

**W związku z zadanymi pytaniami Zamawiający udziela wyjaśnień:**

1. Utwardzenie terenu

- a) jaki kolor kostki ?
- b) jaki rodzaj podsypki zastosować ?
- c) czy uwzględnić i w jakim zakresie odwodnienie powierzchni utwardzonych kostką brukową ?
- d) czy należy uwzględnić w kalkulacji usunięcie i wywóz ziemi z korytowania?

**WYJAŚNIENIA**

**Ad a), b)**

Zgodnie z opisem technicznym do proj. architektoniczno – konstrukcyjnego, str. 33-34

**Ad c)**

Do odwodnienia patio należy oszacować wykonanie 2 szt. studni ściekowej z kratką wpustową (po jednej na patio), na istniejącym kolektorze kanalizacji deszczowej.

**Ad d)**

Tak, należy uwzględnić.

2. Elewacja i roboty zewnętrzne

- a) czy uwzględnić w kalkulacji łączenie kolorów?
- b) czy uwzględnić w kalkulacji malowanie powierzchni murów ogniowych?
- c) z jakiego materiału będą wykonywane balustrady zewnętrzne?

**WYJAŚNIENIA**

**Ad a)**

Należy uwzględnić wszystkie roboty, zgodnie z technologią dla osiągnięcia celu inwestycyjnego

**Ad b)**

Tak, należy uwzględnić.

**Ad c)**

Zgodnie z opisem technicznym do proj. architektoniczno – konstrukcyjnego, str. 33.).

3. Roboty sanitarne

- a) czy uwzględnić w kalkulacji i w jakim zakresie przekucia i przebicia dla rur instalacyjnych ?
- b) czy uwzględnić w kalkulacji montaż osprzętu i wyposażenia sanitarnego dla niepełnosprawnych

**WYJAŚNIENIA**

**Ad a)**

Tak, w zakresie koniecznym do wykonania robót.

**Ad b)**

Tak.

#### 4. Roboty budowlane

- a) czy uwzględnić w kalkulacji i w jakim zakresie wykonanie n/w elementów robót ?
- skucie istniejących okładzin i płytek ceramicznych
  - usunięcie istniejących warstw farby olejnej na ścianach
  - wykonanie tynków ościeży okiennych i drzwiowych
  - wykonanie tynków nowych sufitów
  - wykonanie tynków uzupełniających w miejscach po skutej glazurze
  - wykonanie tynków bruzd ściennych i sufitowych po rozebranych ściankach działowych
  - ewentualne skucie i wykonanie nowych tynków na całej powierzchni istniejących ścian
  - montaż krated sufitowych
  - montaż narożników przy wykonywaniu gładzi gipsowych ścian
  - zbrojenie siatką podłoża pod posadzki w segmencie E
  - wykonanie cokołów posadzek z tarkietu i terakoty
- b) jaki rodzaj kleju należy zastosować do przyklejania terakoty układanej na ogrzewaniu podłogowym?
- c) jaki jest prawidłowy przedmiar na wykonanie montażu parapetów wewnętrznych?
- d) jaki jest prawidłowy przedmiar na wykonanie tynków uzupełniających?

#### WYJAŚNIENIA

##### Ad a)

Należy wykonać wszystkie roboty wymagane projektem i zgodnie z technologią, a także osiągnąć cel inwestycyjny.

Ww. roboty należą do kategorii robót remontowych i konkretne decyzje podejmowane są przez Wykonawcę i potwierdzane przez inspektora nadzoru podczas wykonywania robót budowlanych. Wykonawca zobowiązany jest, zgodnie z zaproponowaną przez Zamawiającego zasadą wynagrodzenia ryczałtowego (art. 632 §1 kodeksu cywilnego), przewidzieć i wycenić w ofercie, wynikające z powyższego koszty prac.

##### Ad b)

Należy stosować klej przeznaczony przez producenta do klejenia płytek na powierzchnie podgrzewane.

##### Ad c)

Taki, jak podany w przedmiarze.

##### Ad d)

Patrz odpowiedź ad a)

#### 5. Roboty elektryczne

Czy uwzględnić w kalkulacji i w jakim zakresie demontaż istniejącej wewnętrznej instalacji elektrycznej?

#### WYJAŚNIENIA

Patrz odpowiedź 4.a)

z poważaniem

przewodniczący Komisji Przetargowej

(-)

Bogdan Ciemiecki