

# Zarządzenie Nr 51... /WAG/2012

Burmistrza Miasta Sierpca

z dnia 21.06... 2012 roku

## w sprawie: przyznania nieruchomości zamiennych i zamiany nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a, art.26 ust.1, art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jedn. tekst z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art.11, art. 37 ust. 1 pkt 4, art.98 ust.3, art. 131 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jedn. z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Sierpcu z dnia 24 września 2003 r. Nr 73/X/2003 w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, Uchwały Rady Miejskiej w Sierpcu z dnia 30 maja 2012r. Nr 193/XXIV/2012 w sprawie przeniesienia własności nieruchomości w ramach odszkodowania i zamiany nieruchomości

### BURMISTRZ MIASTA SIERPCA

#### Z A R Z Ą D Z A, co następuje:

##### § 1

- 1) Gmina Miasto Sierpc przekaże osobie fizycznej nieruchomość niezabudowaną oznaczoną jako działka nr 4008/4 o powierzchni 0,0613 ha, położoną w Sierpcu przy ul. Władysława I-go Hermana w ramach odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa przez Gminę Miasto Sierpc pod drogi gminne.
- 2) Gmina Miasto Sierpc przekaże osobie fizycznej nieruchomość niezabudowaną, oznaczoną jako działka nr 1963/20 o pow. 0,0610 ha, położoną w Sierpcu przy ul. Władysława I-go Hermana w zamian osoba fizyczna przekaże Gminie Miasto Sierpc nieruchomość niezabudowaną, oznaczoną jako działka nr 1964/13 o pow. 0,0536 ha, położoną w Sierpcu przy ul. Mieszka I-go.
- 3) Wykaz powierzchni i cen nieruchomości znajduje się w załączniku nr 1 stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia.
- 4) Cena nieruchomości Gminy Miasto Sierpc (brutto) wynosi: **109 648,35 zł**  
Cena nieruchomości osoby fizycznej wynosi **74 886,00 zł**

**Różnica: 34 762,35 zł**

##### § 2

Przeniesienie własności nieruchomości zamiennych nastąpi za dopłatą na rzecz Gminy Miasto Sierpc w wysokości 34 762,35 zł wynikającą z różnicy w cenach nieruchomości.

##### § 3

Wykaz, o którym mowa w § 1 Zarządzenia podaje się do wiadomości publicznej na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego.

##### § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Marek Kośmider

Niniejsze Zarządzenie podaje się do wiadomości publicznej na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sierpcu od dnia ..... 2012 r. do dnia ..... 2012 r.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr ..... /WAG/2012  
z dnia ..... 2012r. Burmistrza Miasta Sierpc  
w sprawie przyznania nieruchomości  
zamiennych i zamiany nieruchomości

## W Y K A Z

### 1. nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miasto Sierpc przeznaczona do przeniesienia własności na rzecz osoby fizycznej w ramach odszkodowania

Nr dz.	Pow. [m <sup>2</sup> ]	Położenie nieruchomości	Cena nieruchomości netto [zł]	Księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości
4008/4	613	ul. Hermana	44 682 <u>VAT 10 276,86</u> <b>54 958,86</b>	PL1E/00010137/6	teren zabudowy usługowej

### 2. nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miasto Sierpc przeznaczona do zamiany

Nr dz.	Pow. [m <sup>2</sup> ]	Położenie nieruchomości	Cena nieruchomości netto [zł]	Księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości
1963/20	610	ul. Hermana	44 463 <u>VAT 10 226,49</u> <b>54 689,49</b>	PL1E/00021723/1	teren zabudowy usługowej

### 3. nieruchomość stanowiąca własność osoby fizycznej przeznaczona do zamiany

Nr dz.	Pow. [m <sup>2</sup> ]	Położenie nieruchomości	Cena nieruchomości netto [zł]	Księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości
1964/13	536	ul. Mieszka I-go	39 605	PL1E/00030109/7	teren zieleni publicznej

### 4. nieruchomości przejęte pod drogi gminne przez Gminę Miasto Sierpc

Nr dz.	Pow. [m <sup>2</sup> ]	Położenie nieruchomości	Cena nieruchomości [zł]	Księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości
2051/3	311	ul. Targowa	10 384	PL1E/00006918/4	drogi gminne
2051/1	24	ul. Targowa	801	PL1E/00006918/4	
1964/14	249	ul. W. Hermana	18 399	PL1E/00030109/7	
1964/12	45	ul. Mieszka I-go	3 325	PL1E/00030109/7	
1964/17	33	ul. W. Hermana	2 372	PL1E/00030109/7	
<b>Razem</b>	<b>662</b>		<b>35 281</b>		

### Zestawienie wartości nieruchomości

Cena nieruchomości Gminy Miasto Sierpc (brutto)	Cena nieruchomości osoby fizycznej	Różnica wartości nieruchomości
109 648,35 zł	74 886 zł	<b>34 762,35</b>

BURMISTRZ

.....Marek Kośmider.....

Wykaz niniejszy podaje się do wiadomości publicznej na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sierpcu od dnia ..... 2012r. do dnia ..... 2012 r.