

§ 3.

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1., strony ustalają wynagrodzenie w formie ryczałtu, w rozumieniu art. 632 § 1. Kodeksu Cywilnego (Wykonawca „nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.”), zgodnie ze złożoną ofertą przedstawioną przez Wykonawcę na kwotę..... zł brutto (słownie:).
2. Wynagrodzenie powyższe jest ostateczne, uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji umowy oraz uwzględnia wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych przy przekazaniu przedmiotu umowy do eksploatacji.
3. Wykonawca we własnym zakresie i samodzielnie uwzględnia w cenie ofertowej ewentualny montaż, demontaż i czas pracy elementów zabezpieczających i innych niezbędnych do wykonania robót, a nie pozostających trwale po zakończeniu budowy.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie roboty demontażowe, budowlano – montażowe i inne objęte istniejącym stanem oraz wszelkie inne, do których realizacji zobowiązał się Wykonawca w § 4. niniejszej umowy, włącznie z opłatami wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców (opłaty za wodę, energię elektryczną, wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki itp.), ubezpieczenia robót oraz należne podatki.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe zostało ustalone na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę przedmiaru robót i kosztorysu. Wykonawca dokonał całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko, w oparciu o Opis Przedmiotu Zamówienia załączony do SIWZ oraz o wizję lokalną w terenie.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzenia robót (materiałów) zamiennych. W przypadku wprowadzenia robót (materiałów) zamiennych ryczałt – o którym mowa w ust. 1. – ulega zmianie o różnicę wartości robót (materiałów) zamiennych ustalonych kosztorysem powykonawczym (zatwierdzonym przez Zamawiającego) i wartości ryczałtowej tego zakresu (przedmiotu odbioru lub elementu rozliczeniowego), zamiast którego będą wykonywane roboty (materiały) zamienne.
7. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym i nieprzekraczających łącznie 50% wartości realizowanego zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia (art. 67 ust. 1. pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych), Wykonawca zobowiązuje się wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie Zamawiającego udzielone z wolnej ręki, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów.
8. W przypadkach, o których mowa w ust. 6. i 7., podstawą do sporządzenia właściwego kosztorysu jest zastosowanie wskaźników cenotwórczych ustalonych w ofercie Wykonawcy dla zadania podstawowego. W przypadku ich braku zostaną ustalone według średnich stawek wydawnictwa Sekocenbud z okresu wbudowania materiałów. W przypadku ich braku – według faktur zakupu lub cen najmu sprzętu, po wcześniejszym uzgodnieniu tych cen z Zamawiającym.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie faktury końcowej za wykonaną robotę, na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru robót, wraz z wymaganymi dokumentami tj. atesty, świadectwa jakości, potwierdzonego przez Strony.
10. Zamawiający będzie regulował należność faktury wystawionej przez Wykonawcę na Zamawiającego, po odbiorze prac przez inspektora nadzoru i po podpisaniu protokołu odbioru, w terminie do 30 dni od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu.
11. Należność Wykonawcy za wykonane prace, zostanie przekazana przelewem na konto wskazane przez niego w fakturze.
12. Za datę zapłaty strony uznają datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.

13. Kwota wynagrodzenia zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy, w tym m. in.:
- 1) zakupu materiałów;
 - 2) prób i odbiorów technicznych;
 - 3) koniecznych zaświadczeń;
 - 4) ubezpieczeń budowy;
 - 5) organizacji i utrzymania zaplecza budowy włącznie z kosztami zużycia mediów;
 - 6) ewentualnych opłat z tytułu zajęcia pasa drogowego;
 - 7) ewentualnego wykonania projektu czasowej organizacji ruchu;
 - 8) wykonania kompletnej dokumentacji powykonawczej z aprobatami technicznymi, atestami, certyfikatami i deklaracjami zgodności na wbudowane materiały, wystawionymi przez producentów;
 - 9) innych kosztów i nakładów.
14. Faktura złożona będzie do Zamawiającego, gdzie zostanie sprawdzona pod względem merytorycznym i rachunkowym.

§ 4.

Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) dostarczenie w terminie do 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy, kosztorysu ofertowego sporządzonego metodą szczegółową z zestawieniem R, M, S;
- 2) wykonanie robót budowlanych objętych niniejszą umową, zgodnie z wymaganym terminem i ceną zawartą w ofercie;
- 3) realizacja robót z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót i warunkami pozwolenia na budowę, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, wskazaniem nadzoru inwestorskiego, przepisami Ustawy Prawo Budowlane oraz wskazanymi w dokumentacji projektowej normami oraz przepisami BHP i przeciwpożarowymi;
- 4) prowadzenie dzienników budowy oraz zwrot zapełnionych i zawiadamianie Zamawiającego o potrzebie założenia kolejnego dziennika;
- 5) prowadzenie robót w sposób niepowodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia; w tym celu Wykonawca ma obowiązek, własnym staraniem i na własny koszt, zabezpieczyć teren robót budowlanych wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami, zapewnić warunki bezpieczeństwa, a także utrzymywać w należytym porządku i stanie technicznym teren robót oraz drogi wykorzystywane w celach transportowych na potrzeby prowadzonych robót;
- 6) wykonanie robót z materiałów własnych, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (jednolity tekst: Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.);
- 7) protokolarnie przekazanie Zamawiającemu wykonanego przedmiotu umowy;
- 8) pełne pokrycie kosztów ewentualnego zużycia wody i energii elektrycznej, a także wywozu i utylizacji materiałów z rozbiórki;
- 9) ewentualne (w razie potrzeby) wykonanie i utrzymanie zaplecza budowy wraz z zasilaniem w energię elektryczną i wodę oraz zlikwidowanie go po zakończeniu prac, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa pracy;
- 10) wykonanie i umieszczenie w miejscu realizacji robót budowlanych tablicy informacyjnej;
- 11) zgłaszanie Zamawiającemu wykonania robót zanikowych lub ulegających zakryciu;
- 12) przygotowanie właściwej dokumentacji odbiorowej robót, pozwalającej na ocenę należytego wykonania robót, w tym geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;
- 13) zabezpieczenie przed zniszczeniem znajdujących się na budowie i nie podlegających likwidacji istniejących instalacji i urządzeń wraz z przywróceniem ich do stanu pierwotnego;
- 14) niezwłoczne usunięcie, własnym staraniem i na koszt własny, ewentualnych szkód powstałych

- ze swojej winy w związku z realizacją niniejszej umowy;
- 15) poniesienie odpowiedzialności cywilnej za wszystkie powstałe szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących swoich pracowników, osób trzecich i pracowników Zamawiającego, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami;
 - 16) ponoszenie odpowiedzialności cywilnej za wyniki mogących zaistnieć zdarzeń losowych i zapłaty odszkodowania z tytułu mogących zaistnieć w związku z tym szkód.

§ 5.

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej w 1 egzemplarzu, w ciągu 3 dni od daty zawarcia umowy;
- 2) protokolarnie przekazanie placu budowy Wykonawcy;
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
- 4) odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu;
- 5) terminowe dokonanie odbioru przedmiotu umowy, po jego wykonaniu;
- 6) informowanie na bieżąco Wykonawcy o wszelkich zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy;
- 7) koordynacja pomiędzy Wykonawcą, Projektantem i Zamawiającym;
- 8) dokonanie zapłaty za prawidłowo wykonane roboty.

§ 6.

Nadzór i sposób porozumiewania się Stron

1. Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego, w odniesieniu do robót objętych umową będzie, nr uprawnień budowlanych
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie, nr uprawnień budowlanych
3. Wykonawca oświadcza, że osoba sprawująca w/w funkcję posiada wymagane przygotowanie zawodowe.
4. Zmiana w trakcie realizacji przedmiotu umowy, którejkolwiek z osób pełniących obowiązki ze strony Wykonawcy, musi być uzasadniona i wymaga akceptacji przez Zamawiającego.
5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana, nie wymaga formy aneksu do umowy.
6. Porozumiewanie się stron możliwe jest drogą elektroniczną, faksem:
 - 1) Zamawiający: faks: (24) 275-86-33, email: d.gronczewski@um.sierpc.pl
 - 2) Wykonawca: faks:, email:,
przy czym zawsze dopuszczalna jest forma pisemna.

§ 7.

Odbiór robót

1. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego i złoży jednocześnie w jednym egzemplarzu wszystkie dokumenty niezbędne do dokonania odbioru końcowego robót, m.in. kompletną dokumentację powykonawczą z aprobatami technicznymi, atestami, certyfikatami i deklaracjami zgodności na wbudowane materiały, wystawionymi przez producentów. Brak dokumentacji powykonawczej, skutkować będzie odmową przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru.
2. Zamawiający w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia, przystąpi do odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru, Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonanych robót.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad lub usterek.
4. Wykonawca zobowiązany jest być przy odbiorze osobiście lub wyznaczyć w tym celu

upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.

5. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone usterki lub wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) W przypadku usterki, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia albo odpowiednio obniżyć wynagrodzenie i potrącić należność z faktury wystawionej przez Wykonawcę,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający obniży odpowiednio wynagrodzenie i potrąci należność z faktury wystawionej przez Wykonawcę;
 - 3) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy;
 - 4) jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu stwierdzonych wad i do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
7. Po bezusterkowym odbiorze końcowym robót zaczyna biec termin gwarancji.

§ 8.

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne za:
 - 1) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 3. ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 2) opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji – w wysokości 0,3% wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 3. ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) opóźnienie w dostarczeniu kosztorysu ofertowego, o którym mowa w § 4. pkt 1) – w wysokości 0,2% wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 3. ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 4) co najmniej dwukrotną lub jednokrotną na sumę większą niż 5% wartości umowy konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - w wysokości 10% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 3. ust. 1 umowy,
 - 5) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 5% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 3. ust. 1 umowy;
 - 6) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmian - w wysokości 4% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 3. ust. 1 umowy
 - 7) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 3% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 3. ust. 1 umowy;
 - 8) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty- w wysokości 2% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 3. ust. 1 umowy;
 - 9) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 10% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 3. ust. 1 umowy;
2. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z przysługującego mu wynagrodzenia, powyższych kar umownych.
4. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki za nieterminową zapłatę faktur, w wysokości ustawowej.

§ 9.

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na wykonane roboty, która stanowi rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady.
2. Okres udzielonej gwarancji jakości wynosi 3 (trzy) lata, licząc od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego robót.
3. Gwarancji jakości podlegają roboty będące przedmiotem umowy, chyba że producent materiałów lub części gwarantuje dłuższy termin gwarancji, wtedy strony obowiązują gwarancja wydawana przez producenta.
4. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia.
5. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie, z wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu na usunięcie wady oraz z przedstawieniem sposobu rozwiązania sytuacji zgodnie z § 7. niniejszej umowy, w przypadku wykrycia nieusuwalnej wady.
6. Ustawową rękojmię przedłuża się na okres równy gwarancji jakości, tj. na okres 3 (trzech) lat.

§ 10.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony ustalają, że Wykonawca przed podpisaniem umowy wniesie kwotę złotych (słownie:) tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub dostarczy Zamawiającemu dokument stanowiący równowartość w/w kwoty, którego termin ważności musi być równoważny okresowi realizacji przedmiotu umowy plus 30 dni.
2. W okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości obowiązuje pieniądź lub dokument, którego termin ważności musi być równoważny okresowi udzielonej Zamawiającemu gwarancji jakości, licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót w ramach niniejszej umowy plus 30 dni.
3. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynosi 10% oferowanej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia wartości przedmiotu umowy brutto.
4. Zabezpieczenie służy zaspokojeniu wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Zabezpieczenie służy także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.
5. W szczególności Zamawiający ma prawo potrącać z zabezpieczenia przysługujące mu kary umowne, w tym dotyczące przekroczenia terminu wykonania z winy Wykonawcy, odszkodowania oraz pokrywać koszty robót wykonanych w ramach wykonawstwa zastępczego.
6. Strony postanawiają, że w przypadku gdy Wykonawca nie wykona swoich obowiązków należytego wykonania umowy, a obowiązki te wykona zastępczo Zamawiający, to będzie On miał prawo wykorzystać na ten cel zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
7. Jeżeli w toku realizacji umowy ustalona w ust. 1 wysokość zabezpieczenia z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu poniżej ustalonej wartości wynagrodzenia lub jeżeli z powodu zwiększenia wartości robót należałoby zabezpieczenie zwiększyć, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania go o to przez Zamawiającego.
8. 70% kwoty zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1, pomniejszonej o potrącenia dokonane przez Zamawiającego zgodnie z ust. 4 i 5, podlega zwrotowi na rzecz Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
9. Pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, pomniejszonej o potrącenia dokonane przez Zamawiającego zgodnie z ust. 4 i 5, podlega zwrotowi na rzecz Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady po przekazaniu Zamawiającemu nr konta Wykonawcy, na które zostanie zwrócona pozostała część zabezpieczenia.

§ 11.

Podwykonawstwo

1. Wykonawca ma prawo do zatrudnienia podwykonawców biorąc jednocześnie odpowiedzialność prawną i finansową za ich działalność.
2. Strony ustalają, że przedmiot umowy Wykonawca wykona osobiście oraz za pomocą podwykonawców w zakresie:
 - 1)
(zakres realizowany przez podwykonawcę)
 - 2)
(zakres realizowany przez podwykonawcę)
3. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.
4. Zamawiający ma prawo nie zaakceptować podwykonawstwa nieujawnionego w oświadczeniu Wykonawcy o podwykonawstwie złożonym w ofercie.
5. Wykonawca lub dalszy podwykonawca robót budowlanych ma obowiązek przedkładania zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopii zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Zamawiający w terminie 7 dni od daty przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany lub do umowy o podwykonawstwo i do jej zmian wskazuje zastrzeżenia, przy czym brak zastrzeżeń we wskazanym terminie uważa się za akceptację.
7. Wykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedkładania zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian.
8. W przypadku podwykonawstwa w ramach niniejszej umowy zapłata wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić jedynie w przypadku przedstawienia oświadczenia podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, o braku zaległości w rozliczeniach z Wykonawcą albo przedstawieniu dowodów wpłat należności w stosunku podwykonawcy lub dalszych podwykonawców dokonanych przez Wykonawcę.
9. Ustala się termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie dłuższy niż 30 dni.
10. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
11. Ustala się konieczność zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami na zasadach wymienionych w ust. 4-9.
12. Umowy, o których mowa w §11. zawiera się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
13. Zawierający umowę z podwykonawcą oraz Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę.

§ 12.

Zmiana umowy

1. Katalog możliwych zmian umowy:
 - 1) uzyskanie dłuższego terminu gwarancji lub lepszych warunków gwarancji,
 - 2) inne okoliczności niepowodujące zmian parametrów wykonania robót przewidzianych w umowie, a przewidziane w katalogu zmian umowy,
 - 3) wyniknięcie rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,
 - 4) wystąpienie konieczności zmiany osób (śmierć, choroba, rezygnacja lub inne zdarzenia losowe), przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,

- 5) wystąpienie konieczności zmiany osób (śmierć, choroba, rezygnacja lub inne zdarzenia losowe), przy pomocy których Zamawiający realizuje przedmiot umowy,
 - 6) zmiana obowiązującej stawki VAT w zakresie przedmiotu zamówienia,
 - 7) zmiana numeru rachunku bankowego i danych teled adresowych stron,
 - 8) zmiana jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla wykonywanego zamówienia lub zmiana technologii - na lepszą,
 - 9) aktualizacja rozwiązań ze względu na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów,
 - 10) zmiana terminu wykonania zlecenia - w wypadku wystąpienia okoliczności utrudniających terminową jego realizację,
 - a) epidemii lub działań rządowych,
 - b) siły wyższej,
 - c) jakiegokolwiek opóźnienie, utrudnienie lub przeszkoda spowodowana przez lub dające się przypisać Zamawiającemu, personelowi Zamawiającego, lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy.
2. Zaistnienie przeszkód w wykonywaniu robót powinno być potwierdzone wpisem do dziennika budowy.
 3. Wnioskować o zmianę umowy może każda z jej stron.
 4. Zmiany sposobu spełnienia świadczenia nie mogą dotyczyć zobowiązań Wykonawcy zawartych w ofercie, które były oceniane w toku postępowania.
 5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej i będą dopuszczane w granicach unormowanych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, ze szczególnym uwzględnieniem art. 144.

§ 13.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający, oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu Cywilnego może odstąpić od umowy także w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w trybie i na zasadach określonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. W przypadku co najmniej dwukrotnej lub jednokrotnej na sumę większą niż 5% wartości umowy konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy na Wykonawcy ciążyą następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego (inspektora nadzoru) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty,
 - 3) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - 4) najpóźniej w terminie 10 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.
4. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem etapów robót budowlanych tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w umówionym terminie, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego odstąpić od umowy.
5. Jeżeli Wykonawca rozpocznie wykonywanie robót w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie robót innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

§ 14.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (jednolity tekst: Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo Zamówień Publicznych (jednolity tekst: Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.).
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.
4. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW STANOWIĄCYCH INTEGRALNE CZĘŚCI UMOWY:

- 1) OFERTA WYKONAWCY;
- 2) SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA;
- 3) DOKUMENTACJA TECHNICZNA: PROJEKT BUDOWLANY, STWiORB;
- 4) PEŁNOMOCNICTWO DO REPREZENTOWANIA SPÓŁKI CYWILNEJ LUB KONSORCJUM, JEŻELI WYKONAWCĄ JEST GRUPA PODMIOTÓW, KTÓRE WSPÓLNIE UBIEGAŁY SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA;

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: