

PROJEKT BUDOWLANY

Branża:	Architektura i konstrukcja
Obiekt:	Zmiana sposobu użytkowania i rozbudowa budynku byłego żłobka na pomieszczenia usługowe MOPS .
Adres inwestycji:	Sierpc. Ul. Świętokrzyska 12 dz. Nr 1564/11, 1564/6, 4006
Inwestor:	Miasto – Gmina Sierpc z s. W Sierpcu ul. Piastowska 11A
Projektanci:	arch. Renata Magdalena Kwiatkowska upr. nr 41/98 09-409 Płock ul. Łączniczek 4/13 inż. Zbigniew Rychlik upr. nr 37/76 09-230 Bielsk ul. Glinki 15

Projekt zawiera 60 kolejno ponumerowanych stron

Sierpc, lipiec 2005

Zawartość opracowania

1. Oświadczenia Projektantów 2 szt.
2. Decyzja Nr 13/04 ustalająca warunki zabudowy celu publicznego z załącznikiem graficznym.
3. Decyzja Nr 10/05 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z załącznikiem graficznym.
4. Decyzja o dokonaniu aktualizacji operatu ewidencyjnego z wykazem zmian danych ewidencyjnych działki.
5. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
6. Opis do projektu zagospodarowania działki
7. Projekt zagospodarowania działki
8. Opis techniczny do projektu
9. Informacja BIOZ
10. Projekt budowlany – wykonawczy część rysunkowa. Rzut fundamentów
11. Rzut parteru
12. Przekrój A – A
13. Przekrój B – B
14. Przekrój D - D.
15. Rzut dachu
16. Elewacja wschodnia
17. Elewacja zachodnia
18. Elewacja południowa
19. Elewacja północna
20. Zestawienie stolarki

- 21. Szczegóły A, D
- 22. Szczegół B
- 23. Szczegóły C, E
- 24. Szczegół F
- 25. Daszek G
- 26. Podjazd dla niepełnosprawnych
- 27. Konstrukcja stropów i podciągów łącznika
- 28. Projekt kolorystyki elewacji

Bielsk dn. 15.07.2005 r

Zbigniew Rychlik
09-230 Bielsk
ul. Glinki 15

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany Zbigniew Rychlik zam. Bielsk oświadczam, że projekt budowlany i wykonawczy zmiany sposobu użytkowania i rozbudowy budynku byłego żłobka realizowany na działkach Nr: 1564/11, 1564/6, 4006 w Sierpcu przy ul. Świętokrzyskiej jest zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

inż. Zbigniew Rychlik
09-230 Bielsk, ul. Glinki 15
tel. 2615-639, 0695 44 00 22
opr. bud. w spec. karch. i wyko-budowlanej
Nr 57/76

Płock dn. 18.07.2005 r

Renata Magdalena Kwiatkowska
09-400 Płock
ul.Łączniczek 4

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisana Renata Magdalena Kwiatkowska zam. Płock ul. Łączniczek 4 oświadczam, że projekt budowlany i wykonawczy zmiany sposobu użytkowania i rozbudowy budynku byłego żłobka realizowany na działkach Nr: 1564/11, 1564/6, 4006 w Sierpcu przy ul. Świętokrzyskiej jest zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Magdalena Kwiatkowska
upr. pro. 4-1993-1-10001 arch. bez ogr.
Płock, ul. Łączniczek 4/13



WAG. 7331/ 97 /04

Miniejsza decyzja jest ostateczna

Sierpc, dnia 12.07.2005 r.

podpis *Petty*

Sierpc, dnia 2004. 10. 12

DECYZJA NR 13/04

ustalająca warunki zabudowy celu publicznego

Na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14.06.1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zmianami) oraz art. 59 ust.1, art. 60 ust. 1, 2, art. 53 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz.716 z późn.zm.), po rozpatrzeniu wniosku:

z Urzędu

z dnia 23 września 2004r., dotyczącego ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji p.n.

"zmiana sposobu użytkowania budynku żłobka na pomieszczenia usługowe Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej"
przewidzianej do realizacji w Sierpcu przy ul. Świętokrzyskiej 12, na działce o nr ew. 1564/12.

u s t a l a m

warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji p.n.

"zmiana sposobu użytkowania budynku żłobka na pomieszczenia usługowe Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej"
przewidzianej do realizacji w Sierpcu przy ul. Świętokrzyskiej 12, na działce o nr ew. 1564/12.

Warunki są następujące:

1. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

A. Projekt zagospodarowania opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. Nr 120 z dnia 10 lipca 2003r., poz. 1133), przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U z dnia 15 kwietnia 1985r. Nr 14, poz.60 z późn.zmianami).

B. Dokumentację należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - (Dz.U. z 2002r. Nr 75, poz.690); przepisami Prawa Budowlanego (Dz.U. z 2000r. Nr 106, poz.1126 z późn.zm.), Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. Nr 120 z dnia 10 lipca 2003r., poz. 1133), Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.02.1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 1999r. Nr 43, poz. 430).

inż. Zbigniew Rychlik
09-230 Białe, ul. Glinki 15
tel. 2615-220 0506 79 00 22
upr. bud. w 1992 km. 100000 budowlanej
41 30/76

UZASADNIENIE

Wnioskiem z Urzędu z dnia 3 września 2004r. zwrócono się o wydanie decyzji określającej warunki zabudowy dla inwestycji p.n.: "zmiana sposobu użytkowania budynku żłobka na pomieszczenia usługowe Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej", przewidzianej do realizacji w Sierpcu przy ul. Świętokrzyskiej 12, na działce o nr ew. 1564/12.

Na w/w terenie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stracił swoją ważność.

W dniu 23 września 2004 roku zostało wszczęte postępowanie administracyjne w powyższej sprawie.

W toku postępowania ustalono, że wniosek spełnia wymogi do wydania decyzji w przedmiocie warunków zabudowy dla tej inwestycji.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do dysponowania gruntem na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Burmistrza Miasta Sierpca w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.



Z up. BURMISTRZA

inż. Zbigniew Dąbrowski
KACZELNIK WYDZIAŁU

Otrzymują:

1. Wydział Inwestycji i Remontów Urzędu Miejskiego w/m + zał. Nr 1,
2. Starostwo Powiatowe w Sierpcu
09-200 SIERPC, ul. Świętokrzyska 2a,
3. a/a + zał. Nr 1.

inż. Zbigniew Rychlik
09-235 0125 ul. Glinki 15
tel. 2615 539, 0606 79 00 22
mgr. inż. w sp. inż. konstrukcyjno-budowlanej
Nr 37/76

Za zgodność z oryginałem

Skala 1 : 500

1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8

1. **Portmanteau tests** for the presence of a unit root in the data. The results are reported in Table 1. The results show that the null hypothesis of a unit root is rejected at the 1% level for all series except the real exchange rate.



~~.....~~

09-2005184pc

MASTA SIEK 500-

~~0-1-7~~

✓

1

9

1

Wydano do celów...

11-11-11

Questions
Answers
Index

CHIT

$$Zr_2O_3 \cdot 2H_2O \cdot 2HCl \cdot 2H_2O$$

Power...

$$\frac{1}{\sqrt{\pi}} \int_{-\infty}^{\infty} f(x) e^{-x^2} dx = \frac{1}{\sqrt{\pi}} \int_{-\infty}^{\infty} f(x) e^{-x^2} dx$$

1
2
3
4
5
6
7
8
9

Skala 1 : ...

ALFA LASCARD

725

DECYZJA NR 10/05
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jedn. tekst z 2000 r. Dz. U. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.) oraz art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 4 pkt 9 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jedn. tekst z 2003 r. Dz. U. Nr 80 poz. 716 z późn. zm.) z **Urzędu**

u s t a l a m

lokalizację inwestycji celu publicznego p.n. „rozbudowa budynku byłego żłobka” przewidzianą do realizacji w Sierpcu przy ul. Świętokrzyskiej na działkach o nr ew.1564/11, 1564/6, 4006

Warunki są następujące:

1. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- A.** Projekt zagospodarowania opracować należy zgodnie z:
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120 z dnia 10 lipca 2003 r., poz. 1133)
 - przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z dnia 15 kwietnia 1985 r. Nr 14 poz. 60 z późn. zm.)
- B.** Dokumentację należy opracować zgodnie z:
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.);
 - przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jedn. tekst z 2000 r. Dz. U. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.);
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003 r. Nr 120, poz. 1133);
 - Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430);
- C.** Zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, architekt - Pani Alicja Krymowa (upr. urbanistyczne 607/88, członek OIU nr WA-100) sporządziła projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu działek o nr ew. 1564/11, 1564/6, 4006 położonych w Sierpcu przy ul. Świętokrzyskiej.
- D.** Przedmiotowa decyzja została uzgodniona z organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. z zarządcą drogi powiatowej – postanowienie Zarządu Dróg Powiatowych znak ZDP.DT.544/U/57/2005 z dnia 05.05.2005 r.

- 2. Działka o nr ew. 4006 położona jest w centralnej części miasta, na terenie zabudowanym budynkami usługowymi, stąd rozbudowę budynku byłego żłobka polegającą m. in. na:**
- dobudowie łączników,

inż. Zbigniew Rychlik
09-230 Białek, ul. Główna 15
tel. 2615-639, 0686 79 00 22
upr. bud. w spec. konstr. i wykończeniowej
Nr 3176

Za zgodność z oryginałem

- zmianach elewacji zewnętrznych budynku,
 - wykonaniu docieplenia obiektu,
 - wymianie instalacji wewnętrznych, wykonaniu podjazdów dla osób niepełnosprawnych,
 - utwardzeniu i zagospodarowaniu terenu wokół budynku
- ustala się na następujących warunkach:

2.1 Maksymalną powierzchnię zabudowy – zgodnie ze stanem istniejącym plus do 50 m² powierzchni zabudowy łączników.

2.2 Powierzchnię biologicznie czynną – min. 50 % powierzchni działek.

2.3 W zakresie budowy łączników:

- a. **wysokość obiektu** – 1 kondygnacja naziemna,
- b. **szerokość elewacji frontowych** – nie dotyczy,
- c. **wysokości gzymsów** – w dostosowaniu do gzymsów istniejącego budynku,
- d. **wysokości kalenic** – w zharmonizowaniu z kalenicami istniejącego budynku,
- e. **kierunek głównej kalenicy dachu** – w zharmonizowaniu z kalenicami istniejącego budynku
- f. **dach łączników** – dowolny,

2.4. Komunikacja:

- obsługę komunikacyjną terenu od ul. Świętokrzyskiej, ulicy głównej, oznaczonej na załączniku graficznym symbolem **KG 1/2**, poprzez ciąg pieszo – jezdny oznaczony na załączniku graficznym symbolem **KPj 1/2**.

2.5 Linie rozgraniczające ulicy Świętokrzyskiej (**KG 1/2**) w rozstawie istniejącym wg oznaczenia na załączniku graficznym.

2.6 Linie rozgraniczające ciągu pieszo - jezdnego (**KPj 1/2**) w rozstawie min. 9 m wg oznaczenia na załączniku graficznym.

2.7 Należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc parkingowych na terenie działek.

3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie ze stanem istniejącym.

4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Należy zapewnić:

4.1 Dostęp do drogi publicznej.

4.2 Ochronę przed pozbawieniem dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

4.3 Ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zapylenie, itp. – ewentualne uciążliwości należy ograniczyć do granic własności.

4.4 Ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

4.5 Ochronę istniejącej zieleni i drzewostanu przed zniszczeniem, pożarem, itp.

4.6 Niezabudowaną powierzchnię działek budowlanych zaleca się w maksymalnym stopniu obsadzić zielenią użytkową i ozdobną.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

inż. Zbigniew Rychlik
09-238 Bielsk, ul. Glinki 15
tel. 2615-538 / 0506 74 00 22
ipr. bud. w sp. z o.o. z siedzibą w Bielsku Podlaskim
KRS 00003476

Wygaśnięcie niniejszej decyzji może nastąpić na podstawie art. 162 § 1 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego w trybie decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 18 kwietnia 2005 r. - z Urzędu zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego p.n. „rozbudowa budynku byłego żłobka” przewidzianą do realizacji w Sierpcu przy ul. Świętokrzyskiej na działkach o nr ew.1564/11, 1564/6, 4006

Na w/w terenie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stracił swoją ważność.

W związku z powyższym Wydział Architektury i Gospodarki Gruntami zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ogłosił w formie obwieszczenia o powyższym zamierzeniu inwestycyjnym na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz zawiadomił właścicieli nieruchomości sąsiednich.

Warunki zawarte w niniejszej decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego określone zostały po przeprowadzeniu analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w sąsiedztwie planowanej inwestycji.

Decyzja ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego ma jedynie charakter przygotowawczy dla postępowania w sprawie wydania decyzji udzielającej pozwolenia na budowę i nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Na etapie decyzji o pozwoleniu na budowę projektowana inwestycja musi spełniać warunki zawarte w przepisach ustawy Prawo budowlane i rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.), w szczególności zachowania właściwych odległości od granic i budynków sąsiednich posesji.

Biorąc pod uwagę powyższe argumenty należało orzec jak w sentencji.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do dysponowania gruntem na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie, z obowiązkiem wniesienia opłaty skarbowej (w wysokości 5 zł od odwołania i 0,50 zł od każdego załącznika) do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Burmistrza Miasta Sierpca w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki:

- Załącznik nr 1 - kopia mapy zasadniczej wraz z wkreślonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, linią zabudowy i liniami rozgraniczającymi ulicy stanowiącą część graficzną wyników analizy
- Załącznik nr 2 - część tekstowa wyników analizy.

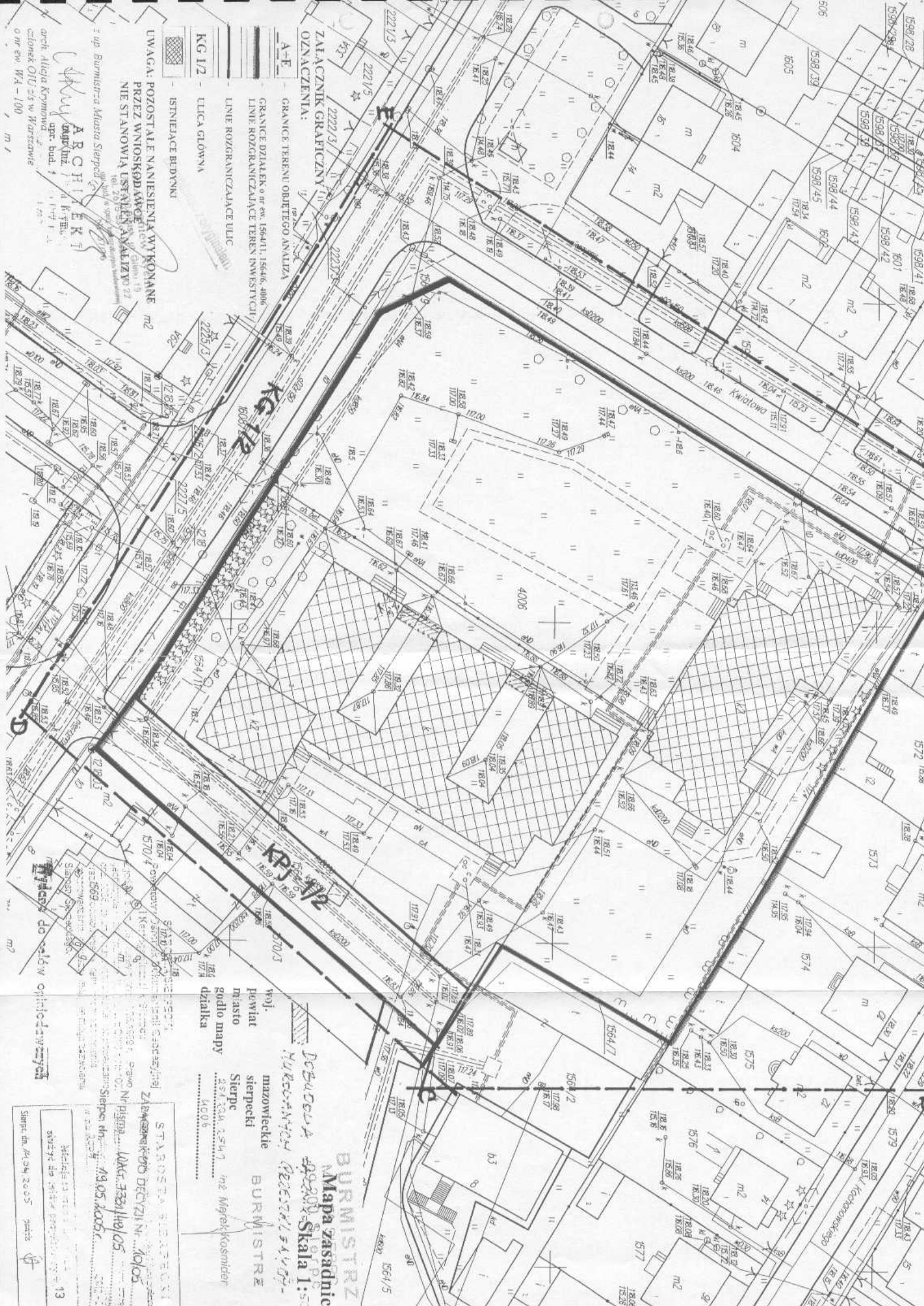
Otrzymują:

- 1) Wydział Inwestycji i Remontów w miejscu + zał. nr 1 i 2
- 2) Państwo Fuad i Maria Abbas
09-200 SIERPC, ul. Świętokrzyska 12;
- 3) WAG.7223/05
- 4) Starostwo Powiatowe w Sierpcu
09-200 SIERPC, ul. Świętokrzyska 2a;
- 5) a/a + zał. nr 1 i 2

BURMISTRZ

inż. Marek Kośmider

inż. Zbigniew Rychlik
08-230 Bleisk, ul. Glinki 15
tel. 2615 500, 0606 79 00 22
ul. bud. w gminie konstrukcyjna budowlanej
Nr 37/76



arch. Alana Krymowa
członek OTU 25 w Warszawie
o nr ew. WA - 100

z up. Burmistrza Miasta Sierpca
oprac. bud.
A R C H I T E K T

UWAGA: POZOSTAŁE NANIESIENIA WYKONANE
PRZEZ WNIOSKODAWCĘ
NIE STANOWIĄ USTALENIA I ANALIZY

KG 1/2 - ULICA GŁÓWNA

ISTNIEJĄCE BUDYNKI

GRANICE TERENU OBIEKTU ANALIZA
GRANICE DZIAŁEK o nr ew. 1564/11, 1564/6, 4006
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI
LINIE ROZGRANICZAJĄCE ULIC

KG 1/2

KG 1/2

KG 1/2

KG 1/2

506
1598/28
1598/29
1598/30
1598/31
1598/32
1598/33
1598/34
1598/35
1598/36
1598/37
1598/38
1598/39
1598/40
1598/41
1598/42
1598/43
1598/44
1598/45
1598/46
1598/47
1598/48
1598/49
1598/50
1598/51
1598/52
1598/53
1598/54
1598/55
1598/56
1598/57
1598/58
1598/59
1598/60
1598/61
1598/62
1598/63
1598/64
1598/65
1598/66
1598/67
1598/68
1598/69
1598/70
1598/71
1598/72
1598/73
1598/74
1598/75
1598/76
1598/77
1598/78
1598/79
1598/80
1598/81
1598/82
1598/83
1598/84
1598/85
1598/86
1598/87
1598/88
1598/89
1598/90
1598/91
1598/92
1598/93
1598/94
1598/95
1598/96
1598/97
1598/98
1598/99
1599/00

1572
1573
1574
1575
1576
1577
1578
1579
1580
1581
1582
1583
1584
1585
1586
1587
1588
1589
1590
1591
1592
1593
1594
1595
1596
1597
1598
1599
1600
1601
1602
1603
1604
1605
1606
1607
1608
1609
1610
1611
1612
1613
1614
1615
1616
1617
1618
1619
1620
1621
1622
1623
1624
1625
1626
1627
1628
1629
1630
1631
1632
1633
1634
1635
1636
1637
1638
1639
1640
1641
1642
1643
1644
1645
1646
1647
1648
1649
1650
1651
1652
1653
1654
1655
1656
1657
1658
1659
1660
1661
1662
1663
1664
1665
1666
1667
1668
1669
1670
1671
1672
1673
1674
1675
1676
1677
1678
1679
1680
1681
1682
1683
1684
1685
1686
1687
1688
1689
1690
1691
1692
1693
1694
1695
1696
1697
1698
1699
1700

1701
1702
1703
1704
1705
1706
1707
1708
1709
1710
1711
1712
1713
1714
1715
1716
1717
1718
1719
1720
1721
1722
1723
1724
1725
1726
1727
1728
1729
1730
1731
1732
1733
1734
1735
1736
1737
1738
1739
1740
1741
1742
1743
1744
1745
1746
1747
1748
1749
1750
1751
1752
1753
1754
1755
1756
1757
1758
1759
1760
1761
1762
1763
1764
1765
1766
1767
1768
1769
1770
1771
1772
1773
1774
1775
1776
1777
1778
1779
1780
1781
1782
1783
1784
1785
1786
1787
1788
1789
1790
1791
1792
1793
1794
1795
1796
1797
1798
1799
1800

1801
1802
1803
1804
1805
1806
1807
1808
1809
1810
1811
1812
1813
1814
1815
1816
1817
1818
1819
1820
1821
1822
1823
1824
1825
1826
1827
1828
1829
1830
1831
1832
1833
1834
1835
1836
1837
1838
1839
1840
1841
1842
1843
1844
1845
1846
1847
1848
1849
1850
1851
1852
1853
1854
1855
1856
1857
1858
1859
1860
1861
1862
1863
1864
1865
1866
1867
1868
1869
1870
1871
1872
1873
1874
1875
1876
1877
1878
1879
1880
1881
1882
1883
1884
1885
1886
1887
1888
1889
1890
1891
1892
1893
1894
1895
1896
1897
1898
1899
1900

1901
1902
1903
1904
1905
1906
1907
1908
1909
1910
1911
1912
1913
1914
1915
1916
1917
1918
1919
1920
1921
1922
1923
1924
1925
1926
1927
1928
1929
1930
1931
1932
1933
1934
1935
1936
1937
1938
1939
1940
1941
1942
1943
1944
1945
1946
1947
1948
1949
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000

2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025
2026
2027
2028
2029
2030
2031
2032
2033
2034
2035
2036
2037
2038
2039
2040
2041
2042
2043
2044
2045
2046
2047
2048
2049
2050
2051
2052
2053
2054
2055
2056
2057
2058
2059
2060
2061
2062
2063
2064
2065
2066
2067
2068
2069
2070
2071
2072
2073
2074
2075
2076
2077
2078
2079
2080
2081
2082
2083
2084
2085
2086
2087
2088
2089
2090
2091
2092
2093
2094
2095
2096
2097
2098
2099
2100

2101
2102
2103
2104
2105
2106
2107
2108
2109
2110
2111
2112
2113
2114
2115
2116
2117
2118
2119
2120
2121
2122
2123
2124
2125
2126
2127
2128
2129
2130
2131
2132
2133
2134
2135
2136
2137
2138
2139
2140
2141
2142
2143
2144
2145
2146
2147
2148
2149
2150
2151
2152
2153
2154
2155
2156
2157
2158
2159
2160
2161
2162
2163
2164
2165
2166
2167
2168
2169
2170
2171
2172
2173
2174
2175
2176
2177
2178
2179
2180
2181
2182
2183
2184
2185
2186
2187
2188
2189
2190
2191
2192
2193
2194
2195
2196
2197
2198
2199
2200

2201
2202
2203
2204
2205
2206
2207
2208
2209
2210
2211
2212
2213
2214
2215
2216
2217
2218
2219
2220
2221
2222
2223
2224
2225
2226
2227
2228
2229
2230
2231
2232
2233
2234
2235
2236
2237
2238
2239
2240
2241
2242
2243
2244
2245
2246
2247
2248
2249
2250
2251
2252
2253
2254
2255
2256
2257
2258
2259
2260
2261
2262
2263
2264
2265
2266
2267
2268
2269
2270
2271
2272
2273
2274
2275
2276
2277
2278
2279
2280
2281
2282
2283
2284
2285
2286
2287
2288
2289
2290
2291
2292
2293
2294
2295
2296
2297
2298
2299
2300

2301
2302
2303
2304
2305
2306
2307
2308
2309
2310
2311
2312
2313
2314
2315
2316
2317
2318
2319
2320
2321
2322
2323
2324
2325
2326
2327
2328
2329
2330
2331
2332
2333
2334
2335
2336
2337
2338
2339
2340
2341
2342
2343
2344
2345
2346
2347
2348
2349
2350
2351
2352
2353
2354
2355
2356
2357
2358
2359
2360
2361
2362
2363
2364
2365
2366
2367
2368
2369
2370
2371
2372
2373
2374
2375
2376
2377
2378
2379
2380
2381
2382
2383
2384
2385
2386
2387
2388
2389
2390
2391
2392
2393
2394
2395
2396
2397
2398
2399
2400

2401
2402
2403
2404
2405
2406
2407
2408
2409
2410
2411
2412
2413
2414
2415
2416
2417
2418
2419
2420
2421
2422
2423
2424
2425
2426
2427
2428
2429
2430
2431
2432
2433
2434
2435
2436
2437
2438
2439
2440
2441
2442
2443
2444
2445
2446
2447
2448
2449
2450
2451
2452
2453
2454
2455
2456
2457
2458
2459
2460
2461
2462
2463
2464
2465
2466
2467
2468
2469
2470
2471
2472
2473
2474
2475
2476
2477
2478
2479
2480
2481
2482
2483
2484
2485
2486
2487
2488
2489
2490
2491
2492
2493
2494
2495
2496
2497
2498
2499
2500

2501
2502
2503
2504
2505
2506
2507
2508
2509
2510
2511
2512
2513
2514
2515
2516
2517
2518
2519
2520
2521
2522
2523
2524
2525
2526
2527
2528
2529
2530
2531
2532
2533
2534
2535
2536
2537
2538
2539
2540
2541
2542
2543
2544
2545
2546
2547
2548
2549
2550
2551
2552
2553
2554
2555
2556
2557
2558
2559
2560
2561
2562
2563
2564
2565
2566
2567
2568
2569
2570
2571
2572
2573
2574
2575
2576
2577
2578
2579
2580
2581
2582
2583
2584
2585
2586
2587
2588
2589
2590
2591
2592
2593
2594
2595
2596
2597
2598
2599
2600

2601
2602
2603
2604
2605
2606
2607
2608
2609
2610
2611
2612
2613
2614
2615
2616
2617
2618
2619
2620
2621
2622
2623
2624
2625
2626
2627
2628
2629
2630
2631
2632
2633
2634
2635
2636
2637
2638
2639
2640
2641
2642
2643
2644
2645
2646
2647
2648
2649
2650
2651
2652
2653
2654
2655
2656
2657
2658
2659
2660
2661
2662
2663
2664
2665
2666
2667
2668
2669
2670
2671
2672
2673
2674
2675
2676
2677
2678
2679
2680
2681
2682
2683
2684
2685
2686
2687
2688
2689
2690
2691
2692
2693
2694
2695
2696
2697
2698
2699
2700

2701
2702
2703
2704
2705
2706
2707
2708
2709
2710
2711
2712
2713
2714
2715
2716
2717
2718
2719
2720
2721
2722
2723
2724
2725
2726
2727
2728
2729
2730
2731
2732
2733
2734
2735
2736
2737
2738
2739
2740
2741
2742
2743
2744
2745
2746
2747
2748
2749
2750
2751
2752
2753
2754
2755
2756
2757
2758
2759
2760
2761
2762
2763
2764
2765
2766
2767
2768
2769
2770
2771
2772
2773
2774
2775
2776
2777
2778
2779
2780
2781
2782
2783
2784
2785
2786
2787
2788
2789
2790
2791
2792
2793
2794
2795
2796
2797
2798
2799
2800

2801
2802
2803
2804
2805
2806
2807
2808
2809
2810
2811
2812
2813
2814
2815
2816
2817
2818
2819
2820
2821
2822
2823
2824
2825
2826
2827
2828
2829
2830
2831
2832
2833
2834
2835
2836
2837
2838
2839
2840
2841
2842
2843
2844
2845
2846
2847
2848
2849
2850
2851
2852
2853
2854
2855
2856
2857
2858
2859
2860
2861
2862
2863
2864
2865
2866
2867
2868
2869
2870
2871
2872
2873
2874
2875
2876
2877
2878
2879
2880
2881
2882
2883
2884
2885
2886
2887
2888
2889
2890
2891
2892
2893
2894
2895
2896
2897
2898
2899
2900

2901
2902
2903
2904
2905
2906
2907
2908
2909
2910
2911
2912
2913
2914
2915
2916
2917
2918
2919
2920
2921
2922
2923
2924
2925
2926
2927
2928
2929
2930
2931
2932
2933
2934
2935
2936
2937
2938
2939
2940
2941
2942
2943
2944
2945
2946
2947
2948
2949
2950
2951
2952
2953
2954
2955
2956
2957
2958
2959
2960
2961
2962
2963
2964
2965
2966
2967
2968
2969
2970
2971
2972
2973
2974
2975
2976
2977
2978
2979
2980
2981
2982
2983
2984
2985
2986
2987
2988
2989
2990
2991
2992
2993
2994
2995
2996
2997
2998
2999
3000

3001
3002
3003
3004
3005
3006
3007
3008
3009
3010
3011
3012
3013
3014
3015
3016
3017
3018
3019
3020
3021
3022
3023
3024
3025
3026
3027
3028
3029
3030
3031
3032
3033
3034
3035
3036
3037
3038
3039
3040
3041
3042
3043
3044
3045
3046
3047
3048
3049
3050
3051
3052
3053
3054
3055
3056
3057
3058
3059
3060
3061
3062
3063
3064
3065
3066
3067
3068
3069
3070
3071
3072
3073
3074
3075
3076
3077
3078
3079
3080
3081
3082
3083
3084
3085
3086
3087
3088
3089
3090
3091
3092
3093
3094
3095
3096
3097
3098
3099
3100

3101
3102
3103
3104
3105
3106
3107
3108
3109
3110
3111
3112
3113
3114
3115
3116
3117
3118
3119
3120
3121
3122
3123
3124
3125
3126
3127
3128
3129
3130
3131
3132
3133
3134
3135
3136
3137
3138
3139
3140
3141
3142
3143
3144
3145
3146
3147
3148
3149
3150
3151
3152
3153
3154
3155
3156
3157
3158
3159
3160
3161
3162
3163
3164
3165
3166
3167
3168
3169
3170
3171
3172
3173
3174
3175
3176
3177
3178
3179
3180
3181
3182
3183
3184
3185
3186
3187
3188
3189
3190
3191
3192
3193
3194
3195
3196
3197
3198
3199
3200

3201
3202
3203
3204
3205
3206
3207
3208
3209
3210
3211
3212
3213
3214
3215
3216
3217
3218
3219
3220
3221
3222
3223
3224
3225
3226
3227
3228
3229
3230
3231
3232
3233
3234
3235
3236
3237
3238
3239
3240
3241
3242
3243
3244
3245
3246
3247
3248
3249
3250
3251
3252
3253
3254
3255
3256
3257
3258
3259
3260
3261
3262
3263
3264
3265
3266
3267
3268
3269
3270
3271
3272
3273
3274
3275
3276
3277
3278
3279
3280
3281
3282
3283
3284
3285
3286
3287
3288
3289
3290
3291
3292
3293
3294
3295
3296
3297
3298
3299
3300

3301
3302
3303
3304
3305
3306
3307
330

WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH DZIAŁKI

województwo: *mazowieckie*

Powiat: *sierpecki*

Jednostka ewidencyjna: Sierpc 142701-1

Obręb ewidencyjny: Sierpc 142701-1.0001

Nr jednostki rejestrowej: *G2631*

Właściciel: Gmina-Miasto Sierpc

Określenie położenia: *ul. Kwiatowa i Świątokrzyska*

STAN DOTYCHCZASOWY										STAN NOWY					Uwagi
Nr mapy	Nr działki ewidencyjnej	Nr Księgi Wieczystej	Pole powierzchni działki ewid. w ha	Rodzaj użytku i klasa			Pole powierzchni użytków i klasa w działce	Nr działki ewidencyjnej	Nr Księgi Wieczystej	Pole powierzchni działki w ha	Rodzaj użytku i klasa			Pole powierzchni użytków i klasa w działce	
				OFU	OZU	OZK					OFU	OZU	OZK		
9	1564/10	6463	0.5308		-	-				0.5308					złaczanie dwóch działek
9	1564/12	6463	0.2692		-	-				0.2692					w jeden nowy numer ewidencyjny
		razem:	0.8000					4006	6463	0.8000	Bi	-	-	0.8000	

inż. Zbigniew Rychlik
09-230 Bielski, ul. Glinki 15
tel. 2615-530 0894 79 00 22
upr. bud. w spec. konstrukcyjno-budowlanej
Nr 37/76

142701-142701-1.0001
G2631
029 inż. Aleksander Wisniewski
upr. bud. w spec. 00.00.00

Sporządzona 29.03.05r

Mesto
Gmina-Miasto Sierpc
ul. Kwiatowa 15
09-230 00 22
0894 79 00 22

Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania
nieruchomością na cele budowlane

BURMISTRZ
MIASTA SIERPC
09-200 Sierpc

Ja, niżej podpisany (a)¹

(imię i nazwisko osoby ubiegającej się o wydanie pozwolenia na budowę albo osoby uprawnionej
do reprezentowania osoby prawnej ubiegającej się o pozwolenie na budowę)

legitymujący (a) się

(numer dowodu osobistego lub innego dokumentu stwierdzającego tożsamość i organ wydający)

urodzony (a)

W

(data)

(miejsce)

zamieszkały(a)

(dokładny adres)

po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane
(Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.), oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania
nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka (i)

nr 1564/6, 4006 w obrębie ewidencyjnym 11/9

w jednostce ewidencyjnej m. Sierpc na cele budowlane,

wynikające z tytułu:

- 1) własności,
- 2) współwłasności

(wskazanie współwłaścicieli – imię, nazwisko lub nazwa oraz adres)

oraz zgodę wszystkich współwłaścicieli na wykonywanie robót budowlanych objętych wnioskiem
o pozwolenie na budowę z dnia

- 3) użytkowania wieczystego
- 4) trwałego zarządu²
- 5) ograniczonego prawa rzeczowego²
- 6) stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienie do wykonywania robót i obiektów
budowlanych²

wynikające z następujących dokumentów potwierdzających powyższe prawo do dysponowania
nieruchomością na cele budowlane³

7) (inne)

Oświadczam, że posiadam pełnomocnictwo z dnia do reprezentowania osoby
prawnej upoważniające mnie do złożenia
oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w imieniu
osoby prawnej. Pełnomocnictwo przedstawiam w załączeniu.⁴

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233
Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych, zamieszczonych powyżej.

Sierpc, dn. 13.07.2005r.

(miejscowość, data)

Za zgodność z oryginałem
inż. Zbigniew Rychniak
09-230 Sierpc, ul. Glinki 15
tel. 261 79 00 22
ul. Konstrucyjna-budowlana
ul. 12 518

BURMISTRZ

inż. Marek Kośmider
(podpis(y))

¹ Jeżeli oświadczenie składa więcej niż jedna osoba, należy wpisać wszystkie osoby składające oświadczenie oraz inne dane.

² Należy wskazać właściciela nieruchomości.

³ Należy wskazać dokument, z którego wynika tytuł do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

⁴ Dotyczy wyłącznie osób posiadających pełnomocnictwo do reprezentowania osób prawnych.

Opis techniczny

Do projektu zagospodarowania działek Nr: 1564/11, 1564/6, 4006 w Sierpcu
powiat: sierpecki woj: mazowieckie.
Inwestor : Miasto Gmina Sierpc.

Położenie – lokalizacja działki.

Teren objęty projektem zagospodarowania położony jest w centralnej części miasta na terenach zabudowanych budynkami usługowymi. Na w/w terenie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stracił swoją ważność.

Podstawa opracowania.

- Decyzja Nr 13/04 ustalająca warunki zabudowy celu publicznego wydana dnia 2004.10.12 przez Burmistrza Miasta Sierpca z załącznikiem graficznym.
- Decyzja Nr 10/05 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana dnia 2005.05.19 przez Burmistrza Miasta Sierpca z załącznikiem graficznym.
- Decyzja o dokonaniu aktualizacji operatu ewidencyjnego dot. Działek nr: 1564/10, 1564/12.
- Oświadczenie Inwestora o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- Aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Uzgodnienia z Inwestorem dotyczące zakresu robót remontowych
- Wizja lokalna na nieruchomości
- Umowa z Inwestorem

Stan istniejący.

Działki Nr:1564/6 i 4006 o łącznej powierzchni 8698 m² stanowią własność Miasta – Gminy Sierpc, działka Nr 1564/11 o powierzchni 0,0366 ha jest współwłasnością Miasta Gminy Sierpc i osób fizycznych. Ogólna powierzchnia działek wynosi 9064 m². Na działkach usytuowane są budynki: istniejącego przedszkola oraz budynek byłego żłobka będący przedmiotem opracowania. Budynek przedszkola o powierzchni zabudowy około 600 m² wzniesiony w latach osiemdziesiątych w technologii tradycyjnej, murowany piętrowy, stropy z płyt żelbetowych żerańskich, stropodach nie wentylowany kryty papą, wyposażony w instalację elektryczną, c.o., oraz wod – kan. z sieci miejskiej. Budynek w ostatnich latach poddany termomodernizacji jest w dobrym stanie technicznym.

Przedmiotem opracowania jest budynek byłego żłobka oddany do użytkowania w roku 1983 wykonany w technologii tradycyjnej jako murowany, parterowy wzniesiony na planie litery E z częścią mieszkalno-usługową piętrową. Budynek podpiwniczony w części piętrowej budynek podpiwniczony, gdzie znajdują się piwnice lokatorskie oraz pomieszczenia techniczne obsługi budynku. Budynek użytkowany jedynie w części mieszkalnej (na piętrze) od wielu lat nie zagospodarowany podlega dewastacji- obecny stan techniczny budynku zły.

Wyposażenie techniczne to istniejące przyłącza: energetyczne, wod-kan i c.o. z sieci miejskiej.

Dojazd do działki od strony ulicy Świętokrzyskiej, wewnętrzną drogą o nawierzchni asfaltowej oraz plac manewrowy służący do obsługi i zaopatrzenia obiektu, ciągi komunikacyjne stanowią chodniki z płyt betonowych do wymiany. Ogrodzenie z siatki w ramach metalowych w złym stanie technicznym. Osiłona śmietnika murowana z cegły silikatowej, zadaszona.

Projektowane zainwestowanie.

Opracowanie obejmuje zmianę sposobu użytkowania, remont i rozbudowę budynku wyżej opisanego w zakresie szczegółowo opisanym w projekcie budowlanym. Celem inwestycji jest wykorzystanie istniejącego obiektu na potrzeby Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Sierpcu. Remont polega na wyburzeniu ścianek działowych oraz wykonanie nowych odpowiadających zapotrzebowaniu Inwestora zgodnie z uzgodnionym programem funkcjonalno-użytkowym. Należy wykonać termomodernizację budynku, dobudować ciąg komunikacyjny pomiędzy poszczególnymi skrzydłami budynku – projektowane łączniki, oraz utwardzenie terenu zgodnie z przeznaczeniem budynku i obowiązującymi przepisami.

W oparciu o przepisy p. poz. należy powiększyć plac manewrowy od strony wschodniej do wymiarów min. 20x20 oraz poszerzyć drogę wewnętrzną o wymiar min. 9 m od budynku.

Od strony zachodniej, gdzie usytuowane będzie główne wejście do budynku, projektuje się wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych, a od wschodniej, zainstalowanie windy umożliwiającej komunikację pionową osobom niepełnosprawnym na poziom podwyższonej części budynku, ponadto przewiduje się miejsca parkingowe w tym dla osób niepełnosprawnych.

Zestawienie powierzchni działek

Powierzchnia	Przed rozbudową	Zmiany	Po rozbudowie
Powierzchnia zabudowana	1751,31 m ²	38,04 m ²	1789,35 m ²
Powierzchnia chodników	452,00 m ²	114,24	566,24 m ²
Drogi i parkingi	212,00m ²	331,50 m ²	543,50 m ²
Zieleń	6649 m ²	- 484,09 m ²	6164,91 m ²
OGÓŁEM	9064 m ²		9064 m ²

Usytuowanie budynku i związanych z nim urządzeń budowlanych od granic sąsiednich nieruchomości zaprojektowano z zachowaniem warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie określonych w rozporządzeniu Ministra

Infrastruktury z dnia 15 kwietnia 2002 r. (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z 2002 r.), oraz lokalizację projektowanego budynku z zachowaniem warunków określonych w ww. decyzji o warunkach

Dane ogólne – zestawienie powierzchni i kubatury.

Dane ogólne	Przed rozbudową	Część dobud	Po rozbudowie
Powierzchnia zabudowy	1152,31 m ²	38,04 m ²	1190,35 m ²
Powierzchnia użytkowa wg inwentaryzacji z mieszkaniami i piwnicą	1177,04 m ²		1209,86 m ²
Powierzchnia j.w. lecz bez piwnic i mieszkań	937,18 m ²	32,82 m ²	970,00 m ²
Kubatura	6002 m ³	133 m ³	6135 m ³

Zasady uzbrojenia terenu.

- Zaopatrzenie w wodę.
- Zaopatrzenie w energię.
- Usuwanie odpadów stałych.
- Odprowadzenie wód opadowych.
- Ogrzewanie.
- Kanalizacja sanitarna.

Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie ze stanem istniejącym.

Charakterystyka ekologiczna

- charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego użytkowania nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.
- Nie istnieją uciążliwości spowodowane przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zapylenie.
- budynek nie stwarza żadnych zagrożeń dla środowiska; a w projekcie nie stosuje się materiałów toksycznych lub stwarzających zagrożenie dla zdrowia ludzi lub środowiska.

Uwagi końcowe.

Materiały budowlane i elementy prefabrykowane winny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom odnośnych norm.

Roboty budowlane powinny być wykonywane zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi normami przy zachowaniu warunków Bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i przepisów P.poż.

mgr inż. arch. Magdalena Kuratowska
upr. proj. Nr 4180, dop. arch. bez ogr.
Płock, ul. Łąkowa 4/13

ROZBUDOWA BUDYNKU
BYŁEGO ŻŁOBKA

SIERPC
UL. ŚWIETOKRZYSKA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK

Nr 1564/11, 1564/6, 40006

adnicza

Projektant mgr inż. arch. Magdalena Kucharska ul. Świerczki 10, 15-000 Sierpc tel. 2415 539, 0606 79 00 72	Projektant mgr inż. arch. Magdalena Kucharska ul. Świerczki 10, 15-000 Sierpc tel. 2415 539, 0606 79 00 72	Skala 1:500
---	---	----------------

projektowych
anio w terenie urz-



- OBIEKTY PROJEKTOWANE:
- Łączniki murowane
 - Zieleń niska i średnia
 - Utworzenie terenu – kostka brukowa
 - Utworzenie placu murowanego

- ABCDEF Granice działki
- PN Stanowiska parkingowe dla osób Niepełnosprawnych
 - PL Platforma dla osób Niepełnosprawnych
 - SM Plac utwardzony pod kontener Na smieci.
 - K2 Budynki mieszkalno-użytkowe do remontu i adaptacji: parterowy, stropodach kryty papą. Stan średni. Bramna metalowa
 - K Budynki utwardzone do remontu

WYKONAŁ: GASTOROWSKI SŁAWOMIR
Data: 22.04.2005r

USE UGI GEODEZYJNE
Adam Sławomir Gastorowski
09-200 Sierpc, ul. Kopernika 8
tel. (024) 275-10-20, 776-118-39-57

GEODETA
Sławomir Gastorowski
UPRAWNIENIA NR 11492

OPIS TECHNICZNY

I. STAN ISTNIEJĄCY - INWENTARYZACJA

1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu

Przedmiotem opracowania jest budynek parterowy murowany, nie podpiwniczony wolnostojący ze stropodachem nie wentylowanym, krytym papą asfaltową na lepiku. Składa się z trzech jednakowych skrzydeł połączonych murowanym łącznikiem od strony wschodniej, od strony południowo wschodniej połączony z budynkiem piętrowym o funkcji mieszkalno-usługowej. Piwnice w części piętrowej częściowo wykorzystane na pomieszczenia techniczne przeznaczone dla urządzeń służących do funkcjonowania i obsługi technicznej budynku, częściowo jako piwnice lokatorskie. Budynek wzniesiony w latach osiemdziesiątych na planie litery E przeznaczony był na żłobek wraz z pomieszczeniami obsługi z administracyjno-socjalnej i funkcję tę pełnił do lat dziewięćdziesiątych do momentu likwidacji żłobka. Od tego czasu budynek jest nie użytkowany w części parterowej co sprawia, że ulega dewastacji i jego stan techniczny systematycznie się pogarsza. Na parterze w części piętrowej zlokalizowany był klub Fitnes i pomieszczenia techniczne służące dla potrzeb żłobka, na dzień wykonania niniejszego opracowania, pomieszczenia te również są nie zagospodarowane, jedynie użytkowane są dwa lokale mieszkalne zlokalizowane na piętrze.

2. Podstawowe dane techniczne.

DANE TECHNICZNE

Powierzchnia zabudowy	1152,31 m ²
Powierzchnia użytkowa	1177,04 m ²
Kubatura	6002m ³

3. Wyposażenie instalacyjne.

Budynek jest wyposażony w instalacje;

- Przyłącze energetyczne n.n.
- Instalacja wod-kan
- Instalacja c.o.
- Instalacja elektryczna
- Kanalizacja deszczowa

Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie ze stanem istniejącym..

4. Podstawa opracowania.

Dokumentację sporządzono w oparciu o:

- Decyzja Nr 13/04 ustalająca warunki zabudowy celu publicznego wydana dnia 2004.10.12 przez Burmistrza Miasta Sierpca z załącznikiem graficznym.
- Decyzja Nr 10/05 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana dnia 2005.05.19 przez Burmistrza Miasta Sierpca z załącznikiem graficznym.
- Decyzja o dokonaniu aktualizacji operatu ewidencyjnego dot. Działek nr: 1564/10, 1564/12.
- Inwentaryzacja budowlana dostarczona przez Zamawiającego
- Program funkcjonalno-użytkowy uzgodniony z Inwestorem i Użytkownikiem
- Ekspertyza techniczna z dnia 2004.12.18.
- Oświadczenie Inwestora o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- Aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Uzgodnienia z Inwestorem dotyczące zakresu robót remontowych
- Wizja lokalna na nieruchomości
- Umowa z Inwestorem

5. Warunki gruntowo-wodne.

Budynek został zaliczony do pierwszej kategorii geotechnicznej, posadowiony w prostych warunkach gruntowych. Podczas oględzin ścian fundamentowych istniejącego budynku w obrębie projektowanych łączników nie stwierdzono uszkodzeń ścian fundamentowych oraz ścian nadziemnych spowodowanych osiadaniem fundamentów. Budynek posadowiony jest na gruncie rodzimym. Poziom posadowienia hzmin. = 1,30 mp.p.t wg PN-81/B-03020.

II. KONSTRUKCJA BUDYNKU W STANIE OBECNYM I OCENA STANU TECHNICZNEGO POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH.

1. Opis elementów konstrukcyjnych.

Zgodnie z oświadczeniem Inwestora budynek został wybudowany w latach osiemdziesiątych w technologii tradycyjnej zgodnie z ówczesnymi przepisami techniczno-budowlanymi i wiedzą techniczną, w trakcie zbierania materiałów nie dotarto do żadnej dokumentacji budowlanej wykonawczej. Opis poszczególnych elementów konstrukcyjnych podano poniżej w oparciu o wizje lokalne oraz inwentaryzację budowlaną dostarczoną przez Zamawiającego.

1.1. Ławy i ściany fundamentowe.

Ławy fundamentowe betonowe wylewane posadowione na poziomie przybliżonym około 100 – 130 cm p.p.t (uwzględniając spadek terenu). Ściany fundamentowe z cegły palonej pełnej. Fundamenty budynku ogólnie w dobrym stanie technicznym nie wykazują śladów osiadania gruntu, poza nielicznymi rysami i pęknięciami o niewielkiej rozwarości powstałymi w przeszłości i nie wykazującymi tendencji do pogłębiania się. Wyjątek stanowi fragment ściany od strony północno-wschodniej oznaczony na rzucie parteru symbolem „A”. Od strony zachodniej ślady korozji biologicznej cegły i zaprawy cementowo-wapiennej. Biorąc pod uwagę powyższe należy stwierdzić, że obecny stan fundamentów pozwala na przystąpienie do robót remontowych przewidzianych w opracowaniu bez dodatkowych nakładów na wzmocnienie fundamentów. Izolacja pozioma fundamentów nie wykazuje braku skuteczności i spełnia swoje zadanie.

1.2. Ściany.

Ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne konstrukcyjne wykonano z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapienno-cementowej. Ściany zewnętrzne parteru po obustronnym otynkowaniu mają grubość 42 cm, co świadczy że wykonane są z 1,5 gr. Cegły. Ściany osłonowe w skrzydłach A,B,C od strony południowej wykonano z betonu komórkowego grubości 24 cm.

Niewielkie rysy i pęknięcia ścian konstrukcyjnych na większości ścian zewnętrznych powstały prawdopodobnie w pierwszych latach po wykonaniu budynku, co było spowodowane osiadaniem gruntu i błędami wykonawczymi nie ulegają powiększeniu i nie wpływają na obniżenie stanu technicznego konstrukcji ścian. Wyjątek stanowi ściana w północno-wschodniej części łącznika, która wymaga wzmocnienia. Ponadto, na wszystkich elewacjach widoczne są rysy poziome na wysokości stropów, co spowodowane jest między innymi brakiem dylatacji stropodachu.

1.3. Kominy

Istniejące przewody kominowy i wentylacyjne z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej w poziomie parteru stanie dobrym, ponad dachem do przemurowania i wymiany czapek kominowych.

1.4. Stropy

Żelbetowe z prefabrykatów wielkowymiarowych wielkiego bloku (płyty okrągłootworowe typu Żerań) wykazują rysy na złączeniach płyt prefabrykowanych oraz płyt prefabrykowanych z wylewkami, ponadto nie stwierdzono pęknięć konstrukcyjnych i rys. W stanie istniejącym nadaje się do eksploatacji.

1.5. Nadproża

Nadproża nad otworami drzwiowymi i okiennymi żelbetowe nie wykazują większych uszkodzeń konstrukcyjnych.

1.6. Wieńce.

Wieńce żelbetowe zewnętrzne i środkowe wykonane zgodnie z obowiązującą technologią lat osiemdziesiątych w dobrym stanie technicznym.

1.7. Stropodach

Stropodach nie wentylowany wykonany na stropie wieloblokowym typu Żerań. Warstwę formującą spadki wykonano prawdopodobnie z żużla, warstwa wyrównawcza z zaprawy cementowej, pokrycie papa wierzchniego krycia na lepiku. Powierzchnia dachu nierówna, widoczne zagłębienia w których gromadzi się woda opadowa, pokrycie papowe pofałdowane i zniszczone, jednakże nie stwierdzono przecieków. Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej skorodowane i nieszczelne, ubytki rur spustowych.

1.8. Ścianki działowe i tynki.

Ścianki działowe z cegły ceramicznej pełnej grubości 12 cm

Ścianki działowe w większości wykazują rysy poziome i ukośne najczęściej w strefie przypodłogowej i stropowej spowodowane osiadaniem podłoża w wyniku niedostatecznego zagęszczenia warstw podpodłogowych. Jakość ścian nośnych pod względem konstrukcyjnym dobra, ścianki działowe – do wyburzenia.

Tynki zewnętrzne i wewnętrzne wykonano z zaprawy cementowo-wapiennej nie odpowiadają obowiązującym normom. Widoczne rysy i pęknięcia oraz miejscowe odspojenia tynku. Ocieplenie części ściany budynku od strony wschodniej supremą, spękane ze śladami odspojenia nie odpowiada obowiązującym normom.

1.9. Podłoża i posadzki

Podłoża pod posadzki wykonane z zaprawy niskiej marki, popękane wykazują objawy osiadania warstw podpodłogowych. Podłogi z płytek PCV, terakoty oraz z klepek drewnianych w stanie nie nadającym się do użytkowania ani do remontu.

1.10. Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka drewniana o niskiej jakości zdeformowana, nieszczelna ze znacznymi ubytkami farby i szkła okiennego wykazują oznaki korozji biologicznej.

1.11. Izolacje i ochrona przed hałasem.

Budynek nie spełnia wymogów norm izolacji cieplnej i akustycznej, co będzie stanowić zakres projektu adaptacji.

1.12. Elementy zewnętrzne

- Taras

Od strony południowej usytuowany jest taras betonowy z nawierzchnią utwardzoną. Ściana frontowa wykonana z kamienia naturalnego wykazuje oznaki znacznego zniszczenia, nawierzchnia z dużymi ubytkami, brak balustrad.

- Chodniki wewnętrzne

Ciągi komunikacji pieszej wykonano z płyt chodnikowych 50x50 cm, nawierzchnia nierówna a płytki z licznymi uszkodzeniami mechanicznymi nie nadają się do eksploatacji.

- Droga wewnętrzna i plac manewrowy.

Nawierzchnia asfaltowa z licznymi ubytkami i nierównościami, krawężniki drogowe wykonane z betonu niskiej klasy kwalifikują się do wymiany.

- Osłona śmietnika

Na terenie nieruchomości istniejąca osłona śmietnikowa murowana z cegły silikatowej zadaszona w stanie technicznym stosownie do czasu wykonania.

- Schody zewnętrzne.

Schody zewnętrzne betonowe wykonane na gruncie rodzimym o znacznym stopniu zużycia.

Ogólny stan techniczny budynku ocenia się poniżej zadawalającego. Na taką ocenę główny wpływ mają elementy wykończeniowe, które w 100% kwalifikują się do wymiany, biorąc jednak pod uwagę ogólnie dobry stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynku, jego położenie w strefie centralnej miasta oraz istniejące przyłącza do wszystkich mediów stwarzają możliwości techniczne oraz uzasadnienie ekonomiczne i społeczne do wykonania remontu i rozbudowy obiektu według niniejszego opracowania.

OPIS TECHNICZNY

ROZBUDOWY I REMONTU BUDYNKU BYŁEGO ŻŁOBKA NA POMIESZCZENIA USŁUGOWE MOPS.

1. Cel i zakres adaptacji.

Celem inwestycji jest wykorzystanie istniejącego nie użytkowanego obecnie obiektu na potrzeby Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Sierpcu. Remont polega na wyburzeniu ścianek działowych oraz wykonanie nowych odpowiadających zapotrzebowaniu Inwestora zgodnie z uzgodnionym programem funkcjonalno-użytkowym. Należy wykonać termomodernizację budynku, dobudować ciąg komunikacyjny pomiędzy poszczególnymi skrzydłami budynku – projektowane łączniki, oraz utwardzenie terenu zgodnie z przeznaczeniem budynku i obowiązującymi przepisami.

Należy wymienić również wszystkie instalacje wewnętrzne :wod-kan, c.o oraz elektryczne. Budynek parterowy składa się z trzech skrzydeł połączonych murowanym łącznikiem od strony wschodniej, od strony południowo-wschodniej połączony jest z budynkiem piętrowym mieszkalno-usługowym posadowionym na rzędnej +60 cm.

W części łącznikowej projektuje się pomieszczenia kuchenne wraz z pomieszczeniami pomocniczymi oraz socjalnymi dla pracowników kuchni. Wygospodarowano dwa pomieszczenia' jedno dla PCK, drugie dla PKPS.

Na parterze budynku piętrowego pomieszczenia dla pobytu dziennego dzieci. Z uwagi na brak miejsca na budowę podjazdu dla osób niepełnosprawnych, proponuje się montaż dźwigu dla osób niepełnosprawnych typ. DB-250.

W skrzydle od ulicy Świętokrzyskiej: stolówka i wydawanie posiłków darmowych oraz lokal na potrzeby klubu AA.

W skrzydle środkowym: gabinet dyrektora, sekretariat, pomieszczenia dla księgowości oraz pomieszczenia 21, 22, 25 o przeznaczeniu niewiadomym na dzień dzisiejszy.

W skrzydle zewnętrznym: pomieszczenia do obsługi świadczeń socjalnych.

Z uwagi na różnorodność funkcji budynku i związane z tym przepisami dotyczącymi P.POŻ i SANEPID, proponuje się wykonanie łącznika w zachodniej części celem umożliwienia prawidłowej komunikacji wewnętrznej. Powstaną dzięki temu dwa dziedzińce wewnętrzne, które mogą być wykorzystane na rekreację dla osób przebywających lub

oczekujących. Proponuje się wykonanie częściowe utwardzenie (kostka brukowa na poziomie zero parteru) częściowo zielen niska i ławki

Od strony zachodniej, podjazd dla osób niepełnosprawnych..

Zestawienie pomieszczeń

SKRZYDŁO A

Nr	Pomieszczenie	Powierzchnia	
1	Pokój pracowników socjalnych	17,92	
2	Pokój świadczeń	17,52	
3	W. C. Dla niepełnosprawnych	7,02	
4	W.C. pracowników	1,15	
5	W.C. interesantów	1,15	
6	Przedsionek W.C.	2,44	
7	Poczekalnia	19,45	
8	Kasa	10,36	
9	Pomieszczenie gospodarcze	8,57	
10	Pokój pracowników socjalnych	12,42	
11	Pokój socjalny	14,32	
12	Pokój pracowników socjalnych	15,09	
13	Pokój pracowników socjalnych	15,39	
14	Pokój pracowników socjalnych	12,21	
15	Korytarz	26,98	
	RAZEM	181,99	

SKRZYDŁO B

Nr	Pomieszczenie	Powierzchnia	
16	Księgowość	19,94	
17	księgowość	12,21	
18	W.C. personelu	2,76	
20	Przedsionek W.C.	4,85	
21		16,65	
22		7,37	
23	Gabinet dyrektora	26,12	
24	Sekretariat	25,16	
25		45,28	
26	Korytarz	27,51	
	RAZEM	187,73	

SKRZYDŁO C

Nr	Pomieszczenie	Powierzchnia	
27	Wydawanie zup, stołówka	38,71	
28	W.C. damski	1,34	
29	W.C. męski	1,34	
30	Przedsionek W.C.	5,01	
31	W.C. niepełnosprawni	7,91	

32	Pokój intendentki	7,74	
33	Jadalnia	69,89	
34	Pokój A.A.	43,71	
35	Korytarz	14,89	
K	Łącznik	71,55	
	RAZEM	261,75	

ŁĄCZNIK D

Nr	Pomieszczenie	Powierzchnia	
36	Kącik porządkowy	3,39	
37	P.K.P.S.	9,85	
38	Przedsionek	2,03	
39	P.C.K.	14,72	
40	Szatnia i natrysk	14,19	
41	W.C. pracowników	1,44	
42	Przedsionek W.C.	1,68	
43	Pokój socjalny	9,89	
44	Chłodnia	8,45	
45	Magazyn jaj	1,20	
46	Magazyn spożywczy	10,50	
47	Przygotownia I	10,54	
48	Przygotownia II	10,78	
49	Kuchnia	52,66	
50	Wydawanie posiłków	14,50	
51	Korytarz	29,57	
51A	Korytarz	10,58	
52	Zmywalnia	8,39	
	RAZEM	203,98	

DLA POTRZEB DZIECI E

Nr	Pomieszczenie	Powierzchnia	
53	Przedsionek	1,42	
54	Przygotownia posiłków	8,82	
55	Zmywalnia	5,04	
56	Korytarz	9,22	
57	Pokój cichej nauki	37,04	
58	Pokój socjalny	10,96	
59	Szatnia	13,05	
60	Przedsionek W.C.	2,31	
61	W.C.	1,21	
62	Świetlica	45,48	
	RAZEM	134,55	

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA OGÓŁEM 970 m²

Podstawowe dane techniczne.

DANE TECHNICZNE

Dane ogólne	Przed rozbudową	Część dobud	Po rozbudowie
Powierzchnia zabudowy	1152,31 m ²	38,04 m ²	1190,35 m ²
Powierzchnia użytkowa wg inwentaryzacji z mieszkaniami i piwnicą	1177,04 m ²		1209,86 m ²
Powierzchnia j.w. lecz bez piwnic i mieszkań	937,18 m ²	32,82 m ²	970,00 m ²
Kubatura	6002 m ³	133 m ³	6135 m ³

Wyposażenie instalacyjne.

W wyniku zmiany sposobu użytkowania oraz rozbudowy obiektu zgodnie z przedstawionym programem nie wzrośnie zużycie wody, ścieków bytowych oraz energii elektrycznej. Rozbudowa polega jedynie na dobudowanie łączników pomiędzy poszczególnymi skrzydłami budynku celem usprawnienia komunikacji wewnętrznej. Po przeprowadzeniu termomodernizacji budynku znacznie zmniejszy się zapotrzebowanie na czynnik grzewczy. Budynek posiada wszystkie przyłącza a Inwestor ma zawarte umowy na dostarczenie mediów.

2. Zakres remontu i rozbudowy

2.1 Ławy i ściany fundamentowe.

Z uwagi na minimalne obciążenie gruntu projektowanym parterowym łącznikiem oraz rozmiar robót budowlanych, biorąc pod uwagę stan techniczny przyległych ścian fundamentowych odstąpiono od badania nośności gruntu i przyjęto konstrukcyjnie ławy betonowe (zblżone wymiarami do ław istniejących) o wymiarach 80x35 cm i 60x35 cm ze znacznym zapasem co daje gwarancję stabilności konstrukcji w wypadku wystąpienia gruntów niejednorodnych poniżej poziomu posadowienia budynku. Poziom posadowienia hzmin. = 1,30 mp.p.t wg PN-81/B-03020.

Ławy fundamentowe pod projektowane ściany nośne Ł 2 wykonać z betonu B 15 o wymiarach 80x 35 cm zbrojone stalą A-III 4 Ø 16, strzemiona A-0(St0S) Ø 6 co 30 cm Ławy fundamentowe Ł 1 o wymiarach 60x35 cm cm zbrojone stalą A-III 4 Ø 16, strzemiona A-0(St0S) Ø 6 co 30 cm . Ściany fundamentowe pod ściany oraz pod elementy zewnętrzne (schody, taras) betonowe z betonu B-15

2.2 Ściany.

Ściany konstrukcyjne projektowanych łączników grubości 24 cm wykonać z betonu komórkowego odmiany 09 na zaprawie 5 Mpa, pozostałe ściany zewnętrzne oraz uzupełnienie i zamurowanie otworów w ścianach wewnętrznych grubości 42 cm z betonu komórkowego odmiany 09 lub niższej. Otwory w ścianach do wykucia oraz do zamurowania

przedstawiono na rzucie parteru. W przypadkach konieczności wykucia otworów na drzwi lub okna w ścianach konstrukcyjnych należy uprzednio podstemplować stropy zgodnie z warunkami technicznymi wymaganymi przy robotach rozbiórkowych, a następnie wykuć lub piłą do betonu wykuć bruzdę na głębokość około 12 cm w której należy zamontować nadproże L-19 o długości podanej na rysunku. Nadproże układać na zaprawie cementowej 10MPa na poduszce betonowej B-20 grubości 10 cm. Zaprawa powinna całkowicie wypełniać przestrzeń pomiędzy murem a nadprożem. Po związaniu zaprawy można przystąpić do wykucia bruzdy po przeciwnej stronie muru w sposób analogiczny. Następnie można przystąpić do wykucia otworu i usunięcia stemplowania. Roboty należy wykonać z zachowaniem szczególnej staranności pod stałym nadzorem.

W wyniku błędów wykonawczych i projektowych spowodowanych brakiem wentylacji oraz dylatacji stropodachu nastąpiło częściowe odspojenie murków ogniowych na wysokości stropów, w związku z czym istnieje konieczność częściowego ich rozebrania i przemurowania (zakłada się 30 %). W związku z ociepleniem stropodachu nastąpi podwyższenie poziomu dachu o 20 cm, należy na całej długości podmurować murki o 20 cm, oraz wykonać podwyższone attyki nad wejściami do łącznika od strony zachodniej zgodnie z rysunkiem. Murki na dachu wykonać z cegły palonej pełnej.

Ścianki działowe grubości 12 cm z gazobetonu na zaprawie marki 5. Wyburzenie istniejących ścianek działowych oraz otworów w ścianach zewnętrznych zgodnie z rysunkiem (rzut parteru).

2.3 Ścianki działowe

Istniejące ścianki działowe z cegły ceramicznej pełnej grubości 12 cm wyburzyć w całości z uwagi na zmianę funkcji budynku oraz konieczność wymiany podłóg, posadzek i izolacji cieplnej oraz wilgotnościowej. Ścianki projektowane wykonać z gazobetonu grubości 12 cm na zaprawie wapienno-cementowej 5 Mpa. W części północno-wschodniej w obrębie zagrożonym osiadaniem gruntu należy wykonać ścianki gipsowo-kartonowe na ruszcie stalowym. Płyty wodo-ogniochronne GKFI

2.4 Kominy

Istniejące przewody kominowe należy sprawdzić, w miarę potrzeby udrożnić i otworzyć w pomieszczeniach zgodnie z projektem (sprawdzić z natury zgodność ze stanem faktycznym). Wszystkie kominy ponad dachem należy rozebrać i przemurować z cegły klinkierowej na wysokość 80 cm, czapki kominowe betonowe

2.5 Stropy i podciągi

Strop nad łącznikiem stanowi płyta żelbetowa grubości 10 cm z betonu B-20 zakotwiona w podciągach. Zbrojenie płyty przyjęto konstrukcyjnie stalą A-III # 10 o rozstawie 12cm, pręty rozdzielcze A-0 fi 6 co 30 cm. Stropy nad pozostałymi pomieszczeniami pozostają bez zmian. Podciągi 25x45 cm żelbetowe. Beton B – 15 stal A – III 4# 18 dołem, dwa pręty odgięte przy podporach. Pręty montażowe 2# 14, strzemiona fi 6 co 15 cm zagęszczone przy podporach na długości 150 cm.

2.6 Nadproża

Nadproża nad otworami drzwiowymi i okiennymi typu L 19

2.7 Stropodach.

Zerwać istniejące pokrycie dachu z kilku warstw papy na lepiku i wykonać gładź

cementową grubości średnio 3 cm. celem wyrównania istniejących nierówności. Przed przystąpieniem do robót pokrywowych należy wykonać dylatację poprzez przecięcie istniejącej i projektowanej warstwy szlichty cementowej do warstwy sypanej na szerokość 3 cm i uzupełnienie kitem trwale plastycznym. Brak dylatacji był główną przyczyną odspojenia murków ogniowych oraz ścianek pod rynnami spowodowaną rozszerzalnością cieplną warstw pod pokryciem dachu. Rozmieszczenie dylatacji przedstawiono na rzucie dachu.

Przed przystąpieniem do robót pokrywowych należy przebić otwory w stropodachu i zamontować przejścia do kominków wentylacyjnych oraz wywiewek sanitarnych, przemurować kominy ponad dachem.

Warstwy izolacyjne i pokrywowe:

- papa termozgrzewalna podkładowa na włókninie poliestrowej /180
- płyty z wełny mineralnej PAROC do izolacji dachów klejone na klej bitumiczny
- papa podkładowa j.w
- papa termozgrzewalna wierzchniego krycia na włókninie poliestrowej /180

Obróbki blacharskie z blachy powlekanej w kolorze brązowym zgodnie z rysunkami – szczegóły A, B, C, D. Rynny i rury spustowe PCV w kolorze brązowym.

2.8 Tynki i okładziny zewnętrzne i wewnętrzne.

Tynki wewnętrzne na istniejących ścianach i stropach należy sprawdzić pod względem przyczepności do podłoża i jakości wykonania, skuć w miejscach uszkodzenia, zeszkrobać farbę na całości powierzchni, uzupełnić i wyrównać nierówności (przygotować podłoże pod szpachlę gipsową), zagruntować preparatem do gruntowania ścian i wykonać szpachlę gipsową. W miejscach zamurowania otworów, uzupełnienia oraz na ścianach projektowanych, tynki wapienno-cementowe kat. III wykończone gładzią gipsową.

Ściany w sanitariatach oraz pomieszczeniach technologicznych kuchni do wysokości 2 m oblicowane glazurą w kolorach jasnych. Na ścianach korytarzy do wysokości 2 m wykonać tynk akrylowy mozaikowy na bazie żywicy w kolorach jasnych uzgodnionych na etapie wykonawstwa. Tynki zewnętrzne przygotować do ocieplenia jak tynki wewnętrzne. Okładziny schodów i cokołów fundamentowych z płytek klinkierowych elewacyjnych, parapety z klinkieru, stopnie schodowe, podjazd dla niepełnosprawnych i spoczniki - płytki klinkierowe schodowe.

2.9 Podłogi i posadzki

Istniejące posadzki, podkłady i warstwy izolacyjne skuć i wykonać nowe wykonać zgodnie z rysunkami z oznaczeniami na przekrojach. Gruz oraz warstwy podpodłogowe wybrać do poziomu -60 cm poniżej istniejącej posadzki. W razie potrzeby zagęścić mechanicznie grunt rodzimy.

Warstwy posadzki do wykonania:

- oraz podsypka z piasku gr. 20 cm zagęszczona mechanicznie.
- Chudy beton gr. 5 cm
- Podkład betonowy B-15 zbrojony siatką ze atali A-0 o rozstawie oczek 30 cm. zatarty na ostro
- Izolacja przeciwwilgociowa 2xpapa na lepiku
- Styropian FS 20 grubości 10 cm
- Folia budowlana

- Wylewka z zaprawy cementowej 10 MPa zbrojona przeciwskurczowo siatką z drutu fi 3,2 mm oczka 15x15 cm., zatarta na ostro.
- Pod posadzkę z tarkettu wykonać wylewkę samopoziomującą gr. 15 mm, pod posadzki z terakoty (gres) w pomieszczeniach z kratkami ściekowymi wyprofilować podłoże ze spadkami 0,5%.
- Tarket lub gres według opisów na rysunku rzutu parteru kolory gresu i wykładzin podłogowych w kolorach jasnych w odcieniach zieleni, błękitu i szarości, uzgodnić na etapie wykonawstwa z Inwestorem i Użytkownikiem.

2.10 Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka drzwiowa i okienna zewnętrzna z profili aluminiowych w kolorze brązu. Drzwi wewnętrzne płytowe pełne w części kuchennej (łącznik od strony wschodniej, pełne w kolorze białym, w pozostałych pomieszczeniach o podwyższonym standardzie z ościeżnicami drewnianymi skrzydła w kolorze drewna. Drzwi do sanitariatów i magazynu jaj z kratką nawiewną. Okna jednoskrzydłowe rozwieralne z wywietrznikiem w górnej części rozwieralno-uchylne.

Drzwi zewnętrzne oraz okna o podwyższonym współczynniku przenikania ciepła $U_{max} = 2,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ i współczynniku infiltracji powietrza $a = 0,5 - 1,0$. Izolacyjność akustyczna $w = 25 \text{ dB}$. Szklenie szkłem float 2x4 mm. Na elewacji frontowej od strony zachodniej stolarka szklona szkłem absorpcyjnym przeciwsłonecznym (antisol) barwionym w masie na kolor błękitny.

2.11 Parapety

Parapety wewnętrzne z konglomeratu imitującego marmur w kolorze jasnym, parapety zewnętrzne z płytek klinkierowych w kolorze brązu.

2.12 Malowanie

Malowanie wewnętrzne farbami emulsyjnymi w kolorach jasnych uzgodnionych w trakcie realizacji obiektu z Inwestorem i Użytkownikiem.

Malowanie elewacji zgodnie z projektem kolorystyki.

2.13 Ocieplenie ścian zewnętrznych

Ocieplenie styropianem odmiany PS- FS – 15 grubości 8 cm, zgodnie z Instrukcją ITB nr 334/96 *Ocieplenie ścian zewnętrznych budynków metodą lekką moką*.

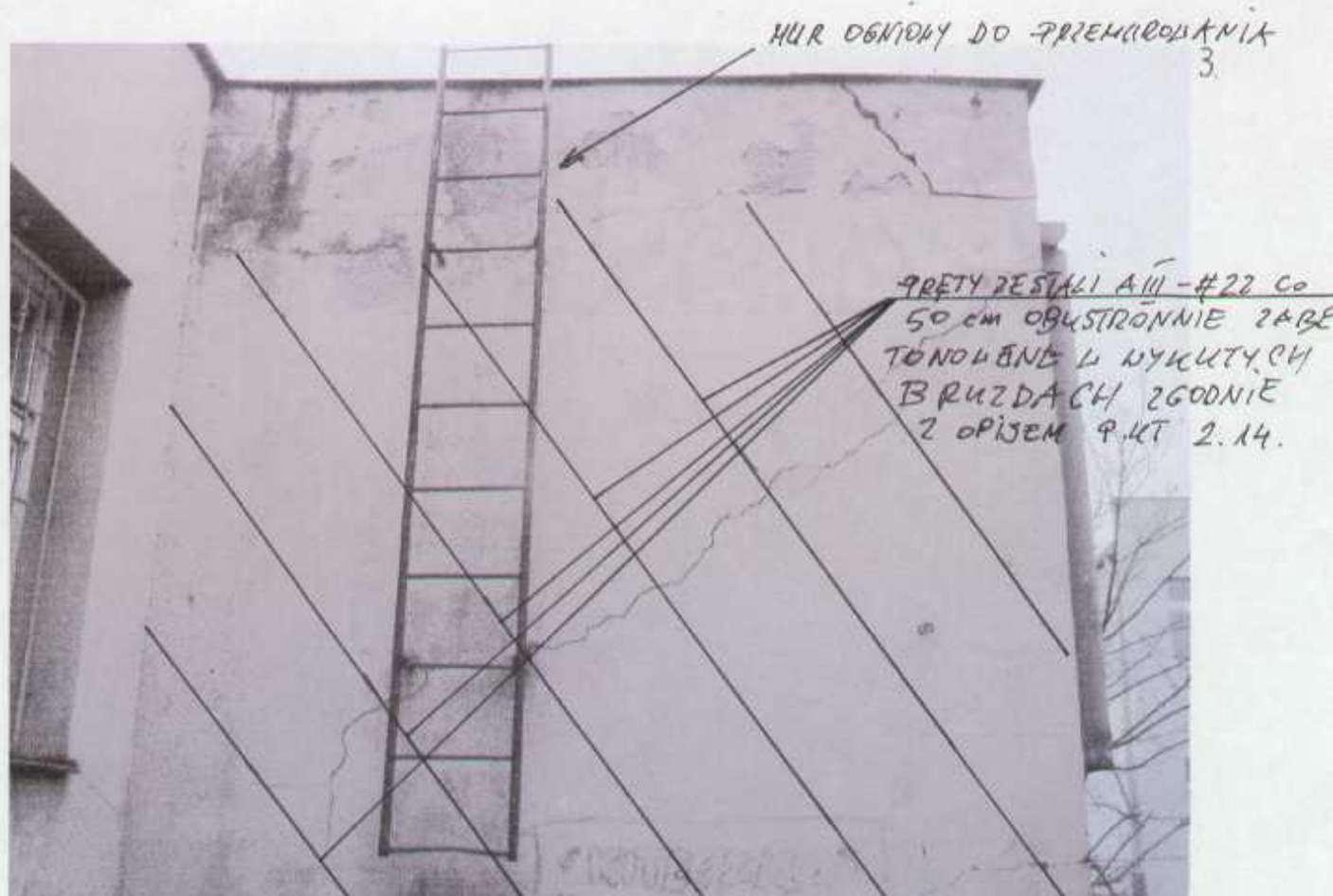
Warstwę ocieplającą wykonać od poziomu 15 cm poniżej istniejącego cokołu fundamentowego celem eliminacji mostka termicznego. Tynk mineralny cienkowarstwowy strukturalny malowany zgodnie z projektem kolorystyki budynku.

2.14 Wzmocnienie konstrukcji ściany samonośnej w północno-wschodniej części łącznika.

Ukośne pęknięcie ściany podłużnej budynku na odcinku około 4 m ze szczeliną zanikającą ku dołowi wskazuje na osiadanie narożnika budynku.

Pęknięcie poziome na wysokości stropu spowodowane jest ruchem płyty dachowej pod wpływem zmian temperatury oraz brakiem dylatacji dachu.

Osiadanie fundamentów spowodowane jest głównie naruszeniem struktury gruntu na skutek nadmiernego zawilgocenia w związku z brakiem skutecznego odprowadzenia wód



SPOSÓB ZAKOTWIENIA PRĘTÓW WZMACNIAJĄCYCH



WIDOK USZKODZONEJ ŚCIANY.

opadowych z dachu. Na fotografii widoczny brak rury spustowej oraz znaczne zagłębienie gruntu przy budynku, co powoduje przesiąkanie i zmiana struktury gruntu. Proces ten jest długotrwały (od kilku lat), na dzień dzisiejszy – od kilku miesięcy nie stwierdzono pogłębiania się rys, co sugeruje, że można przystąpić do naprawy ściany bez ingerencji w posadowienie budynku.

Należy usunąć przyczyny:

- Utwardzić teren betonem w obrębie rury spustowej z wyprofilowaniem spadku od budynku.
- Zamontować rurę spustową i odprowadzić wody opadowe
- Wykonać dylatację dachu zgodnie z rysunkiem - szczegół E

Naprawa uszkodzeń:

- Rozebrać murek ponad dachem i przemurować
- Szczelinę ukośną oczyścić, podkuć i wypełnić ciekłym wypełniaczem wstrzykiwanym pod ciśnieniem z dodatkiem plastyfikatora.
- Zabetonować obustronnie pręty stalowe ϕ 22 ze stali A-III w rozstawie co 50 cm i długości na całej ścianie prostopadle do pęknięć w uprzednio wykutych bruzdach.
- Wzdłuż rysy ułożyć pasek o szerokości 30 cm z siatki stalowej i całość otynkować.

2.15 Schody i balustrady

Schody betonowe na gruncie, fundamenty z betonu B-15 posadowione na poziomie –100 cm poniżej poziomu gruntu. Płyta spocznika i biegi schodowe z betonu B-15 grubości 10 cm na podsypce piaskowej gr. 20 cm. resztę uzupełnione gruntem zagęszczonym mechanicznie.

Balustrady zewnętrzne tarasu i schodów wykonać z rur ze stali kwasoodpornej wykonanych według wymiarów „z natury”.

2.16 Instalacje

Wod.- kan. – wg projektu branżowego.

C.O. – wg projektu branżowego.

Elektryczne – wg projektu branżowego.

Telefoniczna – wg projektu branżowego.

Wentylacja- grawitacyjna z wykorzystaniem istniejących przewodów wentylacyjnych murowanych po uprzednim przeglądzie i udrożnieniu przewodów, w pomieszczeniach nie posiadających dostępu do istniejących przewodów należy przekuć otwory w stropodachu i zainstalować kominki dachowe typowe dostępne w handlu o średnicy 125/160 oraz 225 w kuchni. W pomieszczeniach bez okien należy zamontować wentylatory wyciągowe uruchamiane za pomocą włącznika oświetleniowego o wydajności zapewniającej 1,5 krotną wymianę powietrza na godzinę. W kuchni i przygotowni I w kominkach wentylacyjnych zainstalować wentylatory trójfazowe zapewniające 4-krotną wymianę powietrza na godzinę.

2.17 Przystosowanie do ruchu osób niepełnosprawnych.

Przy wejściu głównym do budynku od strony zachodniej pomieszczeń biurowych oraz toalety zastosowano pochylnie o nachyleniu 6% oraz poręcze ze stali kwasoodpornej umożliwiające poruszanie osób niepełnosprawnych. Od strony wschodniej zainstalowano windę dla osób niepełnosprawnych typ DB-250, zaprojektowano dwie toalety przystosowane do korzystania przez osoby niepełnosprawne. Na poziomie parteru nie przewiduje się progów powyżej 2 cm.

2.18 Chodniki i place utwardzone.

Chodniki z płyt betonowych oraz opaski wokół budynku należy w całości rozebrać i wykonać nowe z kostki brukowej grubości 6 cm. na podsypce piaskowej grubości 15 cm. Poziomy nawiązać do poziomów projektowanych schodów z zachowaniem spadków od budynku 0,5%. Zakłada się kostkę w kolorze szarym w 75% i kolorową w 25%. Patia wykonać jak wyżej w kolorze zielonym. Wymiary ciągów komunikacyjnych oraz opasek zaznaczono na rysunku rzutu parteru. Istniejący plac manewrowy o nawierzchni asfaltowej należy poddać renowacji poprzez wymianę krawężników oraz wykonanie nawierzchni z kostki betonowej grubości 8 cm. na podsypce cementowo-piaskowej gr. 3 cm po uprzednim wyprofilowaniu powierzchni ze spadkami w kierunku istniejącego wpustu ulicznego. Z uwagi na przepisy p. poz należy poszerzyć drogę wjazdową na nieruchomość do szerokości 9 m od ściany budynku, plac powiększyć do wymiarów zgodnie z projektem zagospodarowania nawiązując się do istniejącej nawierzchni i zachowując spadki zgodnie z geometrią istniejącego placu. Pod poszerzenie po wykorytowaniu wykonać podsypkę piaskową grubości 15 cm, warstwę z chudego betonu gr. 12 cm i kostkę grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej. Kostka w kolorze szarym.

2.19 Zalecenia przeciwpożarowe.

Budynek podzielono na dwie strefy pożarowe.

- Strefa Nr 1 – 1-kondygnacyjna o powierzchni użytkowej około 800 m² administracyjno-socjalna dla osób dorosłych zakwalifikowana do kategorii zagrożenia ludzi ZL III – wymagana klasa odporności ogniowej „D”
- Strefa pożarowa Nr 2 – 2-kondygnacyjny budynek o pow. Użytkowej ok. 190 m² socjalna dla dzieci zaliczona do klasy odporności ogniowej „C”

Ściana oddzielenia przeciwpożarowego w klasie odporności ogniowej REI to ściana oddzielająca klatkę schodową od pomieszczeń na parterze. Drzwi zewnętrzne do pomieszczenia Nr 55 (zmywalni w części piętrowej) wykonać w klasie odporności ogniowej EI 60. Drzwi do klatki schodowej wykonać w klasie EI 30

Korytarz podzielono drzwiami dymoszczelnymi na korytarzu przy pom. Nr 9.

Nie wymaga się instalacji hydrantowej wewnętrznej

Drogę pożarową stanowi ul. Świętokrzyska i wjazd na teren obiektu zakończony placem manewrowym o wymiarach min. 20x20 m

Wymagane zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru 20 dm³/s., najbliższy hydrant znajduje się w odległości ok. 30 m od obiektu.

Ze względu na odległość budynku przedszkola od budynku adaptowanego wynosząca 5 m zastosowano w pom. Nr 9 zamiast okna, pustaki luksfery, w pomieszczeniu Nr 8 okno w klasie odporności ogniowej EI 30.

2.20 Charakterystyka ekologiczna

- charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego użytkowania nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.
- Nie istnieją uciążliwości spowodowane przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zapylenie.
- budynek nie stwarza żadnych zagrożeń dla środowiska; a w projekcie nie stosuje się materiałów toksycznych lub stwarzających zagrożenie dla zdrowia ludzi lub środowiska.

2.21 Warunki wykonania robót budowlano-remontowych

Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno-

budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia i p. poź pod nadzorem osoby uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU KONSTRUKCJI ROZBUDOWY I REMONTU BUDYNKU BYŁEGO ŻŁOBKA NA POMIESZCZENIA USŁUGOWE MOPS.

I. Dane ogólne

W istniejącym budynku nie przewiduje się robót remontowych które w sposób istotny wpływają na zmiany konstrukcyjne poza nielicznymi wykuciami otworów drzwiowych i okiennych opisanych w p-kcie 2.2. opisu rozbudowy.

Projektowane dwa łączniki murowane o wymiarach 7,55x2,0 m oraz 6,86x2,0 m należy wykonać z bloczków betonu komórkowego odmiany 09 na zaprawie M 5, ściany i ławy fundamentowe betonowe B-15 zbrojone stalą A-III.

Podciągi żelbetowe Beton B-20 stal A-III

Płyta stropowa żelbetowa gr 10 cm B-20 stal A-III

Projekt konstrukcyjny wykonano w oparciu o następujące normy:

PN-82/B-02003 Obciążenie budowli

PN-77/8B-02011 Obciążenie wiatrem

PN-80/B-02010 Obciążenie śniegiem

PN-84/B-03264 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone

PN-87/Konstrukcje murowe.

II. Obliczenia statyczne

Poz 1. Podciąg

Przyjęto beton B-20, stal A- III

Podciąg 25x45

b = 25 cm

$h_0 = 42 \text{ cm}$
 Belka swobodnie podparta
 $L = 5,5 \text{ m}$
 $L_0 = 5,77 \text{ m}$
 Obciążenie wiatrem I strefa
 $q_k = 0,25 \text{ kPa}$
 $C_e = 1$
 $C_s = 0,33$
 $\beta = 1,8$
 $\gamma = 1,3$

$p = 0,19 \text{ kPa}$
 Obciążenie śniegiem I strefa:
 $Q_k = 0,7 \text{ kPa}$
 $c = 1,00$
 $\gamma_f = 1,4$
 $s = 0,98 \text{ kPa}$

Obciążenia stałe:

- 3x papa na lepiku 0,15x1,3	=0,19
- wełna mineralna 0,32x1,3	=0,42
- szlichta cementowa 1,2x1,1	=1,32
- keramzyt 4,5x1,3	=5,85
- płyta stropowa	=2,64
RAZEM	10,42 kN/m ²

Obciążenie całkowite

$q =$
 $0,19 + 0,98 + 10,87 = 11,60 \text{ kN/m}^2$

Rozstaw podciągów 2,0 m

$11,60 \times 1,0 = 11,60 \text{ kN/m}$

Ciężar własny i obciążenie murkiem:

- ciężar własny	=2,97 kN/m
- murek z cegły	=3,02 kN/m

Obciążenie podciagu przyjęto 17,59 kN/m

$M = ql^2/8 = 73,20 \text{ kNm}$

$u_{sc} = M/bd^2 f_{cd} \alpha = 7320/25 \times 42 \times 42 \times 0,85 \times 1,06 = 0,184$

$\zeta = 0,098$

$A = M/\zeta d f_{yd} = 7320/0,908 \times 25 \times 35 = 9,21 \text{ cm}^2$

Przyjęto zbrojenie 6# 18 o łącznym przekroju 10,18 cm² > 9,21 cm²

Dwa pręty odgięte przy podporze. Strzemina fi 6 co 15 cm. zagęszczone przy podporach co 9 cm na odcinku 150 cm.

Poz.2 płyta stropowa.

Z uwagi na małe obciążenia i rozpiętość płyty – 1,5 m, przyjęto konstrukcyjnie grubość płyty 10 cm z betonu B-15, zbrojona prętami ze stali A-III # 10 co 12 cm, zbrojenie rozdzielcze ze stali A-0 fi 6 co 30 cm.

Poz.3. Ściana nośna pod podciągami.

Obciążenie filarka przyjęto z poz. 1

$q = 17,59 \text{ kN/m}$

$N_0 = 17,59 \text{ kN/m} \times 5,77 \text{ m} \times 0,5 = 50,75 \text{ kN}$

Ciężar własny filarka o wymiarach $25 \times 51 \text{ cm}$ $3,0 \times 0,25 \times 0,51 \times 2 \times 1,1 = 9,25 \text{ kN}$

$N = 60,0 \text{ kN}$

Mimośród przypadkowy $e = h/300 = 10 \text{ mm}$

$M_d = N e = 60 \times 0,01 = 0,6 \text{ kNm}$

$E/t = 0,01/0,24 = 0,04$

$f_d = 2,4/2,2 = 0,109 \text{ kN/cm}^2$

$A = 25 \times 51 = 1275 \text{ cm}^2$

$\Phi_m = 0,58$

$N_{mR} = \Phi_m A f_d = 0,58 \times 1275 \times 0,109 = 80,6 \text{ kN} > 60,0 \text{ kN}$

Poz. 4 Ławy fundamentowe.

Wg poz. 2.1 opisu technicznego rozbudowy.

inż. Zbigniew Rychlik
09-230 Białystok, ul. Główna 15
tel. 2615-539, fax 2615-7900 22
upr. bud. w specj. kadr. oczyjnie-budowlanej
Nr 37/76

mgr inż. arch. Małgorzata Kuratowska
upr. arch. Nr 41/03 w specj. arch. bez odr.
Płońsk, ul. Łódzka 4/13

INFORMACJA
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Obiekt:

Zmiana sposobu użytkowania i rozbudowa budynku byłego żłobka na pomieszczenia usługowe MOPS zlokalizowanego na działkach Nr: 1564/11, 1564/6, 4006 w Sierpcu ul. Świętokrzyska

Inwestor:

Gmina - Miasto Sierpc
09-200 Sierpc ul. Piastowska 11A

Autor:

inż. Zbigniew Ryca
09-200 Sierpc, ul. Piastowska 11A
tel. 26 55 53 22, 0606
oprac. techn. i kosztowa
Nr 33/70

mgr inż. arch. Wiesława Kwiatkowska
upr. proj. Nr 43/00 w woj. maz. a.c. b.c. ogr.
Płock, ul. Łączniczek 4/13

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Dane ogólne

1.1. Podstawa opracowania

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane i jego aktualizacja art. 20 ust. 1 pkt 1b oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. W sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126)

1.2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględnionej w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z art. 21 a Prawa budowlanego – plan BIOZ na budowie sporządza się jeżeli:

- w trakcie budowy wykonywany będzie przynajmniej jeden z rodzajów robót budowlanych wymienionych w ust. 2 lub
- przewidywane roboty budowlane będą trwać dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie będzie przy nich zatrudnionych co najmniej 20 pracowników lub pracochłonność planowanych robót przekraczać będzie 500 osobodni.

W projektowanym obiekcie zachodzą wymienione powyżej uwarunkowania, wobec czego zachodzi obowiązek sporządzania planu *bioz*.

2. Część opisowa

2.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejności realizacji poszczególnych obiektów

Inwestycja będzie realizowanego jednoetapowo.

Zakres robót:

- roboty rozbiórkowe
- roboty ziemne
- roboty betoniarskie i zbrojarskie
- roboty murowe
- roboty blacharskie i dekarские

- wykonanie i rozbiórka rusztowań
- roboty ociepleniowe
- roboty tynkarskie i malarskie
- wykonanie podłóg i posadzek
- roboty instalacyjne wod – kan i co.
- obsługa maszyn i urządzeń

2.2. *Wykaz istniejących obiektów budowlanych*

Inwestycja realizowana będzie na działce na której zlokalizowany jest obiekt użytkowany w przeszłości jako żłobek oraz mieszkania. Zagospodarowanie działki stanowią chodniki, drogi dojazdowa, osłona śmietnika.

2.3. *Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.*

W rejonie projektowanej inwestycji nie występują elementy zagospodarowania działki które stwarzają lub potencjalnie mogą stworzyć zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

2.4. *Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas wystąpienia*

Nie występują.

2.5. *Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych*

Wszystkie roboty budowlane objęte projektem, ich poszczególne etapy i elementy, należy wykonać z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP dla poszczególnych robót.

Zgodnie z art. 22 ust. 3 a-c ustawy Prawo budowlane (aktualizacja) kierownik budowy jest zobowiązany do zapewnienia i koordynowania działań zapewniających przestrzeganie podczas wykonywania robót budowlanych zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

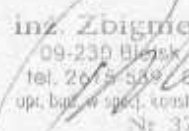
Zorganizowanie procesu realizacji budowy z uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia spoczywa na inwestorze zgodnie z ustawą.

W projektowanym obiekcie nie występują roboty szczególnie niebezpieczne.

- 2.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Dla projektowanego obiektu nie występują strefy szczególnego zagrożenia zdrowia.

Przy obiekcie istnieje droga ewakuacyjna i plac manewrowy na wypadek pożaru lub innego zagrożenia. **W każdym przypadku należy przestrzegać przepisy BHP i PPOŻ, zgodnie z załączonymi zaleceniami.**


inż. Zbigniew Rychlik
09-230 Błeszk, ul. Gliniki 15
tel. 26 85 53 82 / 6606 79 00 22
upr. bud. w spec. konstrukcyjno-budowlanej
Nr 37/76


mgr inż. arch. Magdalena Kudatowska
upr. proj. Nr 41/90 w spec. arch. bez ogr.
Plock, ul. Łąkińce 4/13