

## UMOWA Nr ...../WIF/2015 (wzór)

W dniu ..... r. pomiędzy:

**Gminą Miasto Sierpc**, z siedzibą w Sierpcu przy ul. Piastowskiej 11A, NIP 776-167-90-49, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Jarosława Perzyńskiego – Burmistrza Miasta Sierpca

przy kontrasygnacie Katarzyny Joniak – Skarbnika Miejskiego

a

.....  
.....  
będącym płatnikiem VAT, Nr identyfikacyjny NIP ....., Regon ....., na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej/wpisu do KRS nr ..... z rejestru przedsiębiorców<sup>1</sup>, uprawnionym do wystawiania faktur VAT, zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1. .... - .....

2. .... - .....

na podstawie:

- 1) Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), w dalszej części umowy zwanej „Upzp”;
- 2) Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2013 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 1692);
- 3) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.);
- 4) Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 121 z późn. zm.);
- 5) Wniosku o udzielenie zamówienia publicznego;

w wyniku wyboru oferty dokonanego w dniu ..... r. została zawarta umowa następującej treści:

### § 1.

#### Przedmiot umowy.

1. W wyniku rozstrzygniętego przetargu nieograniczonego Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych w ramach zadania pn. „Budowa separatora odbioru wód z osiedla za torami przy zbiorniku wodnym Jeziórko”.
2. Opis przedmiotu zamówienia.
  - 1) Przedmiotem zamówienia jest przebudowa sieci kanalizacji deszczowej, polegająca na wykonaniu układu podczyszczania wód deszczowych odprowadzanych z terenu

<sup>1</sup> Niepotrzebne skreślić.

miasta Sierpca do zbiornika wodnego Jeziórko, za pomocą separatora substancji ropopochodnych w postaci osadnika wirowego z wkładem lamelowym.

2) Istniejąca sieć doprowadzająca wody deszczowe do separatora, wykonana jest jako betonowa o średnicy DN 800, odprowadzająca od separatora również jako betonowa o średnicy DN 800.

3) W ramach przedmiotowej inwestycji zostaną zamontowane następujące urządzenia ciągu technologicznego:

a) studnia rozdziału – pierwszy element ciągu technologicznego. Zadania projektowanej studni rozdziału mają być następujące:

- służy do równomiernego podzielenia wpływającej strugi ścieku wód deszczowych na dwie, w celu równego obciążenia dwóch równoległych ciągów urządzeń podczyszczających;
- dzięki zastosowaniu krawędzi przelewowej możliwe jest wykorzystanie by-passu, w przypadku wystąpienia deszczu nawalnego i braku możliwości przekierowania cieku na dwa równoległe ciągi urządzeń podczyszczających.

b) osadnik wirowy – drugi element ciągu technologicznego. Zadaniem osadnika wirowego zintegrowanego z wkładem lamelowym ma być wysokoefektywne oddzielanie zawieszin i substancji ropopochodnych z wód opadowych, płynących w rozdzielczym systemie kanalizacji deszczowej przed odprowadzeniem tych wód do odbiornika.

c) studnia rewizyjna – trzeci element ciągu technologicznego. Zadania projektowanej studni rewizyjnej mają być następujące:

- służy do zmiany kierunku przepływu strugi ścieku wód deszczowych;
- umożliwia inspekcję i rewizję układu.

d) studnia połączeniowa – czwarty element ciągu technologicznego. Zadania projektowanej studni połączeniowej mają być następujące:

- służy do równomiernego zebrania wpływającej strugi ścieku wód deszczowych z dwóch ciągów technologicznych w jedną;
- łączy by-pass wychodzący ze studni rozdzielającej.

e) BY-PASS – nadmiarowy element ciągu technologicznego (inaczej obejście). W przypadku wystąpienia okresowo większych przepływów, ścieki deszczowe mogą być kierowane przez obejście burzowe (by-pass), które stanowi wolny przelot i umożliwia bezawaryjną pracę układu. Separatory wyposażone w tego typu rozwiązania są stosowane w miejscach, gdzie ryzyko dużych wycieków oraz intensywnych opadów deszczu jest minimalne.

f) Kłapa zwrotna – końcowy element ciągu technologicznego. Kłapa zwrotna ma za zadanie zabezpieczyć ciąg technologiczny przed „cofką” – cofnięciem się niekontrolowanym wody ze zbiornika wodnego „Jeziórko” w przypadku wystąpienia ponadnormatywnych opadów deszczu i gwałtownym podniesieniu się zwierciadła wody ustalonego w istniejącym akwenu (akwen wodny o zmiennym zwierciadle) przez istniejące ujście ścieków deszczowych do ciągu technologicznego urządzeń podczyszczających.

4) Ponadto w celu realizacji zadania niezbędne będzie wykonanie następujących robót:

a) roboty ziemne wykonywane mechanicznie z odwozem urobku poza plac budowy

na odległość do 15 km: ok. 576,30 m<sup>3</sup>;

b) umocnienie pionowych ścian wykopów liniowych łącznie z rozbiórką: ok. 344,12 m<sup>2</sup>;

c) wykonanie podłoża pod kanały i obiekty z piasku o gr. 15 cm: ok. 41,40 m<sup>3</sup>;

d) wykonanie osypki i zasypki kanałów piaskiem, 25 cm ponad rurę: ok. 8,60 m<sup>3</sup>;

e) zasypanie wykopu liniowego i obiektowego gruntem z dokopu wraz z zagęszczeniem oraz zakupem materiału i dowiezieniem na miejsce wbudowania: ok. 321,05 m<sup>3</sup>;

f) ułożenie kanałów z rur PP  $\varnothing$  1000 mm, łączonych na wcisk i uszczelkę: ok. 5,00 mb.;

g) wykonanie trawników siewem z uprzednim humusowaniem warstwą gr. 10 cm z dowozem ziemi urodzajnej: ok. 400,00 m<sup>2</sup>.

3. Szczegółowy zakres zamówienia przedstawiają następujące dokumenty:

1) projekt budowlany na przebudowę kanalizacji deszczowej – montaż separatora w m. Sierpc przy zbiorniku wodnym „Jeziórko” wraz z dokonaniem zgłoszeniem o zamiarze wykonania budowy/robót budowlanych;

2) przedmiar robót;

3) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

4. Integralnymi częściami niniejszej umowy poza wymienionymi w jej treści, ponadto są:

1) oferta Wykonawcy;

2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;

3) dokumentacja techniczna: Projekt Budowlany, STWiORB.

## § 2.

### Termin realizacji.

1. Termin realizacji przedmiotu umowy:

1) rozpoczęcie robót: z dniem protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawcy;

2) zakończenie robót: do 60 dni od daty protokolarnego przekazania terenu budowy.

2. Za termin zakończenia robót uważa się datę spisania odbioru końcowego robót bez wad i/lub usterek przy założeniu, że czynności odbiorowe mogą trwać do 3 dni roboczych.

3. Przekazanie terenu budowy nastąpi protokolarnie, nie później niż w ciągu 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.

## § 3.

### Wynagrodzenie.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1., strony ustalają wynagrodzenie w formie ryczałtu, w rozumieniu art. 632 § 1. Kodeksu Cywilnego (Wykonawca „nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.”), zgodnie ze złożoną ofertą przedstawioną przez Wykonawcę na kwotę ..... zł brutto (słownie: .....).

2. Wynagrodzenie powyższe jest ostateczne, uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji umowy oraz uwzględnia wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych przy przekazaniu przedmiotu umowy do eksploatacji.
3. Wykonawca we własnym zakresie i samodzielnie uwzględnia w cenie ofertowej ewentualny montaż, demontaż i czas pracy elementów zabezpieczających i innych niezbędnych do wykonania robót, a nie pozostających trwale po zakończeniu budowy.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie roboty demontażowe, budowlano – montażowe i inne objęte istniejącym stanem oraz wszelkie inne, do których realizacji zobowiązał się Wykonawca w § 4. niniejszej umowy, włącznie z opłatami wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców (opłaty za wodę, energię elektryczną, wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki itp.), ubezpieczenia robót oraz należne podatki.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe zostało ustalone na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę przedmiaru robót i kosztorysu ofertowego. Wykonawca dokonał całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko, w oparciu o Opis Przedmiotu Zamówienia załączony do SIWZ oraz o wizję lokalną w terenie.
6. Ryczałt nie ulega zmianie w przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzenia robót (materiałów) zamiennych. W przypadku wprowadzenia robót (materiałów) zamiennych ryczałt – o którym mowa w ust. 1. – ulega zmianie o różnicę wartości robót (materiałów) zamiennych ustalonych kosztorysem powykonawczym (zatwierdzonym przez Zamawiającego) i wartości ryczałtowej tego zakresu (przedmiotu odbioru lub elementu rozliczeniowego), zamiast którego będą wykonywane roboty (materiały) zamienne.
8. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym i nieprzekraczających łącznie 50% wartości realizowanego zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia (art. 67 ust. 1. pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych), Wykonawca zobowiązuje się wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie Zamawiającego udzielone z wolnej ręki, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów.
9. W przypadkach, o których mowa w ust. 7 i 8, podstawą do sporządzenia właściwego kosztorysu jest zastosowanie wskaźników cenotwórczych ustalonych w ofercie Wykonawcy dla zadania podstawowego. W przypadku ich braku zostaną ustalone według średnich stawek wydawnictwa Sekocenbud z okresu wbudowania materiałów. W przypadku ich braku – według faktur zakupu lub cen najmu sprzętu, po wcześniejszym uzgodnieniu tych cen z Zamawiającym.
10. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie faktury końcowej wystawionej w związku z wykonaniem przedmiotu umowy. Podstawą wystawienia faktury końcowej stanowi odbiór prac przez inspektora nadzoru i bezusterkowy protokół odbioru końcowego robót.
11. Termin płatności faktury wynosi 30 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu.
12. Należność Wykonawcy za wykonane prace, zostanie przekazana przelewem na konto wskazane przez niego w fakturze, z zastrzeżeniem poniższych postanowień.
13. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy wykonującemu roboty podlegające odbiorowi, zgodnie z łączącą ich umową o podwykonawstwo zaakceptowaną przez

Zamawiającego, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Jeżeli podwykonawca zatrudnia podwykonawców również obowiązuje analogiczna procedura.

14. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom, o których mowa w ust. 13.
15. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty o których mowa w ust. 13., Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
16. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
17. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 16., dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19., w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16., Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
22. Za datę zapłaty strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego.
23. Kwota wynagrodzenia zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu

niniejszej umowy, w tym m. in.:

- 1) zakupu materiałów;
  - 2) prób i odbiorów technicznych;
  - 3) koniecznych zaświadczeń;
  - 4) ubezpieczeń budowy;
  - 5) organizacji i utrzymania zaplecza budowy włącznie z kosztami zużycia mediów (wody, energii elektrycznej);
  - 6) ewentualnych opłat z tytułu zajęcia pasa drogowego;
  - 7) ewentualnego wykonania projektu czasowej organizacji ruchu;
  - 8) ewentualnej wymiany gruntu, w przypadku trudności w osiągnięciu wymaganego wskaźnika zagęszczenia I<sub>s</sub> przy wykorzystaniu gruntu rodzimego;
  - 9) wykonania kompletnej dokumentacji powykonawczej z aprobatami technicznymi, atestami, certyfikatami i deklaracjami zgodności na wbudowane materiały, wystawionymi przez producentów;
  - 10) innych kosztów i nakładów.
24. Faktura złożona będzie do Zamawiającego, gdzie zostanie sprawdzona pod względem merytorycznym i rachunkowym.

#### § 4.

##### **Obowiązki Wykonawcy.**

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) dostarczenie w terminie do 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy, kosztorysu ofertowego sporządzonego metodą szczegółową z zestawieniem Robocizna, Materiały, Sprzęt (w skrócie: R,M,S);
- 2) wykonanie robót budowlanych objętych niniejszą umową, zgodnie z wymaganym terminem i ceną zawartą w ofercie;
- 3) realizacja robót z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, wskazaniem nadzoru inwestorskiego, przepisami Ustawy Prawo Budowlane oraz wskazanymi w dokumentacji projektowej normami oraz przepisami BHP i przeciwpożarowymi;
- 4) prowadzenie dzienników budowy oraz zwrot wypełnionych i zawiadanie Zamawiającego o potrzebie założenia kolejnego dziennika;
- 5) prowadzenie robót w sposób niepowodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia; w tym celu Wykonawca ma obowiązek, własnym staraniem i na własny koszt, zabezpieczyć teren robót budowlanych wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami, zapewnić warunki bezpieczeństwa, a także utrzymywać w należytym porządku i stanie technicznym teren robót oraz drogi wykorzystywane w celach transportowych na potrzeby prowadzonych robót;
- 6) wykonanie ogrodzenia wokół terenu prowadzonych robót w celu zapewnienia warunków bezpieczeństwa dla użytkowników parku miejskiego wokół Jeziórka;

- 7) zorganizowanie i prowadzenie robót w taki sposób, aby nie zakłócić normalnego użytkowania ścieżek wokół Jeziórka;
- 8) wykonanie robót z materiałów własnych, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (jednolity tekst: Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.);
- 9) protokolarnie przekazanie Zamawiającemu wykonanego przedmiotu umowy;
- 10) pełne pokrycie kosztów ewentualnego zużycia wody i energii elektrycznej, a także wywozu i utylizacji materiałów z rozbiórki;
- 11) ewentualne (w razie potrzeby) wykonanie i utrzymanie zaplecza budowy wraz z zasilaniem w energię elektryczną i wodę oraz zlikwidowanie go po zakończeniu prac, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa pracy;
- 12) zgłaszanie Zamawiającemu wykonania robót zanikowych lub ulegających zakryciu;
- 13) przygotowanie właściwej dokumentacji odbiorowej robót, pozwalającej na ocenę należytego wykonania robót, w tym geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;
- 14) zapewnienie i pokrycie kosztów kompleksowej obsługi geodezyjnej wykonywanych robót;
- 15) zabezpieczenie przed zniszczeniem znajdujących się na budowie i nie podlegających likwidacji istniejących instalacji i urządzeń wraz z przywróceniem ich do stanu pierwotnego;
- 16) niezwłoczne usunięcie, własnym staraniem i na koszt własny, ewentualnych szkód powstałych ze swojej winy w związku z realizacją niniejszej umowy;
- 17) poniesienie odpowiedzialności cywilnej za wszystkie powstałe szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących swoich pracowników, osób trzecich i pracowników Zamawiającego, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami;
- 18) ponoszenie odpowiedzialności cywilnej za wyniki mogących zaistnieć zdarzeń losowych i zapłaty odszkodowania z tytułu mogących zaistnieć w związku z tym szkód;
- 19) informowanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o konieczności wykonania robót zamiennych i dodatkowych niezwłocznie po stwierdzeniu konieczności ich wykonania;
- 20) ścisłe przestrzeganie poleceń nadzoru;
- 21) okazanie na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) dokumentów na wbudowane materiały:
  - świadectwa dopuszczenia do użytkowania;
  - certyfikatu na znak bezpieczeństwa;
  - certyfikatu (deklaracji) zgodności z Polskimi Normami lub zgodności z aprobatą techniczną w przypadku materiałów, dla których nie ustanowiono Polskich Norm.

## § 5.

### Obowiązki Zamawiającego.

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej w 1 egzemplarzu, w ciągu 3 dni od daty zawarcia umowy;
- 2) protokolarne przekazanie placu budowy Wykonawcy;
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
- 4) odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu;
- 5) terminowe dokonanie odbioru przedmiotu umowy, po jego wykonaniu;
- 6) informowanie na bieżąco Wykonawcy o wszelkich zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy;
- 7) koordynacja pomiędzy Wykonawcą, Projektantem i Zamawiającym;
- 8) dokonanie zapłaty za prawidłowo wykonane roboty.

## § 6.

### Nadzór i sposób porozumiewania się Stron.

1. Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego, w odniesieniu do robót objętych umową będzie ....., nr uprawnień budowlanych .....
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie ....., nr uprawnień budowlanych .....
3. Wykonawca oświadcza, że osoba sprawująca w/w funkcję posiada wymagane przygotowanie zawodowe.
4. Zmiana w trakcie realizacji przedmiotu umowy, którejkolwiek z osób pełniących obowiązki ze strony Wykonawcy, musi być uzasadniona i wymaga akceptacji przez Zamawiającego.
5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana, nie wymaga formy aneksu do umowy.
6. Porozumiewanie się stron możliwe jest drogą elektroniczną, faksem:
  - 1) Zamawiający: faks: (24) 275-86-33, email: d.gronczewski@um.sierpc.pl
  - 2) Wykonawca: faks: ....., email: .....

przy czym zawsze dopuszczalna jest forma pisemna.

## § 7.

### Odbiór robót.

1. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego i złoży jednocześnie w jednym egzemplarzu wszystkie dokumenty niezbędne do dokonania odbioru końcowego robót, m.in. kompletną dokumentację powykonawczą z aprobatami technicznymi, atestami, certyfikatami i deklaracjami zgodności na wbudowane materiały, wystawionymi przez producentów. Brak dokumentacji powykonawczej skutkować będzie odmową przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru.
2. Zamawiający w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia, przystąpi do odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru, Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę



uniemożliwiająca rozpoczęcie odbioru wykonanych robót.

3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
4. Wykonawca zobowiązany jest być przy odbiorze osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
5. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie;
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy.
6. W przypadku ujawnienia wad Wykonawca zobowiązuje się usunąć je na swój koszt i ryzyko w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia wady chyba, że strony ustalą inny termin.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego poniesionych przez niego kosztów dokonania usunięcia wady, w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem ich pokrycia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu stwierdzonych wad i do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
10. Po dokonaniu odbioru końcowego robót nie stwierdzającego istnienia jakichkolwiek wad, zaczyna biec termin gwarancji.

## § 8.

### Kary umowne.

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne za:
  - 1) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 3. ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - 2) opóźnienie w usunięciu wad/usterek stwierdzonych przy odbiorze i/lub ujawnionych w okresie gwarancji i/lub rękojmi – w wysokości 0,5% wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 3. ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad/usterek;

- 3) opóźnienie w dostarczeniu kosztorysu ofertowego, o którym mowa w § 4. pkt 1) – w wysokości 0,2% wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 3. ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - 4) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 10% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 3. ust. 1 umowy;
  - 5) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 5% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 3. ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek;
  - 6) co najmniej dwukrotną lub jednokrotną, na sumę większą niż 5% wartości umowy, konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - w wysokości 10% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 3. ust. 1 umowy;
  - 7) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmian - w wysokości 4% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 3. ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek;
  - 8) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 3% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 3. ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek;
  - 9) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty- w wysokości 2% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 3. ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek;
2. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.
  3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z przysługującego mu wynagrodzenia, powyższych kar umownych.
  4. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki za nieterminową zapłatę faktur, w wysokości ustawowej.

## § 9.

### Gwarancja.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na wykonane roboty i zamontowane urządzenia w rozumieniu art. 577 Kodeksu cywilnego, która stanowi rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady.
2. Okres udzielonej gwarancji jakości wynosi ..... lata, licząc od dnia dokonania odbioru końcowego robót bez wad i ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas napraw gwarancyjnych.
3. Gwarancji jakości podlegają roboty będące przedmiotem umowy, chyba że producent materiałów lub części gwarantuje dłuższy termin gwarancji, wtedy strony obowiązują gwarancja wydawana przez producenta.
4. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt i ryzyko wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy w okresie gwarancji lub rękojmi w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia wady

lub usterki chyba, że strony ustalą inny termin.

5. O wykryciu wady lub usterki Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia.
6. W przypadku gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż 7 dni od powiadomienia lub pomimo przystąpienia do naprawy nie usunie wad i usterek w terminie określonym w ust. 4., Zamawiającemu przysługuje prawo bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, do dokonania naprawy na koszt Wykonawcy przez zatrudnienie własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej bez utraty uprawnień wynikających z gwarancji lub rękojmi.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego, poniesionych przez niego kosztów dokonania usunięcia wady bądź usterki, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem ich pokrycia z zabezpieczenia.
8. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwaranta Wykonawca usunął wady bądź usterki lub jeżeli wady bądź usterki zostały usunięte w sposób określony w ust. 6., termin gwarancji biegnie dalej od chwili usunięcia wad lub usterek i ulega przedłużeniu o czas, jaki trwało ich usunięcie.
9. Odpowiedzialność Wykonawcy oprócz obowiązku naprawy wady i usterki przedmiotu umowy w ramach gwarancji lub rękojmi, obejmuje również obowiązek naprawy innych ewentualnych szkód poniesionych przez Zamawiającego, w szczególności powstałych wskutek wad bądź usterek w przedmiocie umowy bądź wskutek wadliwie wykonanej naprawy. Wykonawca pokrywa również ewentualne straty Zamawiającego, które poniósł lub mógł ponieść w czasie, w którym Wykonawca naprawiał przedmiot umowy.
10. Ustawową rękojmię przedłuża się na okres 5 (pięciu) lat.

## § 10.

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Strony ustalają, że Wykonawca przed podpisaniem umowy wniesie kwotę ..... złotych (słownie: .....) tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub dostarczy Zamawiającemu dokument stanowiący równowartość w/w kwoty, którego termin ważności musi być równoważny okresowi realizacji przedmiotu umowy plus 30 dni.
2. W okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości obowiązuje pieniądź lub dokument, którego termin ważności musi być równoważny okresowi udzielonej Zamawiającemu gwarancji jakości, licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót w ramach niniejszej umowy plus 30 dni.
3. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynosi 10% oferowanej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia wartości brutto przedmiotu umowy.
4. Zabezpieczenie służy zaspokojeniu wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Zabezpieczenie służy także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.
5. W szczególności Zamawiający ma prawo potrącać z zabezpieczenia przysługujące mu kary umowne, w tym dotyczące przekroczenia terminu wykonania z winy Wykonawcy, odszkodowania oraz pokrywać koszty robót wykonanych w ramach wykonawstwa zastępczego.

6. Strony postanawiają, że w przypadku gdy Wykonawca nie wykona swoich obowiązków należytego wykonania umowy, a obowiązki te wykona zastępczo Zamawiający, to będzie On miał prawo wykorzystać na ten cel zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
7. Jeżeli w toku realizacji umowy ustalona w ust. 1 wysokość zabezpieczenia z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu poniżej ustalonej wartości wynagrodzenia lub jeżeli z powodu zwiększenia wartości robót należałoby zabezpieczenie zwiększyć, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania go o to przez Zamawiającego.
8. Strony uzgadniają, iż:
  - 1) 70% kwoty zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1, pomniejszonej o potrącenia dokonane przez Zamawiającego zgodnie z ust. 4 i 5, podlega zwrotowi na rzecz Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
  - 2) pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, pomniejszonej o potrącenia dokonane przez Zamawiającego zgodnie z ust. 4 i 5, podlega zwrotowi na rzecz Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady po przekazaniu Zamawiającemu nr konta Wykonawcy, na które zostanie zwrócona pozostała część zabezpieczenia.

## § 11.

### Podwykonawstwo.

1. Wykonawca ma prawo do zatrudnienia podwykonawców biorąc jednocześnie odpowiedzialność prawną i finansową za ich działalność, jak za własne działania lub zaniechania.
2. Strony ustalają, że przedmiot umowy Wykonawca wykona osobiście oraz za pomocą podwykonawców w zakresie:
  - 1) .....  
(zakres realizowany przez podwykonawcę)
  - 2) .....  
(zakres realizowany przez podwykonawcę)
3. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.
4. Zamawiający ma prawo nie zaakceptować podwykonawstwa nieujawnionego w oświadczeniu Wykonawcy o podwykonawstwie złożonym w ofercie.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu

podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

7. Zamawiający, w terminie 7 dni od daty przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6.
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7., uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający w terminie 7 dni od daty przedłożenia umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 10., uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł. Zamawiający może określić niższą wartość, od której będzie zachodził obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12., jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Umowy, o których mowa w § 11. zawiera się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
15. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli zachodzi uzasadnione podejrzenie, że sprzęt techniczny lub osoby lub kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca nie dają rękojmi należytego i terminowego wykonania powierzonych podwykonawcy robót.
16. Zamawiający może żądać natychmiastowego usunięcia lub niedopuszczenia do wykonywania robót budowlanych przez podwykonawcę w przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę określonych powyżej obowiązków dotyczących podwykonawstwa.
17. Powyższe zasady mają zastosowanie do dalszych podwykonawców, o ile byli oni zgłoszeni i zaakceptowani przez Zamawiającego.
18. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b. ustawy Pzp, w celu

wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu iż proponowany inny podwykonawca lub sam Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

## § 12.

### Zmiana umowy

1. Każda ze Stron może wnioskować o zmianę niniejszej umowy w następujących sytuacjach:

- 1) zmiana Inspektora Nadzoru lub Koordynatora (ze strony Zamawiającego) lub Kierownika Robót (ze strony Wykonawcy) – w ciągu 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynach uniemożliwiających mu pełnienie funkcji – inicjowana przez stronę zmieniającą osoby wymienione w umowie;
- 2) zmiana obowiązującej stawki VAT w zakresie przedmiotu zamówienia – termin związany ze zmianą – inicjowana przez Wykonawcę;
- 3) zmiana jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla wykonywanego zamówienia lub zmiana technologii, systemu – poprzedzona protokołem konieczności sporządzonym przez inspektora nadzoru, inicjowana przez obie strony umowy;
- 4) aktualizacja rozwiązań ze względu na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów – inicjowana przez obie strony umowy;
- 5) zmiana terminu wykonania zlecenia – w wypadku wystąpienia okoliczności utrudniających terminową jego realizację – inicjowana przez obie strony umowy:
  - a) opóźnienia w terminie wprowadzenia na budowę;
  - b) opóźnienia w zakresie dokonywania odbiorów;
  - c) wyjątkowo niepomyślnych warunków klimatycznych;
  - d) epidemii lub działań rządowych;
  - e) siły wyższej rozumianej jako:
    - wystąpienie nadzwyczajnych zjawisk przyrody, takich jak: trzęsienia ziemi, powodzie, huragany;
    - wystąpienie zdarzeń wywołanych przez człowieka, np. działania wojenne czy gwałtowne rozruchy oraz akty władzy publicznej, którym należy się podporządkować;
  - f) jakiegokolwiek opóźnienie, utrudnienie lub przeszkoda spowodowana przez lub dające się przypisać Zamawiającemu, personelowi Zamawiającego lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy.

2. Wykonawca nie jest uprawniony żądać:

- 1) przedłużenia czasu realizacji przedmiotu zamówienia,
- 2) pokrycia kosztów czy utraconego zysku,

jeżeli przyczyna przedłużenia czasu realizacji przedmiotu zamówienia, pokrycia kosztów czy utraconego zysku była spowodowana przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony

Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnieniem w dostarczeniu jakiegokolwiek dokumentu Wykonawcy.

3. Zmiany sposobu spełnienia świadczenia nie mogą dotyczyć zobowiązań Wykonawcy zawartych w ofercie, które były oceniane w toku postępowania.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej i będą dopuszczane w granicach unormowanych przepisami ustawy Prawo Zamówień publicznych, ze szczególnym uwzględnieniem art. 144.

### **§ 13.**

#### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający, oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu Cywilnego może odstąpić od umowy także w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w trybie i na zasadach określonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.
3. W przypadku odstąpienia od umowy na Wykonawcy ciążyą następujące obowiązki szczególne:
  - 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego (inspektora nadzoru) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty,
  - 3) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
  - 4) najpóźniej w terminie 10 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.
4. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem etapów robót budowlanych tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w umówionym terminie, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego odstąpić od umowy.
5. Jeżeli Wykonawca rozpocznie wykonywanie robót w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie robót innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

### **§ 14.**

#### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:

- 1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 121 z późn. zm.);
  - 2) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (jednolity tekst: Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.);
  - 3) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo Zamówień Publicznych (jednolity tekst: Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.).
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
  3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.
  4. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.

Wykaz załączników stanowiących integralne części umowy:

- 1) Oferta Wykonawcy;
- 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
- 3) Dokumentacja Techniczna: Projekt Budowlany, STWiORB.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**