

Umowa (wzór)

W dniu w Sierpcu pomiędzy:

Gminą Miastem Sierpc z siedzibą w Sierpcu przy ul. Piastowskiej 11A (09 – 200 Sierpc), będącą płatnikiem VAT, NIP 776-16-79-049, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Jarosław Perzyński – Burmistrz Miasta Sierpc
przy kontrasygnacie Pani Katarzyny Joniak – Skarbnik Miejskiego
a

.....
.....
mającą siedzibę w

.....
działającą na podstawie wpisu do

.....
reprezentowaną przez:

.....
.....
zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

łącznie określane jako „Stronami”, a każdy z osobna jako „Strona”

o następującej treści:

§ 1.

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest wybór oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 907, z późn. zm.), zwanej w treści umowy „Ustawą”, w trybie przetargu nieograniczonego **na zadanie pn. „Przywrócenie walorów przyrodniczych Parku Solidarności i przyległych zwartych terenów zielonych - zakup i nasadzenia drzew, krzewów, roślin wieloletnich.”** opublikowanego w BZP Nr z dnia, Znak sprawy :

§ 2.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn. „Przywrócenie walorów przyrodniczych Parku Solidarności i przyległych zwartych terenów zielonych - zakup i nasadzenia drzew, krzewów, roślin wieloletnich.”
2. Zakres przedmiotu Umowy obejmuje m.in.:
 - 1) dostawę roślin oraz wykonanie nasadzeń roślinnych i wykończenie gruntu w ilości: drzewa – 72 sztuk, krzewy – 9675 sztuk, nasadzeń wieloletnich w ilości 5646 szt.;
 - 2) niwelację terenu wraz z wywozem nadmiaru ziemi;
 - 3) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej;
 - 4) pielęgnacja nasadzeń i trawników przez okres (wybór wykonawcy 18/15/12) miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
3. Przedmiot Umowy został szczegółowo opisany w: Opisie Przedmiotu Zamówienia - Dokumentacji technicznej zadania, które stanowią Załącznik Nr 1 do Umowy. Zgodnie z art. 30 ust. 4 Ustawy Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne w opisywanej specyfikacji, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 Ustawy.
4. Wykonawca wykona w ramach wynagrodzenia obsługę geodezyjną i sporządzi inwentaryzację geodezyjną powykonawczą na mapie w skali 1:500.

5. Wykonawca wykona przedmiot umowy z należytą starannością zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia - Dokumentacją techniczną zadania stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy, oraz ofertą (kosztorys ofertowy) Wykonawcy, stanowiącą Załącznik nr 2 do Umowy, a także zaleceniami Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów spełniających wymagania norm, posiadających odpowiednie certyfikaty i aprobaty techniczne oraz założone w projekcie parametry techniczne.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową w zakresie przedmiotu umowy oraz obowiązków stron zastosowanie mają postanowienia specyfikacji istotnych warunków zamówienia w przetargu nieograniczonym poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy, zwanej dalej „SIWZ”.

§ 3.

1. Prace stanowiące przedmiot umowy będą wykonywane w terminie:
 - 1) termin rozpoczęcia: dni od dnia podpisania umowy.2015r.
 - 2) termin zakończenia:
2. Terminy wskazane w niniejszej umowie mogą ulec zmianie w skutek:
 - 1) działania siły wyższej przez którą należy rozumieć:
 - a) wystąpienie nadzwyczajnych zjawisk przyrody, takich jak: trzęsienia ziemi, powódzie, huragany;
 - b) wystąpienie zdarzeń wywołanych przez człowieka, takich jak: działania wojenne czy gwałtowne rozruchy oraz akty władzy publicznej, którym należy się podporządkować;
 - 2) warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie prac, z zastrzeżeniem, że termin ulegnie wydłużeniu o czas trwania okoliczności uniemożliwiających prowadzenie prac.
 - 3) przyczyn zależnych od Zamawiającego
3. Zmiany terminów w okolicznościach w skazanych w ust. 2 niniejszego paragrafu wymagają pisemnego aneksu do niniejszej umowy.

§ 4.

1. Strony umowy są zobowiązane do wzajemnej współpracy na rzecz osiągnięcia celu dla którego niniejsza umowa jest realizowana.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) odbiór prawidłowo wykonanego przedmiotu umowy;
 - 2) terminowa zapłata wynagrodzenia.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, stosując materiały własne będące pierwszej klasy jakości (I gat.) i sprawny sprzęt, w sposób zapewniający przestrzeganie przepisów prawa;
 - 2) wykonanie przedmiotu umowy przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i doświadczeniu;
 - 3) terminowe realizowanie przedmiotu umowy;
 - 4) bieżące informowanie Zamawiającego o stanie zaawansowania prowadzonych prac;
4. przedłożenie w przypadku wezwania Zamawiającego wymaganych dokumentów, certyfikatów czy atestów w związku z użyciem materiałów lub urządzeń własnych, o których mowa w § 2 ust. 6 umowy. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) zapewnić kompletne kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy oraz usunięcia wad;
 - 2) pełnić funkcje koordynacyjne w stosunku do części zamówienia realizowanych przez podwykonawców;
 - 3) zapewnić ciągły nadzór nad pracownikami wykonującymi przedmiot umowy;

- 4) zapewnić warunki bezpieczeństwa osób wykonujących przedmiot umowy i mienia, oraz stosować odpowiednie metody organizacyjno – techniczne w celu zabezpieczenia terenu, na którym są prowadzone prace przed dostępem osób trzecich
- 5) usuwać i składować wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne;
- 6) naprawić szkodę wyrządzoną Zamawiającemu lub osobie trzeciej w związku z własnym działaniem lub zaniechaniem przy realizacji przedmiotu umowy.

§ 5.

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia (SIWZ) oraz ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto, które wynosi: zł. (słownie:zł.),
2. Łączna ryczałtowa wartość brutto wynagrodzenia stanowi wszystkie koszty oraz świadczenia, niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy i wskazanych w specyfikacji cenowej zawartej w ofercie Wykonawcy, stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy.
3. Wynagrodzenie jest płatne przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.

§ 6.

1. Na zgłoszenie Wykonawcy o wykonaniu przedmiotu umowy Strony w terminie 7 dni przystępują do odbioru przedmiotu Umowy.
2. Z czynności odbioru Strony sporządzają protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak również terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek.
3. Stwierdzone w protokole odbioru wady i usterki Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia w ramach obowiązującego go wynagrodzenia. Brak podpisu Wykonawcy pod protokołem odbioru nie zwalnia go z obowiązku usunięcia stwierdzonych wad i usterek.
4. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia stwierdzonych w protokole usterek i wad w ciągu dwóch dni roboczych od daty jego sporządzenia.
5. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nienadających się do usunięcia Zamawiający może:
 - 1) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - 2) odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
6. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadomi Zamawiającego żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru przedmiotu umowy w zakresie uprzednio zakwestionowanym, jako wadliwym. W tym zakresie stosuje się odpowiednio postanowienia niniejszego paragrafu.
7. Protokół odbioru nie zawierający zastrzeżeń w postaci wad oraz / lub usterek związanych z realizacją przedmiotu umowy stanowi podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury.

§ 7.

1. Wykonawca wykona siłami własnymi następujący zakres dostaw stanowiących przedmiot Umowy:
 - 1),
 - 2),
 - 3)
2. Wykonawca ma prawo do zatrudnienia podwykonawców biorąc jednocześnie odpowiedzialność prawną i finansową za ich działalność.
3. Wykonawca powierzy podwykonawcom następujący zakres dostaw stanowiących przedmiot Umowy:
 - 1),

- 2)
- 3)
4. Zlecenie wykonania części usług Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części usług. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającego zawartą z podwykonawcą umowę. Zmiana Podwykonawcy jest możliwa wyłącznie za zgodą Zamawiającego. Zmiana podwykonawcy wymaga aneksu do Umowy.
5. W przypadku podwykonawstwa w ramach niniejszej umowy zapłata wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić jedynie w przypadku przedstawienia oświadczenia podwykonawców o braku zaległości w rozliczeniach z Wykonawcą albo przedstawieniu dowodów wpłat należności w stosunku podwykonawcy dokonanych przez Wykonawcę.

§ 8.

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody, które spowodował Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy lub zaniechaniem wykonania czynności, do których był zobowiązany w ramach umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy, powstałych także wskutek zastosowania niewłaściwych materiałów lub urządzeń.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
- 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia, z wyłączeniem niniejszej kary w przypadku przedłużenia terminu wykonania Umowy w okolicznościach wskazanych w § 3 ust. 2 Umowy,
 - 2) za nie przystąpienie do prac mających na celu usunięcie stwierdzonych wad lub usterek w terminie, o którym mowa w § 6 ust. 4 i § 9 ust. 2 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto.
4. Zamawiający może potrącić należne kary umowne określone w ust. 3 niniejszego paragrafu z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na zrealizowany przedmiot umowy letniej gwarancji licząc od daty bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji zobowiązany jest przystąpić do usunięcia usterek i wad w ciągu dwóch dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
3. W przypadku stwierdzenia wad przedmiotu Umowy w okresie gwarancji i ich nie usunięcia przez Wykonawcę w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający zleci zastępcze usunięcie niniejszych wad, a Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia w całości wszystkich kosztów dotyczących usunięcia przedmiotowych wad.

§ 10.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy bez jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy:
- 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,

- 2) gdy zaawansowanie prac związanych z wykonaniem przedmiotem umowy wskazuje na ich niezrealizowanie w terminie określonym w § 3 ust. 1 pkt 2 umowy;
 - 3) w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminów określonych w § 3 ust. 1 umowy,
 - 4) w przypadku złożenie wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - 5) zostanie rozwiązane firmy Wykonawcy,
 - 6) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 7) wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 1 – 3 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia.
 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 4. W przypadku odstąpienia od Umowy:
 - 1) Wykonawca oraz Zamawiający w terminie 7 dni sporządzają szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, której działanie stało się przyczyną odstąpienia.,
 5. W przypadku, gdy Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji prac w toku i rozliczenia prac Zamawiający wykona jednostronnie rozliczenie i inwentaryzację, którą przekaze do wiadomości Wykonawcy.

§ 11.

1. Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych Umową zmiany treści niniejszej Umowy wymagają pod rygorem nieważności zgody obu stron, z zachowaniem formy pisemnej.
2. Zmiana postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy jest możliwa w przypadkach opisanych poniżej, z zastrzeżeniem, iż zmiany te nie wykraczają poza określenie przedmiotu zamówienia określonego w SIWZ oraz strony Umowy wyraziły zgodę na wprowadzenie zmian, tj.:
 - 1) zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
 - 2) zmiany dotyczą terminów w okolicznościach wskazany w § 3 ust. 2 Umowy,
 - 3) zmiany są konieczne w związku ze zmianami przepisów prawa.
 - 4) zmiany są nieistotne w rozumieniu art. 144 ust. Ustawy.
3. Zmiany dokonywane są poprzez złożenie wniosku o zmianę w formie pisemnej przez jedną ze Stron wraz z określeniem zmiany, podaniem uzasadnienia, czasu wykonania zmiany.

§ 12.

1. Przedstawicielem Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą w sprawie niniejszej umowy jest:.....
2. Przedstawicielem Wykonawcy do kontaktów z Zamawiającym jest

§ 13.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. (t. j. z dnia 09 sierpnia 2013 r. Dz. U, poz. 907 ze. zm.), przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 1964r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Do rozpatrzenia i rozstrzygnięcia sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 14.

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

§ 15.

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

- 1) Dokumentacja techniczna zadania – Załącznik Nr 1 do Umowy.
- 2) Oferta Wykonawcy – Załącznik nr 2 do Umowy

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY