

# BURMISTRZ MIASTA SIERPCA OGŁASZA O ZAMÓWIENIU PUBLICZNYM

## I. Nazwa i adres zamawiającego:

Urząd Miejski w Sierpcu  
ul. Piastowska 11a  
09 – 200 Sierpc  
tel. (0 prefiks 24) 275-86-86, faks (0 prefiks 24) 275-86-33

II. **Zamówienie zostanie udzielone w trybie** przetargu ograniczonego o wartości wyrażonej w złotych równowartości kwoty poniżej 20 000 000 euro.

III. **Przedmiotem zamówienia** jest robota budowlana - „adaptacja i rozbudowa Domu Kultury w Sierpcu”.

### PODSTAWOWE DANE INWESTYCJI

- Powierzchnia łączna-3467.9 m2 w tym: budynek istniejący (część A) 1502.5 m2, budynek projektowany (część B) 1965.4 m2.
- Kubatura - 18058.0 m3.
- Ilość kondygnacji - 2.
- Maksymalna ilość użytkowników - 400, w tym
  - widzowie dużej sali widowiskowej - 298,
  - małej sali do ćwiczeń teatralnych - 54.
- Ilość miejsc parkingowych - 43.

Przedmiotem inwestycji jest adaptacja i rozbudowa Domu Kultury. W jej skład wchodzi:

- a) modernizacja dwukondygnacyjnego budynku istniejącego z poddaszem nieużytkowym,
- b) realizacja dwukondygnacyjnego budynku z salą wielofunkcyjną.

Obecnie na terenie przyszłej budowy znajdują się:

- a) budynek Domu Kultury - II kondygnacje + nieużytkowe poddasze,
- b) parterowy dobudowany od strony wschodniej budynek gospodarczy i garaż (do likwidacji),
- c) instalacje podziemne (do likwidacji i przeniesienia).

Inwestycja leży na terenie uzbrojonym. Realizacja nowej części budynku wymaga częściowej likwidacji istniejącego podziemnego uzbrojenia terenu.

Zaopatrzenie w wodę - w oparciu o istniejącą miejską sieć wodociągową.

Odprowadzenie ścieków bytowych - do istniejącej sieci miejskiej kanalizacji sanitarnej w ulicach Piastowskiej i Świętokrzyskiej.

Niezbędne jest wykonanie nowej kanalizacji deszczowej wokół istniejącego budynku (w chwili obecnej woda deszczowa z przeważającej części budynku jest odprowadzana w teren lub na teren).

Zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej sieci; realizacja rozbudowy wymaga wybudowania wewnętrznej stacji transformatorowej.

Budynek nie jest podłączony do sieci gazowej.

Sieć teletechniczna - do istniejącej sieci.

Budynek będzie w pełni dostępny dla osób niepełnosprawnych ruchowo.

Zgodnie z Decyzją o warunkach zabudowy przedsięwzięcie zostało zaopiniowane pozytywnie przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Postanowienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - Delegatura w Płocku z dn. 24.03 2005). Budynek został wpisany do rejestru zabytków zgodnie z Decyzją NR491/2009 z dn. 13.05.2009

IV. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania **ofert częściowych** ani **wariantowych** oraz nie przewiduje **wyboru ofert z zastosowaniem aukcji elektronicznej** ani **zawarcia umowy ramowej**.

V. **Termin** wykonania zamówienia określa się na: **25 czerwca 2010**.

VI. **Warunkiem udziału** dla wykonawcy jest spełnienie następujących wymogów:

1. Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie - wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na budowie, remoncie lub przebudowie, w rozumieniu prawa budowlanego, budynku użyteczności publicznej o powierzchni całkowitej budynku nie mniejszej niż 1 500 m<sup>2</sup>.  
W przypadku, gdy liczba wykonawców, którzy spełnią postawione warunki będzie większa niż 12, **zamawiający zastosuje dodatkową kwalifikację w postaci przyznania wykonawcom po 1 pkt za każde dodatkowo wykonane ponad minimum kwalifikacyjne zamówienie polegające na wykonaniu robót określonych w niniejszym warunku, potwierdzone dokumentami świadczącymi o należyтым wykonaniu wskazanego zamówienia i zaprosi do składania ofert tych wykonawców, którzy otrzymali najwyższą ocenę za spełnienie dodatkowego warunku. W przypadku, gdy minimalne warunki po zastosowaniu dodatkowej kwalifikacji spełni 12 lub mniej wykonawców, zamawiający dopuści do składania ofert wszystkich tych wykonawców.**
2. Dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia - w szczególności dysponuje minimum jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego, które odbyły co najmniej 2-letnią praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych (§8.1 Rozporządzenie Ministra Kultury z dn. 9 czerwca 2004 Dz.U.04.150.1579).
3. Stosuje zarządzanie gospodarką odpadami w sposób oparty na europejskich normach (w tym na przykład: posiada stosowne pozwolenia i zezwolenia środowiskowe lub wnosi opłaty za korzystanie ze środowiska w Urzędach Marszałkowskich lub posiada odpowiednie wyposażenie służące ochronie środowiska).
4. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie niniejszego zamówienia - posiada rachunek potwierdzający wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową w wysokości 5.000.000 zł (pięć milionów złotych).
5. Nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych. W przypadku wspólnego ubiegania się wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, warunki nr 1-4 wykonawcy ci mogą spełniać łącznie, natomiast warunek nr 5. musi spełniać każdy z nich. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków na podstawie złożonych przez Wykonawców wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na zasadzie spełnia - nie spełnia.

**VII. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.**

1. Wykonawcy zobowiązani są **dostarczyć następujące oświadczenia lub dokumenty** dla potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:
  - 1) wykaz wykonanych robót budowlanych polegających na budowie, remoncie lub przebudowie, w rozumieniu prawa budowlanego, budynków użyteczności publicznej o powierzchni całkowitej budynku nie mniejszej niż 1500 m<sup>2</sup> w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z wyszczególnieniem: rodzaju wykonanych robót (ew. krótki opis robót), miejsca wykonania (nazwa obiektu i adres), powierzchni całkowitej, inwestora (adres, telefon, e-mail), daty odbioru robót (dzień, miesiąc, rok); oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie. W przypadku składania wniosku o dopuszczenie do udziału w przetargu ograniczonym przez Wykonawców występujących wspólnie, w/w dokument mogą złożyć łącznie,
  - 2) oświadczenie zawierające treść o dysponowaniu potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia - w szczególności dysponowaniu minimum jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego, które odbyły co najmniej 2-letnią praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych (§8.1 Rozporządzenie Ministra Kultury z dn. 9 czerwca 2004 Dz.U.04.150.1579). W przypadku składania wniosku o dopuszczenie do udziału w przetargu ograniczonym przez Wykonawców występujących wspólnie, w/w dokument mogą złożyć łącznie,

- 3) Oświadczenie Wykonawcy zawierające treść o stosowaniu zarządzania gospodarką odpadami w sposób oparty na europejskich normach (w tym na przykład o posiadaniu stosownego pozwolenia i zezwolenia środowiskowego lub o wnoszeniu opłaty za korzystanie ze środowiska w Urzędach Marszałkowskich lub o posiadaniu odpowiedniego wyposażenia służącego ochronie środowiska). W przypadku składania wniosku o dopuszczenie do udziału w przetargu ograniczonym przez Wykonawców występujących wspólnie, w/w dokument mogą złożyć łącznie,
- 4) informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, w których Wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wymaganą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w przetargu ograniczonym. W przypadku składania wniosku o dopuszczenie do udziału w przetargu ograniczonym przez Wykonawców występujących wspólnie, w/w dokument składa ten lub ci z wykonawców, którzy spełnią warunek. Jeżeli Wykonawca przedstawi dokumenty, w których wartości podane będą w innej walucie niż PLN, to dla potwierdzenia spełnienia warunku Zamawiający dokona przeliczenia tej waluty na PLN wg wyliczonego i ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski bieżącego średniego kursu na dzień publikacji ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych (BZP),
- 5) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosku o dopuszczenie do udziału w przetargu ograniczonym (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez kilku wykonawców we wniosku muszą być złożone przedmiotowe dokumenty każdego z nich).

Stosownie do treści § 2 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006 r. (Dz. U. Nr 87, poz. 605 ze zm.) w sprawie rodzajów dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, jakich może żądać Zamawiający od wykonawcy, jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w pkt 5), składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - dokument winien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania wniosku o dopuszczenie do udziału w przetargu ograniczonym;

b) jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentu, o którym mowa w lit. a) zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Wymagania dotyczące terminu wystawienia dokumentu, stosuje się odpowiednio jak dla dokumentu, o którym mowa w lit. a).

## 2. Wymagania dotyczące **sporządzenia wniosku o dopuszczenie do udziału** w przetargu ograniczonym.

Wykonawcy zainteresowani udziałem w postępowaniu składają w siedzibie zamawiającego – w pokoju nr 12 i w terminie określonym w niniejszym ogłoszeniu, w zamkniętej kopercie zaadresowanej na zamawiającego, oznaczonej nazwą wykonawcy i nazwą przedmiotu zamówienia, sporządzony samodzielnie pisemny wniosek o dopuszczenie do udziału w przetargu ograniczonym, zawierający:

- 1) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych i niniejszym ogłoszeniu,
- 2) dokumenty wymienione w części: „Informacja o **oświadczeniach i dokumentach**, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu”,

- 3) Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia do wniosku załączają pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawców w trakcie postępowania (pełnomocnictwo może także obejmować jednoznacznie sformułowane uprawnienie do zawarcia umowy). Pełnomocnictwo musi być przedstawione w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem. Pełnomocnictwo podpisują wszyscy wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia. Pełnomocnik podpisuje wniosek o dopuszczenie do udziału w przetargu ograniczonym i załączone do niego dokumenty. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem,
- 4) w przypadku podpisania wniosku o dopuszczenie do udziału w przetargu ograniczonym, oświadczeń lub innych dokumentów, a także poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów, przez osobę nie wymienioną w dokumencie rejestracyjnym, do wniosku należy dołączyć pełnomocnictwo dla tej osoby. Pełnomocnictwo musi być przedstawione w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem,
- 5) podpisanie wniosku i poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. czytelny podpis lub parafa wraz z imienną pieczętką osoby podpisującej dokument lub poświadczającej kopię),
- 6) forma składanych dokumentów:
  - a) zakres i forma składanych dokumentów muszą być zgodne z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. Z dnia 24 maja 2006 r. nr 87, poz. 605). Dokumenty mogą być złożone w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę,
  - b) wszystkie dokumenty złożone w języku obcym winny być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę,
  - c) w przypadku złożenia kopii dokumentu w formie nieczytelnej lub budzącej wątpliwości, co do jej prawdziwości, zamawiający wezwie wykonawcę do przedstawienia w wyznaczonym terminie oryginału dokumentu lub jego notarialnie poświadczonej kopii,
- 7) zgodnie z art. 67 ust.1 pkt.6 Pzp Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających do 30% wartości zamówienia podstawowego,
- 8) zamawiający dopuszcza możliwości zmiany umowy zawartej z Wykonawcą. Zmiana umowy jest możliwa jedynie w okolicznościach, określonych we wzorze umowy,
- 9) zmiana umowy nie może dotyczyć zwiększenia zakresu przedmiotowego zamówienia,
- 10) na etapie składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia nie przewiduje się udzielania żadnych wyjaśnień i odpowiedzi na zapytania.

- VIII. Przewidywana **liczba wykonawców**, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu: **12**.
- IX. Zamawiający wymaga wniesienia przez Wykonawców wadium w wysokości **300 000 PLN (słownie: trzysta tysięcy złotych)**.
- X. **Kryterium oceny ofert:** najniższa cena (100%).
- XI. Wnioski o dopuszczenie udziału w postępowaniu należy składać **do godz. 10:00 w dniu 15.07.2009r. w sekretariacie Zamawiającego (pokój 12)**.
- XII. Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.20.00.00-9 45.26.26.90-4.
- XIII. Informacje dodatkowe: Wniosek o Nr 308/08 na dofinansowanie przedsięwzięcia jest rekomendowany na liście rankingowej RPO WM w konkursie 6.1/1/2008 zatwierdzony przez Zarząd Województwa Mazowieckiego w dn. 20 kwietnia 2009 r. do **dofinansowania ze środków UE**.

**Burmistrz miasta Sierpca**

/ - /

*Marek Kośmider*

**Sierpiec, dn. 1 lipca 2009r.**

wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego o godz.12:00