

UCHWAŁA NR 84/XI/2007
RADY MIEJSKIEJ SIERPCA
z dnia 24 października 2007r.

w sprawie: **sprzedaży lokali i budynków mieszkalnych będących własnością Miasta Sierpc.**

Na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 28, art. 34. art. 67, art.71 ust. 1, 2, 4 i 5, art. 72 ust. 1, 2, 4, 5 i 6, art. 76 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami), art. 2, art. 3, art. 4, art. 5, art. 7 i art. 8 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (Dz. U. z 200 roku Nr 80 poz. 903 z późniejszymi zmianami) **Rada Miejska Sierpca uchwala, co następuje:**

§ 1

1. W przypadku zbycia nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
2. Cenę nieruchomości ustala się na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.
3. Koszty dokumentacji techniczno-budowlanej związanej z wydzieleniem nieruchomości mieszkaniowej, a w szczególności rzutów poszczególnych kondygnacji budynku ponosi kupujący. W przypadku kolejnych wykupów Miasto zwróci osobie, która poniosła koszty jako pierwsza, opłatę w części przypadającej na pozostałe sprzedawane lokale.
4. Dopuszcza się sprzedaż lokali mieszkalnych, o których mowa w ust. 1 w systemie ratalnym. Przy sprzedaży ratalnej pierwsza wpłata przed zawarciem umowy notarialnej wynosi co najmniej 10% ceny lokalu oraz ceny gruntu i koszt aktu notarialnego.
5. Rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.
6. Cena nieruchomości lub lokalu sprzedawanego w drodze bezprzetargowej może zostać rozłożona na raty, nie dłużej niż na 10 lat.
7. W przypadku sprzedaży ratalnej nie spłacone należności podlegają zabezpieczeniu hipoteką umowną.

§ 2

Traci moc Uchwała Nr 166/XX/2000 Rady Miejskiej w Sierpcu z dnia 1 czerwca 2000 r. w sprawie sprzedaży lokali i budynków mieszkalnych będących własnością Miasta Sierpca zmieniona Uchwałą Nr 54/VII/2007 Rady Miejskiej Sierpca z dnia 18 kwietnia 2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr 166/XX/2000 Rady Miejskiej w Sierpcu z dnia 1 czerwca 2000 r. w sprawie sprzedaży lokali i budynków mieszkalnych będących własnością Miasta Sierpca.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sierpc.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2008 roku.