

## U M O W A Nr .....

W dniu ..... r. pomiędzy **Gminą – Miastem Sierpc**, z siedzibą w Sierpcu przy ul. Piastowskiej 11A, będącą płatnikiem VAT, Nr identyfikacyjny NIP 776 167 90 49 i uprawnioną do otrzymywania faktur VAT, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez pełnomocnych przedstawicieli:

1. Marek Kośmider – Burmistrz
2. Zbigniew Leszczyński – Zastępca Burmistrza

a

..... będącym płatnikiem VAT, Nr identyfikacyjny NIP ..... i uprawnionym do wystawiania faktur VAT, zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez pełnomocnych przedstawicieli:

1. ....

została zawarta w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), w wyniku wyboru oferty dokonanego w dniu \_\_\_\_\_ r., umowa następującej treści:

## § 1

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA JEST UTRZYMANIE ZIELENI, MIEJSC PAMIĘCI NARODOWEJ, URZĄDZEŃ MAŁEJ ARCHITEKTURY ORAZ FONTANN NA TERENIE MIASTA SIERPCA W OKRESIE DO 31.03.2015r, zgodnie z OPZ zawartym w SIWZ**

## § 2

**Umowa została zawarta na czas określony w terminach poniżej:**

1. Termin rozpoczęcia umowy – data podpisania umowy.
2. Termin zakończenia umowy – 31.03.2015.

## § 3

**Współpraca i nadzorowanie realizacji umowy**

1. Zamawiający powołuje na pracownika nadzorującego prace: Przemysława Burzyńskiego nr telefonu (024) 275-86-48.
2. Wykonawca ustanawia osobę upoważnioną do kontaktu w sprawach związanych z realizacją umowy w osobie ..... nr telefonu .....
3. Faktura zatwierdzona przez Naczelnika Wydziału Spraw Społecznych i Komunalnych stanowić będzie podstawę wypłaty miesięcznego wynagrodzenia.

## § 4

### Wynagrodzenie

1. Za wykonane prace wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie z formularzem w złożonej ofercie:

1) Zadanie „A” (zieleni latem)

należności wynikające z cen jednostkowych

- a) skoszenie trawy wraz z uprzętnięciem części ściętej z powierzchni 1 ha - w wysokości ..... PLN (brutto) słownie: .....
- b) jednokrotne zgrabienie i usunięcie liści z terenu objętego zamówieniem (min.raz na tydzień) w wysokości ..... PLN (brutto) słownie: .....
- c) jednokrotne odchwaszczenie alejek i placów wraz z ich wyrównaniem oraz utrzymanie w należytej czystości ciągów pieszych (min.raz na miesiąc) w wysokości ..... PLN (brutto) słownie: .....
- d) podcięcie gałęzi jednego drzewa (ok. 20 szt.) mające na celu odsłonięcie lamp parkowych w wysokości ..... PLN (brutto) słownie: .....
- e) poprawienie oraz wymiana palika i taśm przy drzewkach z **materiału Wykonawcy** za jedną operację w wysokości ..... PLN (brutto) słownie: .....
- f) jednokrotne przycięcie żywopłotów wysokość 1,20m (min.2xna rok) w wysokości ..... PLN (brutto) słownie: .....
- g) sadzenie jednego drzewa, krzewu lub uzupełnienie żywopłotu z **materiału Zamawiającego** (około 300 sztuk) w wysokości ..... PLN (brutto) słownie: .....
- h) umycie 100 szt ławek (minimum 2 razy w tygodniu) za jednokrotną czynność w wysokości ..... PLN (brutto) słownie: .....,
- i) umycie 100 szt koszy (minimum 2 razy w tygodniu) za jednokrotną czynność w wysokości ..... PLN (brutto) słownie: .....,
- j) założenie oraz odnawianie trawnika (szacunkowo razem 3.000m<sup>2</sup>) za 100 m<sup>2</sup> w wysokości ..... PLN (brutto) słownie: .....,
- k) umycie jednego klosza lampy parkowej (szacunkowo razem 80 szt.) w wysokości ..... PLN (brutto) słownie: .....,

należność wynikająca z pozostałych czynności objętych miesięcznym ryczałtem

w wysokości ..... PLN (brutto) słownie: .....

2) Zadanie B” (mogili i miejsca pamięci)

należności wynikające z cen jednostkowych

- a) utrzymanie w czystości mogił i miejsc pamięci (minimum 8 razy) za jednokrotną czynność w wysokości ..... PLN (brutto) słownie: .....,
- b) rozstawienie zniczy i kwiatów (minimum 3 razy) za jednokrotną czynność w wysokości ..... PLN (brutto) słownie: .....,

należność wynikająca z pozostałych czynności objętych miesięcznym ryczałtem

w wysokości ..... PLN (brutto) słownie: .....

3) Zadanie „C” (fontanny)

należność wynikająca z pozostałych czynności objętych miesięcznym ryczałtem

w wysokości ..... PLN (brutto) słownie: .....

4) Zadanie D” (zieleni zimą)

należności wynikające z cen jednostkowych

- a) umycie 100 szt ławek (minimum 3 razy od 1.XII.2014 do 31.V.2015) za jednokrotną czynność w wysokości ..... PLN (brutto) słownie: .....,
- b) należność umycie 100 szt koszy (minimum 3 razy od 1.XII.2014 do 31.V.2015) za jednokrotną czynność w wysokości ..... PLN (brutto) słownie: .....,

należność wynikająca z pozostałych czynności objętych miesięcznym ryczałtem

w wysokości ..... PLN (brutto) słownie: .....

2. Całkowite wynagrodzenie w okresie objętym umową wynosi ..... PLN (brutto) słownie:

..... przy czym ilości usług objętych rozliczeniem na podstawie cen jednostkowych są szacunkowe i nie stanowią dla Zamawiającego zobowiązania wobec Wykonawcy zlecenia wykonania pełnej ilości szacowanych usług

3. Rozliczenie następować będzie w okresach miesięcznych po zakończeniu danego miesiąca i zatwierdzeniu protokołu potwierdzającego realizację usługi za dany miesiąc co stanowić będzie uprawnienie do wystawienia faktury.

4. Protokół z wykonania usług wykonawca przekazuje się Zamawiającemu maksymalnie w terminie 3 dni od zakończenia miesiąca.
5. Termin płatności faktur – w ciągu 30 dni od daty jej złożenia u Zamawiającego.
6. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Należność wykonawcy wynikająca ze złożonych faktur płatna będzie przelewem na konto..... Nr .....
8. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za wadliwe jakościowo lub niepełne ilościowo wykonanie prac.
9. Faktury składane będą do Zamawiającego, gdzie zostaną sprawdzone pod względem merytorycznym i rachunkowym.
10. Faktury wystawiane będą na imię Zamawiającego i opłacane z jego konta.

## § 5

### **Odpowiedzialność odszkodowawcza i kary umowne**

1. Zamawiający w ramach nadzoru w przypadku stwierdzenia udokumentowanych zaniedbań prawidłowego wykonania prac przekaże na piśmie wraz z dokumentacją fotograficzną zastrzeżenia, które w przypadku powtórzenia się przy rekontroli spowodują:
  - a) pierwszy przypadek – upomnienie pisemne,
  - b) drugi przypadek - kara umowna w wysokości 3% całkowitego wynagrodzenia,
  - c) trzeci przypadek - rozwiązanie umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
2. W przypadku nieterminowego opłacania faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek w wysokości ustawowej.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn Zamawiającego z wyjątkiem przyczyn określonych w § 8, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
5. W przypadku uporczywego uchylania się Wykonawcy od usunięcia w okresie gwarancji lub rękojmi wad lub ujawnienia się wady nieusuwalnej, przepada na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie w części określonej w § 6 ust. 3-5.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn Wykonawcy w następujących sytuacjach:
  - a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
  - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - c) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w ciągu 5 dni od początku każdego miesiąca obowiązywania umowy bądź bez uzasadnionych przyczyn nie kontynuuje jej, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
7. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacji, gdy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

## § 6

### **Zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia i gwarancja.**

1. Strony ustalają, że Wykonawca wpłaci zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia i gwarancji w wysokości ..... PLN, słownie złotych: .....
2. (5% wartości przedmiotu umowy brutto), tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub dostarczy Zamawiającemu dokument, stanowiący równowartość w/w kwoty, którego termin ważności musi być równoważny okresowi realizacji przedmiotu umowy wraz z okresem obejmującej gwarancji plus 30 dni.
3. Zabezpieczenie służy zaspokojeniu wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy. Zabezpieczenie służy także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji, jakości.
4. W szczególności Zamawiający ma prawo potrącać z zabezpieczenia przysługujące mu kary umowne, odszkodowania oraz pokrywać koszty usług wykonanych w ramach wykonawstwa zastępczego.
5. Strony postanawiają, że w przypadku, gdy Wykonawca nie wykona swoich obowiązków należytego wykonania umowy, a obowiązki te wykona zastępczo Zamawiający, to będzie On miał prawo wykorzystać na ten cel zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

6. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na całość przedmiotu umowy w okresie wykonywania usługi plus 30 dni. W tym okresie Wykonawca zobowiązany będzie do ponownego wykonania źle wykonanej usługi oraz naprawienia szkód powstałych na skutek wad wykonanych prac.
7. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
8. W przypadku ujawnienia się wad w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do ich usunięcia nie później niż w 7 dniu od ich pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego.
9. Wynikłe wady i usterki Wykonawca usunie nieodpłatnie.
10. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek.
11. W przypadku nie przystąpienia, w terminie określonym w ust. 9, do usunięcia wad, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobom trzecim na koszt Wykonawcy, poprzez potrącenie wartości zabezpieczenia.
12. Przed wprowadzeniem wykonawstwa zastępczego, Zamawiający przekaze na piśmie Wykonawcy informację.
13. 70% kwoty zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1, pomniejszonej o potrącenia dokonane przez Zamawiającego zgodnie z ust. 4 i 5, podlega zwrotowi na rzecz Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
14. Pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, pomniejszone o potrącenia dokonane przez Zamawiającego zgodnie z ust. 4 i 5, podlega zwrotowi na rzecz Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady po przekazaniu Zamawiającemu numeru konta Wykonawcy, na które zostanie zwrócona pozostała część zabezpieczenia.

## § 7

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca jest gospodarzem na terenie prowadzonych usług, a w szczególności jest zobowiązany do:
  - a) koordynowania jako Wykonawca wszystkich prac objętych niniejszą umową;
  - b) przestrzegania przepisów oraz nadzór nad higieną i bezpieczeństwem pracy na terenach objętych niniejszą umową;
  - c) przestrzegania porządku i czystości wymaganych odpowiednimi przepisami.
2. Częstotliwość wykonywania prac pielęgnacyjnych i porządkowych ma zapewnić stały estetyczny wygląd zieleńców i powinna być dostosowana do warunków atmosferycznych, pór roku i innych
3. Wykonawca oświadcza i za oświadczenie to bierze pełną odpowiedzialność, że wszyscy pracownicy wykonujący przedmiot umowy posiadają odpowiednie do zakresu umowy kwalifikacje zawodowe.
4. Wykonawca udziela gwarancji w okresie obowiązywania umowy.
5. Wykonawca terminowo usunie usterki oraz wady powstałe i stwierdzone podczas kontroli, odbiorów, a także w okresie gwarancji i rękojmi.
6. Wykonawca zapewni Zamawiającemu możliwość stałej kontroli prowadzonych prac i będzie stosował się do wszelkich poleceń i instrukcji pracownika nadzorującego prace.
7. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za skutki niewłaściwej realizacji umowy, w tym odpowiedzialność cywilną za wypadki pracowników oraz osób trzecich wynikłe w trakcie wykonywania prac.
8. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność i jest zobowiązany do postępowania z odpadami powstałymi w wyniku świadczenia usług objętych zamówieniem zgodnie z wytycznymi Wojewódzkiego Planu Gospodarki Odpadami Województwa Mazowieckiego na lata 2012-2017 z uwzględnieniem lat 2018-2023.
9. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia i przekazywania Zamawiającemu dokumentacji związanej z działalnością objętą zamówieniem, tj.
  - 1) kart przekazania odpadów sporządzonych zgodnie z art.67 i art. 69 ustawy z dnia 14 grudnia 2012r o odpadach (Dz. U. z 2013r. poz.21). Kartę przekazania odpadów sporządza się w trzech egzemplarzach: dla przejmującego odpady, przekazującego i Zamawiającego.
  - 2) dziennika prac na każdy teren zawarty w załączniku nr 9 do SIWZ, uwzględniającego: datę rozpoczęcia prac, ich rodzaju, użyty sprzęt i środki ochrony roślin, nawozy, kora, i inne środki chemiczne i materiały niezbędne do prawidłowego wykonania pracy oraz datę zakończenia.

## § 8

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w przypadku wystąpienia istotnych okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu podpisania umowy.
2. Przysługujący Zamawiającemu termin odstąpienia od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 wynosi 14 dni, licząc od daty uzyskania wiadomości o wystąpieniu tych przyczyn.
3. W wypadkach określonych w ust. 1 i 2 mają zastosowanie postanowienia:
  - a) pokrycie przez Zamawiającego wszelkich uzasadnionych wydatków poniesionych przez Wykonawcę, związanych z przygotowaniem i realizacją przedmiotu umowy;
  - b) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia Wykonawcy wynagrodzenia za wykonaną część umowy;

## § 9

### Zmiana umowy

1. Zamawiający dopuszcza zmiany Umowy w zakresie:
  - 1) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
  - 2) wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,
  - 3) wystąpienia konieczności zmiany osób (śmierć, choroba, rezygnacja lub inne zdarzenia losowe), przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - 4) wystąpienia konieczności zmiany osób (śmierć, choroba, rezygnacja lub inne zdarzenia losowe), przy pomocy których Zamawiający realizuje przedmiot umowy,
  - 5) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze szczegółowym opisem,
  - 6) zmiany danych teleadresowych Wykonawcy,
  - 7) zmiany obowiązującej stawki podatku VAT,
  - 8) przedłużenia lub skrócenie sezonu letniego w przypadku wystąpienia anomalnych warunków atmosferycznych,
  - 9) poprawienia warunków gwarancji.
2. Warunki dokonania zmian Umowy:
  - 1) Zasady inicjowania zmiany:
    - a) wniosek zamawiającego o dokonanie zmiany,
    - b) wniosek zamawiającego, aby wykonawca przedłożył propozycje zmiany,
    - c) wniosek wykonawcy,
  - 2) Wniosek zmiany powinien zawierać:
    - a) opis zmiany,
    - b) uzasadnienie zmiany potwierdzające, że proponowana zmiana ma na celu usprawnienie usług i/lub wynika ze zmian związanych z finansowaniem zamówienia na usługi lub warunki jej dokonania określono w innych ustaleniach umowy,
    - c) koszt zmiany i sposób jego obliczenia – wpływ zmiany na wysokość wynagrodzenia,
    - d) czas wykonania zmiany – wpływ zmiany na termin zakończenia Umowy.
3. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem Umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.

## § 10

1. Strony niniejszej umowy będą zwolnione z odpowiedzialności za nie wypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie, jeżeli okoliczności siły wyższej będą stanowiły przeszkodę w ich wypełnieniu.
2. Strona może powołać się na okoliczności siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje pisemnie drugą Stronę w ciągu 3 dni roboczych od powstania tych okoliczności.

3. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez Stronę, która się na nie powołuje.

#### **§ 11**

1. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie bez zgody drugiej Strony wyrażonej na piśmie.
2. Strony nie mogą przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez zgody pozostałych Stron, wyrażonej na piśmie.

#### **§ 12**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

#### **§ 13**

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd Gospodarczy właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 14**

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egzemplarze dla Zamawiającego i Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA