

## UMOWA Nr .....

W dniu ..... r. pomiędzy **Gminą – Miastem Sierpc**, z siedzibą w Sierpcu przy ul. Piastowskiej 11A, będącą płatnikiem VAT, Nr identyfikacyjny NIP 776 167 90 49 i uprawnioną do otrzymywania faktur VAT, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez pełnomocnych przedstawicieli:

1. Marek Kośmider – Burmistrz
2. Zbigniew Leszczyński – Zastępca Burmistrza

a

..... będącym płatnikiem VAT, Nr identyfikacyjny NIP ..... i uprawnionym do wystawiania faktur VAT, zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez pełnomocnych przedstawicieli:

1. ....

została zawarta w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), w wyniku wyboru oferty dokonanego w dniu \_\_\_\_\_ r., umowa następującej treści:

## § 1

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA JEST UTRZYMANIE ZIELENI, MIEJSC PAMIĘCI NARODOWEJ, URZĄDZEŃ MAŁEJ ARCHITEKTURY ORAZ FONTANN NA TERENIE MIASTA SIERPCA W OKRESIE TRZECH LAT, PRZEZ CO ROZUMIE SIĘ:**

## ZADANIE „A”

**UTRZYMANIE ZIELENI NA TERENIE MIASTA SIERPCA od 01.04. do 30.11. (sezon letni) W TERMINIE OBJĘTYM ZAMÓWIENIEM**

Wykonanie na bieżąco prac:

- 1) ręczne i mechaniczne koszenie trawy wraz z uprzątnięciem części ściętej/wyrwanej zaraz po wykonaniu w/w pracy,
  - wysokość trawy nie powinna być większa niż 3-4cm.
  - trawa nie może przerastać obrzeży oraz krawężników
- 2) grabienie i usuwanie liści – sukcesywnie w miarę ich opadania
- 3) odchwaszczanie alejek i placów wraz z ich wyrównaniem oraz utrzymywanie w należytej czystości ciągów pieszych.

- 4) zakładanie oraz odnawianie trawników na terenach objętych zamówieniem w miejsca wskazane przez zamawiającego.  
Prace polegały będą na:
  - przygotowanie gruntu,
  - wysianiu nasion,
  - utrzymanie trawników wraz z ich zraszaniem, (szacunkowy obmiar to 3000m<sup>2</sup>)
- 5) pielęgnacja drzew, krzewów oraz żywopłotów poprzez dokonywanie cięć pielęgnacyjnych w koronach drzew (usuwanie odrostów, usuwanie zasuszonych gałęzi i inne) wraz z uprzątnięciem zaraz po wykonaniu w/w pracy, wg zlecenia zamawiającego.
- 6) stałe, w ciągu całego roku, łącznie z dniami wolnymi od pracy wraz ze świętami utrzymywanie czystości na terenach objętych zamówieniem, a w szczególności zbieranie nieczystości, opróżnianie śmietniczek wraz z ich wywozem na składowisko odpadów
- 7) czynności o których mowa w podpunkcie 6) wykonywane będą w porze nocnej lub wczesnych godzinach rannych w szczególności opróżnienie śmietniczek musi nastąpić do godziny 8<sup>00</sup>,
- 8) rozplantowanie ziemi w wyniku powstania kretowiska
- 9) kontrola i monitoring zakresu przedmiotu zamówienia tj. dokonywanie bieżących objazdów poniżej opisanych terenów zapewniających prawidłową pielęgnację zieleni oraz należyte utrzymanie czystości,
- 10) w przypadkach zagrażających bezpieczeństwu publicznemu tj. przewrócone drzewo, wisząca gałąź...itp., usuwanie przyczyny niebezpieczeństwa publicznego w czasie nie dłuższym niż 1 godzina od powiadomienia przez służby miejskie,
- 11) uprzątnięcie z terenu miasta wiatrołomów, wykrotów, odłamanych konarów i gałęzi,
- 12) stałe w ciągu całego roku wykaszanie chwastów i wrywanie samosiewów wraz z uprzątnięciem części ściętej/wyrwanej zaraz po wykonaniu w/w pracy,
- 13) przygotowanie ziemi pod nasadzenia kwiatów w miejscach objętych zamówieniem tj:
  - przekopanie gleby,
  - uzupełnienie gleby rodzimej warstwą ziemi kompostowej,
- 14) obsadzanie wymienionego w podpunkcie 13) terenu roślinami kwiatkowymi jedno i wieloletnimi z materiału dostarczonego przez zamawiającego w ilości około 30.000 sztuk rocznie, zgodnie z projektem załączonym do specyfikacji (załącznik Nr. 12)
- 15) pielęgnacja rabat obsadzonych roślinami kwiatkowymi, wykonywanie nowych rabat i renowacja już istniejących poprzez:
  - pielenie,
  - odchwaszczanie,
  - spulchnianie gleby,
  - zwalczanie chorób i szkodników roślin,
- 16) sadzenie drzew i krzewów w ilościach około 300 sztuk rocznie oraz uzupełnienie żywopłotów z materiału dostarczonego przez zamawiającego z zaprawa dołów do połowy głębokości z przyciśnięciem koron i korzeni drzew oraz rozplanowanie pozostałej ziemi w miejscach wskazanych przez Zamawiającego
- 17) usuwanie roślin po zakończeniu wegetacji,
- 18) podlewanie drzew, krzewów, kwiatów oraz trawników
- 19) utrzymanie małej architektury znajdującej się na terenach objętych zamówieniem takie jak:
  - mycie ławek i koszy
  - poprawianie zamocowań do podłoża wrywanych ławek i śmietniczek w miarę potrzeb
  - konserwacja kwietników i gazonów rozstawionych na terenie miasta (oczyszczanie i odnowienie)
- 20) wykonanie innych drobnych prac związanych z utrzymaniem terenów,

**WYKAZ TERENÓW OBJETYCH ZAMOWIENIEM**

(patrz zał.nr 10 do SIWZ)

Lp.	Nazwa terenu	Pow. w m <sup>2</sup>	Podstawowy zakres
1	Park wokół Jeziórek wraz z wyspą	2929	Utrzymanie i nasadzenia roślinami wieloletnimi
2	Pl. Europejski	2351	Utrzymanie i nasadzenia jednoroczne
3	Park Solidarności	5219	Utrzymanie
4	Skwer doktora Tadeusza Mirosławskiego (Wiosny Ludów)	3045	Utrzymanie i nasadzenia
5	Park Janusza Korczaka (przed Sądem Rejonowym)	5940	Utrzymanie i nasadzenia
6	Park Władysława Andersa	1480	Utrzymanie i nasadzenia
7	Skwer trójkątny ul. Płocka – Słowackiego	70	Utrzymanie
8	Trawnik przy ul. Słowackiego – Mickiewicza	126	Utrzymanie
9	Skwer przy ul. Płocka – Mickiewicza	112	Utrzymanie
10	Skwer przy ul. Mickiewicza – Wyspiańskiego	175	Utrzymanie
11	Skwer przy ul. Płockiej – Br. Tułdzieckich – Mickiewicza (pomiędzy Biblioteką, a Sklepem Rolnik).	533	Utrzymanie
12	Skwer za pawilonami (harmonijka od strony ul. Płockiej przy kościele Szkolnym)	81	Nasadzenia w pojemniki
13	Skwer trójkątny przy ul. Płockiej – Mickiewicza – Br. Tułdzieckich (przed kioskiem RUCH).	150	Utrzymanie i nasadzenia
14	Skwer Rodziny Sierpskich herbu Prawdzic (z fontanną)	907	Utrzymanie i nasadzenia
15	Skwer trójkątny przy ul. Płockiej (naprzeciw cukierni pp. Bieńkowskich)	58	Utrzymanie

Lp.	Nazwa terenu	Pow. w m <sup>2</sup>	Podstawowy zakres
16	Skwer Jakuba Chojnackiego (Pl. Kard. Wyszyńskiego)	4557	Utrzymanie , nasadzenia
17	Skwer trójkątny przy skrzyżowaniu ul. Pl. Kardynała Wyszyńskiego – Farna	50	Utrzymanie
18	Park przy skrzyżowaniu ul. Wojska Polskiego – Kościuszki	719	Utrzymanie, nasadzenia jednoroczne w pojemniki
19	Park przy skrzyżowaniu ul. Reymonta – Kilińskiego – 11 Listopada i po prawej stronie ul. 11 Listopada	531	Utrzymanie
20	Park prof. Tadeusza Paciorkiewicza <ul style="list-style-type: none"> <li>• Teren skarpy za pawilonami</li> <li>• Teren zielony za pawilonami</li> </ul>	15175	Utrzymanie
21	Plac Chopina <ul style="list-style-type: none"> <li>• Skwer przed halami</li> <li>• Zielenie za halami</li> <li>• Trójkąt przy rozjeździe za halami</li> </ul>	3440	Utrzymanie i nasadzenia
22	Teren zielony przy Ratuszu	133	Utrzymanie
23	Park za dworcem PKS ( pomiędzy dworcem PKS a blokiem Nr 10 )	2156	Utrzymanie
24	Rondo na ulicy Płockiej	1800	Utrzymanie i nasadzenia
25	Różanka przy Centralnej i trawnik od strony ul. Wiosny Ludów	165	Utrzymanie
26	Teren zielony wraz z rabatami kwiatowymi pomiędzy ul. Narutowicza a Wiosny Ludów	300	Utrzymanie i urządzenie rabat kwiatowych roślinami jedno i wieloletnimi
27	Teren zielony pomiędzy ul. Piastowską – Jana Pawła II (naprzeciwko SML-W, i przed apteką)	38	Utrzymanie
28	Trawnik przy ul. Jana Pawła II 5 wraz z utrzymaniem żywopłotu.	40	Utrzymanie
29	Zielonec wzdłuż bloku nr 14 i sklepu spożywczego naprzeciwko Urzędu Miejskiego przy ul. Piastowskiej wraz z utrzymaniem rabat kwiatowych	988	Utrzymanie, nasadzenia jednoroczne

Lp.	Nazwa terenu	Pow. w m <sup>2</sup>	Podstawowy zakres
30	Zieleniec przy ul. Kasztanowej od ul. Braci Tułodzieckich	90	Utrzymanie
31	Teren przy ulicy Piastowskiej na przeciwko Urzędu Miejskiego	448	Utrzymanie, nasadzenia
32	Skarpa przy ul. 11 Listopada –	354	Urządzenie
33	Rabaty i zieleńce wokół budynku Urzędu Miejskiego	200	Utrzymanie i nasadzenia
34	Tereny przy ulicy Tysiąclecia	780	Utrzymanie

Środki ochrony roślin, nawozy, trawa, kora, środki chemiczne itp. materiały niezbędne do prawidłowego wykonania umowy są kosztem Wykonawcy. Zamawiający udostępnia Wykonawcy, bezpłatnie istniejące źródła uliczne w celu poboru wody na potrzeby prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

### **ZADANIE „B”**

#### **BIEŻĄCE UTRZYMANIE MOGIŁ I MIEJSC PAMIĘCI NARODOWEJ PRZEZ CAŁY OKRES TRWANIA ZAMÓWIENIA.**

- 1) stałe, w ciągu całego roku, łącznie z dniami wolnymi od pracy wraz ze świętami utrzymywanie czystości, a w szczególności zmiatanie, mycie, zbieranie nieczystości, wraz z ich wywozem na składowisko odpadów
- 2) 4 krotnie w ciągu roku rozstawienie zniczy oraz kwiatów na mogiłach oraz miejscach Pamięci Narodowej w terminie wyznaczonym przez zamawiającego. (znicze oraz kwiaty zostaną dostarczone przez zamawiającego)

## WYKAZ MOGIŁ I MIEJSC PAMIĘCI NARODOWEJ

<b>Lp</b>	<b>Nazwa grobu, mogiły lub MPN</b>
<b>1</b>	Mogiła zamordowanych przez hitlerowców w 1945 roku
<b>2</b>	Grób Żołnierzy Radzieckich
<b>3</b>	Mogiła poległych w Studzieńcu
<b>4</b>	Pomnik przy szosie Rypińskiej
<b>5</b>	Miejsce pamięci przy ul. Wojska Polskiego
<b>6</b>	Pomnik ku czci poległych w Powstaniu Styczniowym
<b>7</b>	Pomnik przy Pl. Chopina
<b>8</b>	Miejsce pamięci przy ul. Jana Pawła II
<b>9</b>	Pomnik rozstrzelanych przez hitlerowców na Glinkach
<b>10</b>	Pomnik zmarłego Jana Mierzwy
<b>11</b>	Pomnik Ofiar Katynia
<b>12</b>	Pomnik Ofiar września i AK
<b>13</b>	Pomnik Andersa
<b>14</b>	Pomnik Gen. Nila
<b>15</b>	Pomnik Sióstr Feist
<b>16</b>	Pomnik Marcelego Marzantowicza
<b>17</b>	Izabella Radomska
<b>18</b>	August Krokowski
<b>19</b>	Teodora Lewandowska
<b>20</b>	Stefania Zdziarska
<b>21</b>	Ludwik i Jaś Roshental
<b>22</b>	Nikodem Erenhauser
<b>23</b>	Legionista Stanisław Jankowski
<b>24</b>	Pomnik Jana Pawła

## Zadanie „C”

### BIEŻĄCE UTRZYMANIE FONTANN ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA TERENACH ZIELENI MIEJSKIEJ W MIESIĄCACH OD 01.04 DO 30.11 (sezon letni) W TERMINIE OBJĘTYM ZAMÓWIENIEM

#### Fontanna na skwerze Rodziny Sierpskich

Utrzymanie fontanny w stanie technicznym oraz estetycznym, prace polegały będą m.in.

- 1) czyszczenie dysz fontanny (strumień wody ma być równomierny)
- 2) czyszczenie niecki fontanny
- 3) uzupełnienie preparatu glonobójczego
- 4) czyszczenie infrastruktury oświetleniowej fontanny
- 5) codzienne sprawdzanie stanu wody w fontannie
- 6) codzienne sprawdzanie podzespołów fontanny w komorze znajdującej się przy fontannie
- 7) codzienne uprzątnięcie lustra wody z nieczystości
- 8) przygotowanie fontanny do okresu letniego  
( *wyczyszczenie niecki fontanny, napuszczenie wody do niecki fontanny, uzupełnienie preparatu glonobójczego, montaż dysz fontanny* )
- 9) przygotowanie fontanny do okresu zimowego w terminie wyznaczonym przez zamawiającego  
( *spuszczenie wody z niecki fontanny, czyszczenie oraz wysuszenie niecki fontanny, demontaż oraz wyczyszczenie dysz fontanny, wyczyszczenie złączy do dysz fontanny, wyczyszczenie chloratora, spuszczenie wody z instalacji znajdującej się w komorze* )

#### Fontanna w parku Korczaka (przed sądem)

- 1) czyszczenie dysz fontanny (strumień wody ma być równomierny)
- 2) czyszczenie niecki fontanny
- 3) uzupełnienie preparatu glonobójczego
- 4) czyszczenie infrastruktury oświetleniowej fontanny
- 5) codzienne sprawdzanie stanu wody w fontannie
- 6) codzienne uprzątnięcie lustra wody z nieczystości
- 7) przygotowanie fontanny do okresu letniego  
( *wyczyszczenie niecki fontanny, napuszczenie wody do niecki fontanny, uzupełnienie preparatu glonobójczego, montaż dysz fontanny, uruchomienie fontanny* )
- 8) przygotowanie fontanny do okresu zimowego w terminie wyznaczonym przez zamawiającego  
( *spuszczenie wody z niecki fontanny, czyszczenie oraz wysuszenie niecki fontanny, demontaż oraz wyczyszczenie dysz fontanny, wyczyszczenie złączy do dysz fontanny, spuszczenie wody z instalacji znajdującej się w komorze* )

Czynności o których mowa w punkcie 4 wykonywane będą w porze nocnej lub wczesnych godzinach rannych do godziny 7<sup>00</sup>

## Zadanie „D”

### UTRZYMANIE ZIELENI NA TERENIE MIASTA SIERPCA OD 01.12 DO 31.03 (sezon zimowy) W TERMINIE OBJĘTYM ZAMÓWIENIEM

- 1) stałe, w ciągu całego roku, łącznie z dniami wolnymi od pracy wraz ze świętami utrzymywanie czystości na terenach objętych zamówieniem, a w szczególności zbieranie nieczystości, opróżnianie śmietniczek wraz z ich wywozem na składowisko odpadów
- 2) czynności o których mowa w podpunkcie 1) wykonywane będą w porze nocnej lub wczesnych godzin rannych w szczególności opróżnienie śmietniczek musi nastąpić do godziny 8<sup>00</sup>,
- 3) grabienie i usuwanie liści – sukcesywnie w miarę ich opadania
- 4) odchwaszczanie alejek i placów wraz z ich wyrównaniem oraz utrzymywanie w należytej czystości ciągów pieszych.
- 5) kontrola i monitoring zakresu przedmiotu zamówienia tj. dokonywanie bieżących objazdów poniżej opisanych terenów zapewniających prawidłową pielęgnację zieleni oraz należyte utrzymanie czystości w przypadkach zagrażających bezpieczeństwu publicznemu usuwanie przyczyny niebezpieczeństwa publicznego w czasie nie dłuższym niż 1 godzina od powiadomienia przez służby miejskie,
- 6) utrzymanie małej architektury znajdującej się na terenach objętych zamówieniem takie jak:
  - mycie ławek i koszy
  - poprawianie zamocowań do podłoża wrywanych ławek i śmietniczek w miarę potrzeb
  - konserwacja kwietników i gazonów rozstawionych na terenie miasta (oczyszczanie i odnowienie)
- 7) uprzątnięcie z terenu miasta wiatrołomów, wykrotów, odłamanych konarów i gałęzi.

#### § 2

##### Umowa została zawarta na czas określony w terminach poniżej:

1. Termin rozpoczęcia umowy – data podpisania umowy.
2. Termin zakończenia umowy – 31.03.2017.

#### § 3

##### Współpraca i nadzorowanie realizacji umowy

1. Zamawiający powołuje na pracownika nadzorującego prace: Przemysława Burzyńskiego nr telefonu (024) 275-86-48.
2. Wykonawca ustanawia osobę upoważnioną do kontaktu w sprawach związanych z realizacją umowy w osobie ..... nr telefonu .....
3. Faktura zatwierdzona przez Naczelnika Wydziału Spraw Społecznych i Komunalnych stanowić będzie podstawę wypłaty miesięcznego wynagrodzenia.

#### § 4

##### Wypłata wynagrodzenia

1. Za wykonane prace wykonawca otrzyma wynagrodzenie miesięczne
  - 1) w sezonie letnim (8 miesięcy) w wysokości ..... PLN (brutto) słownie:  
.....
  - 2) w sezonie zimowym (4 miesiące) w wysokości ..... PLN (brutto) słownie:  
.....
2. Całkowite wynagrodzenie w okresie objętym umową wynosi ..... PLN (brutto) słownie:  
.....
3. Rozliczenie następować będzie w okresach miesięcznych po zakończeniu danego miesiąca i zatwierdzeniu protokołu potwierdzającego realizację usługi za dany miesiąc co stanowić będzie uprawnienie do wystawienia faktury.



4. Protokół z wykonania w/w usługi wykonawca przekazuje Zamawiającemu maksymalnie w terminie 3 dni od zakończenia miesiąca.
5. Termin płatności faktur – w ciągu 30 dni od daty jej złożenia u Zamawiającego.
6. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Należność wykonawcy wynikająca ze złożonych faktur płatna będzie przelewem na konto..... Nr .....
8. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za wadliwe jakościowo lub niepełne ilościowo wykonanie prac.
9. Faktury składane będą do Zamawiającego, gdzie zostaną sprawdzone pod względem merytorycznym i rachunkowym.
10. Faktury wystawiane będą na imię Zamawiającego i opłacane z jego konta.

## § 5

### **Odpowiedzialność odszkodowawcza i kary umowne**

1. Zamawiający w ramach nadzoru w przypadku stwierdzenia udokumentowanych zaniedbań prawidłowego wykonania prac przekaże na piśmie wraz z dokumentacją fotograficzną zastrzeżenia, które w przypadku powtórzenia się przy rekontroli spowodują:
  - a) pierwszy przypadek – upomnienie pisemne,
  - b) drugi przypadek - kara umowna w wysokości 30% miesięcznego wynagrodzenia,
  - c) trzeci przypadek - rozwiązanie umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
2. W przypadku nieterminowego opłacania faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek w wysokości ustawowej.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego z wyjątkiem przyczyn określonych w § 8, w wysokości 3% wynagrodzenia umownego brutto.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 3% wynagrodzenia umownego brutto.
5. Zabezpieczenie, o którym mowa w § 6 przepada na rzecz Zamawiającego w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy. W przypadku uporczywego uchylania się Wykonawcy od usunięcia w okresie gwarancji lub rękojmi wad lub ujawnienia się wady nieusuwalnej, przepada na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie w części określonej w § 6 ust. 8 i 9.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w następujących sytuacjach:
  - a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
  - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - c) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w ciągu 5 dni od początku każdego miesiąca obowiązywania umowy bądź bez uzasadnionych przyczyn nie kontynuuje jej, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
7. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacji, gdy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

## § 6

### **Zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia i gwarancja.**

1. Strony ustalają, że Wykonawca wpłaci zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia i gwarancji w wysokości ..... PLN, słownie złotych: .....
2. (3% wartości przedmiotu umowy brutto), tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub dostarczy Zamawiającemu dokument, stanowiący równowartość w/w kwoty, którego termin ważności musi być równoważny okresowi realizacji przedmiotu umowy wraz z okresem obejmującej gwarancji plus 30 dni.
3. Zabezpieczenie służy zaspokojeniu wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy. Zabezpieczenie służy także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji, jakości.
4. W szczególności Zamawiający ma prawo potrącać z zabezpieczenia przysługujące mu kary umowne, odszkodowania oraz pokrywać koszty usług wykonanych w ramach wykonawstwa zastępczego.

5. Strony postanawiają, że w przypadku, gdy Wykonawca nie wykona swoich obowiązków należytego wykonania umowy, a obowiązki te wykona zastępczo Zamawiający, to będzie On miał prawo wykorzystać na ten cel zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
6. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na całość przedmiotu umowy w okresie wykonywania usługi plus 30 dni. W tym okresie Wykonawca zobowiązany będzie do ponownego wykonania źle wykonanej usługi oraz naprawienia szkód powstałych na skutek wad wykonanych prac.
7. Wykonawca wystawi dokumenty gwarancyjne Zamawiającemu z dniem odbioru przedmiotu umowy.
8. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
9. W przypadku ujawnienia się wad w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do ich usunięcia nie później niż w 7 dniu od ich pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego.
10. Wynikłe wady i usterki Wykonawca usunie nieodpłatnie.
11. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek.
12. W przypadku nie przystąpienia, w terminie określonym w ust. 9, do usunięcia wad, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobom trzecim na koszt Wykonawcy, poprzez potrącenie wartości zabezpieczenia.
13. Przed wprowadzeniem wykonawstwa zastępczego, Zamawiający przekaze na piśmie Wykonawcy informację.

## § 7

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca jest gospodarzem na terenie prowadzonych usług, a w szczególności jest zobowiązany do:
  - a) koordynowania jako Wykonawca wszystkich prac objętych niniejszą umową;
  - b) przestrzegania przepisów oraz nadzór nad higieną i bezpieczeństwem pracy na terenach objętych niniejszą umową;
  - c) przestrzegania porządku i czystości wymaganych odpowiednimi przepisami.
2. Częstotliwość wykonywania prac pielęgnacyjnych i porządkowych ma zapewnić stały estetyczny wygląd zielenców i powinna być dostosowana do warunków atmosferycznych, pór roku i innych
3. Wykonawca oświadcza i za oświadczenie to bierze pełną odpowiedzialność, że wszyscy pracownicy wykonujący przedmiot umowy posiadają odpowiednie do zakresu umowy kwalifikacje zawodowe.
4. Wykonawca udziela gwarancji na okres 12 miesięcy na wykonywane prace w okresie obowiązywania umowy.
5. Wykonawca terminowo usunie usterki oraz wady powstałe i stwierdzone podczas kontroli, odbiorów, a także w okresie gwarancji i rękojmi.
6. Wykonawca zapewni Zamawiającemu możliwość stałej kontroli prowadzonych prac i będzie stosował się do wszelkich poleceń i instrukcji pracownika nadzorującego prace.
7. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za skutki niewłaściwej realizacji umowy, w tym odpowiedzialność cywilną za wypadki pracowników oraz osób trzecich wynikłe w trakcie wykonywania prac.
8. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia i przekazywania Zamawiającemu dokumentacji związanej z działalnością objętą zamówieniem, tj.
  - 1) Kart przekazania odpadów sporządzonych zgodnie z art.67 i art. 69 ustawy z dnia 14 grudnia 2012r o odpadach (Dz. U. z 2013r. poz.21). Kartę przekazania odpadów sporządza się w trzech egzemplarzach: dla przejmującego odpady, przekazującego i Zamawiającego.
  - 2) Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność i jest zobowiązany do postępowania z odpadami powstałymi w wyniku świadczenia usług objętych zamówieniem zgodnie z wytycznymi Wojewódzkiego Planu Gospodarki Odpadami Województwa Mazowieckiego na lata 2012-2017 z uwzględnieniem lat 2018-2023.

## § 8

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w przypadku wystąpienia istotnych okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu podpisania umowy.
2. Przysługujący Zamawiającemu termin odstąpienia od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 wynosi 14 dni, licząc od daty uzyskania wiadomości o wystąpieniu tych przyczyn.
3. W wypadkach określonych w ust. 1 i 2 mają zastosowanie postanowienia:

- a) pokrycie przez Zamawiającego wszelkich uzasadnionych wydatków poniesionych przez Wykonawcę, związanych z przygotowaniem i realizacją przedmiotu umowy;
- b) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia Wykonawcy wynagrodzenia za wykonaną część umowy;

## § 9

### Zmiana umowy

1. Zamawiający dopuszcza zmiany Umowy w zakresie:
  - 1) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
  - 2) wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,
  - 3) wystąpienia konieczności zmiany osób (śmierć, choroba, rezygnacja lub inne zdarzenia losowe), przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - 4) wystąpienia konieczności zmiany osób (śmierć, choroba, rezygnacja lub inne zdarzenia losowe), przy pomocy których Zamawiający realizuje przedmiot umowy,
  - 5) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze szczegółowym opisem,
  - 6) zmiany danych teleadresowych Wykonawcy,
  - 7) zmiany obowiązującej stawki podatku VAT,
  - 8) przedłużenia lub skrócenie sezonu letniego w przypadku wystąpienia anomalnych warunków atmosferycznych,
  - 9) poprawienia warunków gwarancji.
2. Warunki dokonania zmian Umowy:
  - 1) Zasady inicjowania zmiany:
    - a) wniosek zamawiającego o dokonanie zmiany,
    - b) wniosek zamawiającego, aby wykonawca przedłożył propozycje zmiany,
    - c) wniosek wykonawcy,
  - 2) Wniosek zmiany powinien zawierać:
    - a) opis zmiany,
    - b) uzasadnienie zmiany potwierdzające, że proponowana zmiana ma na celu usprawnienie usług i/lub wynika ze zmian związanych z finansowaniem zamówienia na usługi lub warunki jej dokonania określono w innych ustaleniach umowy,
    - c) koszt zmiany i sposób jego obliczenia – wpływ zmiany na wysokość wynagrodzenia,
    - d) czas wykonania zmiany – wpływ zmiany na termin zakończenia Umowy.
3. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem Umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.

## § 10

1. Strony niniejszej umowy będą zwolnione z odpowiedzialności za nie wypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie, jeżeli okoliczności siły wyższej będą stanowiły przeszkodę w ich wypełnieniu.
2. Strona może powołać się na okoliczności siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje pisemnie drugą Stronę w ciągu 3 dni roboczych od powstania tych okoliczności.
3. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez Stronę, która się na nie powołuje.

## § 11

1. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie bez zgody drugiej Strony wyrażonej na piśmie.
2. Strony nie mogą przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez zgody pozostałych Stron, wyrażonej na piśmie.

**§ 12**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

**§ 13**

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd Gospodarczy właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 14**

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egzemplarze dla Zamawiającego i Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA