

3. Szczegółowy zakres zamówienia przedstawiają dokumenty stanowiące integralną część umowy:
- 1) STWiORB;
 - 2) oferta Wykonawcy;
 - 3) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 2.

Termin realizacji.

1. Termin realizacji umowy określa się do **31.12.2014 r.**
2. Zamawiający w okresie trwania umowy będzie zgłaszał swoje potrzeby w zakresie wykonania robót objętych zamówieniem, w formie pisemnego zlecenia (dopuszczalne jest dostarczenie pocztą elektroniczną lub faksem) podpisanego przez Zamawiającego;
3. Zlecenie zawierać będzie:
 - 1) lokalizację robót, tj. nazwę ulicy, lokalizację względem budynków czy innych punktów charakterystycznych;
 - 2) uzgodniony przez strony termin wykonania zgłoszonego zakresu robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo rozpocząć realizację zgłoszonego zakresu robót, w terminie 5 (pięciu) dni od daty otrzymania poszczególnego zlecenia.

§ 3.

Wynagrodzenie.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie obmiarowe, zgodnie z ilością faktycznie wykonanych prac wg cen jednostkowych, wynikających z zatwierdzonego przez Zamawiającego Zestawienia Faktycznie Wykonanych Prac, Protokołu Odbioru oraz Oferty Wykonawcy.
2. Zestawienia Faktycznie Wykonanych Prac i Protokoły Odbiorów będą potwierdzone przez osobę upoważnioną z ramienia Zamawiającego – Koordynatora, upoważnionego również do zlecenia robót.
3. Umowne całkowite wynagrodzenie Wykonawcy zgodne ze złożonym formularzem oferty wynosi zł brutto, ale nie stanowi dla Zamawiającego zobowiązania.
4. Roboty budowlane będą wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, zawartymi w SIWZ – załącznik do niniejszej umowy.
5. Rozliczanie za wykonane roboty odbywać się będzie fakturami częściowymi, wystawianymi nie częściej niż raz w miesiącu.
6. Zamawiający będzie regulował należność faktury wystawionej przez Wykonawcę na Zamawiającego – po odbiorze prac przez Koordynatora Zamawiającego i po podpisaniu protokołu odbioru – w terminie do 30 dni od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu.
7. Należność za wykonane prace zostanie przekazana przelewem na konto Wykonawcy nr:
8. Za datę zapłaty strony uznają datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
9. Kwota uzgodnionych cen jednostkowych nie podlega zmianie w trakcie trwania umowy i obejmuje m.in.:
 - 1) Koszt robót i materiałów koniecznych do należytego wykonania przedmiotu umowy;
 - 2) Koszty ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wykonawcy robót;
 - 3) Wszelkie inne koszty Wykonawcy, w tym koszty oznakowań uszkodzeń;
 - 4) Koszty związane z naprawą uszkodzonych urządzeń (w szczególności sieci uzbrojenia nadziemnego i podziemnego dróg) w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
10. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę podwykonawcy (podwykonawców) warunkiem zapłaty faktury jest przedstawienie dokumentu, w którym podwykonawca (podwykonawcy)

oświadcza, że nastąpiło całkowite rozliczenie finansowe z Wykonawcą za wykonane roboty budowlane objęte wystawianą fakturą.

§ 4.

Obowiązki Wykonawcy.

Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia i ceny zawartej w ofercie zobowiązuje się do:

- 1) Realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z wiedzą techniczną, specyfikacją istotnych warunków zamówienia i umową;
- 2) Dołożenia wszelkich starań dla zmniejszenia uciążliwości prowadzonych robót dla mieszkańców, w szczególności zapewnienia dojazdu i dojazdu do posesji;
- 3) Prowadzenia robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia; w tym celu Wykonawca ma obowiązek, własnym staraniem i na własny koszt, zabezpieczyć teren robót budowlanych wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami, zapewnić warunki bezpieczeństwa, a także utrzymywać w należytym porządku i stanie technicznym teren robót oraz drogi wykorzystywane w celach transportowych na potrzeby prowadzonych robót;
- 4) Protokółarnego przekazania Zamawiającemu wykonanych robót;
- 5) Bieżącego i chronologicznego prowadzenia pełnej dokumentacji robót, w szczególności obmiaru wykonanych i odebranych robót;
- 6) Niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny, ewentualnych szkód powstałych ze swojej winy w związku z realizacją niniejszej umowy;
- 7) Poniesienia odpowiedzialności cywilnej za wszystkie powstałe szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących swoich pracowników, osób trzecich i pracowników Zamawiającego, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami;
- 8) Ponoszenia odpowiedzialności cywilnej za wyniki mogących zaistnieć zdarzeń losowych i zapłaty odszkodowania z tytułu mogących zaistnieć w związku z tym szkód.

§ 5.

Obowiązki Zamawiającego.

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Wprowadzenie Wykonawcy na poszczególne prace na podstawie zlecenia, podpisanego przez Zamawiającego;
- 2) Odbiór robót określonych w §1. po ich zakończeniu, w terminie do 5-ciu dni roboczych od daty ich zgłoszenia;
- 3) Dokonanie zapłaty za prawidłowo wykonane roboty.

§ 6.

Nadzór i sposób porozumiewania się Stron.

1. Odbiór robót dokonywany będzie przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego – Koordynatora wraz z uprawnionym Kierownikiem Robót Wykonawcy.
2. Zamawiający ustanawia Koordynatora w osobie p. Dariusza Gronczewskiego.
3. Wykonawca ustanawia Kierownika Robót w osobie p.
4. Porozumiewanie się stron możliwe jest:
 - 1) drogą elektroniczną: e-mail Zamawiającego – d.gronczewski@um.sierpc.pl, e-mail Wykonawcy –
 - 2) za pomocą faksu: Zamawiający – (24) 275-86-33, Wykonawca –
5. Zlecenia poszczególnych robót Wykonawcy przez Zamawiającego uznaje się za skuteczne, jeśli złożone są zgodnie z ust. 4.

§ 7.

Odbiór robót.

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu terminy odbioru poszczególnych robót. Z czynności odbioru sporządza się protokół podpisany przez strony, przy czym Zamawiającego reprezentuje Koordynator – upoważniony pracownik Urzędu Miejskiego w Sierpcu.
2. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone usterki, to Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia i wyznaczy termin na ich usunięcie.
3. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich usterek, które uniemożliwiają używanie przedmiotu umowy, zgodnie z przeznaczeniem aż do czasu usunięcia tych usterek.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest być przy odbiorze osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.

§ 8.

Kary umowne.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w oddaniu zgłoszonego zakresu robót: w wysokości 0,5% wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 3. ust. 3. umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia po upływie terminu określonego każdorazowo w zleceniu robót, o którym mowa w § 2. ust. 3. umowy;
 - 2) za opóźnienie w przystąpieniu do realizacji zgłoszonego zakresu robót: w wysokości 0,5% wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 3. ust. 3. umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia po upływie terminu określonego w § 2. ust. 4. umowy;
 - 3) za opóźnienie w usunięciu usterek stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji: w wysokości 0,5 % wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 3. ust. 3., za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie usterek;
 - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy: 10% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 3. ust. 3. umowy.
2. W razie, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zachowuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego: 10% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 3. ust. 3. umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w przypadku, gdy Wykonawca trzykrotnie opóźni oddanie przedmiotu robót określonego w § 1.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia z bieżących faktur wysokości naliczonych kar umownych za opóźnienie w oddaniu przedmiotu zamówienia.

§ 9.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Strony ustalają, że Wykonawca przed podpisaniem umowy wniesie kwotę złotych (słownie:), tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub dostarczy Zamawiającemu dokument, stanowiący równowartość w/w kwoty, którego termin ważności musi być równoważny okresowi realizacji przedmiotu umowy plus 30 dni.
2. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynosi 10% oferowanej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia wartości przedmiotu umowy brutto.
3. Zabezpieczenie służy zaspokojeniu wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu nie

wykonania lub nienależytego wykonania umowy.

4. W szczególności Zamawiający ma prawo potrącać z zabezpieczenia przysługujące mu kary umowne, odszkodowania oraz pokrywać koszty robót wykonanych w ramach wykonawstwa zastępczego.

5. Strony postanawiają, że w przypadku, gdy Wykonawca nie wykona swoich obowiązków należytego wykonania umowy, a obowiązki te wykona zastępczo Zamawiający, to będzie On miał prawo wykorzystać na ten cel zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

6. Jeżeli w toku realizacji umowy ustalona w ust. 1 wysokość zabezpieczenia z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu poniżej ustalonej wartości wynagrodzenia lub jeżeli z powodu zwiększenia wartości robót należałoby zabezpieczenie zwiększyć, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania go o to przez Zamawiającego.

7. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

§ 10.

Podwykonawcy.

1. Wykonawca ma prawo do zatrudnienia podwykonawców biorąc jednocześnie odpowiedzialność prawną i finansową za ich działalność.

2. Strony ustalają, że przedmiot umowy Wykonawca wykona osobiście oraz za pomocą podwykonawców w zakresie:

1)
(zakres realizowany przez podwykonawcę)

2)
(zakres realizowany przez podwykonawcę)

3. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.

4. Do zawarcia przez wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda inwestora. Jeżeli inwestor, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

5. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda inwestora i wykonawcy. Przepis ust. 4. zdanie drugie stosuje się odpowiednio.

6. Umowy, o których mowa w ust. 4. i 5., powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

7. Zawierający umowę z podwykonawcą oraz Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę.

§ 11.

Zmiany umowy.

1. Katalog zasad zmian umowy:

1) Zmiana Koordynatora (ze strony Zamawiającego) lub Kierownika Robót (ze strony Wykonawcy) – w ciągu miesiąca od dnia powzięcia wiadomości, zmiana inicjowana przez stronę zmieniającą osoby wymienione w umowie;

2) Zmiana obowiązującej stawki VAT w zakresie przedmiotu zamówienia – termin związany ze zmianą;

3) Zmiana jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla wykonywanego zamówienia lub zmiana technologii;

4) Aktualizacja rozwiązań ze względu na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów;

5) Zmiana terminu wykonania zlecenia – w wypadku wystąpienia okoliczności utrudniających

terminową jego realizację:

- a) opóźnienia w zakresie dokonywania odbiorów;
 - b) wyjątkowo niepomyślnych warunków klimatycznych;
 - c) epidemii lub działań rządowych;
 - d) siły wyższej;
 - e) jakiegokolwiek opóźnienie, utrudnienie lub przeszkoda spowodowana przez lub dające się przypisać Zamawiającemu, personelowi Zamawiającego, lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy.
2. Wnioskować o zmianę umowy może każda z jej stron.
3. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia czasu, pokrycia kosztu ani zysku, jeżeli w zakresie w jakim jego uchybienie było spowodowane przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu Wykonawcy.
4. Zmiany sposobu spełnienia świadczenia nie mogą dotyczyć zobowiązań Wykonawcy zawartych w ofercie, które były oceniane w toku postępowania.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej i będą dopuszczane w granicach unormowanych przepisami ustawy Prawo Zamówień publicznych, ze szczególnym uwzględnieniem art. 144.

§ 12.

Postanowienia końcowe.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 1964 r., Nr 16, poz. 93 z późn. zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.).
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.
4. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW STANOWIĄCYCH INTEGRALNE CZĘŚCI UMOWY:

- 1) OFERTA WYKONAWCY,
- 2) SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA WRAZ ZE SPECYFIKACJĄ TECHNICZNĄ WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT,
- 3) PEŁNOMOCNICTWO DO REPREZENTOWANIA SPÓŁKI CYWILNEJ LUB KONSORCJUM, JEŻELI WYKONAWCĄ JEST GRUPA PODMIOTÓW, KTÓRE WSPÓLNIE UBIEGAŁY SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: