

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Sierpca działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst z 2004 roku Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 roku Nr 207, poz. 2108) podaje do publicznej wiadomości, że w **dniu 7 grudnia 2006 roku (czwartek)** o godz. 12⁰⁰ w sali nr 14 Urzędu Miejskiego w Sierpcu przy ul. Piastowskiej 11a odbędzie się:

I PRZETARG PUBLICZNY USTNY NIEOGRANICZONY NA ODDANIE W WIECZYSTE UŻYTKOWANIE NA OKRES 99 LAT

nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr nr 2241/16, 2242/5, 2243/5 o łącznej powierzchni 2,2593 ha, stanowiącej własność Gminy Miasto Sierpc, położonej w Sierpcu przy ulicy Przemysłowej, uregulowanej w księdze wieczyste Kw.6939

1. Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania, w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Sierpca nieruchomość położona jest na terenach produkcyjno-składowych.
2. Cena wywoławcza nieruchomości 387 000,00 zł (słownie: trzysta osiemdziesiąt siedem tysięcy złotych) w tym 15% ceny wywoławczej stanowi wartość budynków, 85% -wartość gruntu;
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z zastrzeżeniem, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych;
4. Nieruchomość oddawana jest w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w celu prowadzenia działalności.
5. Opis nieruchomości: położona w Sierpcu przy ul. Przemysłowej, zabudowana budynkami o charakterze przemysłowo -składowym oraz biurowo-socjalnym, sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa produkcyjno -składowa
6. Udział wartości gruntu i budynków w cenie nieruchomości uzyskanej w wyniku przetargu w takiej samej proporcji jak w cenie wywoławczej. Z wylicytowanej ceny gruntu wynika wysokość pierwszej opłaty = 25% ceny gruntu oraz opłaty roczne 10% ceny gruntu. Do ustalonych wysokości opłat w wyżej wymieniony sposób zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.
7. Pierwsza opłata za oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste oraz cena budynków (15% wylicytowanej kwoty) wraz ze zwrotem kosztów wyceny nieruchomości (690,00zł) podlega zapłacie jednorazowo nie później niż w dniu zawarcia umowy;
8. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego;
9. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości na dzień aktualizacji opłaty;
10. Oddanie w użytkowanie wieczyste w/w nieruchomości nastąpi po spełnieniu następujących warunków:
 - zatrudnienia nie mniej niż 20 mieszkańców miasta Sierpca przez oferenta, który wygra przetarg;
 - zatrudnienia w/w osób w ciągu 1 roku od podpisania umowy cywilno-prawnej o oddanie w wieczyste użytkowanie przedmiotowej nieruchomości;
 - utrzymania zatrudnienia w/w osób co najmniej przez 1 rok.
11. W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które wpłacą wadium w wysokości **40.000** zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych) najpóźniej **do 4 grudnia 2006 roku w kasie Urzędu Miejskiego lub w PEKAO SA I Oddział w Sierpcu na rachunek Nr 84124032041111000029052796 Urzędu Miejskiego**. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg jest zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości;
12. W przypadku, gdy uczestnik, który wygrał przetarg uchylił się od spisania umowy, wpłacone przez niego wadium przepada i przez okres jednego roku nie będzie mógł on brać udziału w przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Sierpca.
13. Koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Burmistrz Miasta Sierpca może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Burmistrz Miasta Sierpca

/-/

Marek Kośmider

Informacje: pokój nr 38, III piętro, telefon (024)275-86-55, Wydział Architektury i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Sierpcu.