

AB.6740.374.2012

DECYZJA Nr 360/2012

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 07.09.2012 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych**

**dla Gminy Miasto Sierpc
ul. Piastowska 11a, 09-200 Sierpc**

**inwestycji p. n.: budowa schodów od ulicy Narutowicza do rynku wg projektu
budowlanego;**

na nieruchomości położonej w Sierpcu, ul. Narutowicza, działka nr ewid. 2809/1;

Kategoria obiektu budowlanego –VIII.

autorzy projektu budowlanego:

- mgr inż. bud. Paweł Tomicki, upr. bud. 5/52/90Wk i 5/8/87Wk do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem KUP/BO/2604/01;
- inż. Mariusz Borowski upr. bud. Nr MAZ/0094/ZHOK/10 do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/BO/0400/10;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane :

**1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót
budowlanych:**

- a) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, uzgodnieniami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia;
- b) za zgodność zastosowanych w projekcie rozwiązań z właściwymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej odpowiada jednostka projektowa;
- c) wytyczenie obiektu na gruncie przez uprawnioną jednostkę geodezyjną;
- d) stosowanie wyrobów i materiałów budowlanych dopuszczonych do obrotu w budownictwie;
- e) wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji zrealizowanego obiektu budowlanego.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:.....

3. Terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:
 - a) przed przystąpieniem do realizacji ww. inwestycji należy dokonać rozbiórki istniejących schodów oznaczonych na projekcie zagospodarowania działki cyfrą 2.
 - 2) ~~tyczasowych obiektów budowlanych:.....~~
 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - budowę realizować pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy.
 5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~
 6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub na rozbiórce~~ w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- Obszar oddziaływania obiektu/-ów/, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:
- 1) działka nr ewid. 2809/1 w Sierpcu, ul. Narutowicza .

UZASADNIENIE

Decyzja uwzględnia wniosek inwestora w całości, wobec czego odstępuje się od uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują :

1. Gmina Miasto Sierpc
09-200 Sierpc, ul. Piastowska 11a.
(załączniki: 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego)
2. A/a.



Krystyna Szybur
Zap. STAROSTY
NACZELNIK
Wydziału Architektury i Budownictwa

Do wiadomości :

1. Burmistrz Miasta Sierpc.
(organ wydający decyzję o warunkach zabudowy, organ podatkowy-2 egz. decyzji)
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sierpcu.
(załączniki: 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego)

Pouczenie :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie :
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,

- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
 3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
 4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Decyzja niniejsza jest ostateczna

Sierpiec, dnia 26. 09. 2012.

(podpis)

Z up. STAROSTY

[Podpis]
MAGDALENA

Wydziału Architektury i Budownictwa