

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Sierpca działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst z 2004 roku Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 roku Nr 207, poz. 2108) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Sierpcu Nr 280/XXXII/06 z dnia 06 września 2006r. podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **15 grudnia 2006 roku o godz. 12⁰⁰** w sali nr 14 Urzędu Miejskiego w Sierpcu przy ul. Piastowskiej 11a odbędzie się:

I PRZETARG PUBLICZNY USTNY NIEOGRANICZONY NA ODDANIE W WIECZYSTE UŻYTKOWANIE NA OKRES 99 LAT nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1035/5 o powierzchni 0,0506 ha, stanowiącej własność Gminy Miasto Sierpc, położonej w Sierpcu przy ulicy Płockiej, uregulowanej w księdze wieczystej Kw.16647

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 59 905,00 (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset pięć złotych)
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z zastrzeżeniem, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej netto, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Z wylicytowanej ceny nieruchomości wynikają opłaty z tytułu użytkowania wieczystego:
 - pierwsza opłata = 25 % ceny nieruchomości uzyskanej w wyniku przetargu
 - opłata roczna = 10% ceny nieruchomości uzyskanej w wyniku przetargudo ustalonych opłat w wyżej wymieniony sposób zostanie doliczony **podatek VAT w wysokości 22%**;
4. Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste podlega zapłacie jednorazowo nie później niż w dniu zawarcia umowy;
5. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego;
6. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości na dzień aktualizacji opłaty.
7. W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które wpłacą wadium w wysokości 4000,00 zł (cztery tysiące złotych) najpóźniej do **11 grudnia 2006 roku w kasie Urzędu Miejskiego w Sierpcu ul. Piastowska 11a lub na rachunek Urzędu Miejskiego w Sierpcu w PEKAO SA I Oddział w Sierpcu Nr 84124032041111000029052796**. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg jest zaliczone na poczet pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste nieruchomości.
8. Nabywca zobowiązany jest zapłacić oprócz wylicytowanej ceny wraz z podatkiem VAT także kwotę **160 zł** zwrotu kosztów wyceny.
9. W przypadku gdy uczestnik, który wygrał przetarg uchyli się od spisania umowy wpłacone przez niego wadium przepada i przez okres jednego roku nie będzie mógł brać udziału w przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Sierpca.
10. Koszty aktu notarialnego i opłaty wieczystoksięgowe pokrywa nabywca.

Oddanie w wieczyste użytkowanie w/w nieruchomości nastąpi w celu budowy parkingu ogólnodostępnego w terminie sześciu miesięcy od dnia podpisania umowy notarialnej. Burmistrz może żądać rozwiązania umowy użytkowania wieczystego przed upływem ustalonego okresu stosownie do art. 240 Kodeksu cywilnego, jeżeli użytkownik wieczysty korzysta z gruntu w sposób oczywiście sprzeczny z jego przeznaczeniem określonym w umowie.

Burmistrz Miasta Sierpca może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Burmistrz Miasta Sierpca

/-/

Marek Kośmider