

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Sierpca działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst z 2004 roku Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 roku Nr 207, poz. 2108) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Sierpcu Nr 239/XXVII/2005 z dnia 21 grudnia 2005r. podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **28 lutego 2006 roku o godz. 12⁰⁰** w sali nr 14 Urzędu Miejskiego w Sierpcu przy ul. Piastowskiej 11a odbędzie się:

I PRZETARG PUBLICZNY USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ

nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miasto Sierpc

Nr działki	Pow. [m ²]	Położenie nieruchomości	Księga wieczysta	Przeznaczenie w MPZP*	Cena wywoławcza (netto)	Wadium
1185	208	ul. Okrzei Sierpc	1809	brak planu (dotychczasowy plan utracił moc z dniem 01.01.2003 r.) Decyzja nr 92/05 o warunkach zabudowy z dnia 27.12.2005r. dla budowy budynku usługowego	13 500 zł	1000 zł

1. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z zastrzeżeniem, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej netto, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
2. Do wylicytowanej ceny netto należy doliczyć **podatek VAT w wysokości 22%**.
3. W przetargu mogą uczestniczyć osoby które wpłacą wadium w wysokości 1000,00 zł (tysiąc złotych) najpóźniej do **24 lutego 2006 roku w kasie Urzędu Miejskiego w Sierpcu ul. Piastowska 11a lub na rachunek Urzędu Miejskiego w Sierpcu w PEKAO SA I Oddział w Sierpcu Nr 84124032041111000029052796.**
Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg jest zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
4. Media: nieruchomość posiada możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, telefonicznej i energetycznej (doprowadzenie na koszt nabywcy).
5. Forma sprzedaży: własność, nieruchomość zbywana jest bez obciążeń.
6. Nabywca zobowiązany jest zapłacić oprócz wylicytowanej ceny wraz z podatkiem VAT także kwotę **164,70 zł** zwrotu kosztów wyceny nieruchomości.
7. W przypadku gdy uczestnik, który wygrał przetarg uchyli się od spisania umowy wpłacone przez niego wadium przepada i przez okres jednego roku nie będzie mógł brać udziału w przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Sierpc.
8. Koszty aktu notarialnego i opłaty wieczystoksięgowe pokrywa nabywca.

Uwaga:

Burmistrz Miasta Sierpca może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

BURMISTRZ

/-/

inż. Marek Kośmider

Ogłoszenie o przetargu wraz z wykazem nieruchomości podaje się do publicznej wiadomości na okres 30 dni, to jest od dnia **24 stycznia 2006 roku** do dnia **23 lutego 2006 roku**.

Informacje: pokój nr 38 B, III piętro, telefon 275-86-57, Wydział Architektury i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Sierpcu