony zostanie dodatkowo w tablice z regulaminem.



http://muller.com.pl/nowy/plac_zabaw/Regulaminy/Regulaminy

UWAGA: Inwestor może wykorzystać urządzenia i nawierzchnie innych firm niż podane w niniejszym projekcie, jeśli wybrane zamiennie urządzenia zabawowe oraz nawierzchnie sztuczne będą:

- tożsame pod względem formy aktywności dzieci,
- tożsame pod względem materiałowym,
- tożsame pod względem wymiarów własnych jak i stref bezpieczeństwa, oraz wysokości swobodnego upadku,
- tożsame pod względem formy i kolorystyki,
- nawierzchnie będą tożsame pod względem bezpieczeństwa – ich grubość będzie odpowiednia w zależności od wysokości swobodnego upadku,
- będą posiadały atesty i certyfikaty bezpieczeństwa zgodne z normami unijnymi w zakresie bezpieczeństwa placów zabaw i urządzeń zabawowych dla dzieci.

5.4. Place rekreacyjne dla osób starszych

Place rekreacyjne dla osób starszych to place z drewnianej nawierzchni (pkt. 5.2.) wyposażone w stoły, które mogą być wykorzystywane do gry w szachy lub warcaby, a także mogą służyć za stoły piknikowe. Przy każdym stoliku staną 3 krzesła parkowe i jedna ławka. Na każdym z trzech placów znajdzie się także po jednym stacjonarnym grillu.



krzesło parkowe 27szt.



stolik parkowy 9szt.



ławka parkowa 9szt.

<http://www.puczynski.pl/>



Grill parkowy 3 szt.

http://muller.com.pl/nowy/urządzenia_komunalne/Grille/Grill-6200

Pełne wyposażenia placów dla osób starszych to: stoliki z krzesłami i ławkami, grille, stojaki na rowery oraz kosze na śmieci (pkt. 5.10).

5.5. Miejsca dla wędkarzy

Miejsca dla wędkarzy to małe typowe drewniane pomosty przy brzegu Jeziórki zlokalizowane od strony południowej – 3 szt.



www.trojmiastocarpteam.pl/piaseczno1.html

5.6. Plac edukacji ekologicznej oraz klasa na świeżym powietrzu.

Plac edukacji ekologicznej oraz klasa na świeżym powietrzu to dwa place o nawierzchni drewnianej (pkt.5.2.) położone we zachodnio-południowym narożniku parku pełniące jednocześnie funkcje wejściowe.

Na placu pełniącym rolę klasy na świeżym powietrzu znajduje się kilka prostych drewnianych ław oraz tablica edukacyjna.

Na placu edukacji ekologicznej proporcje są odwrócone: znajdują się tam tylko dwie ławy drewniane oraz kilka tablic edukacyjnych.

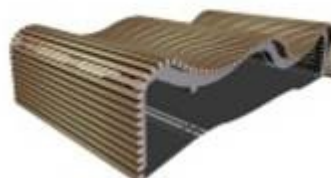
Tablice edukacyjne zostały zaprojektowane specjalnie dla parku w Sierpcu. Są to interaktywne, obrotowe drewniane szerokie ramy kadrujące widoki. Na każdej z ram zostanie umieszczony opis informujący o środowisku naturalnym Jeziórek. Dzieci będą się uczyć po przez obracanie ram i stale nowe kadrowanie widoków, które następnie można opisywać lub rysować, a przez to zapamiętywać charakterystyczne cechy poznawanego Krajobrazu.



drewniane proste ławy 6szt. krótszych i 2szt. dłuższych tablica edukacyjna
<http://www.puczynski.pl/>

5.7. Ścieżka zdrowia i miejsce dla młodzieży

Przestrzeń dla młodzieży to wijąca się ława częściowo z oparciem częściowo bez oparcia oraz ciąg urządzeń siłowych (ścieżka zdrowia). Teren wyposażony zostanie dodatkowo w drewniane pofalowane leżako-ławki. Całość uzupełnią kosze na śmieci oraz stojak na rowery.



Wijąca się ława 36mb pofalowane leżako-ławki 3szt.
<http://www.puczynski.pl/>

Urządzenia do ćwiczeń:



mięśni brzucha 1szt.



mięśni klatki piersiowej 1szt.



steper 1szt.

http://muller.com.pl/nowy/outdoor_fitness/Sprzet-Outdoor-Fitness



twister 1 szt.



stół do ping-ponga okrągły 1szt.



karuzela tarczowa pochyla 1szt.

http://muller.com.pl/nowy/outdoor_fitness

UWAGA: Inwestor może wykorzystać urządzenia innych firm niż podane w niniejszym projekcie, jeśli wybrane zamiennie urządzenia do ćwiczeń będą:

- tożsame pod względem formy aktywności,
- tożsame pod względem materiałowym,
- tożsame pod względem wymiarów własnych jak i stref bezpieczeństwa, oraz wysokości swobodnego upadku,
- tożsame pod względem formy i kolorystyki,
- będą posiadały atesty i certyfikaty bezpieczeństwa zgodne z normami unijnymi w zakresie bezpieczeństwa.

5.8. Oświetlenie

Projekt przewiduje oświetlenie parku typowymi oprawami parkowymi w kolorze czarnym matowym z „łebkiem” klosza w kolorze czerwonym nawiązującym do czerwonego daszku domku dla łabędzi.



<http://www.siteco.com.pl/pl/produkty/oswietlenie-zewnetrzne/chapter/1546/category/6908/family/2736.html>

5.9. Nawodnienie

Nawadnianie terenu jest możliwe w dwóch wariantach. Ostatecznie Inwestor wybierze jeden:

- budowa systemu hydrantów podłączonych do sieci wodociągowej miasta;
- podlewanie zieleni przy wykorzystaniu wody ze stawu przy wykorzystaniu pomp zatapialnych

5.10. Wyposażenie - meble parkowe oraz domek dla łabędzi

Wszystkie element mebli parkowych wykonane są z:

- elementy drewniane: drewno liściaste, impregnowane ciśnieniowo oraz barwione (kolor teak);
- elementy metalowe: stal ocynkowana (bez barwienia).

Wszystkie projektowane elementy są na stałe młotowane w podłożu (betonowanie) zgodnie z zaleceniami producentów.



krzesło parkowe 27szt.



stolik parkowy 9szt.

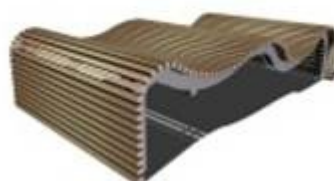


ławka parkowa 9szt

<http://www.puczynski.pl/>



Wijąca się ława 36mb



pofalowane leżako-ławki 10szt.

<http://www.puczynski.pl/>



drewniane proste ławy 6szt. krótszych i 2szt. dłuższych



tablica edukacyjna 6szt.

<http://www.puczynski.pl/>



Kosz na śmieci 40 szt.



tablica informacyjna 7 szt.

<http://www.puczynski.pl/>



Stojak na rowery (stal kwasoodporna) 15 szt.

<http://www.puczynski.pl/>

Obok w/w mebli parkowych w projekcie przewiduje się przywrócenie domku dla łabędzie. Domek ten zdemontowany podczas prac remontowych stawu w założeniu ma powrócić na swoje miejsce.

Ponieważ pierwotna lokalizacja, w bardzo bliskim sąsiedztwie nowobudowanej wyspy jest niekorzystna ze względu na proporcje (wyspa-domek) to w projekcie (podczas konsultacji społecznych) ustalono nowe miejsce: południowo- wschodniej w części z Jeziórek.

Podczas spotkania z mieszkańcami dn. 29 kwietnia 2010r. zawiązała się społeczna inicjatywa: mieszkańcy sami postanowili zająć się organizacją powrotu przechowywanego domku dla łabędzi na Jeziórki (przy wsparciu Urzędu Miasta).



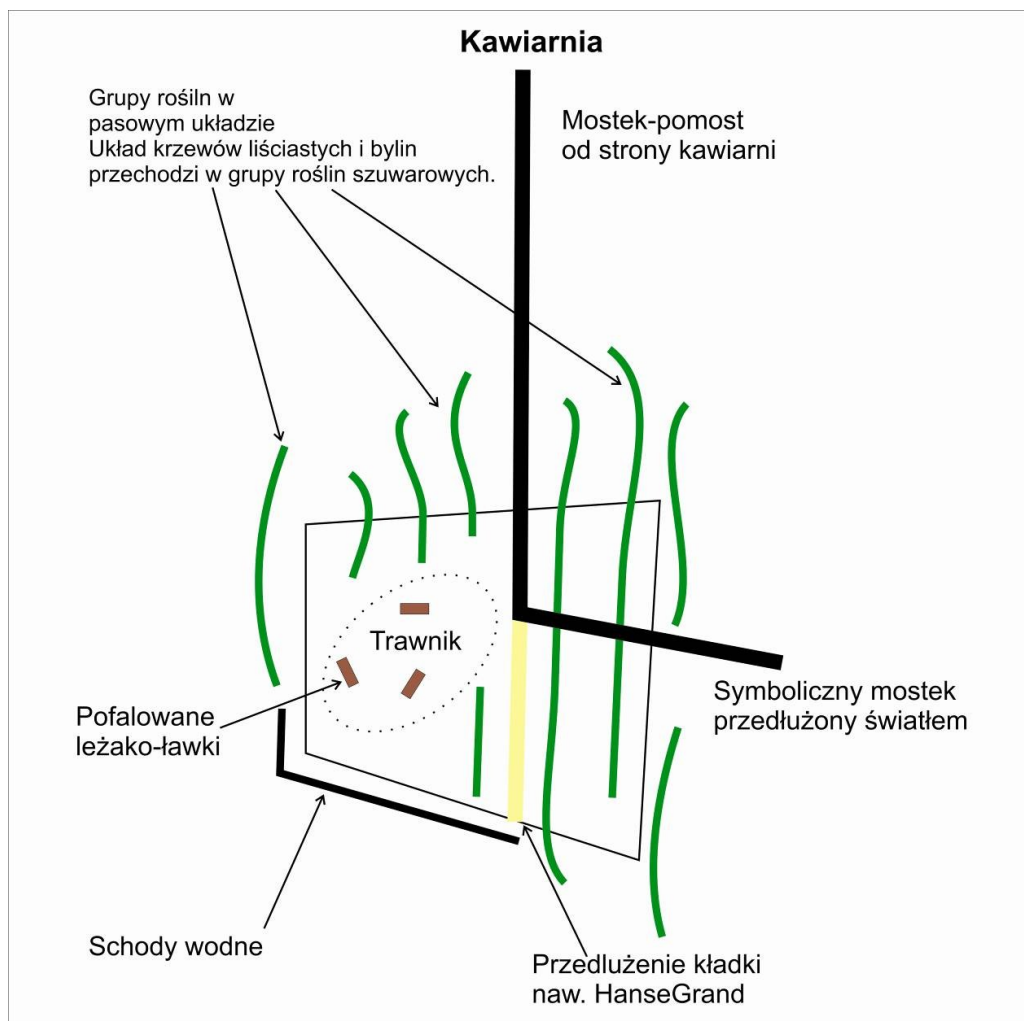
zdj. 8. Domek dla łabędzi podczas prac remontowych Jeziórek

<http://www.sierpc.com.pl/galeria.php?start=1&kategoria=Renowacja+Jezi%F3rek+2008+>

5.11. Zagospodarowanie wyspy

W związku z projektowanym mostkiem i dojściem na wyspę oraz z jej wykorzystaniem rekreacyjnym niezbędne będzie uwzględnienie przebudowy wyspy pod względem:

- układu komunikacji („przejście” mostu przez wyspę oraz dojście do schodów wodnych);
- układu schodów wodnych na krawędzi skarp północnej i zachodniej;
- układu roślinności (przesadzenie istniejącej, dosadzenie nowej).



rys.2. Schemat zagospodarowania wyspy

5.12. Budynek kawiarni oraz altany parkowe

Otoczenie i kontekst przestrzenny

Kawiarnia i altany w Sierpcu mają stanowić dopełnienie koncepcji rewitalizacji otoczenia zbiornika Jeziórka. Zielone otoczenie oraz bezpośrednie połączenie z przejściem pomostem na wyspę wymusza maksymalnie harmonijny i tradycyjny układ formy budynku i altan. Zarówno zadaszienia jak i kawiarnia są w założeniu miejscem spotkań, ale również

najsilniejszym akcentem architektonicznym całego założenia rewitalizacji. W przypadku kawiarni lokalizacja na bardzo wąskim pasie terenu pomiędzy istniejącą drogą a zbiornikiem wymusza podłużny układ budynku oraz zbliżenie bryły do wody. Daje to dodatkowe efekty estetyczne w postaci odbić, które można podkreślić odpowiednią iluminacją świetlną budynku oraz pomostu i przejść. W najbliższym otoczeniu planowanego budynku znajduje się głównie zabudowa jednorodzinna o średniej zwartości i tradycyjnej formie. Wiaty mają charakter zabudowy zbliżony do stylu i proporcji kawiarni. Kształt jest pomniejszeniem projektowanego budynku.

Komunikacja

Zakłada się obsługę budynku kawiarni od strony ul. Świętokrzyskiej. Ze względu na wąski pas terenu przeznaczony na lokalizację kawiarni, w zależności od przyjętego wariantu możliwe jest parkowanie równoległe lub prostopadłe przy wysunięciu budynku w kierunku zbiornika wodnego. Planowana liczba miejsc parkingowych od 4 do 6 w zależności od przyjętego rozwiązania. Parkowanie jest zaplanowane od północno- zachodniej strony budynku. Przewidziano miejsce na dostawę (1 w przypadku parkowania równoległego i 2 w przypadku parkowania prostopadłego). Komunikacja piesza i dojścia do budynku znajdują się zarówno od strony ul. Świętokrzyskiej jak i od strony zbiornika wodnego. Jednocześnie układ funkcjonalny kawiarni zakłada bezpośrednie przejście przez budynek od strony ulicy na pomost prowadzący na wyspę. Altany będą miały dostęp pieszy od strony zbiornika wodnego i ul. Fredry będącej w założeniu ciągiem pieszo-jezdny.

Układ funkcjonalny

Kawiarnia jest planowana jako budynek całoroczny, na ok. 14- 16 stolików (w zależności od wariantu) plus ok. 15 stolików na tarasie. Układ funkcjonalny budynku składa się z trzech podstawowych części i funkcji dodatkowych (sanitariaty, pomieszczenie socjalne i pomieszczenia magazynowe. Kawiarnia ma charakter otwartej doświetlonej ze wszystkich stron sali ze swobodnym wyjściem na taras w okresie letnim. W kwestii funkcjonowania kawiarni zakłada się catering zewnętrzny. Zgodnie z przepisami Sanepid, półgotowe i gotowe produkty będą przechowywane w zaplanowanej w tym celu części magazynowej budynku. Przyjmuje się, że w kawiarni nie będą gotowane ani podawane gorące posiłki. Kawiarnia ma w założeniu serwować napoje gorące i zimne oraz (ewentualnie) piwo. W części magazynowej przewiduje się w pełni doświetlone pomieszczenie socjalne, pomieszczenie sprzętaczy oraz szafki dla pracowników. W części magazynowej również zaprojektowano sanitariaty dla klientów i pracowników, w tym jeden spełniający normy obsługi dla niepełnosprawnych. W centralnej części budynku znajduje się przejście od ul. Świętokrzyskiej na pomost na wyspę. Z niego są zaplanowane wejście do kawiarni, wejście do magazynu i sanitariatów oraz wejście do Zakątku Wędkarzy. Altany mają za zadanie być miejscem spotkań ale również wypoczynku dla osób starszych i matek z dziećmi. Poza zadaniem w środku jest planowane miejsce na stoły i ławy.

Forma budynku

Zaplanowano budynek kawiarni oraz altan w bardzo tradycyjnej i neutralnej formie, nawiązującej do proporcji tradycyjnej zabudowy Mazowsza. Kawiarnię zaprojektowano jako jednokondygnacyjną, podłużną bryłę. Zakłada się przekrycie czterospadowe o kącie nachylenia ok. 25°. Budynek w założeniu jest maksymalnie doświetlony. Zakłada się duże

otwory okienne oraz naturalne materiały wykończeniowe. W przypadku altan zakłada się te same materiały i proporcje jak w kawiarni.

Konstrukcja i materiały

Budynek kawiarni jest zaplanowany w konstrukcji murowanej z drewnianą więźbą dachową o konstrukcji jętkowej. Zakłada się wykonanie ścian z cegły ceramicznej przy użyciu zewnętrznych okładzin drewnianych oraz kamiennych w kolorach naturalnych. Pokrycie dachowe jest zaplanowane jako drewniane (gont) lub ceramiczne (dachówka). Utwardzenie wokół budynku jest planowane z kostki z drewna. Przeszklenia planuje się w jednym z aluminiowych systemów elewacyjnych.

Altany są zaplanowane jako podmurowane na wylewce betonowej, w konstrukcji drewnianej z naturalnym drewnianym przykryciem.

Zestawienia powierzchni

Altany ok. **30 m²** każda

Kawiarnia:

W obydwu wariantach:

Powierzchnia całkowita ok. **176 m²**

Kubatura ok. **616 m³**

Wariant 1

Powierzchnia użytkowa (bez tarasu)

ok. **156 m²**

1. SALA GŁÓWNA	80m ²
2. WYDAWALNIA POSIŁKÓW	2,5 m ²
3. LADA GŁÓWNA	5 m ²
4. PRZYGOTOWALNIA	3 m ²
5. ZWROT NACZYŃ	1,5 m ²
6. ZMAYWALNIA/SORTOWALNIA	8 m ²
7. PRZEJŚCIE	16,5 m ²
8. ZAKĄTEK WĘDKARSKI	13,5 m ²
9. TOALETA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH/ DAMSKA	5 m ²
10. TOALETA MĘSKA	2,5 m ²
11. PONIESZCZENIE SPRZĄTACZY	1 m ²
12. SZAFKI DLA PRACOWNIKÓW	2 m ²
13. MAGAZYN	12 m ²
14. POMIESZCZENIE SOCJALNE	3,5 m ²
15. TARAS	ok.100m ²

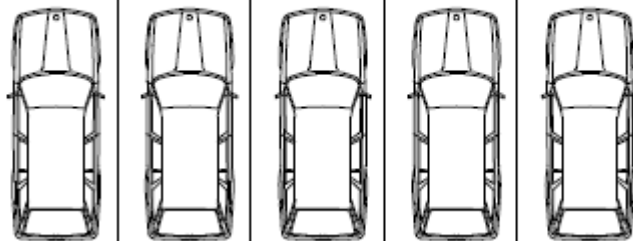
Wariant2

Powierzchnia użytkowa (bez tarasu)

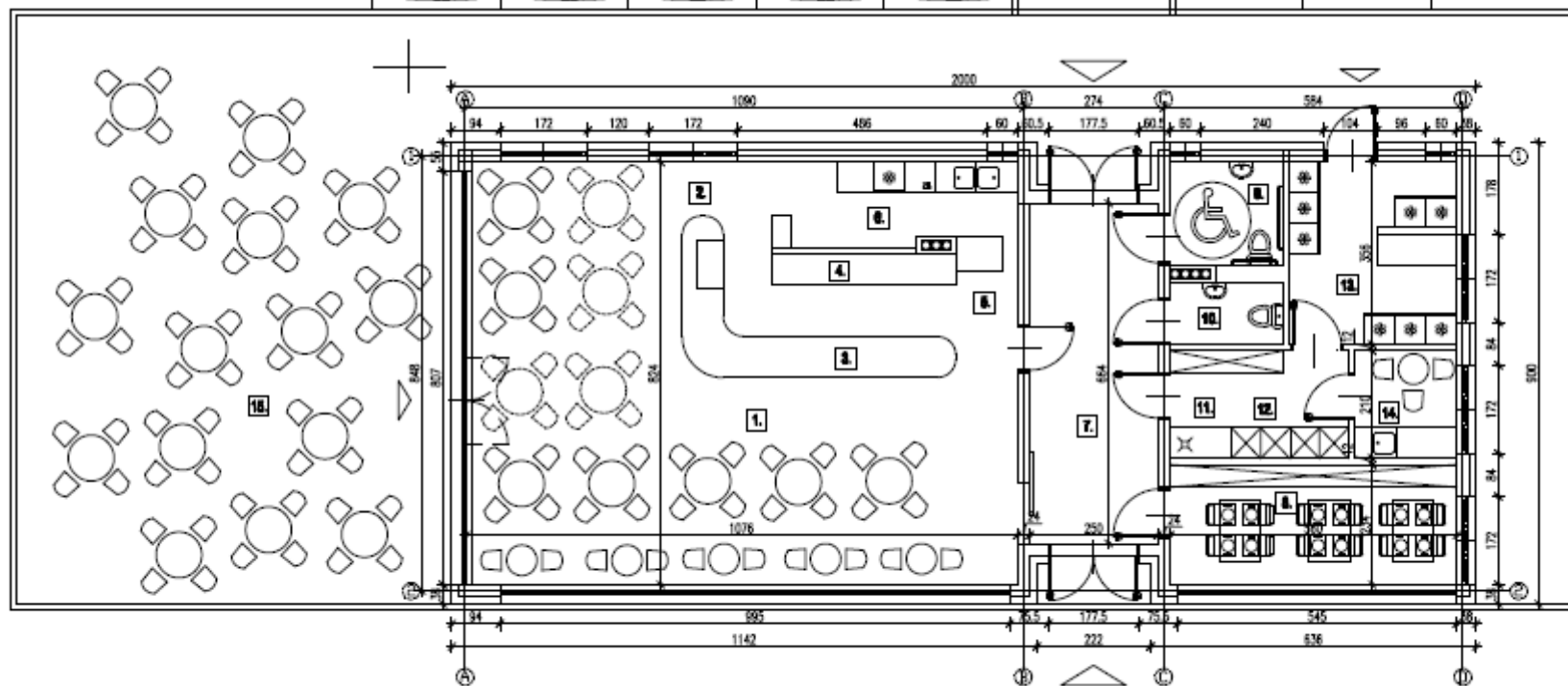
ok. **155 m²**

1. SALA GŁÓWNA	80m ²
2. WYDAWALNIA POSIŁKÓW	1,5 m ²
3. LADA GŁÓWNA	5 m ²
4. PRZYGOTOWALNIA	3 m ²
5. ZWROT NACZYŃ	1,5 m ²
6. ZMAYWALNIA/SORTOWALNIA	8 m ²

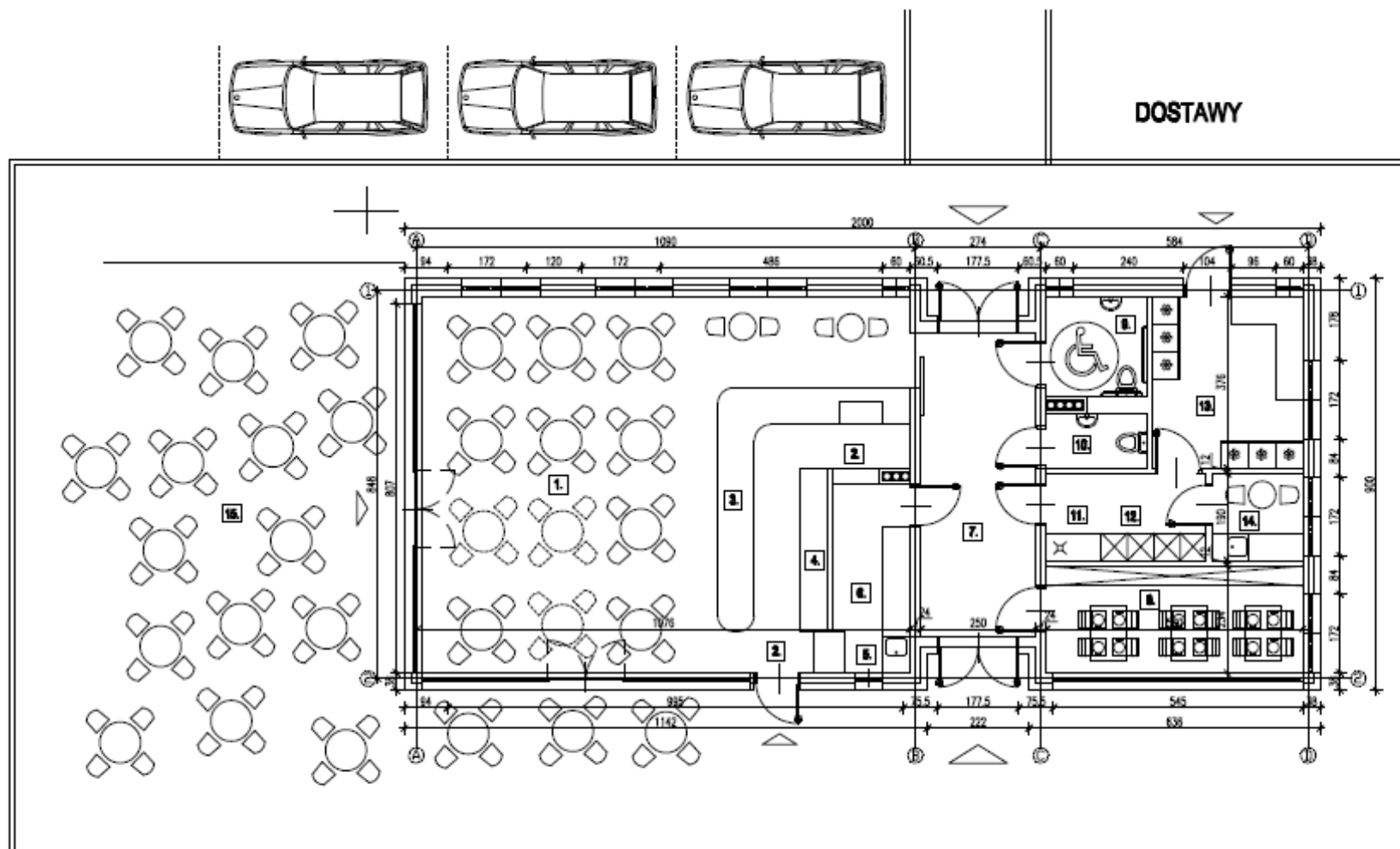
7. PRZEJŚCIE	16,5 m ²
8. ZAKĄTEK WĘDKARSKI	13,5 m ²
9. TOALETA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH/ DAMSKA	4 m ²
10. TOALETA MĘSKA	2,5 m ²
11. PONIESZCZENIE SPRZĄTACZY	1 m ²
12. SZAFKI DLA PRACOWNIKÓW	2 m ²
13. MAGAZYN	12 m ²
14. POMIESZCZENIE SOCJALNE	4,5 m ²
15. TARAS	ok.100m ²



DOSTAWY



rys.2. Schemat rozplanowania kawiarni – wariant z parkowanie prostopadłym



rys.3. Schemat rozplanowania kawiarni – wariant z parkowanie równoległym

5.13. Kompozycje roślinne

Koncepcja, zgodnie z założeniami i wytycznymi wynikającymi z konsultacji i warsztatów społecznych zakłada wzbogacenie szaty roślinnej Zieleńca. Ze względu na dorosły i gęsty drzewostan już istniejący oraz potrzebę widoczności zapewniającą bezpieczeństwo w projekcie uwzględniono przede wszystkim roślinność krzewiastą, a także roślinność okrywową, byliny i rośliny środowisk wodnych.

Ich kompozycja nawiązuje do przebiegu dróg parkowych układając się równolegle bądź stanowi geometryczne uzupełnienie projektowanych placów.

Ze względu na projektowaną budowę pomostu na wyspę zmianie ulegnie jej kompozycja roślinna. Istniejące obsadzenia drzew, krzewów oraz bylin przewidziane są do przesadzenia. Na etapie projektu budowlano-wykonawczego trzeba będzie uwzględnić te przesadzenia. Roślinność będzie można wykorzystać do obsadzenia projektowanych grup roślinnych na terenie Zieleńca (poza wyspą). Drzewa (zwłaszcza wierzby płaczące (*Salix sepularis* 'Chrysocoma')) będzie można wykorzystać do uzupełnienia naturalistycznych grup na brzegu zbiornika.

Projektowana kompozycja roślinna na wyspie uwzględnia sadzenie drzew (Olszy czarnej w odm. *Imperialis* – *Alnus glutinosa* 'Imperialis'), roślin okrywowych, traw rabatowych oraz roślinności szuwarowej. Jedno z drzew projektowane jest jako pamiątkowe mające stać się symbolem zmian i modernizacji Jeziórek.

W projekcie nie udało się niestety uwzględnić jednego z postulatów młodzieży aby od strony ul. Świętokrzyskiej, posadzić formy żywopłotowe. Niewielka szerokość w tym miejscu Zieleńca oraz gęsta rozstawa drzew stają się przeszkodą dla tego typu obsadzeń.

Proponowany dobór gatunkowy to rośliny ozdobne przez cały okres wegetacji; ozdobne z białą obrzeżonych liści i barwnych pędów jak derenie (*Cornus alba* 'Sybirica Variegata'), o purpurowych liściach jak pęcherznice (*Physocarpus opulifolius* 'Diabolo') owocujące jak śnieguliczki (*Symphoricarpos albus*) czy kwitnący lonicery tatarskie (*Lonicera tatarica*).

Wśród roślin proponuje się zimozielone bluszcz (Hedera helix), kwitnące barwinki (*Vinca minor*) i konwalie majowe (*Convallaria majalis*), a także czerwono przebarwiający się winobluszcz (*Parthenocissus quinquefolia*).

Krzewy



Rośliny okrywowe



Rabaty



Rośliny wodne i przywodne



6. HARMONOGRAM PRAC

1. Przygotowanie pełnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla projektowanej inwestycji:

- projekt budowlany zagospodarowania terenu (z uzgodnieniami ZUDP)
- projekty wykonawcze
- kosztorysy inwestorskie
- kosztorysy przedmiarowe
- specyfikacja budowy i odbioru robót.

2. Przeprowadzenie przetargu na modernizację Zieleńca i wyłonienie Wykonawcy

3. Budowa obiektu w następującej kolejności

- wygradzeni terenu placu budowy z niezbędnym i wymaganym prawem oznakowaniem;
- przeprowadzenie wycinki z karczowaniem drzewa i krzewów zniszczonych i zagrażających;
- prace pielęgnacyjne drzew i krzewów zgodnie z projektem gospodarki drzewostanem;
- przesadzenie części roślinności rosnącej na wyspie w celu ułatwienia prowadzenia prac związanych z budową pomostu na wyspę;
- wyznaczenie projektu w terenie;
- przebudowa istniejących studni (studnia kanalizacyjna przelewu oraz przepompownia dla systemu napowietrzania stawu) kolidujących z istniejącym oraz projektowanym układem dróg (obniżenie obu studni, przesunięcie skrzynek energetycznych);
- budowa przyłącza energetycznego oraz instalacji elektrycznej oświetlenia parkowego wraz z posadowieniem słupów z oprawami;
- budowa obiektów kubaturowych: altan parkowych oraz kawiarni;
- budowa pomostów dla wędkarzy, mostu na wyspę, schodów drewnianych na brzegach wyspy;
- budowa dróg i placów parkowych (nawierzchnie: żwirowa stabilizowana w technologii HanseGrand, place w nawierzchni drewnianej, ciąg pieszo-jezdny ul. Fredry – nawierzchnia TerraWay);
- montaż elementów wyposażenia: ławki, kosze, tablice, urządzenia zabawowe wraz z nawierzchniami bezpiecznymi (maty gumowe przerośnięte trawą), urządzenia siłowni etc.
- oczyszczenie oraz plantowanie terenu;
- sadzenie projektowanych kompozycji roślinnych (krzewów liściastych, roślin okrywowych, bylin oraz roślin wodnych);
- założenie trawnika;
- demontaż ogrodzenia placu budowy;
- uroczyste otwarcie Zieleńca.

7. WSTĘPNY SZACUNEK KOSZTÓW INWENSTYCJI

Lp.	zakres	Cena jednostkowa netto (M+S+R)	ilość	Cena netto
	Place zabaw			
	Plac1			
1.	Skoczek	1569,00	1szt.	1.569,00
2	Rowerek	1702,00	1szt.	1.702,00
3	Konik morski	1569,00	1szt.	1.569,00
4	Quad	1970,00	1szt.	1.970,00
	Plac2			
5	Huśtawka ramieniowa podwójna	4757,00	1szt.	4.757,00
6	Huśtawka na sprężynie „Tuba”	2500,00	2szt.	5.000,00
	Plac 3			
7	Tamtam duży	2300,00	1szt.	2.300,00
8	Panel mały Mechanik	2500,00	1szt.	2.500,00
9	Panel Pogodynka	2500,00	1szt.	2.500,00
10	Linarium	33500,00	1szt.	33.500,00
	Plac 4			
11	Huśtawka Snake	3500,00	1szt.	3.500,00
12	Karuzela Staś	4587,00	1szt.	4.587,00
13	Rowerek	1702,00	1szt.	1.702,00
	Nawierzchnie			
14	Drewniane na placach dla matek	350,00	187m2	65.450,00
15	Mata gumowa przerośnięta trawą	200,00	350m2	70.000,00
	Dodatkowe wyposażenia			
16	Tablice z regulaminem	600,00	4szt.	2.400,00
				205.006,00
	Place z szachami			
17	Nawierzchnie drewniane	350,00	194m2	67.900,00
	Wędkarze			
18	Pomosty drewniane	450,00	67m2	30.150,00
19	Place z naw. drewnianą	250,00	50m2	12.500,00
	Klasa na świeżym powietrzu			
20	Naw. drewniana	350,00	108m2	37.800,00
	Plac edukacji ekologicznej			
21	Naw. drewniana	350,00	233m2	81.550,00
				229.900,00
	Strefa dla młodzieży			
	Urządzenia			
22	Do mięśni brzucha	2074,00	1szt.	2.074,00
23	Do mięśni klatki piersiowej	3742,00	1szt.	3.742,00

24	Steper	5700,00	1szt.	5.700,00
25	Twister	2809,00	1szt.	2.809,00
26	Stół do ping-ponga	4409,00	1szt.	4.409,00
27	Karuzela tarczowa pochyła	5000,00	1szt.	5.000,00
	Dodatkowe wyposażenie			
28	Tablica z regulaminem	650,00	1szt.	7.50,00
				22.484,00
	Place przy kawiarni			
29.	Naw. drewniana	250,00/m2	47m2	11.750,00
	Pomosty i mosty			
30	Pomosty kawiarniane	350,00/m2	645m2	225.750,00
31	Pomost na wyspę w raz z przejściem i pomostem z brzegu	350,00zł/m2	510m2	178.500,00
32	Schody drewniane na wyspie	350,00/m2	280m2	98.000,00
				514.000,00
	Drogi			
33	Drogi piesze HanseGrand	180,00/m2	2000m2	360.000,00
34	Drogi pieszo jezdne TerraWay	250,00/m2	764m2	191.000,00
				551.000,00
	Oświetlenie			
35	Słupy z oprawami (wliczona instalacja energetyczna)	Cena ryczałtowa	56szt.	350.000,00
	Elementy wyposażenia			
36	Ławki proste	1000,00	30szt.	30.000,00
37	Ławki po łuku	2000,00	36mb	72.000,00
38	Ławy	1600,00	36mb	57.600,00
39	Krzesła parkowe	770,00	100szt.	77.000,00
40	Leżako-ławki	10.000,00	10szt.	100.000,00
41	Stoliki szachowe	1500,00	9szt.	13.500,00
42	Grill parkowy	5200,00	3szt.	15.600,00
43	Kosze na śmieci	1150,00	40szt.	46.000,00
44	Tablice informacyjne	3000,00	7szt.	21.000,00
45	Tablice edukacyjne	4200,00	6szt.	25.200,00
46	Stojaki na rowery	3800,00	15szt.	57.000,00
				514.900,00
	Elementy kubaturowe			
47	Kawiarnia	350.000,00	176m2	440.0000,00
48	Altany parkowe	70.000,00	3szt. x30m2 = 90m2	210.000,00
				650.000,00
	Zieleń			
49	Drzewa do przesadzenia	250,00zł/szt.	3szt.	750,00zł

50	Krzewy do przesadzenia	25zł/szt.	69szt.	1.725,00zł
51	Byliny do przesadzenia	50,00/m2	60m2	3.000,00
52	Drzewa do posadzenia	450,00/szt.	10szt.	2.500,00
53	Krzewy do posadzenia	150,00/m2	440m2	66.000,00
54	Rośliny okrywowe do posadzenia	50,00zł/m2	1027m2	51.350,00
55	Byliny i Roślinność szuwarowa	60,00zł/m2	2300m2	138.000,00
56	Trawniki	15zł	7000m2	105.000,00
57	Gospodarka drzewostanem	ryczałt	-	15.000,00
				383.325,00
58	Prace rozbiórkowe	ryczałt	-	8.000,00zł
Razem cena netto bez narzutów				3.428.615,00

8. CZĘŚĆ GRAFICZNA

rys. 2. – Projekt koncepcyjny – plansza zbiorcza - skala 1:500

rys. 3. – Projekt placu zabaw i placu rekreacyjnego ze stolikami szachowymi – skala 1:100

rys. 4. – Projekt placu edukacji ekologicznej, klasy na świeżym powietrzu oraz miejsca dla młodzieży – skala 1:100