BRAK ZASTRZEŻEŃ
FORMALNO – PRAWNYCH
Marcin Zasadowski
Radca Prawny – WA8876

Załącznik nr 1

Umowa na wykonywanie prac projektowych
Nr CRU/…../WIF/2017 (wzór)

zawarta w dniu ..... r. w Sierpcu pomiędzy:

Gminą Miasta Sierpca, z siedzibą w Sierpcu przy ul. Piastowskiej 11A, NIP 776-167-90-49, zwaną dalej **„Zamawiającym"**, reprezentowaną przez:

Jarosława Perzyńskiego – Burmistrza Miasta Sierpca

przy kontrasygnacie Katarzyny Joniak – Skarbnika Miejskiego

a

.....

.....

będącą/-ym płatnikiem VAT, Nr identyfikacyjny NIP ....., Regon ....., na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej/wpisu do KRS nr ..... z rejestru przedsiębiorców[1], uprawnioną/-ym do wystawiania faktur VAT, zwaną/-ym dalej **„Wykonawcą"**, reprezentowaną/-ym przez:

1. ..... – .....
2. ..... – .....

o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację projektowo-kosztorysową dla zadania pn. **„Przebudowa kolizyjnej linii energetycznej pomiędzy ul. Białobłodzka a torami kolejowymi w celu przygotowania terenów inwestycyjnych"**.
2. Zamawiający wymaga zgodności przedmiotu umowy z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1129), z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130 poz. 1389), z innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, zwłaszcza prawa budowlanego oraz obowiązującymi Energa Operator S.A. „Standardami Technicznymi" oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. W skład dokumentacji projektowo-kosztorysowej (zwanej dalej także „utworem") wchodzić będą następujące elementy:
   1) projekt budowlany:

[1] Niepotrzebne skreślić.

a) przebudowy fragmentu istniejącej linii napowietrznej SN 15 kV „Zągoty" [0023/10] na linię kablową SN 15 kV o przekroju min. 120 mm² – **4 egz.**;

b) przebudowy fragmentu istniejącej linii napowietrznej SN 15 kV „Mochowo" [0023/07] na linię kablową SN 15 kV o przekroju min. 120 mm² – **4 egz.**;

c) przebudowy fragmentu istniejącej linii napowietrznej SN 15 kV „Bożewo" [0023/12] na linię kablową SN 15 kV o przekroju min. 120 mm² – **4 egz.**;

d) przebudowy fragmentu istniejącej linii napowietrznej SN 15 kV „Kamionki" [0023/09] na linię kablową SN 15 kV o przekroju min. 120 mm² – **4 egz.**;

e) zmiany przebiegu tras istniejących odcinków linii kablowych SN – **4 egz.**

2) kosztorys inwestorski dla elementów dokumentacji projektowo-kosztorysowej, wymienionych w pkt 1) lit. a) – e) – **2 egz.**;

3) przedmiar robót dla elementów dokumentacji projektowo-kosztorysowej, wymienionych w pkt 1) lit. a) – e) – **2 egz.**;

4) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla elementów dokumentacji projektowo-kosztorysowej, wymienionych w pkt 1) lit. a) – e) – **2 egz.**

4. Zamawiający oświadcza, iż jest świadomy ewentualnej konieczności pozyskania od aktualnych właścicieli tytułu prawnego do dysponowania nieruchomościami sąsiadującymi z nieruchomościami Zamawiającego, oznaczonymi jako działka o nr ewid. **2328**, **2326**, **2325**, **2717** i **2324,** w przypadku realizacji zaprojektowanych przebudów, opisanych w ust. 3. pkt 1 niniejszego paragrafu.
5. Zamawiający wymaga wykonania dodatkowo w postaci elektronicznej całości przedmiotu umowy: pliki w formatach programów Acrobat Reader, Word i AutoCad (mapy dodatkowo w formacie plików CAD: *.dwg, *.dxf lub Microstation: *.dgn w państwowym układzie współrzędnych „65") oraz dodatkowo przedmiar robót i kosztorys inwestorski – pliki w formacie programu kosztorysującego z rozszerzeniem *.ath.
6. Wykonawca w razie potrzeby opracuje i złoży wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla planowanej inwestycji.
7. Wykonawca pozyska we własnym zakresie i na własny koszt mapę do celów projektowych.
8. Zamawiający oświadcza, iż znajduje się w posiadaniu:
   1) warunków przebudowy (usunięcia kolizji) sieci elektroenergetycznej Energa – Operator SA Oddział w Płocku nr R/17/005741 z dnia 08.02.2017 r.;
   2) warunków przebudowy (usunięcia kolizji) sieci elektroenergetycznej Energa – Operator SA Oddział w Płocku nr R/16/036537 z dnia 06.09.2016 r.
9. Z uwagi na niewystarczające środki finansowe w Uchwale Budżetowej na 2017 rok, Zamawiający oświadcza, iż nie zawrze w roku bieżącym następujących umów o przebudowę urządzeń elektroenergetycznych z Energa-Operator SA:
   1) Nr PJ04737/16;
   2) Nr PJ01131/17;

   dotyczących przebudowy wspomnianych w § 1. ust. 3 pkt 1) umowy czterech linii napowietrznych SN 15 kV.
10. Wykonawca będzie zobligowany do uzyskania tytułów prawnych do nieruchomości, na których będzie zaprojektowana przebudowa urządzeń elektroenergetycznych. Tytuły prawne do nieruchomości będą uzyskiwane na drukach Przedsiębiorstwa Energetycznego (tj. Energa-Operator SA).
11. Zamawiający we własnym zakresie uzyska pozwolenie na budowę i/lub dokona zgłoszenia o zamiarze wykonania budowy/robót budowlanych dla przedmiotowej inwestycji. W przypadku wykrycia braków na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę i/lub dokonania zgłoszenia o zamiarze wykonania budowy/robót budowlanych, Wykonawca w trybie natychmiastowym usunie je nieodpłatnie.

12. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania jednokrotnej nieodpłatnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego, w terminie 36 miesięcy od daty wykonania przedmiotu umowy.
13. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z ustawą Prawo Budowlane, przepisami wymienionymi w § 1. ust. 2. niniejszej umowy, obowiązującymi w Przedsiębiorstwie Energetycznym (tj. Energa-Operator SA) „Standardami Technicznymi" oraz zasadami wiedzy technicznej wraz z uzyskaniem decyzji, pozwoleń, uzgodnień i opinii wymaganych przepisami szczególnymi.

§ 2.

Termin realizacji.

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie: **do 31 października 2017 r.**
2. Odbiór przedmiotu umowy w zakresie wymienionym w § 1. ust. 3. umowy, nastąpi w siedzibie Zamawiającego w terminie do 14 dni od daty jego dostarczenia. Z czynności odbioru Zamawiający sporządza protokół w dwóch egzemplarzach, z których jeden, po podpisaniu przez Strony, Zamawiający wręcza Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.
3. W przypadku stwierdzenia wad opracowania Zamawiający może:
   1) żądać jej usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu nie przyjmie naprawy i obniży wynagrodzenie w odpowiednim stosunku;
   2) odstąpić od umowy bez wyznaczenia terminu do usunięcia wady, gdy wada ma charakter istotny i nie da się usunąć w terminie odpowiednim dla Zamawiającego;
   3) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy wada nie da się usunąć w odpowiednim dla Zamawiającego terminie, lecz nie ma charakteru istotnego.
4. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie dokumentacji projektowej w całości lub w części na potrzeby realizacji inwestycji, począwszy od fazy przeprowadzania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
5. Po przyjęciu opracowania bez wad, Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury/rachunku co nie wyłącza zobowiązania do usunięcia braków w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanej w § 1 ust. 11 umowy.
6. Dodatkowe egzemplarze dokumentacji Wykonawca wykona na żądanie Zamawiającego za dodatkowym wynagrodzeniem.
7. Wykonawca może wnioskować do Zamawiającego o przedłużenie okresu realizacji Umowy, dołączając odpowiednie uzasadnienie, jeśli termin wykonania opracowań projektowych może nie być dotrzymany z przypadku działania siły wyższej rozumianej m.in. jako:
   1) wystąpienie nadzwyczajnych zjawisk przyrody, tj. trzęsienia ziemi, powodzie, huragany;
   2) wystąpienie zdarzeń wywołanych przez człowieka, tj. działania wojenne czy gwałtowne rozruchy oraz akty władzy publicznej, którym należy się podporządkować;
   3) ponad przeciętnego czasu trwania procedur administracyjnych, mającego wpływ na termin wykonania, co nie wynika z winy Wykonawcy.
8. Zamawiający po otrzymaniu kompletnego wniosku, o którym mowa w ust. 7 powyżej, w terminie 7 dni sprawdza jego zasadność i zgodność z warunkami Umowy i w przypadku braku zastrzeżeń akceptuje przedłużenie okresu realizacji Umowy.
9. Przedłużenie okresu realizacji Umowy zostanie potwierdzone aneksem do Umowy.

§ 3.

Rękojmia.

1. Okres rękojmi za wady prawne dokumentacji projektowej kończy się wraz z okresem rękojmi na roboty budowlane wykonane na jej podstawie.

2. Nadzór autorski może być przedmiotem odrębnej umowy.

§ 4.

Wynagrodzenie.

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy i przeniesienie majątkowych praw autorskich do tego przedmiotu umowy Strony ustalają na kwotę **…….. zł brutto** (słownie: ……..……..……..……..), w tym podatek VAT w wysokości ……. %.
2. Podstawę do wystawienia faktury/rachunku stanowić będzie spisany przez strony protokół odbioru dokumentacji projektowej, nie stwierdzający istnienia wad.
3. Prawidłowo wystawiona faktura/rachunek będzie płatna/-y w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia, z uwzględnieniem postanowień § 2 ust. 3 i 5 umowy.
4. Wraz z zapłatą wynagrodzenia Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośników, na których przedmiot umowy został zapisany oraz autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy i opracowań projektowych wykonanych w ramach umowy. Zamawiający, bez zgody Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych będzie mógł użytkować przedmiot umowy i opracowania projektowe na własny użytek i będzie mógł przekazywać je lub ich dowolną część innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych na polach eksploatacji, m.in. takich jak:
   1) zwielokrotnienia utworu techniką cyfrową (digitalizacja), wpisanie do pamięci komputera, udostępnienie za pośrednictwem sieci komputerowych w tym intranetu i extranetu;
   2) wprowadzanie utworu, jak i jego części do pamięci komputera;
   3) rozpowszechnianie utworu w wewnętrznej sieci, utrwalenie, zwielokrotnienie za pomocą druku, technik reprograficznych, filmu, nagrania magnetofonowego, zapisu magnetycznego, nośnika elektronicznego, nośnika cyfrowego;
   4) używanie w materiałach szkoleniowych;
   5) inkorporowanie utworu do utworu multimedialnego i/lub utworu zbiorowego;
   6) wprowadzenie do obrotu, używanie w obrocie gospodarczym lub niegospodarczym;
   7) publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
   8) sprzedaż, najem, dzierżawa, odpłatne lub nieodpłatne udostępnianie osobom trzecim, a także składanie oferty w tym zakresie;
   9) wykonywanie oraz zezwalanie na wykonywanie przez osoby trzecie opracowań, w tym przeróbek i adaptacji.

§ 5.

Nadzór i porozumiewanie się Stron.

1. Projektantem realizującym przedmiot umowy ze strony Wykonawcy będzie Pan ……
2. Koordynatorem ze strony Zamawiającego będzie Pan Dariusz Gronczewski.
3. Porozumiewanie się stron możliwe jest:
   1) drogą elektroniczną:
      a) e-mail Zamawiającego – d.gronczewski@um.sierpc.pl;
      b) e-mail Wykonawcy – ……;
   2) za pomocą faksu:
      a) Zamawiający – (24) 275-86-33;

b) Wykonawca – ……;

przy czym zawsze dopuszczalna jest forma pisemna.

§ 6.

Kary umowne.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego z zastrzeżeniem ust. 5 i 6.
2. W przypadku o którym mówi ust. 1., Zamawiający pokryje również koszty odpowiadające wartości faktycznego zaawansowania prac.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego z zastrzeżeniem ust. 6.
4. W przypadku nieterminowego wykonania prac, Wykonawcy będą naliczane kary umowne w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki. Przez nieterminowane wykonanie prac Strony rozumieją również sporządzenie przedmiotu umowy z wadami, które są usuwane już po terminie określonym w § 2 ust. 1. umowy.
5. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji, Wykonawcy będą naliczane kary umowne w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
6. Zamawiający w razie zaistnienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Zamawiający będzie zwolniony z obowiązku zapłaty kary umownej.
7. Strony będą zwolnione z odpowiedzialności za niewypełnienie zobowiązań, jeśli okoliczności siły wyższej będą stanowiły przeszkodę do ich wypełnienia, przy czym strona może się powołać na te okoliczności pod warunkiem pisemnego poinformowania drugiej strony w ciągu 7 dni od daty ich zaistnienia oraz udowodnienia ich zaistnienia.
8. W razie, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody Zamawiający zachowuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.

§ 7.

Postanowienia końcowe.

1. Zmiany umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w razie niemożliwości osiągnięcia konsensusu spory będzie rozstrzygać Sąd Rejonowy w Sierpcu.
4. Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**

Klasyfikacja budżetowa: dział 600, rozdział 60016, § 6050.

Opracował:
d. 23 maja 2017 r.

Zatwierdził: