

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Sierpca podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **11 lutego 2008 roku o godz. 10⁰⁰** w sali nr 14 Urzędu Miejskiego w Sierpcu przy ul. Piastowskiej 11a odbędzie się:

II PRZETARG PUBLICZNY USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ

nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miasto Sierpc, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 256 o pow. 0,0975 ha, położonej w Sierpcu przy ulicy Rypińskiej 10, uregulowanej w księdze wieczystej Kw.3426.

1. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca dla obszaru położonego pomiędzy ul. Kościuszki, Rypińską do Głowackiego, Wróblewskiego do Instalatorów i Bema do ul. Kościuszki, zatwierdzonego Uchwałą Nr 212/XXV/2005 Rady Miejskiej w Sierpcu z dnia 28 września 2005r. (Dz.Urz. woj. mazowieckiego Nr 235, poz. 7700 z dnia 19.10.2005r.) nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. **Opis nieruchomości:**
Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny o pow. zabudowy 71 m², wybudowany w technologii tradycyjnej w 1970 roku, dwukondygnacyjny, podpiwniczony kryty papą na stropodachu oraz budynek gospodarczy o pow. zabudowy 20 m².
Nieruchomość wyposażona jest w wodociąg, energię energetyczną, sieć telefoniczną oraz lokalną kanalizację.
3. **Cena wywoławcza w II przetargu** została obniżona o 30% w stosunku do ceny wywoławczej z I przetargu i **wynosi 117 390 zł** (słownie: sto siedemnaście tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt złotych).
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z zastrzeżeniem, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej netto, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. W przetargu mogą uczestniczyć osoby które wpłacą **wadium w wysokości 10 000 zł**. (słownie: dziesięć tysięcy złotych) najpóźniej do **7 lutego 2008 roku na rachunek Urzędu Miejskiego w Banku PEKAO SA I Oddział w Sierpcu Nr 84124032041111000029052796**. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg jest zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
6. Forma sprzedaży: własność, nieruchomość zbywana jest bez obciążeń.
7. Nabywca zobowiązany jest najpóźniej w dniu podpisania aktu notarialnego zapłacić wylicytowaną w przetargu cenę oraz kwotę **580,00 zł** zwrotu kosztów wyceny nieruchomości.
8. W przypadku, gdy uczestnik, który wygrał przetarg uchyli się od spisania umowy, wpłacone przez niego wadium przepada i przez okres jednego roku nie będzie mógł brać udziału w przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Sierpca.
9. Koszty aktu notarialnego i opłaty wieczystoksięgowe pokrywa nabywca.
10. Nieruchomość można obejrzeć w dniu 1 lutego 2008 r. w godz. od 10⁰⁰ do 10³⁰

Burmistrz Miasta Sierpca może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Burmistrz Miasta Sierpca

/-/

Marek Kośmider

*Szczegółowe informacje dot. przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sierpcu ul. Piastowska 11 a
- pokój nr 38 B - III piętro, telefon 275-86-57*