



4. Szczegółowy zakres zamówienia przedstawiają dokumenty stanowiące integralną część umowy:
  - 1) Projekt budowlany
  - 2) STWiORB;
  - 3) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
5. Przedmiot zamówienia nie obejmuje parkingów i całość dróg dojazdowych nr 2 i 3 wraz z kanalizacją deszczową określonych w dokumentacji budowlanej.

## § 2.

### Termin realizacji

1. Termin wykonania zamówienia określa się na 90 dni od dnia wprowadzenia na budowę.
2. Roboty będą odbywały się w terminach określonych przez Zamawiającego – przekazanie placu budowy i rozpoczęcie prac przez Wykonawcę nastąpi nie wcześniej niż 02 czerwca 2014 r.
3. Termin odbioru robót nastąpi nie wcześniej niż po 01 września 2014 r.

## § 3.

### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie w formie ryczałtu, w rozumieniu Art. 632 §1 Kodeksu Cywilnego (Wykonawca „nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.”), zgodnie ze złożoną ofertą przedstawioną przez Wykonawcę na kwotę .....zł (brutto) słownie .....
2. Zamawiający ma prawo do zmiany projektu, a Wykonawca ma obowiązek podjęcia i wykonania robót wynikających ze zmiany dokumentacji projektowej za dodatkowym wynagrodzeniem, które zostanie ustalone zgodnie ze składnikami cenotwórczymi z oferty. W takim przypadku Zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenia terminu.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie faktury za wykonane roboty na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru robót, wraz z wymaganymi dokumentami tj. atestami, świadectwami jakości, inwentaryzacją powykonawczą, potwierdzonymi przez Strony.
4. Zamawiający będzie regulował należności za fakturę wystawioną przez Wykonawcę na Zamawiającego, po odbiorze prac przez inspektora nadzoru i po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru w terminie do 30 dni od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu.
5. Należność za wykonane prace zostanie przekazana przelewem na konto Wykonawcy nr .....
6. Za datę zapłaty strony uznają datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
7. Kwota wynagrodzenia zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy, w tym:
  - 1) obsługi geodezyjnej;
  - 2) projektu czasowej organizacji ruchu
  - 3) zakupu materiałów;
  - 4) prób i odbiorów technicznych;
  - 5) koniecznych zaświadczeń;
  - 6) ubezpieczeń budowy;
  - 7) organizacji i utrzymania zaplecza budowy włącznie z kosztami zużycia mediów, tj. wody i ścieków oraz energii elektrycznej;

- 8) innych kosztów i nakładów.
8. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę podwykonawcy (podwykonawców) warunkiem zapłaty faktury jest przedstawienie dokumentu, w którym podwykonawca (podwykonawcy) oświadcza, że nastąpiło całkowite rozliczenie finansowe z Wykonawcą za wykonane prace w ramach przedmiotu zamówienia.

#### § 4.

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych objętych niniejszą umową zgodnie z wymaganym terminem, ceną zawartą w ofercie oraz harmonogramem robót budowlanych, który należy dostarczyć Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót, **przy czym termin rozpoczęcia robót – nie wcześniej niż 02 czerwca 2014 r. .**
2. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji robót zgodnie z dokumentacją projektową i warunkami pozwolenia na budowę, z należytą starannością, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, wskazaniem nadzoru inwestorskiego, przepisami Ustawy Prawo Budowlane oraz obowiązującymi w Rzeczpospolitej Polskiej normami oraz przepisami BHP i przeciwpożarowymi.
3. Wykonawca jest gospodarzem na terenie prowadzonych robót od daty przejęcia placu budowy do czasu oddania Zamawiającemu na zasadach przewidzianych Prawem Budowlanym, a w szczególności jest zobowiązany do:
  - 1) koordynowania jako Wykonawca wszystkich robót objętych niniejszą umową prowadzenia robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia; w tym celu Wykonawca ma obowiązek, własnym staraniem i na własny koszt, zabezpieczyć teren robót budowlanych wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami, zapewnić warunki bezpieczeństwa, a także utrzymywać w należytym porządku i stanie technicznym teren robót oraz drogi wykorzystywane w celach transportowych na potrzeby prowadzonych robót;
  - 2) ochrony mienia oraz przestrzegania przepisów pożarowych na terenie budowy,
  - 3) przestrzegania tajemnicy informacji związanych z realizacją przedmiotu umowy;
  - 4) przestrzegania przepisów oraz nadzór nad higieną i bezpieczeństwem pracy na terenie budowy,
  - 5) przestrzegania porządku i czystości wymaganych odpowiednimi przepisami.
4. Wykonawca oświadcza i za oświadczenie to bierze pełną odpowiedzialność, że wszyscy pracownicy wykonujący przedmiot umowy i zatrudnieni na terenie budowy posiadają:
  - 1) odpowiednie do zakresu umowy kwalifikacje zawodowe;
  - 2) aktualne badania lekarskie;
  - 3) są przeszkoleni w zakresie BHP i przepisów pożarowych;
  - 4) są ubezpieczeni od następstw nieszczęśliwych wypadków;
  - 5) posiadają prawo pracy na terenie Rzeczpospolitej Polskiej.
5. Wykonawca pokryje koszty związane ze zużyciem energii elektrycznej i wody w trakcie trwania umowy oraz organizowaniem budowy i ochroną mienia.
6. Wykonawca udziela gwarancji na wbudowane materiały i wykonane roboty objęte przedmiotem umowy.
7. Wykonawca terminowo usunie usterki powstałe i stwierdzone podczas kontroli, odbiorów, a także w okresie gwarancji.
8. Wykonawca zgłosi do odbioru inspektorowi nadzoru poszczególne etapy oraz roboty zanikające lub ulegające zakryciu.

9. Wykonawca przekaże Zamawiającemu certyfikaty na znak bezpieczeństwa, aprobaty techniczne wbudowanych materiałów, protokoły odbiorów wykonanych etapów robót, protokoły badań, atesty, itp. po zakończeniu robót zgodnie z wymaganiami norm i obowiązujących przepisów w Rzeczypospolitej Polskiej.
10. Brak dokumentów wymienionych w pkt. 9 będzie podstawą do odmowy odbioru robót przez Zamawiającego i wstrzymania zapłaty za roboty do czasu uzupełnienia powyższych dokumentów.
11. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się na własny do uporządkowania terenu budowy i zlikwidowania własnego zaplecza budowy. Wykonawca wycofa z budowy wszystkie środki produkcji oraz załogę w terminie nie później niż 7 dni od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy.
12. W przypadku zatrudnienia podwykonawców, Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy, jego przedstawicieli, pracowników najemnych i robotników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych przedstawicieli, pracowników najemnych lub robotników.
13. Wykonawca zapewni Zamawiającemu możliwość stałej kontroli prowadzonych robót i będzie stosował się do wszelkich poleceń i instrukcji inspektora nadzoru, które będą zgodne z prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej.

## § 5.

### **Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) wprowadzenie Wykonawcy na plac budowy na podstawie protokołu wprowadzenia, podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę, najpóźniej 3 dni licząc od 02 czerwca 2014 r.
- 2) przekazania Wykonawcy dokumentacji projektowej w 1 egzemplarzu w ciągu 3 dni od daty zawarcia umowy,
- 3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
- 4) terminowego dokonania odbioru robót budowlanych - nie wcześniej niż po 01 września 2014 r.,
- 5) informowania na bieżąco Wykonawcy o wszelkich zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy,
- 6) koordynacji pomiędzy Wykonawcą, Projektantem i Zamawiającym.

## § 6.

### **Nadzór i sposób porozumiewania się Stron**

1. Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego, w odniesieniu do robót objętych umową jest  
w branży drogowej:.....  
w branży sanitarnej .....
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy  
w branży drogowej:.....  
w branży sanitarnej .....
3. Porozumiewanie się stron możliwe jest drogą elektroniczną e-mail Zamawiającego: ....., e-mail Wykonawcy: ....., za pomocą faksu (Zamawiający: 024 275-86-33, Wykonawca: .....) przy czym zawsze dopuszczalna jest forma pisemna.

## § 7.

### **Odbiór robót**

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru minimum siedem dni przed planowanym terminem.
2. Ustala się jeden odbiór końcowy w terminie zgodnym z ofertą Wykonawcy i wytycznymi Zamawiającego.
3. Z czynności odbioru sporządza się protokół podpisany przez strony przy czym Zamawiającego reprezentują inspektorzy nadzoru i upoważniony pracownik Urzędu Miejskiego w Sierpcu.
4. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone usterki, to Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia i wyznaczy termin na ich usunięcie.
5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich usterek, które uniemożliwiają używanie przedmiotu umowy, zgodnie z przeznaczeniem aż do czasu ich usunięcia.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
7. W przypadku wystąpienia wad (nie nadających się do usunięcia), Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie i potrącić należność z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
8. Po bezusterkowym odbiorze końcowym robót zaczyna biec termin gwarancji.
9. Wykonawca zobowiązany jest być przy odbiorze osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.

## § 8.

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w oddaniu przedmiotu robót określonego w §1 o 1 (jeden) dzień w wysokości 3% wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w §3 ust. 1, po upływie terminu określonego w §2;
  - 2) za opóźnienie w oddaniu przedmiotu robót określonego w §1 w wysokości 0,3% wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w §3 ust. 1, za każdy rozpoczęty drugi dzień opóźnienia, po upływie terminu określonego w §2;
  - 3) za opóźnienie w usunięciu usterek stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,3% wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w §3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy 20 % wartości wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w §3 ust. 1 umowy,
2. W razie, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody Zamawiający zachowuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego 20 % wartości wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w §3 ust. 1 umowy.

## § 9.

### **Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonane roboty, która stanowi rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady.

2. Okres udzielonej gwarancji wynosi 3 lata, licząc od dnia dokonania odbioru końcowego robót.
3. O wykryciu wady/usterki Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia.
4. Istnienie wady/usterki powinno być stwierdzone protokolarnie z wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu na usunięcie usterki oraz z przedstawieniem sposobu rozwiązania sytuacji zgodnie z §7 niniejszej umowy w przypadku wykrycia nieusuwalnej wady.

## **§ 10.**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Strony ustalają, że Wykonawca przed podpisaniem umowy wniesie kwotę ..... złotych, słownie złotych: ..... złotych, tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub dostarczy Zamawiającemu dokument, stanowiący równowartość w/w kwoty, którego termin ważności musi być równoważny okresowi realizacji przedmiotu umowy plus 30 dni.  
W okresie rękojmi obowiązuje dokument (lub pieniądz), którego termin ważności musi być równoważny okresowi rękojmi, licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót w ramach niniejszej umowy.
2. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynosi 3% oferowanej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia wartości przedmiotu umowy brutto.
3. Zabezpieczenie służy zaspokojeniu wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy. Zabezpieczenie służy także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.
4. W szczególności Zamawiający ma prawo potrącać z zabezpieczenia przysługujące mu kary umowne, odszkodowania oraz pokrywać koszty robót wykonanych w ramach wykonawstwa zastępczego.
5. Strony postanawiają, że w przypadku, gdy Wykonawca nie wykona swoich obowiązków należytego wykonania umowy, a obowiązki te wykona zastępczo Zamawiający, to będzie On miał prawo wykorzystać na ten cel zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
6. Jeżeli w toku realizacji umowy ustalona w ust. 1 wysokość zabezpieczenia z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu poniżej ustalonej wartości wynagrodzenia lub jeżeli z powodu zwiększenia wartości robót należałoby zabezpieczenie zwiększyć, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania go o to przez Zamawiającego.
7. 70% kwoty zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1, podlega zwrotowi na rzecz Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia podpisania ostatniego protokołu końcowego odbioru robót w ramach niniejszej umowy.
8. Pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, podlega zwrotowi na rzecz Wykonawcy w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji.
9. W terminie 7 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, Wykonawca prześle Zamawiającemu pismo wskazujące numer rachunku bankowego, na który należy zwrócić zabezpieczenie.

## **§ 11.**

### **Zmiany umowy**

1. Uzasadnieniem zmian w umowie może być:
  - 1) skrócenie terminu wykonywania umowy, obniżenie kosztu wykonywania robót i tym samym wynagrodzenia Wykonawcy,
  - 2) możliwość korekty terminu wykonania umowy w przypadku zmiany dokumentacji

projektowej,

- 3) uzyskanie dłuższego terminu gwarancji,
- 4) inne okoliczności nie powodujące zmian parametrów wykonania robót przewidzianych w umowie, a przewidziane w katalogu zmian umowy.

## 2. Katalog zasad zmian umowy

- 1) Zmiana Inspektora Nadzoru lub Koordynatora (ze strony Zamawiającego) lub Kierownika Robót (ze strony Wykonawcy) – w ciągu miesiąca od dnia powzięcia wiadomości o przyczynach uniemożliwiających mu pełnienie funkcji – inicjowana przez stronę zmieniającą osoby wymienione w umowie;
- 2) Zmiana obowiązującej stawki VAT w zakresie przedmiotu zamówienia – termin związany ze zmianą – inicjowana przez Wykonawcę;
- 3) Zmiana jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla wykonywanego zamówienia lub zmiana technologii, systemu – poprzedzona protokołem konieczności sporządzonym przez inspektora nadzoru, inicjowana przez obie strony umowy;
- 4) Aktualizacja rozwiązań ze względu na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów – inicjowana przez obie strony umowy;
- 5) Zmiana terminu wykonania zlecenia – w wypadku wystąpienia okoliczności utrudniających terminową jego realizację – inicjowana przez obie strony umowy:
  - a) opóźnienia w terminie wprowadzenia na budowę;
  - b) opóźnienia w zakresie dokonywania odbiorów;
  - c) wyjątkowo niepomyślnych warunków klimatycznych;
  - d) epidemii lub działań rządowych;
  - e) siły wyższej;
  - f) jakiegokolwiek opóźnienie, utrudnienie lub przeszkoda spowodowana przez lub dające się przypisać Zamawiającemu, personelowi Zamawiającego lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy.

3. Wnioskować o zmianę umowy może każda z jej stron.

4. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia czasu, pokrycia kosztu ani zysku, jeżeli w zakresie w jakim jego uchybienie było spowodowane przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu Wykonawcy.

5. Zmiany sposobu spełnienia świadczenia nie mogą dotyczyć zobowiązań Wykonawcy zawartych w ofercie, które były oceniane w toku postępowania.

6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej i będą dopuszczane w granicach unormowanych przepisami ustawy Prawo Zamówień publicznych, ze szczególnym uwzględnieniem art. 144.

## § 12.

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (j.t. Dz.U. 2013 poz. 1409.) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.
4. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.

### **WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW STANOWIĄCYCH INTEGRALNE CZĘŚCI UMOWY:**

- 1) OFERTA Wykonawcy,

- 2) Szczegółowe kalkulacja cen jednostkowych,
- 3) SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA WRAZ ZAŁĄCZNIKAMI,
- 4) PEŁNOMOCNICTWO do reprezentowania spółki cywilnej lub konsorcjum, jeżeli Wykonawcą jest grupa podmiotów, które wspólnie ubiegały się o udzielenie zamówienia.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**