

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonyj do oddania w wieczyste użytkowanie na okres 99 lat w drodze bezprzetargowej

Nr działki	Pow. [m ²]	Położenie nieruchomości	Księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości w mpzp	Cena nieruchomości [zł]
1362/60	49	m. Sierpc, ul. Jana Pawła II	PL1E/00029632/2	brak planu	14 161
1362/61	48	m. Sierpc ul. Jana Pawła II	PL1E/00029632/2	brak planu	13872
1362/62	29	m. Sierpc ul. Wiosny Ludów	PL1E/00029632/2	brak planu	8 381
1364/9	22 51		PL1E/00000122/5		6 358 14 739
1362/63	6	m. Sierpc ul. Wiosny Ludów	PL1E/00029632/2	brak planu	1 734
1364/10	29 35		PL1E/00000122/5		8 381 10 115
1362/64	2	m. Sierpc ul. Wiosny Ludów	PL1E/00029632/2	brak planu	578
1364/11	38		PL1E/00000122/5		10 982
1364/16	1 41		PL1E/00000122/5		289 11 849
1362/65	7	m. Sierpc ul. Wiosny Ludów	PL1E/00029632/2	brak planu	2 023
1364/12	44 51		PL1E/00000122/5		12 716 14 739

- z ceny nieruchomości wynikają opłaty z tytułu użytkowania wieczystego:
 - pierwsza opłata = 25 % ceny nieruchomości**
 - opłata roczna = 10% ceny nieruchomości**do ustalonych opłat w wyżej wymieniony sposób zostanie doliczony **podatek VAT w wysokości 23%**;
- pierwsza opłata za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste podlega zapłacie jednorazowo nie później niż w dniu zawarcia umowy;
- opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego;
- wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości na dzień aktualizacji opłaty

UWAGA Oddanie w wieczyste użytkowanie w/w nieruchomości nastąpi w celu budowy miejsc parkingowo-postojowych z zakazem realizacji ogrodzeń, w terminie jednego roku od dnia podpisania aktu notarialnego.

Wykaz niniejszy podaje się do wiadomości publicznej na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sierpcu od dnia 09.11. 2011r. do dnia 28.11. 2011 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), wynosi sześć tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

BURMISTRZ

Marek Kośmider