

**ZAKŁAD PROJEKTOWY INSTALACJI  
SANITARNYCH I PRZEMYSŁOWYCH  
09-200 SIERPC UL. MICKIEWICZA 53**

**PROJEKT BUDOWLANY**

**TEMAT: PROJEKT SIECI WODOCIĄGOWEJ W SIERPCU UL.  
WRÓBLEWSKIEGO NR DZ. 3113, 483/42**

**INWESTOR:GMINA MIASTO SIERPC 09-200 SIERPC UL. PIASTOWSKA 11A**

**PROJEKTOWAŁ :**

Mgr inż. Zbigniew Cebula

Upr. Bud. Do projektowania i kierowania robotami  
Budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej-  
Sieci i inst. Wod-kan. , co gaz i wentyl. Nr ewid. 39/00/WL

mgr inż. Waldemar Lis

**SPRAWDZIŁ :**

2008-01

EGZEMPLARZ DLA.....

## SPIS TREŚCI

<b>1.0.</b>	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU -CZĘŚĆ OPISOWA</b>	4
1.1.	Przedmiot inwestycji.	4
1.2.	Istniejący stan zagospodarowania terenu	4
1.3.	Projektowane zagospodarowanie terenu	4
1.4.	Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.	4
1.5.	Dane informujące czy teren jest wpisany do rejestru zabytków	4
1.6.	Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska	4
<b>2.0.</b>	<b>OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANEGO</b>	6
2.1.	Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego oraz jego charakterystyczne parametry techniczne	6
2.2.	Forma i funkcja obiektu budowlanego	6
2.3.	Układ konstrukcyjny i warunki posadowienia obiektu budowlanego	6
2.4.	Rozwiązania budowlane i techniczno instalacyjne nawiązujące do warunków terenu występujących wzdłuż jego trasy oraz w miejscach charakterystycznych	6
2.4.1.	Opis ogólny wodociągu	6
2.4.2.	Warunki Wykonania	7
2.4.3.	Uzbrojenie sieci wodociągowej	7
2.4.4.	Oznakowanie sieci wodociągowej	7
2.4.5.	Próby odbiory i warunki BHP	7
2.4.6.	Kolizje z elementami uzbrojenia terenu i infrastruktury technicznej	8
2.4.7.	Roboty ziemne	8
2.5.	Założenia przyjęte do obliczeń sieci oraz obliczenia sieci wodociągowej	8
2.6.	Dane techniczne obiektu charakteryzujące wpływ na środowisko	10
2.7.	Warunki ochrony przeciwpożarowej	10
<b>3.0.</b>	<b>GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA OBIEKTÓW</b>	11
<b>4.0.</b>	<b>INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.</b>	11
	Oświadczenie projektanta	14
	Zestawienie najważniejszych materiałów	15
	Kopia Uprawnień budowlanych projektanta	16
	Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa projektanta	16
	Warunki Techniczne od Dostawcy wody	17
	Wypis uproszczony z rejestru gruntów	19
	Opinia Sanitarna Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego	21
	Decyzja Lokalizacji w pasie drogowym drogi miejskiej	23
	Decyzja o lokalizacji w pasie drogi powiatowej	26
	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, miasta Sierpca dla obszaru położonego pomiędzy ul. Kościuszki , Rypińską do Głowackiego , Wróblewskiego do Instalatorów i Bema i do ul. Kościuszki zatwierdzony uchwałą nr 94/XII/2007 Rady Miejskiej Sierpca z dnia 5 grudnia 2007r.	28
	Opinia Z.U.D.T.	44
	<b>RYSUNKI</b>	
	1- Projekt zagospodarowania terenu	45

2-	Profil wodociągu kierunku Wróblewskiego 2e	46
3-	Profil wodociągu kierunku Wróblewskiego 2f	47
4-	Hydrant p-poż podziemny	48
5-	Hydrant p-poż nadziemny	49

# **1.0. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU -CZĘŚĆ OPISOWA**

## **1.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Niniejsze opracowanie dotyczy budowy sieci wodociągowej , której Inwestorem będzie : Gmina Miasto Sierpc , 09-200 Sierpc ul. Piastowska 11a, przewidzianej do realizacji na działkach nr ewidencyjny:

- 3113(teren pasa drogi powiatowej),
- 483/42(teren pasa drogi miejskiej),

## **1.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Na w/w działki obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, miasta Sierpca dla obszaru położonego pomiędzy ul. Kościuszki , Rypińską do Głowackiego , Wróblewskiego do Instalatorów i Bema i do ul. Kościuszki zatwierdzony uchwałą nr 94/XII/2007 Rady Miejskiej Sierpca z dnia 5 grudnia 2007r. Projektowana inwestycja nie zmieni stanu zagospodarowania działek sieć wodociągowa budowana będzie w ulicy miejskiej i powiatowej. Po wykonaniu inwestycji drogi i chodniki zostaną przywrócone do stanu pierwotnego.

## **1.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁEK.**

Projektowana inwestycja polegać będzie na budowie sieci wodociągowej:

- z rur polietylenowych dn 160 układanych w rurze ochronnej dn200 stal pod jezdnią asfaltową drogi powiatowej na długości 12m.b.
- z rur PCV 160 o długości 14,6m na terenie pasa drogi powiatowej i PCV 160 o długości 162,4m. b. na terenie pasa drogi miejskiej

Sieć wodociągowa posłuży do zaopatrzenia w wodę budynków wielorodzinnych zlokalizowanych przy projektowanej sieci wodociągowej oraz do zabezpieczenia potrzeb przeciwpożarowych na ulicy Wróblewskiego.

## **1.4.ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU.**

Łączna długość projektowanej inwestycji liniowej wynosi 189,0m

## **1.5.DANE INFORMUJĄCE CZY TEREN JEST WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW**

Działki nr ew. 3113 oraz 483/42 na których zlokalizowana jest projektowana inwestycja nie leżą na obszarze wpisanym do rejestru zabytków.

## **1.6. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA.**



Projektowana inwestycja nie stwarza zagrożenia dla środowiska naturalnego. Inwestycje polegające na budowie sieci wodociągowych rozdzielczych, a taka jest projektowana w niniejszej dokumentacji nie wymagają uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach inwestycji z uwagi na wyłączenie tego rodzaju przedsięwzięć z listy przedsięwzięć które mogą wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, zmiana wniesiona Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 sierpnia 2007 Dz. U. 158 poz 1105.

Inwestycja nie przebiega w obszarze krajobrazu chronionego oraz Natura 2000. Inwestycja nie powoduje zniszczeń w otaczającej przyrodzie z uwagi na to, że nie przebiega po terenach zielonych. Po wybudowaniu wszelkie zmiany w ukształtowaniu terenu należy przywrócić do stanu pierwotnego.

## **2.0. OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANEGO**

### **2.1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO ORAZ JEGO CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE**

Celem budowy wodociągu w ulicy Wróblewskiego w Sierpcu jest naprawa istniejącego starego i zniszczonego systemu zaopatrzenia w wodę budynków przy w/w ulicy , a także zabezpieczenie potrzeb przeciwpożarowych na osiedlu. Sieć wodociągowa wykonana będzie z rur o średnicy 160 mm z PCV i PE . Łączna długość sieci wodociągowej wyniesie 189,0m.b.

### **2.2. FORMA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Sieć wodociągowa musi być wykonana z materiałów dopuszczonych do obrotu w Unii Europejskiej , które będą posiadać odpowiednie znaki bezpieczeństwa. Materiały mające kontakt z żywnością muszą posiadać atest PZH . Odpady , które powstaną w związku z budową sieci wodociągowej takie jak : resztki rur , kruszywa budowlane, nadmiar urobku z wykopów należy zagospodarować zgodnie z decyzjami na wytwarzanie odpadów , które posiadają wykonawcy poszczególnych robót.

### **2.3. UKŁAD KONSTRUKCYJNY I WARUNKI POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Według informacji uzyskanych od inwestora sieć wodociągowa usytuowana będzie w gruntach piaszczysto gliniastych nośnych , sieć będzie posadowiona na głębokości minimum 1,76 metra na podsypce z warstwy ubitego piasku grubości 10 cm. Projektowana budowa wodociągu (wykopy o głębokości 1,85m) należy do II kategorii geotechnicznej. Sieć wodociągową zaprojektowano z rur PCV DN 160 PN10 łączonych na wcisk za pomocą uszczelk gumowych i PE100 dn 160 PN10 łączonych do rur PCV za pomocą łączników równoprzelotowych kielichowych do rur PCV,PE nr kat 621/10 dn 160 produkcji AVK lub łączników nr 0430 systemu 2000 produkcji Hawle . Sieć wodociągową zlokalizowano w pasie drogowym. Szczegółową lokalizację sieci wodociągowej pokazano na projekcie zagospodarowania terenu na planie w skali 1:500 (RYS. 1) .

### **2.4. ROZWIĄZANIA BUDOWLANE I TECHNICZNO INSTALACYJNE NAWIĄZUJĄCE DO WARUNKÓW TERENU WYSTĘPUJĄCYCH WZDŁUŻ JEGO TRASY ORAZ W MIEJSCACH CHARAKTERYSTYCZNYCH.**

#### **2.4.1. Opis ogólny wodociągu.**

Dokumentacja niniejsza obejmuje budowę sieci wodociągowej w ulicy Wróblewskiego w Sierpcu. Wodociąg zaprojektowano z rur PE 100 DN 160 SDR 17 połączonych z rurami PCV za pomocą łączników równoprzelotowych kielichowych do rur PCV,PE nr kat 621/10 dn 160 produkcji AVK lub łączników nr 0430 systemu 2000

produkcji Hawle , i rur PCV 160 . Sieć wodociągową zlokalizowano w pasie drogowym. Szczegółową lokalizację sieci wodociągowej pokazano na planie w skali 1:500. Łączna długość projektowanego wodociągu wynosi 189 m.b.

#### **2.4.2. Warunki wykonania .**

Na podstawie rozeznania w terenie w miejscu trasy wodociągu pod warstwą gleby występują grunty zaliczane do kat II i III . Budowę wodociągu zaprojektowano z rur PE 100 DN160 SDR 17 PN 10 oraz rur PCV 160 i 110 łączonych na wcisk za pomocą uszczeltek. Przewód wodociągowy należy układać w gotowym wykopie po uprzednim wyrównaniu dna na podsypce z rodzimego gruntu grubości 15 cm. Pod jezdnią asfaltowa drogi powiatowej metodą przewiertu w rurze ochronnej stalowej. W przypadku wystąpienia wód gruntowych wykop należy odwieść według oddzielnego opracowania. Głębokość wykopu musi być taka , aby przykrycie rury wynosiło co najmniej 1.6m. Projektowany wodociąg włączyć do istniejącego wodociągu  $\phi 150$  żel biegnącego w ul. Wróblewskiego na działce nr 483/42. Włączenia dokonać za pomocą trójników żeliwnych kołnierzowego , wstawionych do istniejącej sieci 150 żel na kołnierze kombi do rur żeliwnych zgodnie ze schematem na rys. nr 2 i 3. Po ułożeniu rurociągów i zamontowaniu armatury, dokonać próby ciśnieniowej na ciśnienie 1 M Pa . Za pozytywną próbę należy uznać jeśli ciśnienie w ciągu pół godziny nie zmieni się . Po próbie ciśnieniowej wodociąg należy poddać chlorowaniu roztworem podchlorynu sodowego a następnie intensywnie przepłukać. Wodę z nowo wybudowanego wodociągu zbadać czy spełnia wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 29-03-2007r W sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi Dz. U. Nr 61 poz 417. Roboty należy wykonać zgodnie z PN-97 B-10725 „Wodociągi . Przewody zewnętrzne . Wymagania i badania przy odbiorze” , Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Sieci Wodociągowych Wymagań Technicznych COBRTI Instal Zeszyt 3 oraz instrukcją montażu producenta rurociągów.

#### **2.4.3. Uzbrojenie sieci wodociągowej.**

Na wodociągu zamontować hydranty przeciwpożarowe dn80 podziemne 1 szt. i nadziemne 1 szt. oddzielone od wodociągu zasuwą kołnierzową dn 80 z miękkim uszczelnieniem . Włączenie do istniejącego wodociągu poprzez zasuwę dn 150 kołnierzową z miękkim uszczelnieniem. Zastosować zasuwy nr 06/30 produkcji AVK.

#### **2.4.4. Oznakowanie sieci wodociągowej.**

Po wykonaniu wodociągu przed oddaniem do eksploatacji, należy wszystkie elementy uzbrojenia oznakować specjalnymi tabliczkami informacyjnymi . Tabliczki umieścić w punktach widocznych w pobliżu usytuowania sieci na trwałych obiektach, a w razie ich braku na specjalnych słupkach metalowych.

#### **2.4.5. Próby odbiory i warunki BHP.**

- a) zgodnie z PN-97 B-10725 „Wodociągi . Przewody zewnętrzne . Wymagania i badania przy odbiorze” przewody sieci wodociągowej należy poddać próbie ciśnienia na szczelność przewodów

sieć rozdzielcza , z rur PE na ciśnienie 1 MPa

- b) przed oddaniem sieci wodociągowej do eksploatacji przeprowadzić dezynfekcję .
- c) roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi i przepisami branżowymi
- d) przed przystąpieniem do robót wykonawca powinien zapoznać się , warunkami wykonania robót i powiadomić instytucje posiadające uzbrojenie podziemne celem wskazania tych urządzeń w terenie.

#### **2.4.6. Kolizje z elementami uzbrojenia terenu i infrastruktury technicznej**

Na trasie projektowanej sieci wodociągowej wystąpią kolizje z :

- kablami telefonicznymi -dwukrotnie
- kanałem sanitarnym projektowanym-ośmiokrotnie
- kablami energetycznymi
- istniejącymi rurociągami wodnymi

W miejscach kolizji wykopy prowadzić sposobem ręcznym pod nadzorem właściwych gestorów urządzeń, w pierwszej kolejności należy odnaleźć kolidujące rurociągi następnie je zabezpieczyć przed uszkodzeniem . Na kable telefoniczne założyć rury ochronne dwudzielne. Postępować zgodnie z uwagami zawartymi w opinii Zud .

#### **2.4.7. Roboty ziemne**

Wykopy należy wykonać jako wąskoprzestrzenne o ścianach pionowych umocnione za pomocą obudów prefabrykowanych posiadających odpowiednie atesty. Szerokość wykopów dla sieci wodociągowej min 0,8m w obudowie . Wykopy poza miejscami kolizji mechaniczne za pomocą koparek podsiębiernych w miejscach kolizji i w bezpośrednim sąsiedztwie ręcznie. Wykopy wykonywać ze składowaniem urobku na odkład , jeśli grunty z wykopów nie będą nadawały się do zasyпки należy je odwieźć , a do zasyпки przywieźć pospółkę piaskową. Zasyпка warstwami po 30 cm z dokładnym zagęszczeniem do współczynnika 1,00 . Całość robót ziemnych winna być zgodna z: PN-B-10736:1997 oraz z PN-S-02205/1998.

### **2.5. ZAŁOŻENIA PRZYJĘTE DO OBLICZEŃ SIECI ORAZ OBLICZENIA SIECI WODOCIĄGOWEJ.**

#### **Zapotrzebowanie na wodę i obliczenia hydrauliczne sieci wodociągowej**

Potrzeby na cele bytowo gospodarcze.

Przy nowo budowanym wodociągu znajduje się 6 budynków w których znajduje się 25 gospodarstw domowych oraz sklep spożywczy. Przyjęto , że jedno gospodarstwo domowe składać się będzie przeciętnie z 5 osób

Stąd liczba mieszkańców  $25 * 5 = 125$  osób

wskaźnik scalony wynosi 185 l/M/d

współczynnik nierównomierności dobowej  $N_d = 1.1$

współczynnik nierównomierności godzinowej  $N_h = 1.1$

$$Q_{sr}/dob = 125 * 185 = 23125 dm^3/dob$$

$$Q_{max}/dob = 23125 * 1.1 = 25437 dm^3/dob$$

$$Q_{max}/h = (25437/24) * 1.1 = 1165,9 dm^3/h = 0.32 dm^3/s$$

Dla sklepu spożywczego

Potrzeby pracowników

$$Q_{d\text{sr}} = 1 \cdot 30 = 30 \text{ dm}^3 = 0,03 \text{ m}^3$$

$$Q_{d\text{max}} = 30 \cdot 1,1 = 33 \text{ dm}^3 = 0,033 \text{ m}^3$$

$$Q_{h\text{max}} = (33 \cdot 2,2) / 24 = 3,025 \text{ dm}^3 / \text{h} = 0,0008 \text{ d m}^3 / \text{s}$$

**Potrzeby ogólnokomunalne 15% = 0.048 dm<sup>3</sup>/s**

**Potrzeby na cele przeciwpożarowe.**

Ilość wody na cele przeciwpożarowe określa się zgodnie z PN-97/B-02864

- miejscowości od 10000 do 25000 mieszkańców przyjmuje się 20 dm<sup>3</sup>/s

Projektowany wodociąg będzie podłączony do istniejącej sieci wodociągowej  $\phi 150$  żel. Zgodnie z PN-97/B-02864 średnicę sieci rozdzielczych przyjmuje się większe od 125mm.

**Obliczenia hydrauliczne wodociągu**

**Obliczenia przeprowadzono w celu wyznaczenia ciśnienia w hydrancie przeciwpożarowym najbardziej oddalonym od miejsca podłączenia.**

**Odległość hydrantu przeciwpożarowego od miejsca włączenia do istniejącego wodociągu wynosi 113,3m. Hydrant usytuowano na końcówce wodociągu 160 PCV. Obliczeń dokonano przy założeniu pełnych przepływów gospodarczych i pożarowych. Na projektowanych odcinkach wodociągu usytuowano po 1 hydrancie dn 80 na każdej końcówce. Wydajność 1 hydrantu dn 80 wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s**

- przepływ obliczeniowy-  $10 + 0,32 + 0,008 + 0,038 = 10,37 \text{ dm}^3 / \text{s}$  dłuższy odcinek projektowanego wodociągu w kierunku bloku przy ul. Wróblewskiego 2e długość obliczeniowego odcinka dn 160 PCV wynosi 113,3m

Nazwa odcinka projektowego : Odcinek nr 1 do bloku 2E

Typ rury : PVC - PN-10

Zadana średnica rury : 160 [mm]

Zadana długość odcinka : 113,3 [m]

Zadany przepływ : 10,37 [l/s]

Wyniki obliczeń :

-----  
Średnice rury Dz/Dw : 160 / 148 [mm/mm]

Nr katalogowy PipeLife : 20261660 (Power-Lock)

Strata jednostkowa : 2,49 [%]

Strata całkowita : 0,28 [m sł.w.]

Prędkość : 0,61 [m/s]

Chropowatość : 0,01 [mm]

Ciśnienie w miejscu włączenia wodociągu 21 m H<sub>2</sub>O

Różnica wysokości - -0,58 m

**Ciśnienie w hydrancie p-poż wynosi : 21-0,28+0,58=21,30 mH<sub>2</sub>O >20 m H<sub>2</sub>O**

## **2.6.DANE TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW NA ŚRODOWISKO**

Obiekt nie emituje do środowiska zanieczyszczeń w postaci zapachów, pyłów i płynów. Odpady w czasie normalnej eksploatacji nie będą powstawać. Wodociąg nie będzie emitował hałasu, wibracji oraz promieniowania jonizującego i elektromagnetycznego. Budowa wodociągu nie wpływa na istniejący drzewostan oraz wody gruntowe. Podczas budowy (wykopy) nastąpi niewielka ingerencja w powierzchnię ziemi. Po wykonaniu powierzchnia zostanie przywrócona do stanu pierwotnego. Przyjęte w projekcie rozwiązania ograniczają wpływ na środowisko przyrodnicze, polepszają warunki zdrowotne mieszkańców, którzy będą korzystali z czystej wody wodociągowej.

## **2.7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Projektowana sieć wodociągowa zapewnia wymaganą ilość wody do celów pożarowych pod wymaganym ciśnieniem dla danej jednostki osadniczej zgodnie z obliczeniami zawartymi w punkcie 2.5 niniejszej dokumentacji oraz PN-B-02863/1997.

### **3.0. GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA OBIEKTÓW**

Warunki gruntowe geotechniczne panujące na terenie działek przez które przebiega projektowana inwestycja stanowią grunty nośne piaszczyste. Woda gruntowa znajduje się poniżej projektowanego poziomu posadowienia rurociągów. Projektowana budowa wodociągu (wykopy o głębokości 1,8m) należy do II kategorii geotechnicznej. W terenie panują proste warunki gruntowo-wodne, w związku z tym nie jest wymagane sporządzanie dokumentacji geotechnicznej. Rurociągi mogą być posadowione w tych warunkach gruntowych.

W przypadku gdyby w trakcie prac ziemnych stwierdzono istotne odstępstwa od powyższych założeń dotyczących budowy geologicznej, należy powiadomić jednostkę projektową.

### **4.0. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.**

#### **1. Zakres robót.**

W zakresie robót ujęto realizację robót ziemnych do głębokości max. 2.0m na długości łącznej ok. 256mb bez przyłączy wraz z montażem rurociągów z rur PE i PCV.

Realizacja robót polegać będzie na dokonywaniu odkrywki gruntu w sposób mechaniczny oraz częściowo ręczny odcinkami montażu rurociągów w wykopie, po ich opuszczeniu do przygotowanego wykopu oraz zasypywaniu piaskiem z zagęszczeniem przy użyciu zagęszczarek mechanicznych.

#### **2. Stan zainwestowania.**

Roboty prowadzone są na terenie częściowo urządzonym w drogach miejskich i wojewódzkich. Droga ma nawierzchnię nieutwardzoną.

#### **3. Elementy zagospodarowania stanowiące zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia.**

Przy realizacji inwestycji należy zwrócić szczególną uwagę na następujące elementy mające wpływ na bezpieczeństwo ludzi:

- prowadzenie robót w pasach drogowych, chodniki, jezdnie
- prowadzenie robót wzdłuż i w pobliżu istniejących obiektów budowlanych
- prowadzenie robót w pobliżu oraz w skrzyżowaniach z czynnym uzbrojeniem podziemnym takim jak kable telefoniczne, kable energetyczne, gazociągi, wodociągi

#### **4. Przewidywane zagrożenia, które należy uwzględnić przy realizacji robót.**

##### a) przy robotach ziemnych

- możliwość wypadku związanego bezpośrednio z pracą sprzętu (koparki, samochody ciężarowe) i dotyczy to zarówno pracowników zatrudnionych na budowie jak i osób postronnych
- możliwość osunięcia gruntu w wykopie
- możliwość osunięcia do wykopu elementów drogi takich jak fragmenty podbudowy, płytka chodnikowa, kamień itp.
- uszkodzenie kabli energetycznych pod napięciem oraz uszkodzenie gazociągów
- wpadnięcie do wykopu

b) przy robotach montażowych

- przyciśnięcie lub przygniecenie podczas montażu rur
- uszkodzenia ciała związane z użytkowaniem narzędzi i elektronarzędzi, nieostrożnym rozładunku, przenoszeniu i montażu rur, itp.
- poparzenie przy obsłudze zgrzewarki

## 5. Instruktaż

Obowiązki wynikające z przeprowadzenia szkolenia instruktazowego na terenie budowy obowiązany jest wykonać kierownik budowy lub osoba wytypowana przez wykonawcę, posiadająca odpowiednie kwalifikacje. Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy budowie powinni posiadać aktualne szkolenia zgodne z rodzajem wykonywanej pracy.

## 6. Środki techniczno – organizacyjne zapobiegawcze niebezpieczeństwu powstania wypadku.

a) zabezpieczenie terenu

Teren budowy lub robót należy zabezpieczyć ogrodzeniem wg potrzeb. Jeżeli w związku z wykonywanymi robotami został zamknięty przejazd dla pojazdów, miejsce to należy oznakować zgodnie z przepisami o ruchu na drogach publicznych. Przejścia dla pieszych powinny być wyznaczone w miejscach zapewniających bezpieczeństwo. Szerokość drogi przeznaczonej dla ruchu pieszego jednokierunkowego musi wynosić min. 0,75 m, a dla ruchu dwukierunkowego min. 1,2 m. Miejsca niebezpieczne i przejścia winny być oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu oraz powinny być dobrze oświetlone.

b) bezpieczeństwo ludzi

- pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych, a także przy obsłudze i konserwacji budowlanego sprzętu zmechanizowanego oraz przy zagospodarowaniu placu budowy, muszą posiadać orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy i kwalifikacje dla danego stanowiska regulowane odrębnymi przepisami,
- pracownicy nie mogą być zatrudnieni na danym stanowisku pracy w przypadku gdy posiadają przeciwwskazania lekarskie do wykonywania określonego rodzaju pracy oraz gdy nie zostali przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy,
- pracownicy wykonujący funkcję operatorów maszyn budowlanych, dźwignicowych, kierowców wózków silnikowych i innych maszyn budowlanych o napędzie silnikowym muszą posiadać uprawnienia wydane przez właściwą komisję kwalifikacyjną,
- operator nie może opuszczać stanowiska pracy w czasie ruchu maszyny lub innego urządzenia budowlanego,
- w przypadku stwierdzenia w czasie pracy uszkodzenia maszyny lub innego urządzenia budowlanego należy je niezwłocznie zatrzymać i wyłączyć dopływ energii,
- ludzie pracujący na budowie jak również inne osoby postronne nie mogą przebywać w zasięgu pracy koparek oraz w pobliżu samochodów przy załadunku i rozładunku. Pracownicy pracujący na budowie winni być wyposażeni w odzież ochronną roboczą oraz sprzęt zabezpieczenia osobistego.
- roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie niniejszego projektu. Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci tj. elektroenergetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, wodociągowe i kanalizacyjne powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej



odległości, w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i należy zapewnić nad nimi fachowy nadzór techniczny.

Jeżeli w trakcie wykonywania robót ziemnych dojdzie do przypadkowego odkrycia przewodów instalacji należy niezwłocznie przerwać roboty do czasu ustalenia pochodzenia tych instalacji i określenia dalszego prowadzenia robót. W przypadku wykonywania wykopów na ulicach i innych miejscach dostępnych dla osób nie zatrudnionych przy robotach, należy wokół wykopu ustawić poręcz ochronne i oznaczyć napisem: „OSOBOM NIE UPOWAŻNIONYM WSTĘP WZBRONIONY”, a w nocy oznaczyć czerwonym światłem ostrzegawczym.

Wykopy o ścianach pionowych nie umocnionych bez rozparcia lub podparcia mogą być wykonywane tylko do głębokości 1 m w gruntach zwartych, w przypadku gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu. Wykopy bez umocnień o głębokości większej od 1 m, a nie większej niż 2 m można wykonywać jeżeli pozwalają na to wyniki badań gruntu i dokumentacja geologiczno – inżynierska. W przypadku gdy wykop osiągnie głębokość większą niż 1 m, należy wykonać zejście (wejście) do wykopu. Przy wykonywaniu robót ziemnych koparka powinna być ustawiona w odległości min. 0,6 m poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu. Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką również w czasie postoju jest zabronione.

#### c) zabezpieczenie sprzętu

Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas gdy zostały wystawione dokumenty uprawniające je do eksploatacji. Sprzęt zmechanizowany i pomocniczy przed rozpoczęciem pracy i przy zmianie obsługi powinien być sprawdzony pod względem sprawności technicznej i bezpieczeństwa użytkowania. Maszyny i inne urządzenia powinny być zabezpieczone przed dostępem osób postronnych nie należących do obsługi.

Całość robót wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych -D.U nr 47/03 poz. 401 , Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dn 17 09 99 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych. Dz.U.99.80.912, Rozporządzeniem Ministra Pracy i polityki Socjalnej w sprawie Ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy Dz.U.03169.1650, Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 20-09-01 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych Dz.U. 01.118.1263

# OŚWIADCZENIE

2009/08/15

Zgodnie z art. 20 ust.4 Prawa Budowlanego oświadczam , że projekt sieci wodociągowej w ul. Wróblewskiego w Sierpcu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

## 8.0 ZESTAWIENIE NAJWAŻNIEJSZYCH MATERIAŁÓW

1. RURY WODOCIĄGOWE Dz160 PCV Pn 1.0 M Pa 177 m.b.
2. RURY WODOCIĄGOWE PE 100 DZ160 Pn 1,0 M Pa 12m.b.
3. RURA OCHRONNA STALOWA 200 L=12m.b.
4. TAŚMA OSTRZEGAWCZA NIEBIESKA 177m.b.
5. ZASUWA ŻELIWNA KLINOWA KOŁNIERZOWA PŁASKA 06/30 AVK PN 10/16 DN150  
SZT.2
6. ZASUWA ŻELIWNA KLINOWA KOŁNIERZOWA PŁASKA 06/30 AVK PN 10/16 DN 80  
SZT.2
7. HYDRANT ŻELIWNY PODZIEMNY TYP 35/00-K3 AVK DN 80 SZT.1
8. HYDRANT ŻELIWNY NADZIEMNY TYP 87/30 AVK DN 80 SZT.1
9. KOLANO ŻELIWNE KOŁNIERZOWE ZE STOPĄ DN 80 SZT.2
10. KRÓCIEC ŻELIWNY DWUKOŁNIERZOWY DN 80 L=0,8m SZT.2
11. KRÓCIEC JEDNOKOŁNIERZOWY ŻELIWNY DN 150 SZT. 4
12. ZŁĄCZKA KIELICHOWA DN 160 PCV SZT.2
13. ŁĄCZNIK RUROWY  $\phi$ 160 TYP 621/10 AVK SZT. 2
14. ŁUK PCV  $\phi$ 160 22STOPNIE SZT. 2
15. KOŁNIERZ ŚLEPY DN 150 SZT.2
16. TRÓJNIK ŻELIWNY KOŁNIERZOWY 150/150/150 SZT.2
17. TRÓJNIK ŻELIWNY KOŁNIERZOWY 150/80/150 SZT.2
18. KOŁNIERZ KOMBI TYP 05/21 PN10/16 AVK SZT.2

**ŁÓDZKA OKRĘGOWA**

**IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**

utworzona 23 marca 2002 roku  
jako jednostka organizacyjna Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa

Łódź, 16 grudnia 2008 r.

**ZASWIADCZENIE nr 2099**

Pan Zbigniew CEBULA  
zamieszkały: 99-300 Kutno  
ul. Czarnieckiego 40a

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

wpisanym pod numerem ewidencyjnym **ŁOD/IS/2099/02**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody,  
które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji  
technicznych w budownictwie.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia 1 stycznia 2009 r. do 31 grudnia 2009 r.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Kandydat Okręgowej  
Izby Inżynierów Budownictwa

dr inż. Andrzej B. NOWAKOWSKI

tel: (042) 652 97 39, fax: (042) 630 56 39  
NIP: 725-18-49-050  
Regon: 473043690

91-425 Łódź, ul. Północna 39  
e-mail: lod@piib.org.pl  
www.lod.piib.org.pl

Łódź, dnia 11.05.2000r.

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI  
W ŁODZI

GP/U/13/32/00/WL

**D E C Y Z J A**

Na podstawie art.13 ust.1, art.14 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89, poz.414 z późn.zm.) oraz § 9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, z 1995r. poz.38), po rozpatrzeniu wniosku

Pana Zbigniewa Cebuli

i ustaleniu na podstawie złożonych dokumentów, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do uzyskania uprawnień budowlanych

oraz po złożeniu w dniu 11.05.2000 r. egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**n a d a j ę**

Panu Zbigniewowi Cebuli - mgr inż. inżynierii środowiska  
ur. 29.10.1964 r. w Łodzi

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
Nr ewid.32/00/WL

w specjalności: instalacyjnej  
w zakresie: projektowania i kierowania robotami budowlanymi sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych - bez ograniczeń

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

**Otrzymał:**

1. Pan Zbigniew Cebula  
ul. Tamnowskiego 5 m.17  
99-300 Kutno
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
w Warszawie
3. ul/a.

Z UP. WOJEWODY

mgr inż. Wojciech Kuf  
Wydział Budownictwa, Przemysłu,  
Energetyki i Komunikacji

Opłatek skarbowy w kwocie zł. 2,00  
Skarbowy w 1000-00000





ZWIK-3/28.../3531/09

Sierpc, dnia 25.06.2009 r.

Zakład Projektowy Instalacji  
Sanitarnych i Przemysłowych  
Lis Waldemar  
09-200 Sierpc  
ul. Mickiewicza 53

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „EMPEGEK”, Sp. z o.o. w Sierpcu w odpowiedzi na pismo z dnia 16.06.2009 r. w sprawie wydania warunków technicznych na doprowadzenie wody informuje, że istnieje możliwość zaopatrzenia w wodę w łącznych ilościach :

$$Q_{\text{sr.d}} = 18,53 \text{ m}^3/\text{d} \quad Q_{\text{max.d}} = 20,38 \text{ m}^3/\text{d} \quad Q_{\text{max.h}} = 0,934 \text{ m}^3/\text{h}$$

budynków mieszkalnych zlokalizowanych w Sierpcu przy ul. Wróblewskiego 2A, 2B, 2C, 2D, 2E, 2F oraz budynku na działce nr ew. 483/22 pod warunkiem wybudowania stosownej sieci wodociągowej, które będzie zaspakajała potrzeby zarówno socjalno - bytowe, jak i przeciwpożarowe tej zabudowy. Włączenia nowoprojektowanego wodociągu można dokonać do przewodu wodociągowego żeliwnego  $\varnothing 150$ , przebiegającego pomiędzy budynkami Nr 2A i 2 B.

Ciśnienie dyspozycyjne w istniejącym wodociągu w miejscu włączenia się wodociągu projektowanego wynosi około 0,21 Mpa.

Projekt budowlany sieci wodociągowej należy uzgodnić ze Spółką.

Również na kopii mapy zasadniczej lub jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego należy uzgodnić ze Spółką plany sytuacyjne przyłączy wodociągowych do poszczególnych budynków, głębokości ich przebiegu i spadku, oraz kolizji z inną infrastrukturą podziemną, wraz z fragmentem rzutu kondygnacji z usytuowaniem zestawu wodomierzowego łącznie z zaworem zwrotnym antyskażeniowym.

W celu uzyskania uzgodnień, o których mowa wyżej należy :

- przedłożyć Spółce minimum 3 egz. stosownych map i rysunków technicznych wraz z opisem technicznym, z którego wynikało będzie przyjęcie określonych rozwiązań projektowych,
- uzyskać przez inwestora zgody zarządcy drogi na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń nie związanych z utrzymaniem tych dróg, oraz zgody na wykonanie tych przyłączy w określonym terminie i określoną techniką,



- zrealizować budowę tych przyłączy na koszt odbiorcy usług w oparciu o ww. warunki ( Inwestor jest zobowiązany do powiadomienia Spółki na 3 dni przed przystąpieniem do robót budowlanych), zgodnie ze sztuką budowlaną, oraz przepisami Prawa Budowlanego i wydanymi na ich podstawie aktami wykonawczymi,
- wykonać w obecności przedstawicieli Spółki próby szczelności przyłączy Wodociągowych, ich chlorowania, oraz zleceniu Spółce odpłatnego włączenia tych przyłączy do czynnej sieci wodociągowej,
- dokonać odbioru technicznego tych przyłączy wodociągowych przez przedstawicieli Spółki i odbiorcy usług na podstawie map poinwentaryzacyjnych i wyników badań chemicznych i bakteriologicznych wody dostarczanej przez te przyłącza,
- zawrzeć umowę na dostawę wody oraz uruchomić przyłącza.

Okres ważności wydanych warunków technicznych przyłączenia się do miejskiej sieci wodociągowej wynosi 1 rok.

W związku z tym, że budowa tego wodociągu nie była objęta Wieloletnim Planem Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych będących w posiadaniu Spółki, Spółka nie będzie finansowała jego budowy.

DYREKTOR ZARZĄDU  
*inż. Tadeusz Stelmąński*



ul. Piastowska 24 a

tel. 275-24-40, 275-2 6-01

ZNS/714/ 15/2785 /09

## OPINIA SANITARNA Nr 15/09

Na podstawie art. 3 pkt 2 a ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2006 r. Nr. 122, poz. 851 z późn. zm.), Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sierpcu, po zapoznaniu się z projektem budowlanym sieci wodociągowej w miejscowości Sierpc w ulicy Wróblewskiego na działkach o numerach ewidencyjnych 3113, 483/42

**Adres obiektu:** Sierpc ul. Wróblewskiego

**Autor projektu:** mgr inż. Zbigniew Cebula nr upr. proj. 39/00/WL

**Inwestor:** Gmina Miasto Sierpc

**opiniuje pozytywnie z następującymi zastrzeżeniami:**

1. Przed uruchomieniem nowo wybudowanego wodociągu należy zbadać laboratoryjnie wodę.
2. Na wbudowane materiały wodociągowe należy uzyskać atesty
3. Zastosowanie odpowiednich materiałów i wyrobów do kontaktu z wodą, które powinny mieć ocenę Państwowego Zakładu Higieny, zarówno w procesach uzdatniania jak i w dystrybucji wody.

## UZASADNIENIE

Projekt budowlany sieci wodociągowej w miejscowości Sierpc w ulicy Wróblewskiego na działkach o numerach ewidencyjnych 3113, 483/42, po wykonaniu uwag zawartych w opinii sanitarnej, będzie spełniał podstawowe wymogi sanitarno-higieniczne.

Planowane przedsięwzięcie polega na wybudowaniu odcinka sieci wodociągowej z rur PCV i PE Ø 160 mm o długości 189,00 mb., łączonych na wcisk z zastosowaniem uszczeltek gumowych.

Przy wykonaniu przedsięwzięcia planuje się wykorzystanie: koparki, samochodu wywrotki i dźwigu. W miejscach kolizji wykopy będą wykonywane sposobem ręcznym.



Projektowany wodociąg zasilany będzie w wodę ze stacji uzdatniania wody w miejscowości Sierpc przy ulicy Mickiewicza. Podczas realizacji robót nie przewiduje się wprowadzania zanieczyszczeń do środowiska. Powstający hałas podczas wykonywania robót nie powinien negatywnie oddziaływać na otoczenie.

Projekt zaopiniowano zgodnie z wymogami sanitarno - zdrowotnymi.

Integralną częścią niniejszej opinii sanitarnej jest projekt budowlany sieci wodociągowej w miejscowości Sierpc przy ulicy Wróblewskiego numer ewidencyjny działek 3113, 483/42, opatrzony klauzulą stwierdzającą zaopiniowanie przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sierpcu.

Informacja – w związku z art. 3 pkt. 5 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej, instruuje o konieczności powiadamiania Inspekcji Sanitarnej o terminie odbioru technicznego obiektu.

Otrzymuje :

1. Urząd Miejski w Sierpcu ul. Piastowska 11a
2. a/a

PAŃSTWOWY POWIATOWY  
INSPEKTOR SANITARNY  
w SIERPCU  
mgr inż. *Bożena Umirńska*



**DECYZJA nr L-44/09**

Na podstawie art. 39 ust. 3, 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16.07.2009r Sierpc złożonego przez:

**Waldemar Lis – ZAKŁAD PROJEKTOWY INSTALACJI SANITARNYCH I PRZEMYSŁOWYCH 09-200 Sierpc, ul. Mickiewicza 53**

w sprawie zezwolenia na lokalizację sieci wodociągowej w pasie drogowym drogi gminnej ul. Wróblewskiego, działka nr ewid. 483/42 w m. Sierpc urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego; w postaci sieci wodociągowej.

**Zezwalam**

na lokalizację sieci wodociągowej *w pasie drogowym drogi gminnej ulicy Wróblewskiego działka nr ewid. 483/42* w m. Sierpc wg lokalizacji przedstawionej na mapie zasadniczej w skali 1:500 stanowiącej integralną część niniejszej decyzji,

Ustala się następujące warunki zezwolenia:

- I. *W przypadku wystąpienia kolizji z elementami zagospodarowania drogi, mogącej powstać w trakcie realizacji w/w zadania, usunięcie kolizji należy będzie do właściciela urzędnia.*
- II. *Sieć wykonać metodą rozkopu,*
- III. *W przypadku wystąpienia kolizji, uzgodnionej niniejszą decyzją urzędnia, z prowadzonymi przez zarządcę drogi robotami, właściciel urzędnia zobowiązany jest do jego przebudowy, na własny koszt i terminie wyznaczonym przez zarządcę drogi, zgodnie z art. 39 ust. 5 pkt.2 ustawy o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.)*

**Uzasadnienie**

Na podstawie art. 39 ust. 1. ustawy o drogach publicznych zabronione jest lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Wyjątek stanowi zapis ust. 3 cytowanej ustawy, zgodnie z którym w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi.

W niniejszej sprawie zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 ustawy uzasadniające wyrażenie zgody na lokalizowanie w pasie drogowym drogi gminnej ul. Wróblewskiego sieci wodociągowej. Lokalizacja nie powinna negatywnie wpływać na funkcjonowanie układu drogowego przy zachowaniu przez wnioskodawcę w/w warunków.

Decyzja jest zgodna z wnioskiem strony.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Burmistrza Miasta Sierpca w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Wykonawca przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązany jest do:**

1. uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych w trybie i na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.),
2. **na miesiąc** przed przystąpieniem do wykonania prac związanych z umieszczeniem ww. urządzenia należy wystąpić do tut. Urzędu z wnioskiem o udzielenie zezwolenia:
  - na prowadzenie robót w pasie drogowym oraz
  - na umieszczenie przedmiotowego urządzenia w pasie drogowym.
3. sporządzić projekt organizacji ruchu na czas wykonywania sieci w ulicy Wróblewskiego.



Z up. BURMISTRZA

*Bogdan Ciemiecki*  
Naczelnik Wydziału Inwestycji i Remontów

Załączniki:

1. mapa zasadnicza w skali 1:500

Otrzymuje:

1. Wnioskodawca
2. a/a.

Sporządził: *Radosław Goszczycki* 024 275 86 45

Dec. nr L-44/09 WIR 5548/87/09 z dn. 27.07.2009 r.



**Zarząd Dróg Powiatowych w Sierpcu**  
**09 – 200 Sierpc, ul. Kościuszki 1A, Tel.Fax (024) 275 – 21 – 13, 275 – 77 – 80**

Sierpc, 16.07.2009

ZDP.DT – 2.544/DL – 23/2009

**DECYZJA Nr 23/DL/2009**

Zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zmianami) oraz art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz.U. z 2004 r. Nr 204 poz. 2086 z późn. zm.) po rozpatrzeniu sprawy z wniosku z dnia 14.07.2009 r.:

**Gminy Miasto Sierpc**  
**Komitet Budowy Wodociągu**  
**pod przewodnictwem Andrzeja Kucharskiego**  
**09 – 200 Sierpc, ul. Piastowska 11a**

w sprawie zezwolenia na lokalizację w pasie drogowym ulicy powiatowej: nr 3736W Wróblewskiego działka nr 3113 w m. Sierpc urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego w postaci sieci wodociągowej.

**Zezwalam**

Na lokalizację sieci wodociągowej w pasie drogowym ulicy powiatowej nr 3736W Wróblewskiego działka nr 3113 w m. Sierpc wg lokalizacji pokazanej na mapie załączonej do akt sprawy pod następującymi warunkami:

- I. W przypadku wystąpienia kolizji z elementami zagospodarowania drogi, mogącej powstać w trakcie realizacji w/w zadania, usunięcie kolizji należeć będzie od inwestora, który otrzyma pozwolenie na budowę z pokryciem wszelkich kosztów i niezwłocznie po wezwaniu.
- II. Za zajęcie pasa drogowego na czas robót pobrana zostanie opłata, a za umieszczenie urządzenia w pasie drogowym będzie co roku pobierana opłata roczna.
- III. W przypadku konieczności ułożenia sieci wodociągowej pod ziemią w miejscach skrzyżowań poprzecznych z drogą o nawierzchni bitumicznej lub brukowej przejścia należy dokonać metodą przewiertu bez naruszania jezdni, natomiast z drogami nieutwardzonymi można wykonać metodą wykopu otwartego.
- IV. W przypadku konieczności wpięcia się do sieci można wykonać tą czynność rozkopując niezbędny do tego teren pasa drogowego.
- V. W przypadku konieczności ułożenia sieci wodociągowej w rowie należy z Zarządem Dróg uzgodnić głębokość posadowienia rur w rowie.
- VI. Po wykonaniu sieci wodociągowej należy odtworzyć nawierzchnię i przywrócić ją do stanu pierwotnego.
- VII. W przypadku wystąpienia kolizji, uzgodnionego niniejszą decyzją urzędzenia z prowadzonymi przez zarządcę drogi robotami, właściciel urzędzenia zobowiązany jest do jego przebudowy na własny koszt w terminie wyznaczonym przez zarządcę drogi, zgodnie z art. 39 ust. 5 pkt 2 ustawy o drogach publicznych jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi będzie wymagał przełożenia urzędzenia, a okres umieszczenia urzędzenia w pasie drogowym będzie dłuższy niż 4 lata, licząc od dnia wydania zezwolenia przez zarządcę drogi to koszt tego przełożenia poniesie właściciel urzędzenia.

**Inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązany jest do:**

1. uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych w trybie i na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.)
2. na miesiąc przed przystąpieniem do wykonania prac związanych z umieszczeniem ww. urządzenie należy wystąpić do tut. Zarządu Dróg Powiatowych z wnioskiem o udzielenie zezwolenia:
  - na prowadzenie robót w pasie drogowym oraz
  - na umieszczenie przedmiotowego urządzenia w pasie drogowym.
3. sporządzić projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia niniejszych robót.

Jednocześnie Zarząd Dróg Powiatowych w Sierpcu informuje, iż przenosi prawo do dysponowania gruntem na cele budowlane na czas budowy sieci wodociągowej dla działki gruntu o numerze ewid. 3113 w m. Sierpc wg lokalizacji pokazanej na mapie załączonej do akt sprawy na Gminę Miasto Sierpc 09 – 200 Sierpc, ul. Piastowska 11a.

## Uzasadnienie

Na podstawie art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz.U. z 2004 r. Nr 204 poz. 2086 z późn. zm.) zabronione jest lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Wyjątek stanowi zapis art. 39 ust. 3 cytowanej ustawy, zgodnie z którym w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi. W niniejszej sprawie zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 ustawy o drogach uzasadniające wyrażenie zgody na lokalizację w pasie drogowym ulicy powiatowej nr 3736W Wróblewskiego działka nr 3113 w m. Sierpc urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego w postaci sieci wodociągowej. Lokalizacja nie powinna negatywnie wpływać na funkcjonowanie układu drogowego przy zachowaniu przez wnioskodawcę w/w warunków.

Decyzja jest zgodna z wnioskiem strony.

W przypadku konieczności ułożenia rur pod ziemią, przejście poprzeczne pod ulicą należy wykonać metodą przewiertu bez naruszania jezdni zgodnie z § 140 ust. 8 (Dz.U. z 1999 r. Nr 43 poz. 430).

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Zarządu Dróg Powiatowych w Sierpcu, ul. Kościuszki 1a w ciągu 14 dni od daty doręczenia decyzji.

### Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Starostwo Powiatowe w Sierpcu  
Wydział Zarządzania Środowiskiem  
09 – 200 Sierpc, ul. Kopernika 9
3. A/a.

Z up. STAROSTY  
KIEROWNIK  
Zarządu Dróg Powiatowych  
w Sierpcu

inż. Stanisław Markuszewski

Sprawę prowadzi:  
Zbigniew Rządkiwicz  
(024) 275 – 77 – 80



## BURMISTRZ MIASTA SIERPCA

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO miasta Sierpca dla obszaru położonego pomiędzy ul. Kościuszki, Rypińską do Głowackiego, Wróblewskiego do Instalatorów i Bema i do ul. Kościuszki

### AUTOR PLANU:

Pracownia Projektowania Architektonicznego i Urbanistycznego  
ul. Zubrzyckiego 54, 09 – 410 Płock

w składzie:

Generalny projektant - mgr inż. arch. Alicja Krymowa  
członek OIU z/s w Warszawie o nr ew. WA - 100

### Zespół projektowy:

mgr inż. Alicja Pejta-Jaworska  
członek OIU z/s w Warszawie o nr ew. WA - 154  
mgr inż. Andrzej Szymczak  
mgr inż. Tadeusz Skrzypczyński  
świadczenie MGPIB nr 322  
student Andrzej Krymow

**WYPIS Z PLANU  
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**  
Miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego m. Sierpca dla obszaru  
położonego pomiędzy ul. Kościuszki,  
Rypińską do Głowackiego, Wróblewskiego  
do Instalatorów i Bema, i do ul. Kościuszki,  
zabw. Uchwała Nr 94/XII/2007

Rady Miejskiej Sierpca z dnia 05.12.2007 r.  
(Dz. U. Woj. Maz. z dnia 02.02.2008 r. Nr 9, poz. 300)  
Sierpc, dnia ... 1.8. CZE. 2009

Z up. BURMISTRZA  
NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Krzysztof Piątkowski

URZĄD MIEJSKI  
w SIERPCU  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY  
I GOSPODARKI GRUNTAMI  
09-200 Sierpc, ul. Piastowska 11a  
tel 275-86-52

Sierpc – listopad – 2007r.



**UCHWAŁA NR 94/XII/2007**  
**RADY MIEJSKIEJ SIERPCA**  
**z dnia 5 grudnia 2007r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca dla obszaru położonego pomiędzy ul. Kościuszki, Rypińską do Głowackiego, Wróblewskiego do Instalatorów i Bema i do ul. Kościuszki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Sierpcu Nr 262/XXX/2006 z dnia 31 maja 2006r. uchwała się:

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca dla obszaru położonego pomiędzy ul. Kościuszki, Rypińską do Głowackiego, Wróblewskiego do Instalatorów i Bema i do ul. Kościuszki. zwany dalej "Planem".**

**Rozdział I**  
**Zakres obowiązywania planu**

**§ 1**

1. Granice obszaru objętego ustaleniami planu oznaczone są na rysunku planu, sporządzonym w skali 1:1000, stanowiącym integralny załącznik do niniejszej uchwały i zostały oznaczone symbolami: A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, R, S, T, U, A.
2. Załącznikami do uchwały są:
  - 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały - załącznik nr 1,
  - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2,
  - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy - załącznik nr 3,
  - 4) stwierdzenie o zgodności planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta - załącznik nr 4.

**§ 2**

1. Plan zawiera ustalenia dotyczące:
  - 1) granic obowiązywania ustaleń planu,
  - 2) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
  - 4) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
  - 5) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy,
  - 6) granic terenów rekreacyjno - wypoczynkowych,
  - 7) zasad i warunków podziału nieruchomości,
  - 8) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
  - 9) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej,

WYPIIS Z PLANU  
ZA ZGODNOŚĆ Z USTAWĄ  
Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca dla obszaru położonego pomiędzy ul. Kościuszki, Rypińską do Głowackiego, Wróblewskiego do Instalatorów i Bema, i do ul. Kościuszki.  
zabw. Uchwałą Nr 94/XII/2007  
Rady Miejskiej Sierpca z dnia 05.12.2007 r.  
(Dz. U. Woj. Maz. z dnia 01.02.2008 r. Nr 9, poz. 306)  
Sierpiec, dnia .....

URZĄD MIEJSKI  
W SIERPCU  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY  
I GOSPODARKI GRUNTAMI  
09-200 Sierpiec, ul. Piastowska 11a  
tel. 275.86.88

mgr inż. Krzysztof Piątkowski



- 10) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu w tym zakazu zabudowy,
  - 11) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
  - 12) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wynikających z uchwalenia planu,
  - 13) zasad zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie,
  - 14) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego.
2. Plan ze względu na przedmiot opracowania nie określa:
- 1) granic terenów przeznaczonych pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>,
  - 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych takich jak: tereny górnicze, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
  - 3) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej,
  - 4) szczegółowych zasad i warunków scalania nieruchomości,
  - 5) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
  - 6) granic terenów służących organizacji imprez masowych,
  - 7) granic obszarów wymagających scaleń,
  - 8) granic obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji,
  - 9) granic pomników zagłady.

### § 3

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć plan zatwierdzony niniejszą uchwałą, stanowiącą akt prawa miejscowego,
- 2) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć, przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 3) **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu i opisanych w § 1 ust. 2. niniejszej uchwały,
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru planu z określoną funkcją, oznaczoną na rysunku planu specjalnym symbolem - cyframi i literami,
- 5) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania,
- 6) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego w tym działki zabudowane,
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać (stanowić więcej niż 70 % powierzchni terenu, oznaczone odpowiednim symbolem użytkowania) na obszarze ograniczonym liniami rozgraniczającymi,
- 8) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć także rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe na danym terenie, a nie jest z nim sprzeczne,



- 9) **liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć ustaloną obowiązującą lub maksymalną nieprzekraczalną granicę usytuowania budynków w ich powierzchni zabudowy, wyznaczoną zgodnie z normą PN-ISO 9836 (określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych),
- 10) **powierzchni terenu biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, na gruncie rodzimym, pokrytej roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, a także 50 % sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10m<sup>2</sup>,
- 11) **uciążliwości obiektów i urządzeń** - należy przez to rozumieć bezpośredni i pośredni wpływ danego przedsięwzięcia na środowisko oraz zdrowie i warunki życia ludzi wynikający z emisji gazów, pyłów, zapachów, hałasu, promieniowania, itp., poza terenem, do którego prowadzący posiada tytuł prawny,
- 12) **usługi nieuciążliwe** – należy przez to rozumieć usługi: handlu detalicznego, gastronomii, nieuciążliwego rzemiosła usługowego (poza warsztatami obsługi samochodów i stacjami paliw), administracji i bezpieczeństwa publicznego, łączności, informacji, nauki i oświaty, zdrowia i opieki społecznej, kultu religijnego, kultury i rozrywki, wypoczynku, rekreacji i sportu, biur komercyjnych, banków i innych o analogicznym do powyższych charakterze i stopniu uciążliwości, których normalne funkcjonowanie:
  - a) nie powoduje przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko poza zajmowanym obiektem,
  - b) nie jest źródłem uciążliwych lub szkodliwych odpadów,
  - c) ani w żaden inny oczywisty sposób nie pogarsza warunków użytkowania terenów sąsiadujących np. przez emisję nieprzyjemnych zapachów, dymów, składowanie nieestetycznych odpadów, hałasu i emisji na otwartej przestrzeni;
- 13) **maksymalnej wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od warstwy terenu w najniższym punkcie obrysu budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten, kominów i wież kościołów,
- 14) **maksymalnej intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek procentowy powierzchni zabudowy wszystkich budynków znajdujących się na danej działce do powierzchni działki,
- 15) **ulicy, pasie ulicznym** – należy przez to rozumieć pas terenu prawnie wydzielony liniami rozgraniczającymi, przebiegający przez tereny istniejącego i projektowanego zainwestowania miejskiego, przeznaczony do ruchu lub postoju pojazdów i do ruchu pieszych wraz ze znajdującymi się w jego ciągu obiektami inżynierskimi, jezdnią, placami, zatokami postojowymi oraz chodnikami, drzewami, krzewami i urządzeniami technicznymi, związanymi z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu, a ponadto przeznaczonych do prowadzenia ciągów nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenu i obsługi komunikacyjnej otoczenia w zakresie zależnym od klasy, kategorii i funkcji ulicy,

Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Starego Sierpca, położonego z siedzibą przy ul. Rypińskiej do Oławskiego, w Starym Sierpcu, z dnia 22.02.2008 r. Nr 9, poz. 300

URZĄD MIEJSKI  
W SIERPCU  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY  
I GOSPODARKI GRUNTAMI  
09-200 Sierpc, ul. Piłastowska 11a  
tel. 275-86-55

Z up. BURMISTRZA  
NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Krzysztof Piątkowski

(Dziennik Urzędowy) z dnia 22.02.2008 r. Nr 9, poz. 300  
Sierpc, dnia 18 CZE 2009



**Rozdział II**  
**Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem**

**§ 4**

1. Plan ustala podział obszaru na tereny o następującym przeznaczeniu:
- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem **MN**,
  - 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczone symbolem **UMN**,
  - 3) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolem **MW**,
  - 4) tereny zabudowy rolniczej, oznaczone symbolem **RM**,
  - 5) tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem **U**,
  - 6) tereny produkcyjno - składowe, oznaczone symbolem **P**,
  - 7) tereny produkcyjno - składowo - usługowe, oznaczone symbolem **PM**,
  - 8) tereny turystyczno-rekreacyjno-wypoczynkowe, oznaczone symbolem **US**,
  - 9) tereny parkingów, oznaczone symbolem **KP**,
  - 10) tereny rolne, oznaczone symbolem **R**,
  - 11) tereny dróg publicznych **KD** w kategoriach:
    - ulic głównych - **KDG**
    - ulic zbiorczych - **KDZ**
    - ulic lokalnych - **KDL**
    - ulic dojazdowych - **KDD**
    - ciągów pieszojezdnych - **KDPj**
    - ciagu pieszego - **KDPP**

**§ 5**

**Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

1. Obowiązuje:

- 1) dopuszczenie wprowadzenia nowych elementów zabudowy mieszkaniowej i usługowej, w nawiązaniu do gabarytów i wystroju elewacji obiektów w ich otoczeniu na terenach **MN**, **UMN** i **PM**,
- 2) dopuszczenie zmian kolorystyki, konstrukcji i pokrycia dachów oraz elewacji na terenach **MN**, **UMN**, **PM** i **P**,
- 3) nakaz utrzymania ustalonej planem intensywności zabudowy oraz udziału powierzchni biologicznie czynnej,
- 4) od strony ulic stosowanie ogrodzeń ażurowych, ograniczenie murów do podmurówki i słupów; zakaz stosowania pełnych ogrodzeń z prefabrykowanych przeseł i elementów betonowych,
- 5) nakaz kształtowania układu zabudowy przy uwzględnianiu wskazanego na rysunku planu przebiegu ustalonych obowiązujących i maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- 6) zakaz budowy obiektów tymczasowych na działkach zlokalizowanej bezpośrednio przy ulicach i ciągach pieszojezdnych,
- 7) kształtowanie powierzchni działek w sposób zabezpieczający przed spływem wód opadowych na sąsiednie tereny,
- 8) zakaz sytuowania wolnostojących urządzeń reklamowych na terenach **MN** i **UMN**,

2. Ponadto obowiązują ustalenia z zakresu zasad zagospodarowania i kształtowania zabudowy określone w Rozdziale III.

Rypińska do Głowackiego, Wróblewskiego  
do Instalatorów i Bema, I do ul. Kościuszki,  
zatw. Uchwałą Nr 94/XII/2007

Rady Miejskiej Sierpca z dnia 05.12.2007 r.

(Dz. U. Woj. Maz. z dnia 02.02.2008 r. Nr 9, poz. 306)

Sierpiec, dnia .....

**URZĄD MIEJSKI  
W SIERPCU  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY  
I GOSPODARKI GRUNTAMI**

09-200 Sierpc, ul. Piastowska 11a  
tel. 275-86-55

Z up. FORMISZKA  
NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Krzysztof Piątkowski



## § 6

### Ustalenia ogólne w zakresie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego

1. Plan ustala następujące zasady:
  - 1) kształtowanie zieleni urządzonej: drzew i krzewów zgodnie z uwarunkowaniami siedliskowymi i geograficznymi oraz stosowanie gatunków odpornych na zanieczyszczenia,
  - 2) realizację zieleni wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych i granic działek,
  - 3) istniejące drzewa oraz użytki z drzewostanem do zachowania i włączenia w zagospodarowanie terenu poszczególnych działek,
  - 4) nakaz zachowania przynajmniej 50 % terenu każdej działki jako – powierzchni biologicznie czynnej na terenach oznaczonych (MN, UMN i US), 30% na terenach (U, PM i P),
  - 5) zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych z zaleceniem wykorzystania proekologicznych nośników energii,
  - 6) prowadzenie uporządkowanej gospodarki ściekowej i odpadami stałymi,
  - 7) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami P, PM i U dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27.04.2001r. prawo ochrony środowiska.

## § 7

### Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego

1. Ustala się następujące zasady:
  - 1) w stosunku do objętego ochroną konserwatorską stanowiska archeologicznego wpisanego do krajowej ewidencji stanowisk archeologicznych:
    - Sierpc st. 10 – osada wczesnośredniowieczna;  
na obszarze i w granicach oznaczonym na rysunku planu symbolem „arch” obowiązuje:
      - a) uzgadnianie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich planowanych inwestycji związanych z robotami ziemnymi, naruszającymi strukturę gruntu poniżej warstwy humusu przed uzyskaniem pozwolenia na budowę,
      - b) przeprowadzenie na koszt inwestora lub właściciela nieruchomości archeologicznych badań wykopaliskowych (Dz. U. Nr 16, poz. 1568 z dn. 17.09.2003).
  - 2) w stosunku do wpisanego do rejestru zabytków Opactwa Benedyktynki ustala się strefę ochrony ekspozycji zabytku na terenach oznaczonych symbolami 1U, 2U, 16MN, 3MNU, 4MNU, 5MNU oraz 1KDG, 4KDL, 16KDD, 18KDD, 18KDPj, 19KDPj 20KDPj, 21KDPj, 22KDPj; na obszarach tych obowiązuje:
    - a) zakaz lokalizacji wysokich urządzeń typu anteny, stacje bazowe telefonii komórkowej itp.,
    - b) uzyskanie wytycznych konserwatorskich na etapie projektowania (przed pozwoleniem na budowę) dla inwestycji budowlanych, zmiany kolorystyki elewacji zewnętrznych w tym pokryć dachowych, instalacji naziemnych, reklam planowanych na tym obszarze,
    - c) uzyskanie pozytywnej opinii dla zamierzenia budowlanego w urzędzie konserwatorskim, na etapie wydania pozwolenia na budowę zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 39 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

WYBIS Z PLANU  
ZA ZGODNOŚC Z OKRĘGOWYM  
Miejskiego planu zagospodarowania  
przebiegu ul. Sierpczaniec  
północnej części ul. Sierpczaniec  
Rypińska do ul. Sierpczaniec  
do Instalatorów i Bema, i do ul. Kosciuszki,  
zaw. Uchwałą Nr 94/XII/2007.  
Rady Miejskiej Sierpca z dnia 05.12.2007 r.  
(Dz. U. Woj. Maz. z dnia 02.02.2008 r. Nr 9, poz. 369)  
18 CZE. 2009  
Sierpc, dnia .....

URZĄD MIEJSKI  
W SIERPCU  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY  
I GOSPODARKI GRUNTAMI  
09-200 Sierpc, ul. Piastowska 11a  
tel. 275-86-55

mgr inż. Krzysztof Piątkowski  
NACZELNIK WYDZIAŁU



## § 8

### Zasady zagospodarowania przestrzeni publicznych

1. Plan ustala następujące przestrzenie publiczne:
  - 1) ulice w liniach rozgraniczających, oznaczone symbolami: **KDG, KDZ, KDL, KDD, KDPj i KDPP.**
2. Na terenach wymienionych w ust. 1 pkt. 1) (**KDG, KDZ, KDL, KDD, KDPj i KDPP**) dopuszcza się sytuowanie budowli i urządzeń zgodnie z przepisami szczególnymi i w uzgodnieniu z zarządcami dróg:
  - 1) plan ustala zakaz sytuowania wolnostojących urządzeń reklamowych w liniach rozgraniczających ulic,
  - 2) plan ustala realizację zieleni w liniach rozgraniczających ulic **KDZ i KDL** z zastosowaniem roślinności odpornej na zanieczyszczenia komunikacyjne,
  - 3) plan ustala stosowanie ujednoczonego układu oświetlenia i jednego typu latarni w obrębie wydzielonych odcinków dróg oraz towarzyszących im ciągów zabudowy,
  - 4) plan ustala stosowanie ujednoczonych nawierzchni ciągów komunikacyjnych, pieszych i samochodowych w obrębie wydzielonych odcinków dróg oraz towarzyszących im ciągów zabudowy.

## § 9

### Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

Obowiązują następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Koordynacja w czasie realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu z wyprzedzającą lub równoczesną realizacją sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy prowadzić wg następujących zasad:
  - 1) wzdłuż układów komunikacyjnych w liniach rozgraniczających ulic lub poza liniami rozgraniczającymi ulic (np. tworząc pasy technologiczne infrastruktury technicznej), przy zachowaniu przepisów odrębnych,
  - 2) dopuszcza się sytuowanie urządzeń infrastruktury w pasach drogowych w szczególnie uzasadnionych przypadkach wynikających z ochrony środowiska i uwarunkowań terenowych po uzgodnieniu z zarządcą drogi,
  - 3) należy zachować odpowiednie odległości od obiektów budowlanych i urządzeń uzbrojenia terenu stosownie do przepisów odrębnych,
  - 4) dopuszcza się przebudowę i sytuowanie urządzeń i sieci infrastruktury w liniach rozgraniczających drogi krajowej – wyłącznie po uzyskaniu zgody zarządcy drogi. Warunki powyższe nie dotyczą przyłączy,
  - 5) dopuszcza się wydzielanie działek budowlanych dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej o powierzchni wynikającej z technologii.
3. W przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem istniejących urządzeń nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenów dopuszcza się możliwość ich rozbudowy lub przebudowy.
4. Zaopatrzenie w wodę dla potrzeb bytowo - gospodarczych i przeciwpożarowych w systemie wodociągu miejskiego, poprzez budowę sieci rozbiorczej w układzie pierścieniowym od istniejących przewodów magistralnych.
5. Rozwiązanie gospodarki ściekowej w oparciu o:
  - 1) zbiorczą sieć kanalizacji sanitarnej realizowaną w układzie grawitacyjno-pompowym z odprowadzeniem ścieków na miejską oczyszczalnię ścieków,



- 2) dopuszcza się do czasu budowy zbiorczej sieci kanalizacyjnej utylizację ścieków w oparciu o szczelne zbiorniki na ścieki i okresowe wywożenie na oczyszczalnię ścieków,
- 3) na terenach P, PM i U obowiązuje podczyszczanie ścieków technologicznych o ile ich parametry przekraczają wartości dopuszczalne dla wprowadzenia ścieków do miejskiej kanalizacji sanitarnej.
6. Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych i pasów ulicznych w systemie miejskiej sieci kanalizacji deszczowej realizowanej w układzie zlewniowym i zrzut ścieków do najbliższego zbiornika wodnego z zastosowaniem urządzeń podczyszczających na wylotach.
7. Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia, istniejącej i projektowanej, kablowej lub napowietrznej na warunkach technicznych ustalonych przez zarządcę sieci z zachowaniem następujących warunków:
  - 1) dla odbiorców zasilanych niskim napięciem poprzez istniejącą lub projektowaną sieć elektroenergetyczną i przyłącza niskiego napięcia z zastosowaniem skrzynek złączowo-pomiarowych usytuowanych w linii ogrodzenia,
  - 2) w przypadku wzrostu zapotrzebowania mocy lub potrzeby rezerwowego zasilania odbiorców, wymagających zwiększonej pewności zasilania, powiązania projektowanej sieci z istniejącą realizować na podstawie odrębnych projektów w oparciu o warunki przyłączenia wydane przez Zakład Energetyczny Wnioskodawcy,
  - 3) budowę i przebudowę sieci energetycznej napowietrznej lub kablowej przewidzieć w pasie drogowym tak, aby były zachowane odpowiednie odległości od obiektów budowlanych i urządzeń uzbrojenia terenu. Dopuszcza się prowadzenie linii kablowych po obu stronach pasa drogowego, na warunkach określonych przez Zakład Energetyczny. W przypadku niezachowania odpowiednich odległości od obiektów budowlanych i urządzeń uzbrojenia terenu dopuszcza się prowadzenie linii energetycznych po trasach uzgodnionych z Zakładem Energetycznym Wnioskodawcy,
  - 4) w przypadku kolizji projektowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi urządzeniami energetycznymi, wnioskodawca poniesie koszty niezbędnej przebudowy, po zawarciu z właścicielem sieci elektroenergetycznej, stosownej umowy określającej warunki tej przebudowy,
  - 5) minimalna dopuszczalna odległość rzutów poziomych od skrajnego nie uziemionego przewodu napowietrznej linii energetycznej 15 kV do projektowanych budynków i budowli (nazwana strefą bezpieczeństwa) powinna wynosić min. 5m od skrajnego przewodu linii; w strefie tej obowiązuje:
    - a) zakaz zabudowy mieszkaniowej i innej zabudowy o charakterze chronionym,
    - b) dopuszcza się lokalizację innych obiektów budowlanych po uzyskaniu opinii zarządcy sieci.
8. Oświetlenie uliczne na terenach zwartej zabudowy w liniach rozgraniczających ulic.
9. Zabezpieczenie w łącza telefoniczne z sieci administrowanej przez różnych operatorów,
10. Rozwiązanie gospodarki odpadami komunalnymi w oparciu o selektywną zbiórkę odpadów do pojemników zlokalizowanych na terenie posesji oraz na terenach ogólnodostępnych i wywóz na składowisko odpadów,
11. Zaopatrzenie w ciepło z lokalnych i indywidualnych źródeł ciepła z preferencją zastosowania proekologicznych nośników energii.
12. Zaopatrzenie w gaz przewodowy poprzez rozbudowę istniejącego systemu gazociągów średniego ciśnienia.

Miejsowego planu zagospodarowania  
 przestrzennego, w tym planu  
 położonego pomiędzy ul. Kościuszki,  
 Rypińską do Głowackiego, Wróblewskiego  
 do Instalatorów i Bemów, i do ul. Kościuszki,  
 zatw. Uchwałą Nr 94/XII/2007  
 Rady Miejskiej Sierpca z dnia 05.12.2007 r.  
 (Dz. U. Woj. Maz. z dnia 02.02.2008 r. Nr 8 poz. 307) 8  
 Sierpiec, dnia ..... 18 CZE. 2009

URZĄD MIEJSKI  
 W SIERPCU  
 WYDZIAŁ ARCHITEKTURY  
 I GOSPODARKI GRUNTAMI  
 09-200 Sierpc, ul. Piastowska 11a  
 tel 275-66-66

KRZYSZTOF PIĄTKOWSKI  
 NACZELNIK WYDZIAŁU  
 mgr inż. Krzysztof Piątkowski



## § 10

### Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych

1. Plan ustala następujące zasady zagospodarowania pasów drogowych i ulicznych.
  - a) zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) obsługę terenu poprzez układ istniejących i projektowanych ulic wg klasyfikacji ulic wskazanej na rysunku planu,
  - c) obowiązuje zakaz bezpośredniej obsługi terenu z ul. Kościuszki (1KDG) i ulicy Głowackiego (2KDG); dopuszcza się użytkowanie istniejących, prawnie usankcjonowanych zjazdów publicznych i indywidualnych do czasu realizacji docelowego układu ulic lokalnych i dojazdowych,
  - d) obowiązuje grupowanie wjazdów na działki z ulic zbiorczych oznaczonych na rysunku planu symbolem KDZ (od 1KDZ do 2KDZ) i z ulic lokalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem KDL (od 1KDL do 5KDL),
  - e) obowiązuje bezpośrednia obsługa terenów z ulic dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD (od 1KDD do 33KDD) i z ciągów pieszojezdnych oznaczonych na rysunku planu symbolem KDPj (od 1KDPj do 27KDPj),
  - f) realizację ścieżki rowerowej lub pieszo - rowerowej w ulicach Rypińskiej (1KDL), Ziemiańskiej (1KDZ) i ulicy Głowackiego (2KDG),
  - g) na terenach MN, UMN i RM ogrodzenia od strony dróg i ulic należy sytuować w ich liniach rozgraniczających,
  - h) realizację zieleni w liniach rozgraniczających ulic KDZ i KDL,
  - i) dla ulic oznaczonych symbolami 1KDG, 4KDL, 16KDD, 18KDD, 18KDPj, 19KDPj, 20KDPj, 21KDPj, 22KDPj obowiązują ustalenia zawarte w § 7,
2. Plan ustala linie rozgraniczające istniejących i projektowanych ulic zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.
3. Plan ustala następujące zasady parkowania:
  - a) dopuszcza się urządzenie miejsc postojowych w liniach rozgraniczających ulic o rozstawie min. 15m;
  - b) ustala się następujące wskaźniki parkingowe:
    - dla terenów zabudowy usługowej oraz mieszkaniowo usługowej – min. 30 miejsc parkingowych na 1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub na 100 miejsc konsumpcyjnych,
    - dla terenów zabudowy mieszkaniowej – min. 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny.

## Rozdział III

### Zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy

## § 11

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN (od 1MN do 26MN) plan ustala:
  - 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi o uciążliwości ograniczonej do granic własności,
2. Zasady zagospodarowania terenu:
  - 1) ustalone obowiązujące i maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
  - 2) obsługa komunikacyjna zgodnie z § 10 ust. 1,
  - 3) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 50 % działki,



- 4) adaptacja istniejącej zabudowy z dopuszczeniem rozbudowy, nadbudowy i przebudowy, przekształceń w ramach dopuszczalnych funkcji i z zachowaniem zasad kształtowania zabudowy w pkt 3.,
  - 5) dopuszcza się możliwość podziału nieruchomości,
  - 6) funkcja usługowa łączona z funkcją mieszkaniową jako wbudowana. Obowiązuje przeznaczenie do 30% powierzchni użytkowej obiektu mieszkalnego na funkcje usługowe,
  - 7) dla obszaru oznaczonego symbolem **16 MN** obowiązują ustalenia zawarte w § 7,
  - 8) dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych – prywatnych.
3. Zasady kształtowania zabudowy:
- 1) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – wysokość budynków do 10m od poziomu terenu,
  - 2) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych i gospodarczych o wysokości do 6m, tj. 1 kondygnacja nadziemna, plus ewentualnie poddasze,
  - 3) geometria dachu: dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°; główna kalenica dachu: równoległa do ulic **KDG, KDZ, KDL i 2KDPj**, (dotyczy noworealizowanych, nadbudowywanych i rozbudowywanych budynków).
  - 4) szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych w granicach 10 - 15m,
  - 5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy do 0,4,
4. Zasady i warunki podziału nieruchomości:
- 1) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki dla funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 450m<sup>2</sup>,
  - 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 18m,
  - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: od 70° do 90°,
  - 4) szerokość dróg wewnętrznych: min. 5m.

## § 12

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **UMN (od 1UMN do 7UMN)** plan ustala:
  - 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami,
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa w zakresie usług nieuciążliwego rzemiosła,
2. Zasady zagospodarowania terenu:
  - 1) ustalone obowiązujące i maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
  - 2) obsługa komunikacyjna ograniczona z ulicy głównej (**KDG**), bezpośrednia z pozostałych ulic,
  - 3) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 50 % powierzchni działki,
  - 4) adaptacja istniejącej zabudowy z dopuszczeniem rozbudowy, nadbudowy i przebudowy, przekształceń w ramach dopuszczalnych funkcji i z zachowaniem zasad kształtowania zabudowy w pkt 3.,
  - 5) ograniczenie uciążliwości prowadzonej działalności usługowej do terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
  - 6) funkcja usługowa łączona z funkcją mieszkaniową jako wbudowana lub jako obiekty wolnostojące. Obowiązuje przeznaczenie max. 50% powierzchni użytkowej obiektu mieszkalnego na funkcje usługowe,
  - 7) dla obszarów oznaczonych symbolami **3MNU, 4MNU i 5MNU** obowiązują ustalenia zawarte w § 7.



3. Zasady kształtowania zabudowy:
  - 1) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – wysokość budynków do 10m od poziomu terenu; zabudowy usługowej do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – wysokość budynków do 8m od poziomu terenu,
  - 2) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych i gospodarczych o wysokości do 6m, tj. 1 kondygnacja naziemna, plus ewentualnie poddasze,
  - 3) geometria dachu: dach budynku dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połąci dachowych od 30° do 45°; główna kalenica dachu: dowolna w nawiązaniu do dachów budynków w bezpośrednim sąsiedztwie (dotyczy noworealizowanych, nadbudowywanych i rozbudowywanych budynków),
  - 4) szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych nieprzekraczająca 15m,
  - 5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy do 0,4.
4. Zasady i warunki podziału nieruchomości:
  - 1) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki dla funkcji zabudowy mieszkaniowo-usługowej - 600m<sup>2</sup>,
  - 2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: od 70° do 90°,
  - 3) szerokość dróg wewnętrznych na min. 5m,

### § 13

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MW plan ustala:
  - 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa w zakresie usług nieuciążliwych,
2. Zasady zagospodarowania terenu:
  - 1) funkcja usługowa łączona z funkcją mieszkaniową jako wbudowana – w lokalach mieszkalnych Obowiązuje przeznaczenie max. 30% powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego na funkcje usługowe,
  - 2) ustalona maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
  - 3) obsługa komunikacyjna bezpośrednia z ulicy dojazdowej (28KDD),
  - 4) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 30 % powierzchni działki,
  - 5) adaptacja istniejącej zabudowy z dopuszczeniem rozbudowy, nadbudowy i przebudowy, przekształceń w ramach dopuszczalnych funkcji i z zachowaniem zasad kształtowania zabudowy w pkt 3.,
  - 6) ograniczenie uciążliwości prowadzonej działalności usługowej do terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
3. Zasady kształtowania zabudowy:
  - 1) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – wysokość budynków do 10m od poziomu terenu;
  - 2) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych i gospodarczych o wysokości do 6m, tj. 1 kondygnacja naziemna, plus ewentualnie poddasze,
  - 3) geometria dachu: dach budynku dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połąci dachowych od 30° do 45°; główna kalenica dachu: dowolna w nawiązaniu do dachów budynków w bezpośrednim sąsiedztwie (dotyczy nadbudowywanych i rozbudowywanych budynków),

WYPIIS Z PLANU  
Z ZGODNOŚCIĄ Z UCHWAŁĄ NR 94/XII/2007  
Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu oznaczonego symbolem 1MW, położonego przy ul. Rypińskiej do Głowiackiego, Wróblewskiego do Instalatorów i Bemów i do ul. Kosciuszki, zatw. Uchwałą Nr 94/XII/2007 Rady Miejskiej Sierpca z dnia 05.12.2007 r. (Dz. U. Woj. Maz. z dnia 02.12.2009, poz. 307) 11  
Sierpiec, dnia .....

URZĄD MIEJSKI  
W SIERPCU  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY  
I GOSPODARKI GRUNTAMI  
09-200 Sierpc, ul. Piłsowska 11a  
tel 275-86-55

Z UP. BORMISTRZA  
NAJELNIA WYDZIAŁU  
mgr inż. Krzysztof Piątkowski



- 4) szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych nieprzekraczająca 15m,
  - 5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy do 0,4.
4. Zasady i warunki podziału nieruchomości:
- 1) zakaz podziału terenu,

#### § 14

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1RM** plan ustala:
  - 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa zagrodowa, w gospodarstwie rolnym,
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa w zakresie usług nieuciążliwych i agroturystyki; obsługa rolnictwa, jako towarzysząca zabudowie zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Zasady zagospodarowania terenu:
  - 1) ustalone obowiązujące i maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,
  - 2) obsługa komunikacyjna bezpośrednia z ulicy zbiorczej (**1KDZ**),
  - 3) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy, remontu i przekształceń w ramach dopuszczalnych funkcji,
  - 4) ograniczenie uciążliwości prowadzonej działalności usługowej do terenu, dla którego inwestor posiada tytuł prawny,
3. Zasady kształtowania zabudowy:
  - 1) realizacja funkcji gospodarczej i usługowej jako wbudowanej w ramach jednego obiektu lub w oddzielnym budynku,
  - 2) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej do 2 kondygnacji naziemnych, w tym poddasza użytkowe (do 10m),
  - 3) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garaży - 1 kondygnacja naziemna, plus ewentualnie poddasza (do 7m),
  - 4) geometria dachu: układ połaci dachowych dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia od 25° do 45°, główna kalenica równoległa do ulic **KDZ**,
  - 5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla funkcji uzupełniającej do 0,3.
4. Zasady i warunki podziału nieruchomości:
  - 1) dopuszcza się możliwość podziałów działek na następujących warunkach:
    - a) minimalna powierzchnia działki o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej - 500m<sup>2</sup>,
    - b) minimalna powierzchnia działki o funkcji mieszkaniowo - usługowej - 600m<sup>2</sup>,
    - c) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20m,
    - d) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: od 70° do 90°,
    - e) szerokość dróg wewnętrznych na min. 5m,

#### § 15

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **U** (od 1U do 2U) plan ustala:
  - 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa dla właściciela lub zarządzającego nieruchomością,
2. Zasady zagospodarowania terenu:
  - 1) ustalone obowiązujące i maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,
  - 2) funkcja mieszkaniowa łączona z funkcją usługową jako wbudowana. Obowiązuje przeznaczenie max. 20% powierzchni użytkowej obiektu na funkcje mieszkalne,



- 3) obsługa komunikacyjna bezpośrednia z ulic: lokalnej (4KDL) i dojazdowej (18KDD),
  - 4) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 30 %,
  - 5) ograniczenie uciążliwości prowadzonej działalności usługowej do terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
  - 6) obowiązują ustalenia zawarte w § 7.
3. Zasady kształtowania zabudowy:
- 1) maksymalna wysokość zabudowy usługowej do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym ewentualnie poddasze użytkowe (12m),
  - 2) zakaz lokalizacji wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych,
  - 3) geometria dachu: dachy dowolne, zharmonizowane z krajobrazem,
  - 4) szerokość elewacji frontowej budynków usługowych nieprzekraczająca 20m,
  - 5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy do 0,5,
  - 6) dopuszczalną uciążliwość inwestycji na tereny sąsiednie wg przepisów zawartych w art. 144 ustawy – prawo ochrony środowiska.
4. Zasady i warunki podziału nieruchomości:
- 1) możliwość podziału terenu,
  - 2) minimalna powierzchnia działki dla funkcji zabudowy usługowej - 2000m<sup>2</sup>,
  - 3) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 30m,
  - 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: od 70° do 90°,
  - 5) szerokość dróg wewnętrznych na min. 5m,

## § 16

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem P (od 1P do 7P) plan ustala:
  - 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy produkcyjnej, складowej, magazynowej;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa w zakresie usług rzemieślniczych i obsługi komunikacji,
  - 3) przeznaczenie zakazane: zabudowa mieszkaniowa.
2. Zasady zagospodarowania terenu:
  - 1) ustalone obowiązujące i maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
  - 2) obsługa komunikacyjna zgodnie z § 10 ust. 1,
  - 3) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 30 % powierzchni działki,
  - 4) funkcja podstawowa łączona z funkcją uzupełniającą (jako wbudowana lub jako obiekty wolnostojące),
  - 5) adaptacja istniejącej zabudowy z dopuszczeniem rozbudowy, przekształceń w ramach dopuszczalnych funkcji i z zachowaniem zasad kształtowania zabudowy w pkt 3,
  - 6) dopuszczalną uciążliwość inwestycji na tereny sąsiednie wg przepisów zawartych w art. 144 ustawy – prawo ochrony środowiska.
3. Zasady kształtowania zabudowy:
  - 1) maksymalna wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym ewentualnie poddasze użytkowe (12m) i usługowej do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym ewentualnie poddasze użytkowe (10m) z możliwością sytuowania punktowych elementów wysokich wynikających z potrzeb technologicznych,
  - 2) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych i gospodarczych o wysokości zabudowy, jedna kondygnacja nadziemna, plus ewentualnie poddasze tj. do 6m,
  - 3) geometria dachu: kąt nachylenia połaci dachowych od 5° do 45°, układ połaci dachowych: dwu lub wielospadowy, główna kalenica dachu: dowolnie,
  - 4) szerokość elewacji frontowej głównych budynków nieprzekraczająca 25m,
  - 5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy do 0,5,

Zap. BURMISTRZA  
URZĘDNIK WYDZIAŁU  
mgr inż. Krzysztof Piątkowski



4. Zasady i warunki podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki dla funkcji zabudowy produkcyjno-magazynowej i usługowej - 3000m<sup>2</sup>,
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 30m,
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: od 70° do 90°,
- 4) szerokość dróg wewnętrznych min. 10m,

§ 17

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **PM (od 1PM do 10PM)** plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa produkcyjna, składowa, magazynowa i rzemiosła;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa i mieszkaniowa dla właściciela lub zarządzającego nieruchomością,

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) ustalone obowiązujące i maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- 2) obsługa komunikacyjna zgodnie z § 10 ust. 1,
- 3) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 30 %,
- 4) ograniczenie uciążliwości prowadzonej działalności usługowej do terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
- 5) funkcja podstawowa łączona z funkcją uzupełniającą jako wbudowana w obiekt główny,
- 6) dopuszczalną uciążliwość inwestycji na tereny sąsiednie wg przepisów zawartych w art. 144 ustawy – prawo ochrony środowiska.

3. Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy do 3 kondygnacji naziemnych, w tym poddasze użytkowe (12m),
- 2) szerokość elewacji frontowej budynków nieprzekraczająca 25m,
- 3) geometria dachu: układ połaci dachowych dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia od 25° do 45°, główna kalenica dachu: dowolna,
- 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy do 0,5.

4. Zasady i warunki podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki dla funkcji zabudowy produkcyjno-magazynowej i usługowej - 2000m<sup>2</sup>,
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20m,
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: od 70° do 90°,
- 4) szerokość dróg wewnętrznych min. 5m,

§ 18

1. Dla terenów sportu i rekreacji, oznaczonych na rysunku planu symbolem **IUS** plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa w zakresie sportu, rekreacji, turystyki;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: bezpośrednio związane z funkcją podstawową, urządzona zielen parkowa;
- 3) przeznaczenie zakazane: nie związane z przeznaczeniem podstawowym.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) ustalona maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- 2) obsługa komunikacyjna bezpośrednia z ulicy zbiorczej (1KDZ),
- 3) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 70 %,



- 4) zakaz realizacji obiektów tymczasowych,
  - 5) zakaz podziału terenu.
3. Zasady kształtowania zabudowy:
- 1) maksymalna wysokość budynków – do 2 kondygnacji naziemnych, w tym poddasza użytkowe (do 8m),
  - 2) układ połaci dachowych – dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 30° do 45°, układ głównej kalenicy równoległy do ulicy **KDZ**,
  - 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy do 0,2.

#### § 19

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KP** plan ustala:
  - a) przeznaczenie podstawowe: zespół parkingowy,
  - b) przeznaczenie dopuszczalne: wszelka zabudowa kubaturowa,
- 1) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) procent zagospodarowania parkingów zielenią wysoką i niską na min. 20 %.

#### § 20

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **R (od 1R do 2R)** plan ustala:
  - 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolne;
  - 2) przeznaczenie zakazane: wszelka zabudowa.
  - 3) zakaz grodzienia terenów.

#### § 21

1. Plan ustala następujący sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
  - 1) do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się możliwość wykorzystania terenu w sposób dotychczasowy.

### Rozdział IV

#### Przepisy przejściowe i końcowe

#### § 22

1. Dla obszaru wymienionego w § 1 ust. 1 tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca zatwierdzonego uchwałą Nr 212/XXV/2005 Rady Miejskiej w Sierpcu z dnia 28 września 2005 r.

#### § 23

1. Jednorazową opłatę planistyczną z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowaną uchwaleniem niniejszego planu ustala się w wysokości:
  - dla terenów **MN, UMN, MW, RM, US U, P** i **PM**: 30%,

#### § 24

1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sierpca.

#### § 25

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i ogłoszenie na stronie internetowej Miasta.

Z up. BURMISTRZA  
NACZELNIK WYDZIAŁU

*mgr inż. Krzysztof Piątkowski*

WYPIS Z PLANU  
ZATWIERDZONY Z ORYGINAŁEM  
1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i ogłoszenie na stronie internetowej Miasta.  
położonego pomiędzy ul. Kosciuszki,  
Rypińską do Głoweckiego, Wierbłowskiego  
do Instalatorów i Brzozy i ul. Kosciuszki,  
zatr. Uchwała Nr 34/XIII/2007  
Rady Miejskiej Sierpca z dnia 05.12.2007 r.  
(Dz. U. Woj. Maz. z dnia 02.02.2008 r. Nr 9, poz. 306)  
Sierpc, dnia ..... 18 CZE. 2008

URZĄD MIEJSKI  
w SIERPCU PRZEWODNICZĄCY  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY  
I GOSPODARKI GRUNTAMI  
RADY MIEJSKIEJ  
09-200 Sierpc, ul. Piastowska 11a  
tel. 275-86-55  
*Marek Chrzanowski*



WYRYS Z PLANU

W ZAGRODZIE CAYAKIEM  
Miejscowego planu zagospodarowania  
przeznaczony m. Stara dla obszaru  
przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową  
zlokalizowaną przy ul. Kosciuszki,  
Rozłazki do Ciwackiego, Wroblewskiego  
do instalacji formacji 169 Kosciuszki,  
zaw. Umowa 1394/07  
Rady Miejskiej Siewca z dnia 05.12.2007 r.  
UDZ. L. W. B. J. M. z. 1. dnia 02.02.2008 r. (L. F. 9, poz. 306)  
Sierpiec 2008 r.

**5PM**  
KZAD MIEJSKI  
WYDZIAŁ ARCHITECTURY  
I GOSPODARSTWA TERENAMI  
092-01 Siewca ul. Piastowska 17a  
tel. 27526-43  
**ZAD. BURMISTRZA  
NACZELNIK WYDZIAŁU**  
mgr inż. Krzysztof Polikowski

**2KDC**  
Głównego

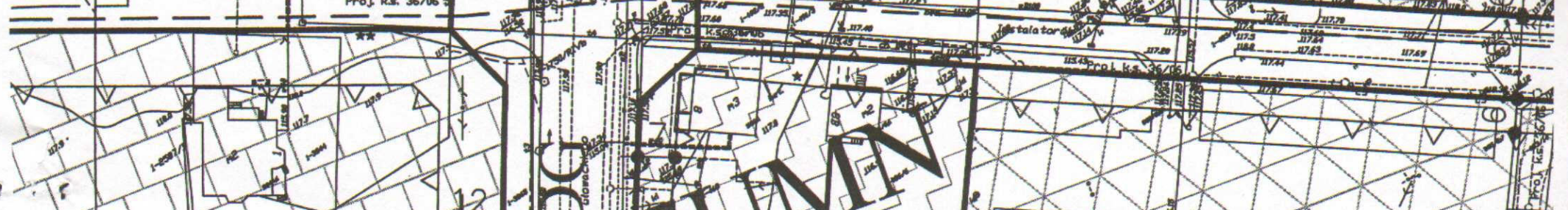
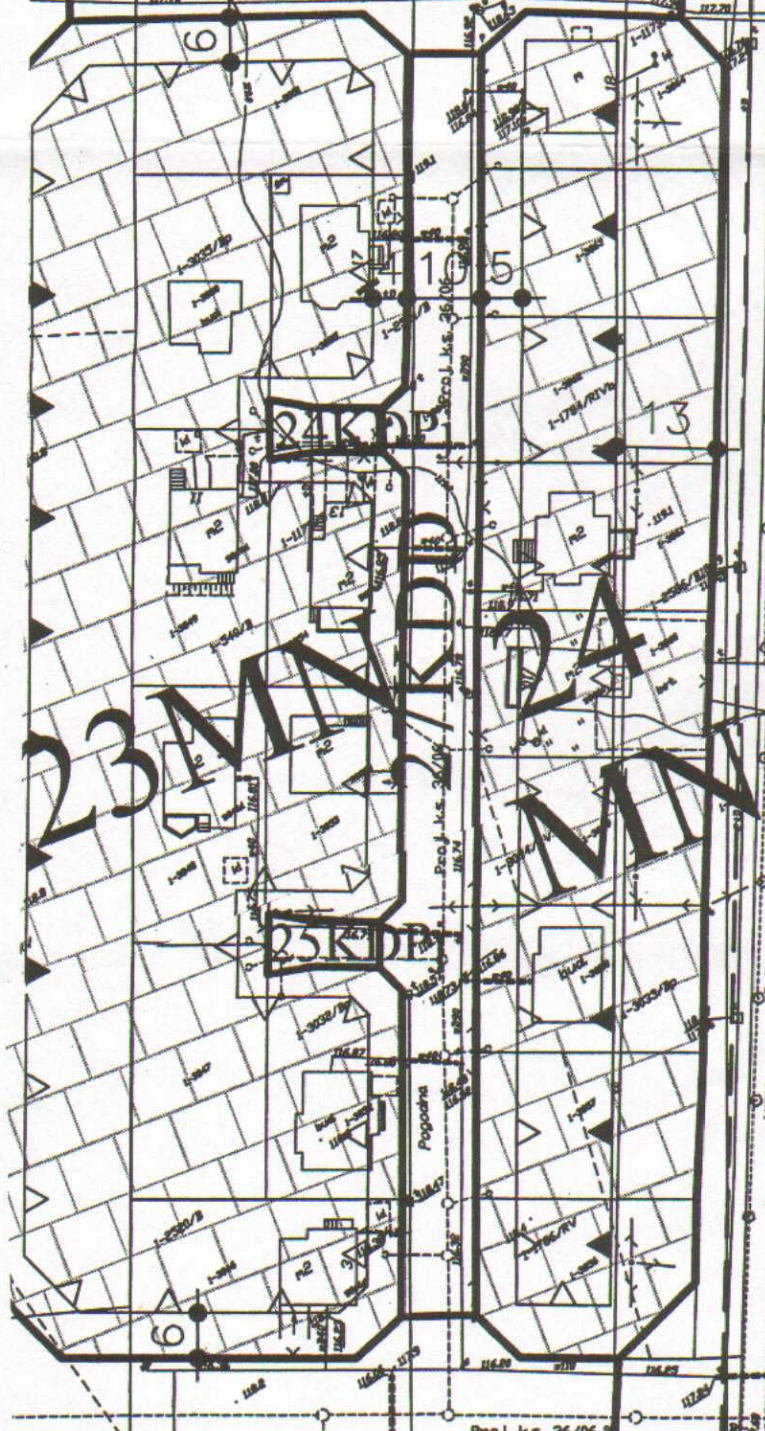
**26KDD**

**24KPP**

**25KDP**

**GUMIANNY**

**13**





STAROSTA SIERPECKI

OPINIA NR G 7442-133/2009

Koordinacja usytuowania projektu : **Sieć wodociągowa z przyłączami**

Lokalizacja obiektu : **Sierpc ul. Wróblewskiego**

Oznaczenie arkusza mapy : **252.113.113.3**

Zleceniodawca : **Zakład Projektowy Instalacji Sanitarnych i Przemysłowych  
Waldemar Lis  
09-200 SIERPC  
Mickiewicza 53**

Nr Zlecenia : **1638-1/2009**

Nazwa jednostki projektowej : **Zakład Projektowy Instalacji Sanitarnych i Przemysłowych  
Waldemar Lis  
09-200 SIERPC  
Mickiewicza 53**

Inwestor : **Urząd Miejski w Sierpcu**

**09-200 SIERPC  
Piastowska 11a**

STAROSTA SIERPECKI

uzgadnia lokalizację ww obiektu z uwzględnieniem uwag

W miejscu skrzyżowania z ist. siecią telefoniczną prace ziemne prowadzić ręcznie. Sieć telefoniczną zabezpieczyć przed uszkodzeniem rurami ochronnymi, grubościennymi, dwudzielnymi. Prace prowadzić pod nadzorem pracownika TP SA Płock.

Prace ziemne w miejscuzblizenia z istniejącym kablem SN 15kV należy wykonywać pod stałym nadzorem upoważnionego pracownika ZEP Dystrybucja Zachód Sp. z o. o..

Uwagi dodatkowe

Geodezyjne pomiary powykonawcze sieci podziemnego uzbrojenia terenu, układanej w wykopach otwartych, należy wykonać przed ich zakryciem /prawo geodezyjne i kartograficzne Art. 27, z dnia 17.05.1989 r. Dz. U. nr 30 poz. 163/.

Przed przystąpieniem do robót w pasie drogowym uzyskać zezwolenie właściwego zarządu drogi.

Przewodniczący zespołu

.....  
Z up. STAROSTY

*Zbigniew Kopycki*  
INSPEKTOR



# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1 : 500

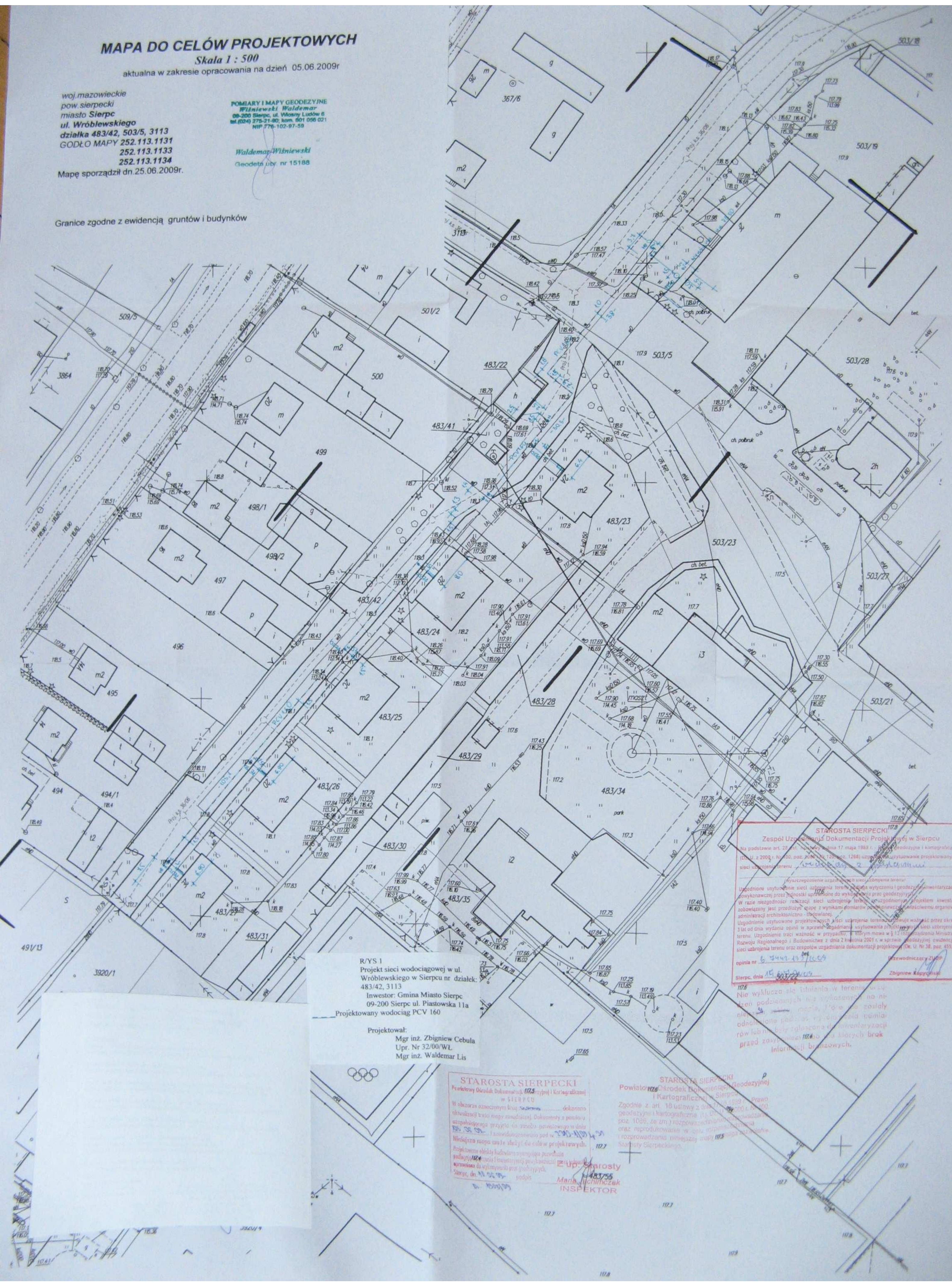
aktualna w zakresie opracowania na dzień 05.06.2009r

woj. mazowieckie  
pow. sierpecki  
miasto Sierpc  
ul. Wróblewskiego  
działka 483/42, 503/5, 3113  
GODŁO MAPY 252.113.1131  
252.113.1133  
252.113.1134  
Mapę sporządził dn. 25.06.2009r.

POMIARY I MAPY GEODEZYJNE  
Witniewski Waldemar  
09-200 Sierpc, ul. Wolny Ludów 6  
tel (024) 275-21-80; kom. 501 056 021  
NIP 776-102-97-59

Waldemar Witniewski  
Geodeta uby. nr 15188

Granice zgodne z ewidencją gruntów i budynków



R/Y/S 1  
Projekt sieci wodociągowej w ul.  
Wróblewskiego w Sierpcu nr działek:  
483/42, 3113  
Inwestor: Gmina Miasto Sierpc  
09-200 Sierpc ul. Piastowska 11a  
Projektowany wodociąg PCV 160

Projektował:  
Mgr inż. Zbigniew Cebula  
Upr. Nr 32/00/WL  
Mgr inż. Waldemar Lis

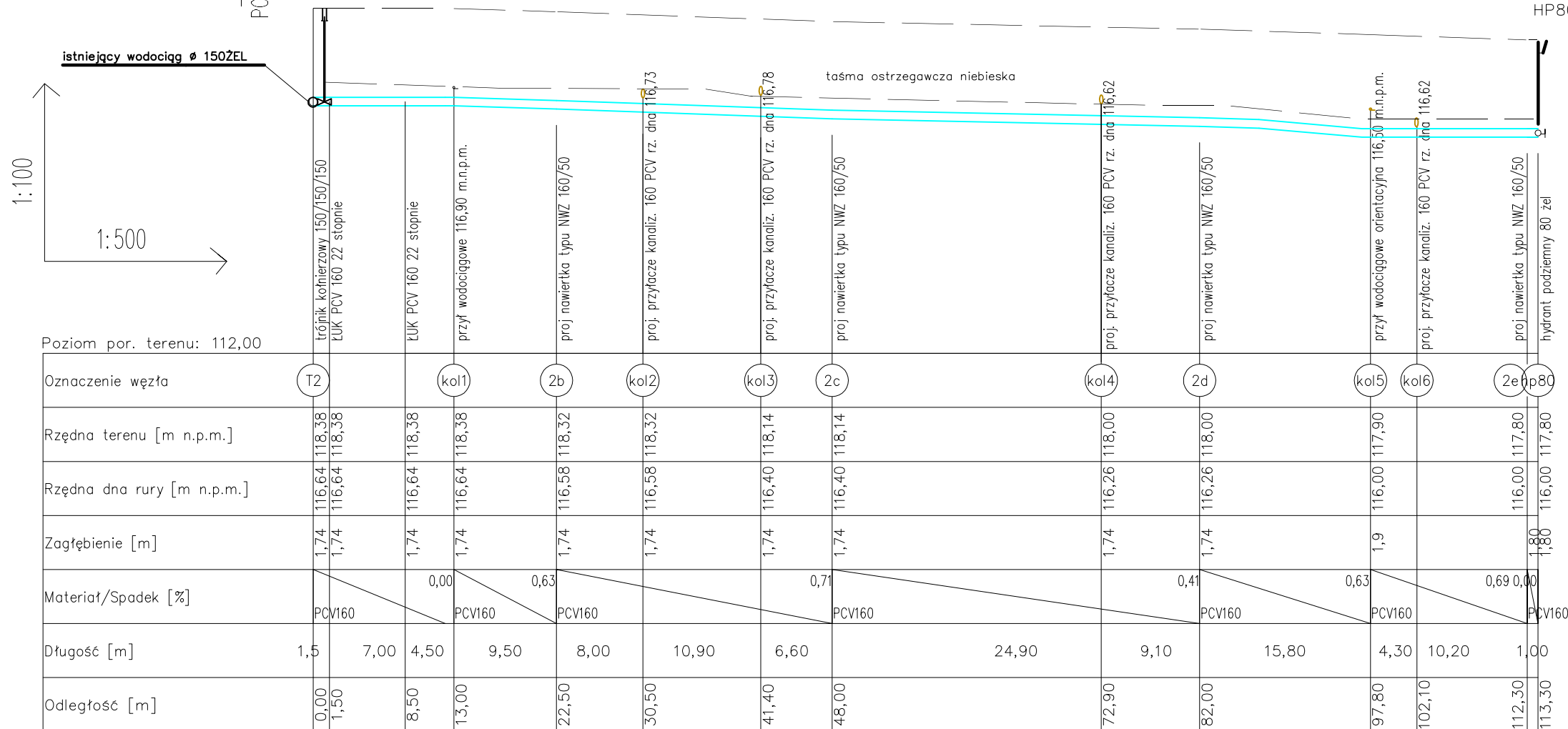
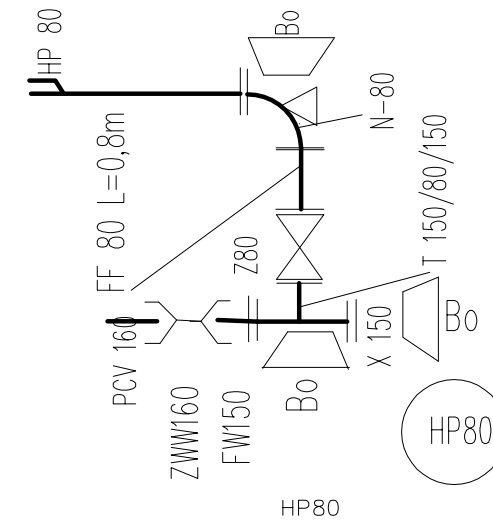
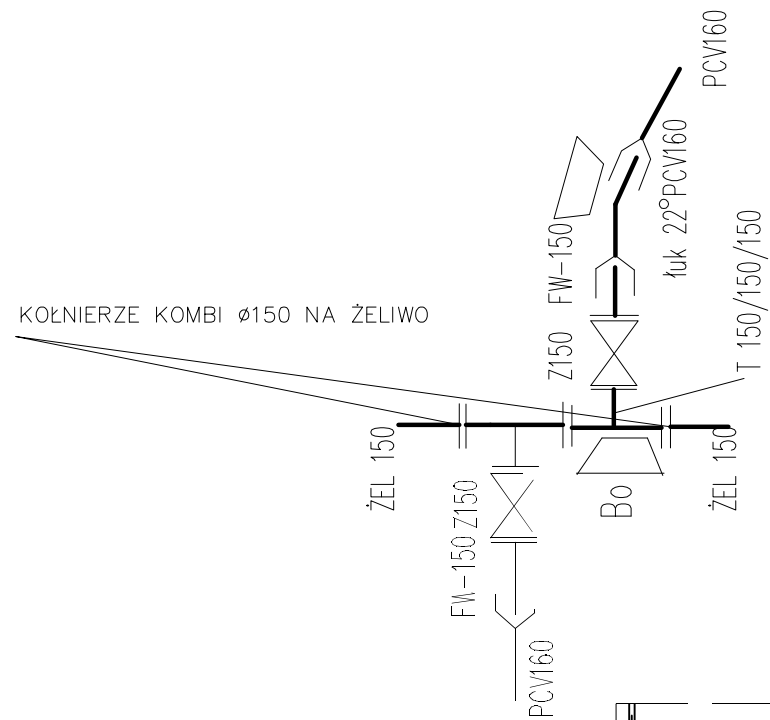
**STAROSTA SIERPECKI**  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji i Kartograficznej  
w SIERPCU  
W obszarze oznaczonym liniami niebieskimi dokonano  
obserwacji terenu i pomiarów geodezyjnych. Dokumenty z pomiaru  
geodezyjnego przyjęte do zarchiwizowania w dniu  
05.06.2009 r. i zarejestrowane pod nr. 1025/09/2009  
Niniejsza mapa ma służyć do celów projektowych.  
Projektowane elementy kadłubów i przyłącza przewidziane  
są do wykonania przez projektanta.  
Sierpc, dn. 05.06.2009 r. podpis  
Marta Michalczyk  
INSPEKTOR

**STAROSTA SIERPECKI**  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji i Kartograficznej  
w SIERPCU  
Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1999 r. o  
geodezji i kartografii (Dz. U. z 2009 r. Nr 100, poz. 1286) użyczenie  
projektowanych i zarejestrowanych w dniu 05.06.2009 r. w  
Powiatowym Ośrodku Dokumentacji i Kartograficznej w Sierpcu  
projektu sieci wodociągowej w ul. Wróblewskiego w Sierpcu  
oraz reprodukcji w celu informacyjnym i  
rozprowadzenia niniejszej mapy 1025/09/2009  
Starosty Sierpeckiego.

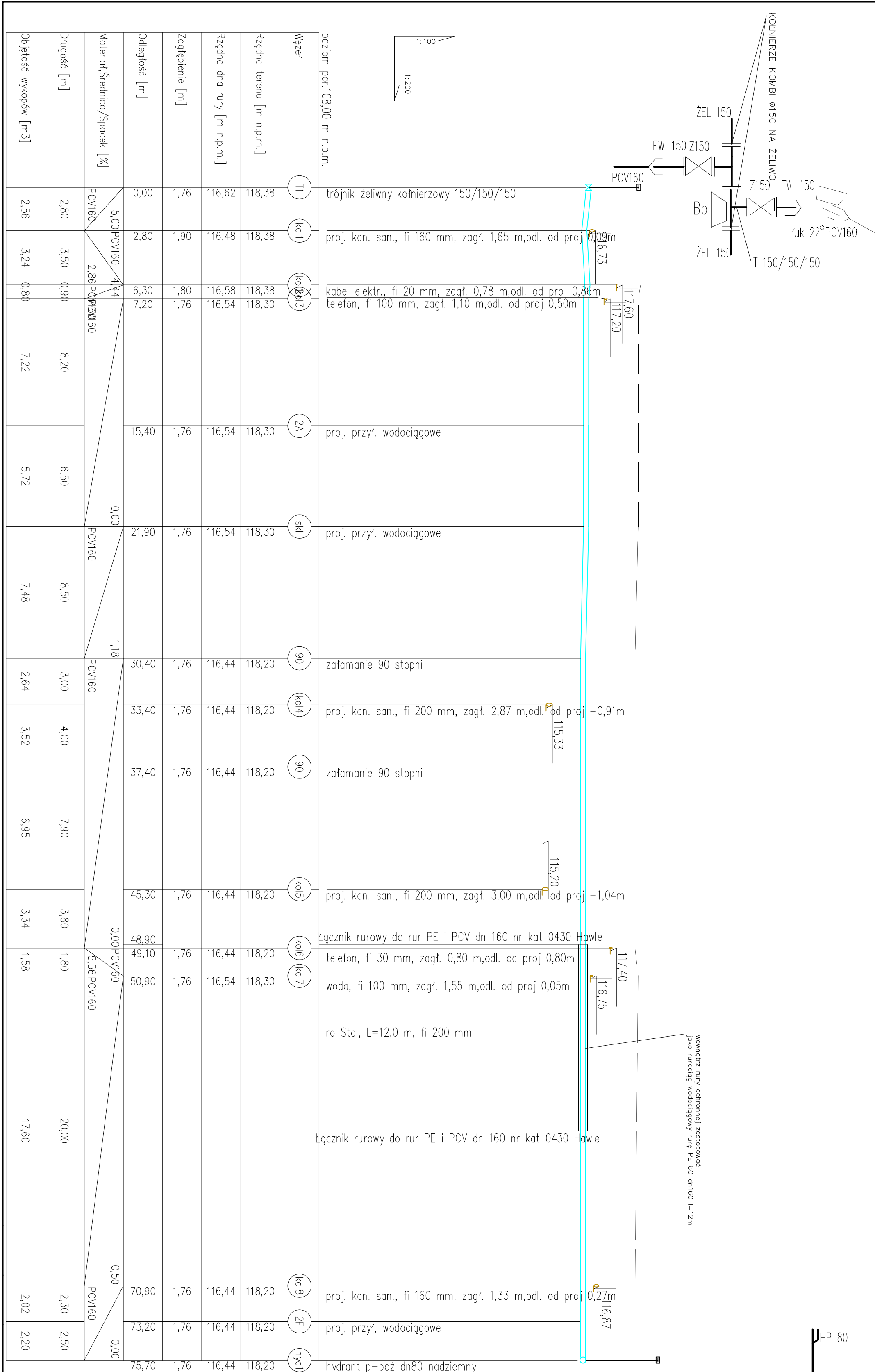
**STAROSTA SIERPECKI**  
Zespół Usług Dokumentacji Projektowej w Sierpcu  
Na podstawie art. 28 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 17 maja 1999 r. o geodezji i kartografii  
(Dz. U. z 2009 r. Nr 100, poz. 1286) użyczenie projektowanych i zarejestrowanych w dniu  
05.06.2009 r. w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji i Kartograficznej w Sierpcu  
projektu sieci wodociągowej w ul. Wróblewskiego w Sierpcu  
oraz reprodukcji w celu informacyjnym i rozprowadzenia niniejszej mapy 1025/09/2009  
Starosty Sierpeckiego.

opinia nr 6.3442.43710.09  
Sierpc, dnia 05.06.2009 r.  
Zbigniew Kępczyński

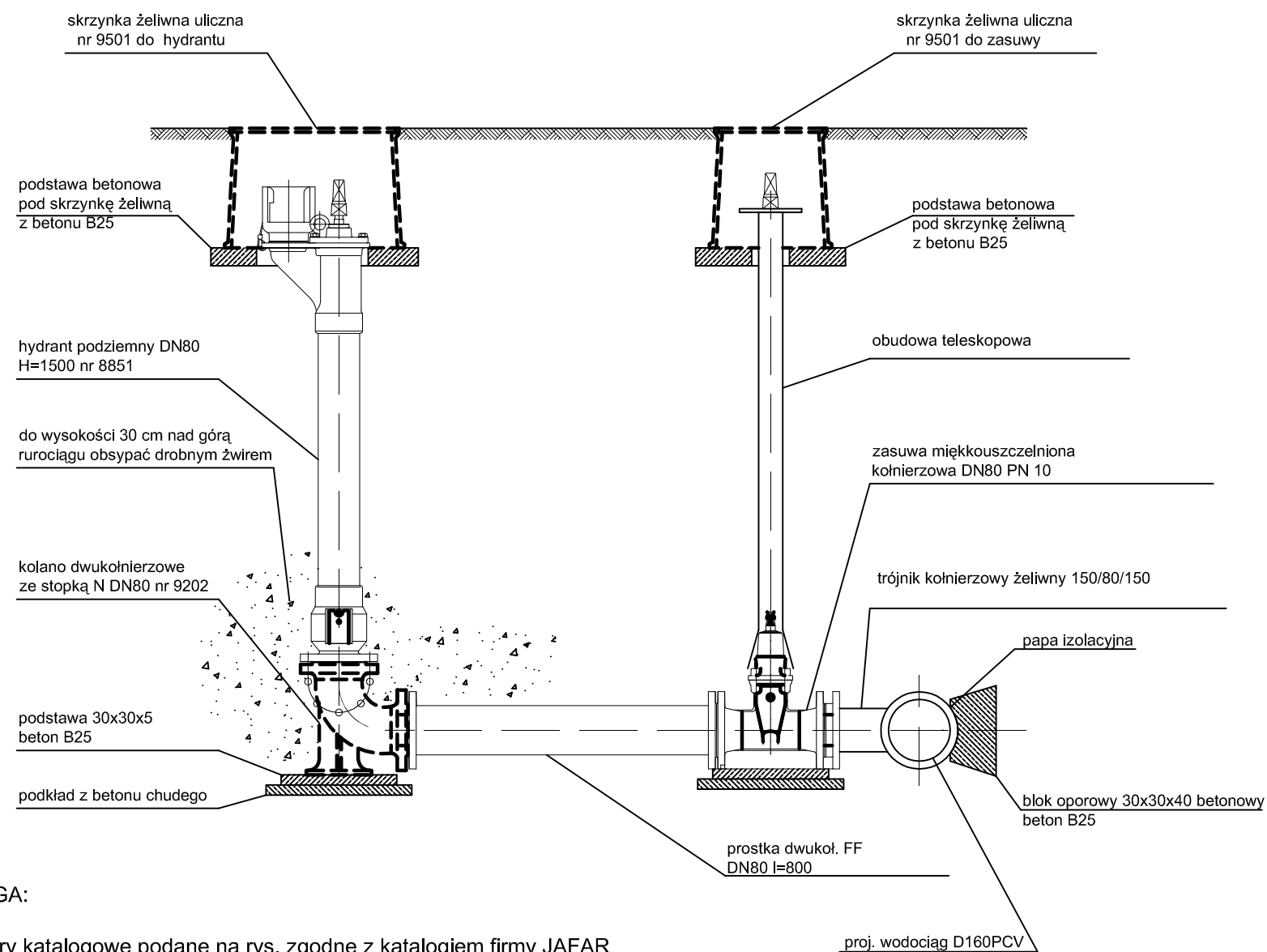




<b>ZAKŁAD PROJEKTOWY</b> <b>INSTALACJI SANITARNYCH I PRZEMYSŁ.</b> <b>SIERPC UL. MICKIEWICZA 53</b>		<b>TEMAT</b> <b>PROJEKT SIECI WODOCIĄGOWEJ</b> <b>W UL. WRÓBLEWSKIEGO W SIERPCU</b> <b>NR DZ. 483/42 I 3113</b>	
<b>INWESTOR</b> <b>GMINA MIASTO SIERPC</b> <b>09-200 SIERPC UL. PIASTOWSKA 11A</b>		<b>RYSUNEK</b> <b>profil wodociągu w kierunku Wróblewskiego 2E</b>	
<b>MGR INŻYNIER</b> <b>CEBULA</b> <b>Upr. do proj. i kier.</b> <b>Nr ew. 32/00/WL</b> <b>MGR INŻ. INST. SAN.</b> <b>WALDEMAR LIS</b>		<b>NR RYS.</b> <b>2</b>	<b>SKALA</b> <b>1:100</b>





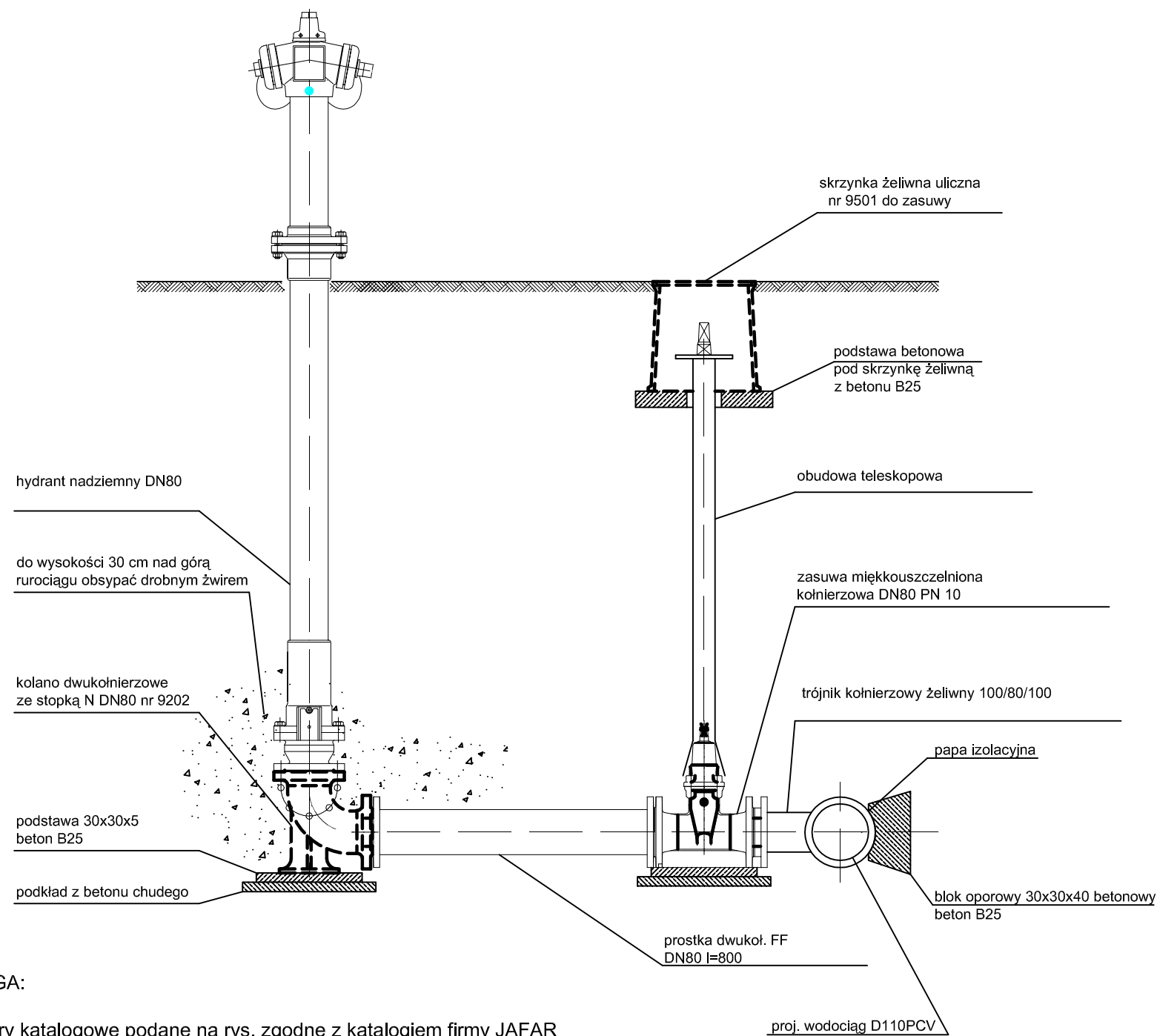


**UWAGA:**

Numery katalogowe podane na rys. zgodne z katalogiem firmy JAFAR  
- o ile nie zaznaczono inaczej

Między osią kolumny hydrantu a osią zasuwy odcinającej odległość  
ca 1,10 m

<p>ZAKŁAD PROJEKTOWY INSTALACJI SANITARNYCH I PRZEMYSŁ. SIERPC UL. MICKIEWICZA 53</p>		<p>TEMAT PROJEKT SIECI WODOCIĄGOWEJ W UL. WRÓBLEWSKIEGO W SIERPCU NR DZ. 483/42 I 3113</p>	
<p>INWESTOR GMINA MIASTO SIERPC 09-200 SIERPC UL. PIASTOWSKA 11A</p>		<p>RYSUNEK hydrant p-poż podziemny</p>	<p>NR RYS. SKALA 4 1:100</p>
		<p>MGR INŻYNIER CEBULA Upr. do proj. i kier. Nr ew. 32/00/WL</p>	<p>MGR INŻ. INST. SAN., WALDEMAR LIS</p>



**UWAGA:**

Numery katalogowe podane na rys. zgodne z katalogiem firmy JAFAR  
- o ile nie zaznaczono inaczej

Między osią kolumny hydrantu a osią zasuw odcinającej odległość  
ca 1,10 m

<p>ZAKŁAD PROJEKTOWY INSTALACJI SANITARNYCH I PRZEMYSŁ. SIERPC UL. MICKIEWICZA 53</p>		<p>TEMAT PROJEKT SIECI WODOCIĄGOWEJ W UL. WRÓBLEWSKIEGO W SIERPCU NR DZ. 483/42 I 3113</p>	
<p>INWESTOR GMINA MIASTO SIERPC 09-200 SIERPC UL. PIASTOWSKA 11A</p>		<p>RYSUNEK hydrant p-poż nadziemny</p>	<p>NR RYS. 5</p>
		<p>MGR INŻYNIER CEBULA Upr. do proj. i kier. Nr ew. 32/00/WL</p> <p>MGR INŻ. INST. SAN. WALDEMAR LIS</p>	<p>SKALA 1:100</p>