

BURMISTRZ MIASTA SIERPCA

**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
miasta Sierpca dla obszaru położonego pomiędzy ul. Kościuszki,
Rypińską do Głowackiego, Wróblewskiego do Instalatorów
i Bema i do ul. Kościuszki**

AUTOR PLANU:

**Pracownia Projektowania Architektonicznego i Urbanistycznego
ul. Zubrzyckiego 54, 09 – 410 Płock**

w składzie:

**Generalny projektant - mgr inż. arch. Alicja Krymowa
członek OIU z/s w Warszawie o nr ew. WA - 100**

Zespół projektowy:

**mgr inż. Alicja Pejta-Jaworska
członek OIU z/s w Warszawie o nr ew. WA - 154
mgr inż. Andrzej Szymczak
mgr inż. Tadeusz Skrzypczyński
świadectwo MGPIB nr 322
student Andrzej Krymow**

Sierpc – listopad – 2007r.

UCHWAŁA NR 94/XII/2007
RADY MIEJSKIEJ SIERPCA
z dnia 5 grudnia 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca dla obszaru położonego pomiędzy ul. Kościuszki, Rypińską do Głowackiego, Wróblewskiego do Instalatorów i Bema i do ul. Kościuszki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały Rady Miejskiej Sierpca Nr 262/XXX/2006 z dnia 31 maja 2006r. uchwała się:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca dla obszaru położonego pomiędzy ul. Kościuszki, Rypińską do Głowackiego, Wróblewskiego do Instalatorów i Bema i do ul. Kościuszki. zwany dalej "Planem".

Rozdział I
Zakres obowiązywania planu

§ 1

1. Granice obszaru objętego ustaleniami planu oznaczone są na rysunku planu, sporządzonym w skali 1:1000, stanowiącym integralny załącznik do niniejszej uchwały i zostały oznaczone symbolami: **A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, R, S, T, U, A.**
2. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały - załącznik nr 1,
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2,
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy - załącznik nr 3,
 - 4) stwierdzenie o zgodności planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta - załącznik nr 4.

§ 2

1. Plan zawiera ustalenia dotyczące:
 - 1) granic obowiązywania ustaleń planu,
 - 2) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - 4) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - 5) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy,
 - 6) granic terenów rekreacyjno – wypoczynkowych,
 - 7) zasad i warunków podziału nieruchomości,
 - 8) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - 9) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej,
 - 10) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu w tym zakazu zabudowy,

- 11) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
 - 12) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wynikających z uchwalenia planu,
 - 13) zasad zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie,
 - 14) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego.
2. Plan ze względu na przedmiot opracowania nie określa:
- 1) granic terenów przeznaczonych pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,
 - 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych takich jak: tereny górnicze, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
 - 3) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej,
 - 4) szczegółowych zasad i warunków scalania nieruchomości,
 - 5) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
 - 6) granic terenów służących organizacji imprez masowych,
 - 7) granic obszarów wymagających scaleń,
 - 8) granic obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji,
 - 9) granic pomników ząglady.

§ 3

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
- 1) **planie** – należy przez to rozumieć plan zatwierdzony niniejszą uchwałą, stanowiącą akt prawa miejscowego,
 - 2) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć, przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
 - 3) **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu i opisanych w § 1 ust. 2. niniejszej uchwały,
 - 4) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru planu z określoną funkcją, oznaczoną na rysunku planu specjalnym symbolem - cyframi i literami,
 - 5) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania,
 - 6) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego w tym działki zabudowane,
 - 7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać (stanowić więcej niż 70 % powierzchni terenu, oznaczone odpowiednim symbolem użytkowania) na obszarze ograniczonym liniami rozgraniczającymi,
 - 8) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć takie rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe na danym terenie, a nie jest z nim sprzeczne,
 - 9) **liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć ustaloną obowiązującą lub maksymalną nieprzekraczalną granicę usytuowania budynków w ich powierzchni

zabudowy, wyznaczoną zgodnie z normą PN-ISO 9836 (określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych),

- 10) **powierzchni terenu biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, na gruncie rodzimym, pokrytej roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, a także 50 % sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10m²,
- 11) **uciążliwości obiektów i urządzeń** - należy przez to rozumieć bezpośredni i pośredni wpływ danego przedsięwzięcia na środowisko oraz zdrowie i warunki życia ludzi wynikający z emisji gazów, pyłów, zapachów, hałasu, promieniowania, itp., poza terenem, do którego prowadzący posiada tytuł prawny,
- 12) **usługi nieuciążliwe** – należy przez to rozumieć usługi: handlu detalicznego, gastronomii, nieuciążliwego rzemiosła usługowego (poza warsztatami obsługi samochodów i stacjami paliw), administracji i bezpieczeństwa publicznego, łączności, informacji, nauki i oświaty, zdrowia i opieki społecznej, kultu religijnego, kultury i rozrywki, wypoczynku, rekreacji i sportu, biur komercyjnych, banków i innych o analogicznym do powyższych charakterze i stopniu uciążliwości, których normalne funkcjonowanie:
 - a) nie powoduje przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko poza zajmowanym obiektem,
 - b) nie jest źródłem uciążliwych lub szkodliwych odpadów,
 - c) ani w żaden inny oczywisty sposób nie pogarsza warunków użytkowania terenów sąsiadujących np. przez emisję nieprzyjemnych zapachów, dymów, składowanie nieestetycznych odpadów, hałasu i emisji na otwartej przestrzeni;
- 13) **maksymalnej wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od warstwy terenu w najniższym punkcie obrysu budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten, kominów i wież kościołów,
- 14) **maksymalnej intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek procentowy powierzchni zabudowy wszystkich budynków znajdujących się na danej działce do powierzchni działki,
- 15) **ulicy, pasie ulicznym** – należy przez to rozumieć pas terenu prawnie wydzielony liniami rozgraniczającymi, przebiegający przez tereny istniejącego i projektowanego zainwestowania miejskiego, przeznaczony do ruchu lub postoju pojazdów i do ruchu pieszych wraz ze znajdującymi się w jego ciągu obiektami inżynierskimi, jezdnią, placami, zatokami postojowymi oraz chodnikami, drzewami, krzewami i urządzeniami technicznymi, związanymi z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu, a ponadto przeznaczonych do prowadzenia ciągów nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenu i obsługi komunikacyjnej otoczenia w zakresie zależnym od klasy, kategorii i funkcji ulicy,

Rozdział II

Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

§ 4

1. Plan ustala podział obszaru na tereny o następującym przeznaczeniu:
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem **MN**,
 - 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczone symbolem **UMN**,
 - 3) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolem **MW**,
 - 4) tereny zabudowy rolniczej, oznaczone symbolem **RM**,
 - 5) tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem **U**,
 - 6) tereny produkcyjno - składowe, oznaczone symbolem **P**,
 - 7) tereny produkcyjno – składowo – usługowe, oznaczone symbolem **PM**,
 - 8) tereny turystyczno-rekreacyjno-wypoczynkowe, oznaczone symbolem **US**,
 - 9) tereny parkingów, oznaczone symbolem **KP**,
 - 10) tereny rolne, oznaczone symbolem **R**,
 - 11) tereny dróg publicznych **KD** w kategoriach:

ulic głównych	- KDG
ulic zbiorczych	- KDZ
ulic lokalnych	- KDL
ulic dojazdowych	- KDD
ciągów pieszojezdnych	- KDPj
ciągu pieszego	- KDPP

§ 5

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Obowiązuje:
 - 1) dopuszczenie wprowadzenia nowych elementów zabudowy mieszkaniowej i usługowej, w nawiązaniu do gabarytów i wystroju elewacji obiektów w ich otoczeniu na terenach **MN**, **UMN** i **PM**,
 - 2) dopuszczenie zmian kolorystyki, konstrukcji i pokrycia dachów oraz elewacji na terenach **MN**, **UMN**, **PM** i **P**,
 - 3) nakaz utrzymania ustalonej planem intensywności zabudowy oraz udziału powierzchni biologicznie czynnej,
 - 4) od strony ulic stosowanie ogrodzeń ażurowych, ograniczenie murów do podmurówki i słupów; zakaz stosowania pełnych ogrodzeń z prefabrykowanych pręseł i elementów betonowych,
 - 5) nakaz kształtowania układu zabudowy przy uwzględnianiu wskazanego na rysunku planu przebiegu ustalonych obowiązujących i maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - 6) zakaz budowy obiektów tymczasowych na działkach zlokalizowanej bezpośrednio przy ulicach i ciągach pieszojezdnych,
 - 7) kształtowanie powierzchni działek w sposób zabezpieczający przed spływem wód opadowych na sąsiednie tereny,
 - 8) zakaz sytuowania wolnostojących urządzeń reklamowych na terenach **MN** i **UMN**,
2. Ponadto obowiązują ustalenia z zakresu zasad zagospodarowania i kształtowania zabudowy określone w Rozdziale III.

§ 6

Ustalenia ogólne w zakresie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego

1. Plan ustala następujące zasady:
 - 1) kształtowanie zieleni urządzonej: drzew i krzewów zgodnie z uwarunkowaniami siedliskowymi i geograficznymi oraz stosowanie gatunków odpornych na zanieczyszczenia,
 - 2) realizację zieleni wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych i granic działek,
 - 3) istniejące drzewa oraz użytki z drzewostanem do zachowania i włączenia w zagospodarowanie terenu poszczególnych działek,
 - 4) nakaz zachowania przynajmniej 50 % terenu każdej działki jako – powierzchni biologicznie czynnej na terenach oznaczonych (MN, UMN i US), 30% na terenach (U, PM i P),
 - 5) zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych z zaleceniem wykorzystania proekologicznych nośników energii,
 - 6) prowadzenie uporządkowanej gospodarki ściekowej i odpadami stałymi,
 - 7) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami P, PM i U dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27.04.2001r. prawo ochrony środowiska.

§ 7

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego

1. Ustala się następujące zasady:
 - 1) w stosunku do objętego ochroną konserwatorską stanowiska archeologicznego wpisanego do krajowej ewidencji stanowisk archeologicznych:
 - Sierpc st. 10 – osada wczesnośredniowieczna;
na obszarze i w granicach oznaczonym na rysunku planu symbolem „arch” obowiązuje:
 - a) uzgadnianie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich planowanych inwestycji związanych z robotami ziemnymi, naruszającymi strukturę gruntu poniżej warstwy humusu przed uzyskaniem pozwolenia na budowę,
 - b) przeprowadzenie na koszt inwestora lub właściciela nieruchomości archeologicznych badań wykopaliskowych (Dz. U. Nr 16, poz. 1568 z dn. 17.09.2003).
 - 2) w stosunku do wpisanego do rejestru zabytków Opactwa Benedyktynek ustala się strefę ochrony ekspozycji zabytku na terenach oznaczonych symbolami **1U, 2U, 16MN, 3MNU, 4MNU, 5MNU oraz 1KDG, 4KDL, 16KDD, 18KDD, 18KDPj, 19KDPj, 20KDPj, 21KDPj, 22KDPj**; na obszarach tych obowiązuje:
 - a) zakaz lokalizacji wysokich urządzeń typu anteny, stacje bazowe telefonii komórkowej itp.,
 - b) uzyskanie wytycznych konserwatorskich na etapie projektowania (przed pozwoleniem na budowę) dla inwestycji budowlanych, zmiany kolorystyki elewacji zewnętrznych w tym pokryć dachowych, instalacji naziemnych, reklam planowanych na tym obszarze,
 - c) uzyskanie pozytywnej opinii dla zamierzenia budowlanego w urzędzie konserwatorskim, na etapie wydania pozwolenia na budowę zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 39 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

§ 8

Zasady zagospodarowania przestrzeni publicznych

1. Plan ustala następujące przestrzenie publiczne:
 - 1) ulice w liniach rozgraniczających, oznaczone symbolami: **KDG, KDZ, KDL, KDD, KDPj i KDPp**.
2. Na terenach wymienionych w ust. 1 pkt. 1) (**KDG, KDZ, KDL, KDD, KDPj i KDPp**) dopuszcza się sytuowanie budowli i urządzeń zgodnie z przepisami szczególnymi i w uzgodnieniu z zarządcami dróg:
 - 1) plan ustala zakaz sytuowania wolnostojących urządzeń reklamowych w liniach rozgraniczających ulic,
 - 2) plan ustala realizację zieleni w liniach rozgraniczających ulic **KDZ** i **KDL** z zastosowaniem roślinności odpornej na zanieczyszczenia komunikacyjne,
 - 3) plan ustala stosowanie ujednoczonego układu oświetlenia i jednego typu latarni w obrębie wydzielonych odcinków dróg oraz towarzyszących im ciągów zabudowy,
 - 4) plan ustala stosowanie ujednoczonych nawierzchni ciągów komunikacyjnych, pieszych i samochodowych w obrębie wydzielonych odcinków dróg oraz towarzyszących im ciągów zabudowy.

§ 9

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

Obowiązują następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Koordynacja w czasie realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu z wyprzedzającą lub równoczesną realizacją sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy prowadzić wg następujących zasad:
 - 1) wzdłuż układów komunikacyjnych w liniach rozgraniczających ulic lub poza liniami rozgraniczającymi ulic (np. tworząc pasy technologiczne infrastruktury technicznej), przy zachowaniu przepisów odrębnych,
 - 2) dopuszcza się sytuowanie urządzeń infrastruktury w pasach drogowych w szczególnie uzasadnionych przypadkach wynikających z ochrony środowiska i uwarunkowań terenowych po uzgodnieniu z zarządcą drogi,
 - 3) należy zachować odpowiednie odległości od obiektów budowlanych i urządzeń uzbrojenia terenu stosownie do przepisów odrębnych,
 - 4) dopuszcza się przebudowę i sytuowanie urządzeń i sieci infrastruktury w liniach rozgraniczających drogi krajowej – wyłącznie po uzyskaniu zgody zarządcy drogi. Warunki powyższe nie dotyczą przyłączy,
 - 5) dopuszcza się wydzielanie działek budowlanych dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej o powierzchni wynikającej z technologii.
3. W przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem istniejących urządzeń nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenów dopuszcza się możliwość ich rozbudowy lub przebudowy.
4. Zaopatrzenie w wodę dla potrzeb bytowo - gospodarczych i przeciwpożarowych w systemie wodociągu miejskiego, poprzez budowę sieci rozbiórczej w układzie pierścieniowym od istniejących przewodów magistralnych.
5. Rozwiązanie gospodarki ściekowej w oparciu o:
 - 1) zbiorczą sieć kanalizacji sanitarnej realizowaną w układzie grawitacyjno-pompowym z odprowadzeniem ścieków na miejską oczyszczalnię ścieków,

- 2) dopuszcza się do czasu budowy zbiorczej sieci kanalizacyjnej utylizację ścieków w oparciu o szczelne zbiorniki na ścieki i okresowe wywożenie na oczyszczalnię ścieków,
- 3) na terenach **P**, **PM** i **U** obowiązuje podczyszczanie ścieków technologicznych o ile ich parametry przekraczają wartości dopuszczalne dla wprowadzenia ścieków do miejskiej kanalizacji sanitarnej.
6. Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych i pasów ulicznych w systemie miejskiej sieci kanalizacji deszczowej realizowanej w układzie zlewniowym i zrzut ścieków do najbliższego zbiornika wodnego z zastosowaniem urządzeń podczyszczających na wylotach.
7. Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia, istniejącej i projektowanej, kablowej lub napowietrznej na warunkach technicznych ustalonych przez zarządcę sieci z zachowaniem następujących warunków:
 - 1) dla odbiorców zasilanych niskim napięciem poprzez istniejącą lub projektowaną sieć elektroenergetyczną i przyłącza niskiego napięcia z zastosowaniem skrzynek złączowo - pomiarowych usytuowanych w linii ogrodzenia,
 - 2) w przypadku wzrostu zapotrzebowania mocy lub potrzeby rezerwowego zasilania odbiorców, wymagających zwiększonej pewności zasilania, powiązania projektowanej sieci z istniejącą realizować na podstawie odrębnych projektów w oparciu o warunki przyłączenia wydane przez Zakład Energetyczny Wnioskodawcy,
 - 3) budowę i przebudowę sieci energetycznej napowietrznej lub kablowej przewidzieć w pasie drogowym tak, aby były zachowane odpowiednie odległości od obiektów budowlanych i urządzeń uzbrojenia terenu. Dopuszcza się prowadzenie linii kablowych po obu stronach pasa drogowego, na warunkach określonych przez Zakład Energetyczny. W przypadku niezachowania odpowiednich odległości od obiektów budowlanych i urządzeń uzbrojenia terenu dopuszcza się prowadzenie linii energetycznych po trasach uzgodnionych z Zakładem Energetycznym Wnioskodawcy,
 - 4) w przypadku kolizji projektowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi urządzeniami energetycznymi, wnioskodawca poniesie koszty niezbędnej przebudowy, po zawarciu z właścicielem sieci elektroenergetycznej, stosownej umowy określającej warunki tej przebudowy,
 - 5) minimalna dopuszczalna odległość rzutów poziomych od skrajnego nie uziemionego przewodu napowietrznej linii energetycznej 15 kV do projektowanych budynków i budowli (nazwana strefą bezpieczeństwa) powinna wynosić min. 5m od skrajnego przewodu linii; w strefie tej obowiązuje:
 - a) zakaz zabudowy mieszkaniowej i innej zabudowy o charakterze chronionym,
 - b) dopuszcza się lokalizację innych obiektów budowlanych po uzyskaniu opinii zarządcy sieci.
8. Oświetlenie uliczne na terenach zwartej zabudowy w liniach rozgraniczających ulic.
9. Zabezpieczenie w łącza telefoniczne z sieci administrowanej przez różnych operatorów,
10. Rozwiązanie gospodarki odpadami komunalnymi w oparciu o selektywną zbiórkę odpadów do pojemników zlokalizowanych na terenie posesji oraz na terenach ogólnodostępnych i wywóz na składowisko odpadów,
11. Zaopatrzenie w ciepło z lokalnych i indywidualnych źródeł ciepła z preferencją zastosowania proekologicznych nośników energii.
12. Zaopatrzenie w gaz przewodowy poprzez rozbudowę istniejącego systemu gazociągów średniego ciśnienia.

§ 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych

1. Plan ustala następujące zasady zagospodarowania pasów drogowych i ulicznych.
 - a) zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) obsługę terenu poprzez układ istniejących i projektowanych ulic wg klasyfikacji ulic wskazanej na rysunku planu,
 - c) obowiązuje zakaz bezpośredniej obsługi terenu z ul. Kościuszki (**1KDG**) i ulicy Głowackiego (**2KDG**); dopuszcza się użytkowanie istniejących, prawnie usankcjonowanych zjazdów publicznych i indywidualnych do czasu realizacji docelowego układu ulic lokalnych i dojazdowych,
 - d) obowiązuje grupowanie wjazdów na działki z ulic zbiorczych oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDZ (od 1KDZ do 2KDZ)** i z ulic lokalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDL (od 1KDL do 5KDL)**,
 - e) obowiązuje bezpośrednia obsługa terenów z ulic dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDD (od 1KDD do 33KDD)** i z ciągów pieszojezdnych oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDPj (od 1KDPj do 27KDPj)**,
 - f) realizację ścieżki rowerowej lub pieszo - rowerowej w ulicach Rypińskiej (**1KDL**), Ziemiańskiej (**1KDZ**) i ulicy Głowackiego (**2KDG**),
 - g) na terenach **MN, UMN** i **RM** ogrodzenia od strony dróg i ulic należy sytuować w ich liniach rozgraniczających,
 - h) realizację zieleni w liniach rozgraniczających ulic **KDZ** i **KDL**,
 - i) dla ulic oznaczonych symbolami **1KDG, 4KDL, 16KDD, 18KDD, 18KDPj, 19KDPj, 20KDPj, 21KDPj, 22KDPj** obowiązują ustalenia zawarte w § 7,
2. Plan ustala linie rozgraniczające istniejących i projektowanych ulic zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.
3. Plan ustala następujące zasady parkowania:
 - a) dopuszcza się urządzenie miejsc postojowych w liniach rozgraniczających ulic o rozstawie min. 15m;
 - b) ustala się następujące wskaźniki parkingowe:
 - dla terenów zabudowy usługowej oraz mieszkaniowo usługowej – min. 30 miejsc parkingowych na 1000m² powierzchni użytkowej budynków lub na 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - dla terenów zabudowy mieszkaniowej – min. 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny.

Rozdział III

Zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy

§ 11

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN (od 1MN do 26MN)** plan ustala:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi o uciążliwości ograniczonej do granic własności,
2. Zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) ustalone obowiązujące i maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - 2) obsługa komunikacyjna zgodnie z § 10 ust. 1,
 - 3) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 50 % działki,

- 4) adaptacja istniejącej zabudowy z dopuszczeniem rozbudowy, nadbudowy i przebudowy, przekształceń w ramach dopuszczalnych funkcji i z zachowaniem zasad kształtowania zabudowy w pkt 3.,
 - 5) dopuszcza się możliwość podziału nieruchomości,
 - 6) funkcja usługowa łączona z funkcją mieszkaniową jako wbudowana. Obowiązuje przeznaczenie do 30% powierzchni użytkowej obiektu mieszkalnego na funkcje usługowe,
 - 7) dla obszaru oznaczonego symbolem **16 MN** obowiązują ustalenia zawarte w § 7,
 - 8) dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych – prywatnych.
3. Zasady kształtowania zabudowy:
- 1) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – wysokość budynków do 10m od poziomu terenu,
 - 2) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych i gospodarczych o wysokości do 6m, tj. 1 kondygnacja nadziemna, plus ewentualnie poddasze,
 - 3) geometria dachu: dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°; główna kalenica dachu: równoległa do ulic **KDG, KDZ, KDL i 2KDPj**, (dotyczy noworealizowanych, nadbudowywanych i rozbudowywanych budynków).
 - 4) szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych w granicach 10 - 15m,
 - 5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy do 0,4,
4. Zasady i warunki podziału nieruchomości:
- 1) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki dla funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 450m²,
 - 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 18m,
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: od 70° do 90°,
 - 4) szerokość dróg wewnętrznych: min. 5m.

§ 12

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **UMN (od 1UMN do 7UMN)** plan ustala:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa w zakresie usług nieuciążliwego rzemiosła,
2. Zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) ustalone obowiązujące i maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - 2) obsługa komunikacyjna ograniczona z ulicy głównej (**KDG**), bezpośrednia z pozostałych ulic,
 - 3) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 50 % powierzchni działki,
 - 4) adaptacja istniejącej zabudowy z dopuszczeniem rozbudowy, nadbudowy i przebudowy, przekształceń w ramach dopuszczalnych funkcji i z zachowaniem zasad kształtowania zabudowy w pkt 3.,
 - 5) ograniczenie uciążliwości prowadzonej działalności usługowej do terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
 - 6) funkcja usługowa łączona z funkcją mieszkaniową jako wbudowana lub jako obiekty wolnostojące. Obowiązuje przeznaczenie max. 50% powierzchni użytkowej obiektu mieszkalnego na funkcje usługowe,
 - 7) dla obszarów oznaczonych symbolami **3MNU, 4MNU i 5MNU** obowiązują ustalenia zawarte w § 7,

3. Zasady kształtowania zabudowy:
 - 1) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – wysokość budynków do 10m od poziomu terenu; zabudowy usługowej do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – wysokość budynków do 8m od poziomu terenu,
 - 2) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych i gospodarczych o wysokości do 6m, tj. 1 kondygnacja naziemna, plus ewentualnie poddasze,
 - 3) geometria dachu: dach budynku dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45⁰; główna kalenica dachu: dowolna w nawiązaniu do dachów budynków w bezpośrednim sąsiedztwie (dotyczy noworealizowanych, nadbudowywanych i rozbudowywanych budynków),
 - 4) szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych nieprzekraczająca 15m,
 - 5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy do 0,4.
4. Zasady i warunki podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki dla funkcji zabudowy mieszkaniowo-usługowej - 600m²,
 - 2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: od 70° do 90°,
 - 3) szerokość dróg wewnętrznych na min. 5m,

§ 13

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MW** plan ustala:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa w zakresie usług nieuciążliwych,
2. Zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) funkcja usługowa łączona z funkcją mieszkaniową jako wbudowana – w lokalach mieszkalnych Obowiązuje przeznaczenie max. 30% powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego na funkcje usługowe,
 - 2) ustalona maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - 3) obsługa komunikacyjna bezpośrednia z ulicy dojazdowej (**28KDD**),
 - 4) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 30 % powierzchni działki,
 - 5) adaptacja istniejącej zabudowy z dopuszczeniem rozbudowy, nadbudowy i przebudowy, przekształceń w ramach dopuszczalnych funkcji i z zachowaniem zasad kształtowania zabudowy w pkt 3.,
 - 6) ograniczenie uciążliwości prowadzonej działalności usługowej do terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
3. Zasady kształtowania zabudowy:
 - 1) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – wysokość budynków do 10m od poziomu terenu;
 - 2) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych i gospodarczych o wysokości do 6m, tj. 1 kondygnacja naziemna, plus ewentualnie poddasze,
 - 3) geometria dachu: dach budynku dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45⁰; główna kalenica dachu: dowolna w nawiązaniu do dachów budynków w bezpośrednim sąsiedztwie (dotyczy nadbudowywanych i rozbudowywanych budynków),

- 4) szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych nieprzekraczająca 15m,
 - 5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy do 0,4.
4. Zasady i warunki podziału nieruchomości:
- 1) zakaz podziału terenu,

§ 14

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1RM** plan ustala:
 - 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa zagrodowa, w gospodarstwie rolnym,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa w zakresie usług nieuciążliwych i agroturystyki; obsługa rolnictwa, jako towarzysząca zabudowie zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) ustalone obowiązujące i maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,
 - 2) obsługa komunikacyjna bezpośrednia z ulicy zbiorczej (**1KDZ**),
 - 3) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy, remontu i przekształceń w ramach dopuszczalnych funkcji,
 - 4) ograniczenie uciążliwości prowadzonej działalności usługowej do terenu, dla którego inwestor posiada tytuł prawny,
3. Zasady kształtowania zabudowy:
 - 1) realizacja funkcji gospodarczej i usługowej jako wbudowanej w ramach jednego obiektu lub w oddzielnym budynku,
 - 2) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej do 2 kondygnacji naziemnych, w tym poddasza użytkowe (do 10m),
 - 3) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garaży - 1 kondygnacja naziemna, plus ewentualnie poddasza (do 7m),
 - 4) geometria dachu: układ połaci dachowych dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia od 25° do 45°, główna kalenica równoległa do ulic **KDZ**,
 - 5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla funkcji uzupełniającej do 0,3.
4. Zasady i warunki podziału nieruchomości:
 - 1) dopuszcza się możliwość podziałów działek na następujących warunkach:
 - a) minimalna powierzchnia działki o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej - 500m²,
 - b) minimalna powierzchnia działki o funkcji mieszkaniowo - usługowej - 600m²,
 - c) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20m,
 - d) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: od 70° do 90°,
 - e) szerokość dróg wewnętrznych na min. 5m,

§ 15

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **U** (od **1U** do **2U**) plan ustala:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa dla właściciela lub zarządzającego nieruchomością,
2. Zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) ustalone obowiązujące i maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - 2) funkcja mieszkaniowa łączona z funkcją usługową jako wbudowana. Obowiązuje przeznaczenie max. 20% powierzchni użytkowej obiektu na funkcje mieszkalne,

- 3) obsługa komunikacyjna bezpośrednia z ulic: lokalnej (**4KDL**) i dojazdowej (**18KDD**),
 - 4) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 30 %,
 - 5) ograniczenie uciążliwości prowadzonej działalności usługowej do terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
 - 6) obowiązują ustalenia zawarte w § 7.
3. Zasady kształtowania zabudowy:
- 1) maksymalna wysokość zabudowy usługowej do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym ewentualnie poddasze użytkowe (12m),
 - 2) zakaz lokalizacji wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych,
 - 3) geometria dachu: dachy dowolne, zharmonizowane z krajobrazem,
 - 4) szerokość elewacji frontowej budynków usługowych nieprzekraczająca 20m,
 - 5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy do 0,5,
 - 6) dopuszczalną uciążliwość inwestycji na tereny sąsiednie wg przepisów zawartych w art. 144 ustawy – prawo ochrony środowiska.
4. Zasady i warunki podziału nieruchomości:
- 1) możliwość podziału terenu,
 - 2) minimalna powierzchnia działki dla funkcji zabudowy usługowej - 2000m²,
 - 3) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 30m,
 - 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: od 70° do 90°,
 - 5) szerokość dróg wewnętrznych na min. 5m,

§ 16

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **P** (od **1P** do **7P**) plan ustala:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa w zakresie usług rzemieślniczych i obsługi komunikacji,
 - 3) przeznaczenie zakazane: zabudowa mieszkaniowa.
2. Zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) ustalone obowiązujące i maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - 2) obsługa komunikacyjna zgodnie z § 10 ust. 1,
 - 3) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 30 % powierzchni działki,
 - 4) funkcja podstawowa łączona z funkcją uzupełniającą (jako wbudowana lub jako obiekty wolnostojące),
 - 5) adaptacja istniejącej zabudowy z dopuszczeniem rozbudowy, przekształceń w ramach dopuszczalnych funkcji i z zachowaniem zasad kształtowania zabudowy w pkt 3,
 - 6) dopuszczalną uciążliwość inwestycji na tereny sąsiednie wg przepisów zawartych w art. 144 ustawy – prawo ochrony środowiska.
3. Zasady kształtowania zabudowy:
 - 1) maksymalna wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym ewentualnie poddasze użytkowe (12m) i usługowej do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym ewentualnie poddasze użytkowe (10m) z możliwością sytuowania punktowych elementów wysokich wynikających z potrzeb technologicznych,
 - 2) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych i gospodarczych o wysokości zabudowy, jedna kondygnacja nadziemna, plus ewentualnie poddasze tj. do 6m,
 - 3) geometria dachu: kąt nachylenia połaci dachowych od 5° do 45⁰; układ połaci dachowych: dwu lub wielospadowy, główna kalenica dachu: dowolnie,
 - 4) szerokość elewacji frontowej głównych budynków nieprzekraczająca 25m,
 - 5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy do 0,5,

4. Zasady i warunki podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna powierzchnia działki dla funkcji zabudowy produkcyjno-magazynowej i usługowej - 3000m²,
 - 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 30m,
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: od 70° do 90°,
 - 4) szerokość dróg wewnętrznych min. 10m,

§ 17

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **PM (od 1PM do 10PM)** plan ustala:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa produkcyjna, składowa, magazynowa i rzemiosła;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa i mieszkaniowa dla właściciela lub zarządzającego nieruchomością,
2. Zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) ustalone obowiązujące i maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - 2) obsługa komunikacyjna zgodnie z § 10 ust. 1,
 - 3) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 30 %,
 - 4) ograniczenie uciążliwości prowadzonej działalności usługowej do terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
 - 5) funkcja podstawowa łączona z funkcją uzupełniającą jako wbudowana w obiekt główny,
 - 6) dopuszczalną uciążliwość inwestycji na tereny sąsiednie wg przepisów zawartych w art. 144 ustawy – prawo ochrony środowiska.
3. Zasady kształtowania zabudowy:
 - 1) maksymalna wysokość zabudowy do 3 kondygnacji naziemnych, w tym poddasze użytkowe (12m),
 - 2) szerokość elewacji frontowej budynków nieprzekraczająca 25m,
 - 3) geometria dachu: układ połaci dachowych dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia od 25° do 45°, główna kalenica dachu: dowolna,
 - 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy do 0,5.
4. Zasady i warunki podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna powierzchnia działki dla funkcji zabudowy produkcyjno-magazynowej i usługowej - 2000m²,
 - 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20m,
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: od 70° do 90°,
 - 4) szerokość dróg wewnętrznych min. 5m,

§ 18

1. Dla terenów sportu i rekreacji, oznaczonych na rysunku planu symbolem **1US** plan ustala:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa w zakresie sportu, rekreacji, turystyki;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: bezpośrednio związane z funkcją podstawową, urządzone zieleń parkowa,
 - 3) przeznaczenie zakazane: nie związane z przeznaczeniem podstawowym.
2. Zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) ustalona maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - 2) obsługa komunikacyjna bezpośrednia z ulicy zbiorczej (**1KDZ**),
 - 3) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 70 %,

- 4) zakaz realizacji obiektów tymczasowych,
 - 5) zakaz podziału terenu.
3. Zasady kształtowania zabudowy:
- 1) maksymalna wysokość budynków – do 2 kondygnacji naziemnych, w tym poddasza użytkowe (do 8m),
 - 2) układ połaci dachowych – dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 30° do 45°, układ głównej kalenicy równoległy do ulicy **KDZ**,
 - 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy do 0,2.

§ 19

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KP** plan ustala:
 - a) przeznaczenie podstawowe: zespół parkingowy,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne: wszelka zabudowa kubaturowa,
- 1) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) procent zagospodarowania parkingów zielenią wysoką i niską na min. 20 %.

§ 20

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **R (od 1R do 2R)** plan ustala:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolne;
 - 2) przeznaczenie zakazane: wszelka zabudowa.
 - 3) zakaz grodzenia terenów.

§ 21

1. Plan ustala następujący sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
 - 1) do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się możliwość wykorzystania terenu w sposób dotychczasowy.

Rozdział IV Przepisy przejściowe i końcowe

§ 22

1. Dla obszaru wymienionego w § 1 ust. 1 tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca zatwierdzonego uchwałą Nr 212/XXV/2005 Rady Miejskiej w Sierpcu z dnia 28 września 2005r.

§ 23

1. Jednorazową opłatę planistyczną z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowaną uchwaleniem niniejszego planu ustala się w wysokości:
 - dla terenów **MN, UMN, MW, RM, US U, P i PM**: 30%,

§ 24

1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sierpca.

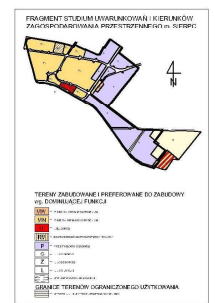
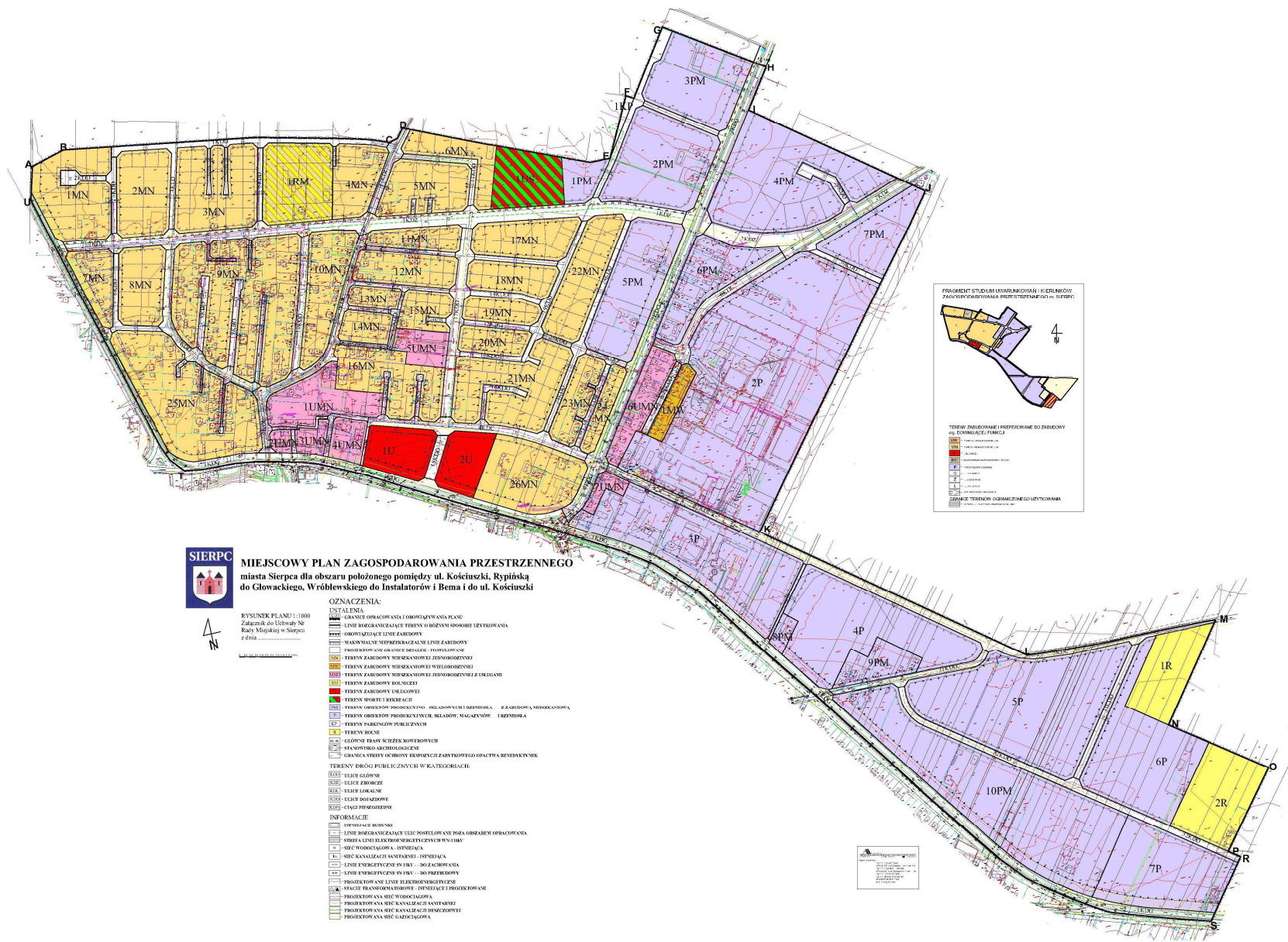
§ 25

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i ogłoszenie na stronie internetowej Miasta.

Przewodniczący Rady Miejskiej

/-/

Marek Chrzanowski



MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 miasta Sierpca dla obszaru położonego pomiędzy ul. Kościuski, Rypińska
 do Głowackiego, Wróblewskiego do Instalatorów i Bema i do ul. Kościuska

RYSUUNEK PLANU 1:1000
 Zakład do Urbanistyki Nr
 1000/1000 w Sierpcu
 z dnia

- OZNACZENIA:**
- USTALENIA**
- GRANICE OGRANICZANIA I OGRANICZANIA PLANU
 - LINIE OGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
 - OGRANICZENIA LINIE ZABUDOWY
 - Maksimalne szerokości linii zabudowy
 - PROJEKTOWANE OGRANICZENIA - PODZIEMNE
 - TERENY ZABUDOWY WIEKOWANOWEJ JEDNORÓWNIENNEJ
 - TERENY ZABUDOWY WIEKOWANOWEJ WIELORÓWNIENNEJ Z UMIĘDZWIENIAMI
 - TERENY ZABUDOWY WIELORÓWNIENNEJ
 - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
 - TERENY SPORTU I REKREACJI
 - TERENY OGRANICZONYCH WYKONAWCZOŚCI, BUDOWLANYCH I NADZORU, Z ZAKRESAMI WYKONAWCZOŚCI
 - TERENY OBIEKTÓW PROJEKTYWNYCH, BUDOWLANYCH, MAGAZYNÓW, IZBYDZIAŁA
 - TERENY PARKINGÓW PUBLICZNYCH
 - TERENY BIEŻNE
 - GŁÓWNE TRASY SZCZEK BOWEROWYCH
 - STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
 - GRANICA STREŻENIA OCHRONY PAMIATKI ZABUDOWY I ODPADKA BENDYKTYWNEJ
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH W KATEGORIACH:**
- ULICE GŁÓWNE
 - ULICE ZBIORCZE
 - ULICE LOKALNE
 - ULICE DOŁŻYKOWE
 - ULICE PRZYBLETOWE
- INFORMACJE**
- INFORMACJE BUDOWNE
 - LINIE OGRANICZAJĄCE ULIC I STOLIKÓW ANI POZA OBSZAR OGRANICZANIA
 - TERENY LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH W NADZIEMNYM
 - SIEĆ WODOCZĄPNA - INSTALACJA
 - SIEĆ KANALIZACYJNA (WYKONAWCZOŚĆ) - INFORMACJA
 - LINIE ENERGETYCZNE SIŁY - DO ZACHOWANIA
 - LINIE ENERGETYCZNE SIŁY - DO PRZEJĘCZOWY
 - PROJEKTOWANE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE
 - SIEĆ KANALIZACYJNA (WYKONAWCZOŚĆ) - INFORMACJA I PROJEKTOWANA
 - PROJEKTOWANA SIEĆ WODOCZĄPNA
 - PROJEKTOWANA SIEĆ KANALIZACYJNA (WYKONAWCZOŚĆ)
 - PROJEKTOWANA SIEĆ KANALIZACYJNA (WYKONAWCZOŚĆ)
 - PROJEKTOWANA SIEĆ GAZOWA

