

Załącznik Nr 10

UMOWA Nr/WIR/2013 (wzór)

W dniu r. pomiędzy **Gminą – Miastem Sierpc**, z siedzibą w Sierpcu przy ul. Piastowskiej 11A, będącą płatnikiem VAT, Nr identyfikacyjny NIP 776-167-90-49 i uprawnioną do otrzymywania faktur VAT, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez pełnomocnych przedstawicieli:

1. Marek Kośmider – Burmistrz Miasta Sierpca
 2. Zbigniew Leszczyński – Zastępca Burmistrza Miasta Sierpca
- a

..... będącym płatnikiem VAT, Nr identyfikacyjny NIP....., Regon, na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej/wpisu do KRS nr z rejestru przedsiębiorców)¹, uprawnionym do wystawiania faktur VAT, zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez pełnomocnych przedstawicieli:

1. –
2. –

została zawarta, w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), w wyniku wyboru oferty dokonanego w dniu r., umowa następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. W wyniku rozstrzygniętego przetargu nieograniczonego, Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych w ramach zadania pn. „Wykonanie schodów od ulicy Narutowicza do rynku”.
2. Szczegółowy zakres zamówienia przedstawiają dokumenty stanowiące integralną część umowy:
 - 1) oferta Wykonawcy;
 - 2) specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami, w tym dokumentacja projektowo – kosztorysowa.

§ 2.

1. Strony umowy postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie kompleksowe zrealizowanie robót w zakresie umożliwiającym oddanie obiektu do eksploatacji.
2. Komplet materiałów, sprzętu i urządzeń niezbędnych dla realizacji przedmiotowego zadania, dostarcza Wykonawca.

§ 3.

Termin realizacji

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: **od dnia jej zawarcia do 31.08.2013 r.**
2. Przekazanie terenu budowy nastąpi protokolarnie, nie później niż w ciągu 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.

§ 4.

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1., strony ustalają wynagrodzenie w formie ryczałtu, w rozumieniu art. 632 § 1. Kodeksu Cywilnego (Wykonawca „nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć

¹ niepotrzebne skreślić

rozmiaru lub kosztów prac.”), zgodnie ze złożoną ofertą przedstawioną przez Wykonawcę na kwotę zł brutto (słownie:).

2. Wynagrodzenie powyższe jest ostateczne, uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji umowy oraz uwzględnia wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych przy przekazaniu przedmiotu umowy do eksploatacji.

3. Wykonawca we własnym zakresie i samodzielnie uwzględnia w cenie ofertowej ewentualny montaż, demontaż i czas pracy elementów zabezpieczających i innych niezbędnych do wykonania robót, a nie pozostających trwale po zakończeniu budowy.

4. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie roboty demontażowe, budowlano – montażowe i inne objęte istniejącym stanem oraz wszelkie inne, do których realizacji zobowiązał się Wykonawca w § 5. niniejszej umowy, włącznie z opłatami wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców (opłaty za wodę, energię elektryczną, wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki itp.), ubezpieczenia robót oraz należne podatki.

5. Wynagrodzenie ryczałtowe zostało ustalone na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę przedmiaru robót i kosztorysu. Wykonawca dokonał całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko, w oparciu o Opis Przedmiotu Zamówienia załączony do SIWZ.

6. Ryczałt nie ulega zmianie w przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzenia robót (materiałów) zamiennych. W przypadku wprowadzenia robót (materiałów) zamiennych ryczałt – o którym mowa w ust. 1. – ulega zmianie o różnicę wartości robót (materiałów) zamiennych ustalonych kosztorysem powykonawczym (zatwierdzonym przez Zamawiającego) i wartości ryczałtowej tego zakresu (przedmiotu odbioru lub elementu rozliczeniowego), zamiast którego będą wykonywane roboty (materiały) zamienne.

8. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym i nieprzekraczających łącznie 50% wartości realizowanego zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia (art. 67 ust. 1. pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych), Wykonawca zobowiązuje się wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie Zamawiającego udzielone z wolnej ręki, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów.

9. W przypadkach, o których mowa w ust. 7. i 8., podstawą do sporządzenia właściwego kosztorysu jest zastosowanie wskaźników cenotwórczych ustalonych w ofercie Wykonawcy dla zadania podstawowego. Ceny materiałów i sprzętu zostaną ustalone według średnich stawek wydawnictwa Sekocenbud z okresu wbudowania materiałów. W przypadku ich braku – według faktur zakupu lub cen najmu sprzętu, po wcześniejszym uzgodnieniu tych cen z Zamawiającym.

10. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie faktury końcowej za wykonaną robotę, na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru robót, wraz z wymaganymi dokumentami tj. atesty, świadectwa jakości, potwierdzonego przez Strony.

11. Zamawiający będzie regulował należność faktury wystawionej przez Wykonawcę na Zamawiającego, po odbiorze prac przez inspektora nadzoru i po podpisaniu protokołu odbioru, w terminie do 30 dni od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu.

12. Należność Wykonawcy za wykonane prace, zostanie przekazana przelewem na konto wskazane przez niego w fakturze.

13. Za datę zapłaty strony uznają datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.

14. Kwota wynagrodzenia zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy, w tym m. in.:

- 1) zakupu materiałów;
- 2) prób i odbiorów technicznych;
- 3) koniecznych zaświadczeń;
- 4) ubezpieczeń budowy;

- 5) organizacji i utrzymania zaplecza budowy włącznie z kosztami zużycia mediów;
 - 6) ewentualnych opłat z tytułu zajęcia pasa drogowego;
 - 7) ewentualnego wykonania projektu czasowej organizacji ruchu;
 - 8) wykonania kompletnej dokumentacji powykonawczej z aprobatami technicznymi, atestami, certyfikatami i deklaracjami zgodności na wbudowane materiały, wystawionymi przez producentów;
 - 9) innych kosztów i nakładów.
15. Faktura złożona będzie do Zamawiającego, gdzie zostanie sprawdzona pod względem merytorycznym i rachunkowym.
16. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę podwykonawcy (podwykonawców) warunkiem zapłaty faktury jest przedstawienie dokumentu, w którym podwykonawca (podwykonawcy) oświadcza, że nastąpiło całkowite rozliczenie finansowe z Wykonawcą za wykonane roboty budowlane objęte wystawianą fakturą.

§ 5.

Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) dostarczenie w terminie do 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy, kosztorysu ofertowego sporządzonego metodą szczegółową z zestawieniem R, M, S;
- 2) wykonanie robót budowlanych objętych niniejszą umową, zgodnie z wymaganym terminem i ceną zawartą w ofercie;
- 3) realizacja robót z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i obioru robót i warunkami pozwolenia na budowę, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, wskazaniem nadzoru inwestorskiego, przepisami Ustawy Prawo Budowlane oraz wskazanymi w dokumentacji projektowej normami oraz przepisami BHP i przeciwpożarowymi;
- 4) prowadzenie dzienników budowy oraz zwrot wypełnionych i zawiadamianie Zamawiającego o potrzebie założenia kolejnego dziennika;
- 5) prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia; w tym celu Wykonawca ma obowiązek, własnym staraniem i na własny koszt, zabezpieczyć teren robót budowlanych wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami, zapewnić warunki bezpieczeństwa, a także utrzymywać w należytym porządku i stanie technicznym teren robót oraz drogi wykorzystywane w celach transportowych na potrzeby prowadzonych robót;
- 6) wykonanie robót z materiałów własnych, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.);
- 7) protokolarne przekazanie Zamawiającemu wykonanego przedmiotu umowy;
- 8) pełne pokrycie kosztów ewentualnego zużycia wody i energii elektrycznej a także wywozu i utylizacji materiałów z rozbiórki;
- 9) ewentualne (w razie potrzeby) wykonanie i utrzymanie zaplecza budowy wraz z zasilaniem w energię elektryczną i wodę oraz zlikwidowanie go po zakończeniu prac, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa pracy;
- 10) wykonanie i umieszczenie w miejscu realizacji robót budowlanych tablicy informacyjnej;
- 11) zgłaszanie Zamawiającemu wykonania robót zanikowych lub ulegających zakryciu;
- 12) przygotowanie właściwej dokumentacji odbiorowej robót, pozwalającej na ocenę należytego wykonania robót, w tym geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;
- 13) zabezpieczenie przed zniszczeniem znajdujących się na budowie i nie podlegających likwidacji istniejących instalacji i urządzeń wraz z przywróceniem ich do stanu pierwotnego;
- 14) niezwłoczne usunięcie, własnym staraniem i na koszt własny, ewentualnych szkód powstałych ze swojej winy w związku z realizacją niniejszej umowy;
- 15) poniesienie odpowiedzialności cywilnej za wszystkie powstałe szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących swoich pracowników, osób trzecich i pracowników

Zamawiającego, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami;

16) ponoszenie odpowiedzialności cywilnej za wyniki mogących zaistnieć zdarzeń losowych i zapłaty odszkodowania z tytułu mogących zaistnieć w związku z tym szkód.

§ 6.

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej w 1 egzemplarzu w ciągu 3 dni od daty zawarcia umowy;
- 2) protokolarne przekazanie placu budowy Wykonawcy;
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
- 4) odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu;
- 5) terminowe dokonanie odbioru przedmiotu umowy, po jego wykonaniu;
- 6) informowanie na bieżąco Wykonawcy o wszelkich zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy;
- 7) koordynacja pomiędzy Wykonawcą, Projektantem i Zamawiającym;
- 8) dokonanie zapłaty za prawidłowo wykonane roboty.

§ 7.

Nadzór i sposób porozumiewania się Stron

1. Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego, w odniesieniu do robót objętych umową będzie nr uprawnień budowlanych

2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie, nr uprawnień budowlanych

3. Wykonawca oświadcza, że osoba sprawująca w/w funkcję posiada wymagane przygotowanie zawodowe.

4. Zmiana w trakcie realizacji przedmiotu umowy, którejkolwiek z osób pełniących obowiązki ze strony Wykonawcy, musi być uzasadniona i wymaga akceptacji przez Zamawiającego.

5. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę, w terminie 7 dni od daty przedłożenia jej propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanych osób będą spełniać warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

6. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana, nie wymaga formy aneksu do umowy.

7. Porozumiewanie się stron możliwe jest drogą elektroniczną, faksem:

1) Zamawiający: faks: (024) 275-86-33, email: d.gronczewski@um.sierpc.pl

2) Wykonawca: faks:, email:,

przy czym zawsze dopuszczalna jest forma pisemna.

§ 8.

Odbiór robót

1. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego i złoży jednocześnie w 2-óch egzemplarzach wszystkie dokumenty niezbędne do dokonania odbioru końcowego robót, m.in. kompletną dokumentację powykonawczą z aprobatami technicznymi, atestami, certyfikatami i deklaracjami zgodności na wbudowane materiały, wystawionymi przez producentów. Brak dokumentacji powykonawczej skutkować będzie nie przystąpieniem przez Zamawiającego do rozpoczęcia czynności odbiorowych.

2. Zamawiający w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia, przystąpi do odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru, Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonanych robót.

3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad

i/lub usterek.

4. Wykonawca zobowiązany jest być przy odbiorze osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.

5. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady i/lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady i/lub usterki nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia;

2) jeżeli wady i/lub usterki nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie i potrącić należność z faktury wystawionej przez Wykonawcę;

3) jeżeli wady i/lub usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy;

4) jeżeli Wykonawca nie usunie wad i/lub usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może powierzyć usunięcie wad i/lub usterek osobie trzeciej, na koszt i ryzyko wykonawcy.

6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu stwierdzonych wad i/lub usterek i do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

7. Po bezusterkowym odbiorze końcowym robót zaczyna biec termin gwarancji.

§ 9.

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne za:

1) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 4. ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;

2) opóźnienie w usunięciu wad i/lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji – w wysokości 0,5% wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 4. ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad;

3) opóźnienie w dostarczeniu kosztorysu, o którym mowa w § 5. pkt 1) – w wysokości 0,2% wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 4. ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;

4) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 10% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 4. ust. 1 umowy;

5) W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.

6) Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z przysługującego mu wynagrodzenia, powyższych kar umownych.

7) Wykonawca ma prawo naliczać odsetki za nieterminową zapłatę faktur, w wysokości ustawowej.

§ 10.

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na wykonane roboty, która stanowi rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady.

2. Okres udzielonej gwarancji jakości wynosi 3 (trzy) lata, licząc od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego robót.

3. Gwarancji jakości podlegają roboty będące przedmiotem umowy, chyba że producent materiałów lub części gwarantuje dłuższy termin gwarancji, wtedy strony obowiązuje gwarancja wydawana przez producenta.

4. O wykryciu wady i/lub usterki Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia.

5. Istnienie wady i/lub usterki powinno być stwierdzone protokolarnie, z wyznaczeniem przez

Zamawiającego terminu na usunięcie wady i/lub usterki oraz z przedstawieniem sposobu rozwiązania sytuacji zgodnie z §8. niniejszej umowy, w przypadku wykrycia nieusuwalnej wady i/lub usterki.

6. Ustawową rękojmię przedłuża się na okres równy gwarancji jakości, tj. na okres 3 (trzech) lat.

§ 11.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony ustalają, że Wykonawca przed podpisaniem umowy wniesie kwotę złotych (słownie:) tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub dostarczy Zamawiającemu dokument stanowiący równowartość w/w kwoty, którego termin ważności musi być równoważny okresowi realizacji przedmiotu umowy plus 30 dni.

2. W okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości obowiązuje pieniądz lub dokument, którego termin ważności musi być równoważny okresowi udzielonej Zamawiającemu gwarancji jakości, licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót w ramach niniejszej umowy plus 30 dni.

3. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynosi 10% oferowanej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia wartości przedmiotu umowy brutto.

4. Zabezpieczenie służy zaspokojeniu wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Zabezpieczenie służy także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.

5. W szczególności Zamawiający ma prawo potrącać z zabezpieczenia przysługujące mu kary umowne, w tym dotyczące przekroczenia terminu wykonania z winy Wykonawcy, odszkodowania oraz pokrywać koszty robót wykonanych w ramach wykonawstwa zastępczego.

6. Strony postanawiają, że w przypadku gdy Wykonawca nie wykona swoich obowiązków należytego wykonania umowy, a obowiązki te wykona zastępczo Zamawiający, to będzie On miał prawo wykorzystać na ten cel zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

7. Jeżeli w toku realizacji umowy ustalona w ust. 1 wysokość zabezpieczenia z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu poniżej ustalonej wartości wynagrodzenia lub jeżeli z powodu zwiększenia wartości robót należałoby zabezpieczenie zwiększyć, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania go o to przez Zamawiającego.

8. 70% kwoty zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1, pomniejszonej o potrącenia dokonane przez Zamawiającego zgodnie z ust. 4 i 5, podlega zwrotowi na rzecz Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.

9. Pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, pomniejszonej o potrącenia dokonane przez Zamawiającego zgodnie z ust. 4 i 5, podlega zwrotowi na rzecz Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 12.

Podwykonawcy

1. Wykonawca ma prawo do zatrudnienia podwykonawców biorąc jednocześnie odpowiedzialność prawną i finansową za ich działalność.

2. Strony ustalają, że przedmiot umowy Wykonawca wykona osobiście oraz za pomocą podwykonawców w zakresie:

1)
(zakres realizowany przez podwykonawcę)

2)
(zakres realizowany przez podwykonawcę)

3. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.

4. Do zawarcia przez wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda inwestora. Jeżeli inwestor, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót

określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

5. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda inwestora i wykonawcy. Przepis ust. 4 zdanie drugie stosuje się odpowiednio.

6. Umowy, o których mowa w ust. 4. i 5., powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

7. Zawierający umowę z podwykonawcą oraz Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę.

§ 13.

Zmiana umowy

1. Katalog możliwych zmian umowy:

1) zmiana Inspektora Nadzoru lub Koordynatora (ze strony Zamawiającego) lub Kierownika Budowy (ze strony Wykonawcy) – w ciągu miesiąca od dnia powzięcia wiadomości o przyczynach uniemożliwiających mu pełnienie funkcji - inicjowana przez stronę zmieniającą osoby wymienione w umowie;

2) zmiana obowiązującej stawki VAT w zakresie przedmiotu zamówienia - termin związany ze zmianą - inicjowana przez Wykonawcę;

3) zmiana jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla wykonywanego zamówienia lub zmiana technologii, systemu - poprzedzona protokołem konieczności sporządzonym przez inspektora nadzoru, inicjowana przez obie strony umowy;

4) aktualizacja rozwiązań ze względu na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów - inicjowana przez obie strony umowy;

5) zmiana terminu wykonania zlecenia - w wypadku wystąpienia okoliczności utrudniających terminową jego realizację - inicjowana przez obie strony umowy:

a) opóźnienia w terminie wprowadzenia na budowę,

b) opóźnienia w zakresie dokonywania odbiorów,

c) wyjątkowo niepomyślnych warunków klimatycznych,

d) epidemii lub działań rządowych,

e) siły wyższej,

f) jakiegokolwiek opóźnienie, utrudnienie lub przeszkoda spowodowana przez lub dające się przypisać Zamawiającemu, personelowi Zamawiającego, lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy.

2. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia czasu, pokrycia kosztu ani zysku, jeżeli zmiana umowy jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku koszty dodatkowe związane z taką zmianą ponosi Wykonawca.

3. Zaistnienie przeszkód w wykonywaniu robót powinno być potwierdzone wpisem do dziennika budowy.

4. Zmiany sposobu spełnienia świadczenia nie mogą dotyczyć zobowiązań Wykonawcy zawartych w ofercie, które były oceniane w toku postępowania.

5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej i będą dopuszczane w granicach unormowanych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, ze szczególnym uwzględnieniem art. 144.

§ 14.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający, oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu Cywilnego (ust. 4. i 5.) może odstąpić od umowy także w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

2. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w trybie i na zasadach określonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. W przypadku odstąpienia od umowy na Wykonawcy ciążyą następujące obowiązki

szczególówce:

- 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego (inspektora nadzoru) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty,
 - 3) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - 4) najpóźniej w terminie 10 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.
4. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem etapów robót budowlanych tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w umówionym terminie, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego odstąpić od umowy.
5. Jeżeli Wykonawca rozpocznie wykonywanie robót w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie robót innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

§ 15.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1118, z póź. zm.) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.
4. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW STANOWIĄCYCH INTEGRALNE CZĘŚCI UMOWY:

- 1) OFERTA WYKONAWCY;
- 2) SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA;
- 3) DOKUMENTACJA TECHNICZNA: PROJEKT BUDOWLANY, STWiORB;
- 4) PEŁNOMOCNICTWO DO REPREZENTOWANIA SPÓŁKI CYWILNEJ LUB KONSORCJUM, JEŻELI WYKONAWCĄ JEST GRUPA PODMIOTÓW, KTÓRE WSPÓLNIE UBIEGAŁY SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA;
- 5) SZCZEGÓŁOWY KOSZTORYS WYKONAWCY.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: