



Umowa Nr CRU/..../ WIF/2016

zawarta dnia 2016r. w Sierpcu pomiędzy:

Gminą Miastem Sierpc z siedzibą w Sierpcu przy ul. Piastowskiej 11a, 09-200 Sierpc,
NIP: 776-167-90-49 Regon: 611015483 reprezentowaną przez:
Jarosława Perzyńskiego – Burmistrza Miasta Sierpc
przy kontrasygnacie Katarzyny Joniak – Skarbnika Miejskiego

zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”

a

.....
.....
będącą/-ym płatnikiem VAT, Nr identyfikacyjny NIP, Regon,
na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji
o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej/wpisu do KRS nr
z rejestru przedsiębiorców¹, uprawnioną/-ym do wystawiania faktur VAT, zwaną/-ym
dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną/-ym przez:

..... -
..... -

zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 4 ust. 8, Ustawy
z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015r. poz. 2164
z późn. zmianami), pomiędzy stronami została zawarta umowa

o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest usługa w zakresie Opracowania Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Sierpc, z perspektywą do 2025 r. w ramach projektu pn.: „**Opracowanie Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Sierpc, z perspektywą do roku 2025**”, finansowanego ze środków Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014 - 2020, w ramach konkursu organizowanego na podstawie Umowy o udzielenie dotacji celowej zawartej pomiędzy Ministrem Rozwoju a Województwem Mazowieckim z dnia 8 grudnia 2015 r.
2. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do opracowania: diagnozy zjawisk kryzysowych w ujęciu ilościowym, jakościowym i przestrzennym (dokument: „*Diagnoza zjawisk kryzysowych w ujęciu ilościowym, jakościowym i przestrzennym dla Miasta Sierpc*”) oraz Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Sierpc, z perspektywą do 2025 r. (dokument: „*Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Sierpc z perspektywą do roku 2025*”) Tematem wiodącym Lokalnego Programu Rewitalizacji, zgodnie z wnioskiem o dofinansowanie jest ożywienie gospodarcze i zwiększenie

¹ Niepotrzebne skreślić.

- atrakcyjności inwestycyjnej. Tematami powiązаныmi są: polityka społeczna i rynek pracy, mieszkalnictwo, kształtowanie przestrzeni miejskiej i ochrona środowiska, mobilność miejska na obszarach zdegradowanych.
3. Dokumenty wskazane w ust. 2 niniejszego paragrafu opracowane zostaną zgodnie z wymogami przewidzianymi dla konkursu dotacji opublikowanymi na stronie <http://www.funduszedlamazowska.eu/rewitalizacja>, a w szczególności:
 - 1) Regulaminem konkursu,
 - 2) Instrukcją dotyczącą przygotowania projektów rewitalizacyjnych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020 oraz preferencji dla projektów mających na celu przywrócenia ładu przestrzennego,
 - 3) Ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji,
 - 4) Krajową Polityką Miejską,
 - 5) Wytycznymi w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020,
 - 6) Szczegółowym Opisem Osi Priorytetowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014 – 2020.
 4. W ramach zamówienia Wykonawca uczestniczyć będzie w zorganizowanych przez Zamawiającego wydarzeniach związanych z partycypacją społeczną w procesie opracowywania Lokalnego Programu Rewitalizacji, w szczególności będzie uczestniczył i będzie odpowiadał za przygotowanie materiałów merytorycznych dla przewidzianych konsultacji społecznych Lokalnego Programu Rewitalizacji. Zamawiający, w ramach projektu, przewiduje następujące wydarzenia związane z partycypacją społeczną:
 - a) Konferencja inauguracyjna (1 wydarzenie)
 - b) SeminaRIA i warsztaty dla grup docelowych (3 wydarzenia)
 - c) Wydarzenie (impreza) animacyjno – edukacyjna dla społeczności lokalnej (1 wydarzenie)
 - d) Debata (1 wydarzenie)
 - e) Konferencja na zakończenie projektu (1 wydarzenie)
 - f) SpacerY badawcze (co najmniej 2 wydarzenia)
 - g) Konsultacje społeczne w zakresie merytorycznym opisanym Ustawą o rewitalizacji (z zastrzeżeniem modyfikacji terminów)
 5. W ramach zamówienia Wykonawca uczestniczyć będzie we wszelkich czynnościach Zamawiającego związanych z akceptacją Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Sierpc przez Instytucję Zarządzającą, zakończonych wpisem Lokalnego Programu Rewitalizacji do Wykazu programów rewitalizacji.
 6. W terminie 7 dni od dnia podpisania umowy Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającego harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji umowy, uwzględniający co najmniej: etap opracowania diagnozy, etap opracowania lokalnego programu rewitalizacji, etap konsultacji społecznych, termin gotowości lokalnego programu rewitalizacji do zgłoszenia do wykazu prowadzonego przez Instytucję Zarządzającą.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada należyłą wiedzę, umiejętności techniczne i potencjał organizacyjno-techniczny potrzebny do opracowania i wykonania w uzgodnieniu z Zamawiającym oraz na rzecz Zamawiającego przedmiotu zamówienia opisanego w § 1.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) bieżącego konsultowania z Zamawiającym kwestii merytorycznych i formalno-prawnych drogą mailową, telefoniczną lub bezpośrednio w Urzędzie Miasta Sierpc,
 - 2) przedkładania drogą elektroniczną na koniec każdego miesiąca kalendarzowego na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej sprawozdania z realizacji prac z jednoczesnym przysyłaniem zrealizowanych w danym miesiącu opracowań.
3. Wykonawca ma obowiązek udzielenia wszelkich informacji, dotyczących realizacji przedmiotu Umowy na każde żądanie Zamawiającego, zgłoszone w formie pisemnej, telefonicznej, mailowej.
4. Wykonawca zobowiązuje się do podejmowania działań zmierzających do wypełnienia wymogów konkursu dotacji na każdym etapie realizacji umowy, łącznie z etapem zgłoszenia lokalnego programu rewitalizacji do Wykazu i jego oceny przez Instytucję Zarządzającą.
5. W przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy i uniemożliwiających należyte wykonanie umowy, Wykonawca pisemnie zawiadomi natychmiast Zamawiającego o ich zaistnieniu i przyczynach. Jeżeli po dokonaniu zawiadomienia Strony nie uzgodnią inaczej, Wykonawca będzie kontynuował wysiłki oraz działania w celu wywiązania się ze swoich zobowiązań umownych, w stopniu, w jakim jest to praktycznie możliwe oraz będzie poszukiwać możliwych, wszelkich alternatywnych środków działania.

§ 3

1. W celu rzetelnego wykonania przez Wykonawcę przyjętych na siebie obowiązków, Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy wszelkie posiadane dokumenty i informacje, związane z realizacją przedmiotu umowy.
2. Udostępnienie dokumentów odbywać się będzie na podstawie protokołów zdawczo – odbiorczych podpisanych przez obie Strony umowy.
3. Odbiór dokumentów będących przedmiotem umowy oraz dokumentów przekazanych Wykonawcy na potrzeby realizacji przedmiotu umowy następuje protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez obie Strony umowy.
4. Czynności, o których mowa w ust. 2 i 3 umowy dokonują osoby do tego upoważnione.
5. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu traktuje się jako datę wykonania i odbioru przedmiotu umowy lub odpowiednio jako datę przekazania dokumentów.
6. Wykonawca, któremu Zamawiający powierzył wykonanie umowy zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy w trakcie obowiązywania umowy oraz po jej zakończeniu wszelkich faktów, informacji i okoliczności poznanych i udostępnionych w trakcie realizacji zlecenia.
7. Zamawiający zastrzega, że dokumenty udostępnione Wykonawcy nie mogą być rozpowszechniane i używane w celach innych, niż przewidziane niniejszą umową.

8. Wykonawca oraz jego podwykonawcy zobowiązani są do bezwzględniego zachowania tajemnicy w odniesieniu do wszelkich informacji i danych związanych z działalnością Zleceniodawcy oraz przedmiotem opracowania stanowiącego przedmiot niniejszej umowy, zarówno w czasie obowiązywania umowy, jak i po jej wygaśnięciu.
9. Zobowiązania, o których mowa w ustępie poprzednim nie obejmują informacji, które:
 - 1) zostały podane do publicznej wiadomości przez Zamawiającego,
 - 2) są znane Wykonawcy z innych legalnych źródeł,
 - 3) podlegają ujawnieniu na podstawie pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 4

1. W przypadku, gdy przedmiot umowy realizowany jest przy pomocy podwykonawców Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za ich działania i zaniechania, zaniedbania i uchybienia jak za działania i zaniechania, zaniedbania i uchybienia własne.
2. Zlecenie wykonania części usługi podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części usługi.
3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie do zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy mają zastosowanie przepisy zawarte w Kodeksie cywilnym.

§ 5

Termin realizacji umowy: od dnia podpisania umowy do dnia **05.10.2016 r.**

§ 6

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym, niezmiennym i wynosi:

_____ (słownie: _____) brutto
_____ (słownie: _____) netto
_____ (słownie: _____) VAT

2. Wynagrodzenie Wykonawcy wypłacane będzie w terminie 30 dni od dnia doręczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie czynności określonych w § 1 będzie realizowana zgodnie z zasadami, terminami i warunkami określonymi poniżej.
4. Wykonawca za wykonanie przedmiotu umowy i dokumentów określonych w § 1 otrzyma wynagrodzenie płatne w następujący sposób:
 - 1) kwota w wysokości _____ (słownie: _____) brutto płatna po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru, stwierdzającego wykonanie Dokumentu **„Diagnoza zjawisk kryzysowych w ujęciu ilościowym, jakościowym i przestrzennym dla Miasta Sierpc”**, o którym mowa w § 1, w terminie 30 dni od daty doręczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT,
 - 2) kwota w wysokości _____ (słownie: _____) brutto płatna po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru, stwierdzającego wykonanie Dokumentu **„Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Sierpc**

- z perspektywą do roku 2025”**., o którym mowa w § 1, w terminie 30 dni od daty doręczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Jeżeli Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, to Wykonawca będzie uprawniony dochodzić odsetek ustawowych od niezapłaconej części wynagrodzenia.
 6. Płatności będą dokonywane przelewem bankowym na wskazane przez Wykonawcę konto, po otrzymaniu przez Zamawiającego oryginału faktury VAT. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 7. Płatnikiem faktury będzie – Gmina Miasto Sierpc.
 8. W przypadku jakiegokolwiek zmiany w opisie płatnika Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę o tym fakcie w terminie 7 dni od skutecznego powstania tej zmiany.
 9. Wykonawca pod rygorem wstrzymania płatności zobowiązany jest do umieszczania na wystawionej fakturze VAT dodatkowych opisów wg wzorów dostarczonych przez Zamawiającego.
 10. W przypadku gdy Wykonawca wystawi fakturę, w której:
 - 1) kwota podatku wykazana w oryginale faktury lub faktury korygującej jest różna od wykazanej na kopii,
 - 2) stwierdza czynności, które nie zostały wykonane,
 - 3) podane kwoty są niezgodne ze stanem faktycznym lub niezgodne z niniejszą Umową,
 - 4) potwierdza czynności sprzeczne z prawem lub dokonane w celu obejścia ustawy dla pozor,zobowiązuje się on do wyrównania Zamawiającemu szkody powstałej w wyniku ustalenia zobowiązania podatkowego, wraz z sankcjami i odsetkami nałożonymi na Zamawiającego przez organ skarbowy w kwotach wynikających z doręczonych decyzji.

§ 7

1. Strony ustalają, iż dla zachowania należytej staranności przekazywać będą sobie wszelkie dane i informacje w formie pisemnej, telefonicznej, mailowej, faksem z zastrzeżeniem § 2 ust. 2 pkt 2 umowy.
2. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za właściwe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, w tym za to, że opracowania i dokumenty opisane w § 1 są pełne i kompletne oraz, że spełniają wymogi konkursu o którym mowa w § 1 ust. 3 umowy.
3. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego do przekazanych dokumentów, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dokonać odpowiednich uzupełnień i poprawek w terminie ustalonym przez Zamawiającego. W przypadku nieusunięcia w terminie zgłoszonych zastrzeżeń Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 (pięćset) zł brutto za każdy dzień opóźnienia.
4. Z chwilą dokonania odbioru przekazanych przez Wykonawcę dokumentów Wykonawca przenosi na Zamawiającego nieodpłatnie autorskie prawa majątkowe do dokumentów wykonanych w ramach niniejszej umowy. W ramach przeniesionych autorskich praw majątkowych Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych, ilościowych oraz terytorialnych użytkować dokumentami na własny użytek i przekazywać te dokumenty lub ich dowolną część innym wykonawcom jako podstawę lub

materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych na wskazanych polach eksploatacji:

- 1) zwielokrotnienia utworu techniką cyfrową (digitalizacja), wpisanie do pamięci komputera, udostępnienie za pośrednictwem sieci komputerowych w tym intranetu i extranetu;
- 2) wprowadzanie utworu, jak i jego części do pamięci komputera;
- 3) rozpowszechnianie utworu w wewnętrznej sieci, utwalenie, zwielokrotnienie za pomocą druku, technik reprograficznych, filmu, nagrania magnetofonowego, zapisu magnetycznego, nośnika elektronicznego, nośnika cyfrowego;
- 4) używanie w materiałach szkoleniowych;
- 5) inkorporowanie utworu do utworu multimedialnego i/lub utworu zbiorowego;
- 6) wprowadzenie do obrotu;
- 7) publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
- 8) sprzedaż, najem, dzierżawa, odpłatne lub nieodpłatne udostępnianie osobom trzecim, a także składanie oferty w tym zakresie;
- 9) wykonywanie oraz zezwalanie na wykonywanie przez osoby trzecie opracowań, w tym przeróbek i adaptacji.

§ 8

1. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, zobowiązany będzie on do zapłaty kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto na rzecz Wykonawcy.
2. W razie odstąpienia przez Wykonawcę od realizacji umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto na rzecz Zamawiającego.
3. W przypadku nie wykonania umowy w terminie określonym w § 5 niniejszej umowy Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne w wysokości 0,5% brutto wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia.
4. W przypadku niezwrócenia przez Wykonawcę dokumentów pobranych na potrzeby wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca po uprzednim wezwaniu ze strony Zamawiającego i wyznaczeniu 3 – dniowego terminu na zwrot dokumentów jest zobowiązany zapłacić karą umowną w wysokości 20% wynagrodzenia.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia z wynagrodzenia wysokości naliczonych mu kar umownych
6. Wykonawca jak i Zamawiający będzie zobowiązany zapłacić kary umowne w terminie trzydziestu dni od daty wezwania do zapłaty.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego karę umowną.

§ 9

1. Wszelka korespondencja związana z realizacją niniejszej umowy będzie kierowana na adres:

Urząd Miejski w Sierpcu

ul. Piastowska 11a

09-200 Sierpc
tel. 24 275-86-59
e-mail: b.rurka@um.sierpc.pl

WYKONAWCA

.....

Adres:.....

tel.

e-mail:

2. Zmiana osób wyznaczonych do kontaktów w ramach realizacji Umowy nie stanowi jej zmiany i nie wymaga zgody drugiej strony. Zmiana taka jest skuteczna z dniem otrzymania pisemnego zawiadomienia o dokonanej zmianie.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 380 z późn. zm.) oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

§ 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony oddadzą do rozstrzygnięcia pod rozpatrzenie sądu powszechnie właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach każdy na prawach oryginału, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

§ 14

Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.

§ 15

Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY