

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Sierpca podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **29 listopada 2007 roku o godz. 10⁰⁰** w sali nr 14 Urzędu Miejskiego w Sierpcu przy ul. Piastowskiej 11a odbędzie się:

I PRZETARG PUBLICZNY USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ

nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miasto Sierpc, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 256 o pow. 0,0975 ha, położonej w Sierpcu przy ulicy Rypińskiej 10, uregulowanej w księdze wieczystej Kw.3426.

1. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca dla obszaru położonego pomiędzy ul. Kościuszki, Rypińską do Głowackiego, Wróblewskiego do Instalatorów i Bema do ul. Kościuszki, zatwierdzonego Uchwałą Nr 212/XXV/2005 Rady Miejskiej w Sierpcu z dnia 28 września 2005r. (Dz.Urz. woj. mazowieckiego Nr 235, poz. 7700 z dnia 19.10.2005r.) nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. **Opis nieruchomości:**
Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny o pow. zabudowy 71 m² i 121 m² pow. użytkowej, wybudowany w technologii tradycyjnej w 1970 roku, dwukondygnacyjny, podpiwniczony kryty papą na stropodachu oraz budynek gospodarczy o pow. zabudowy 20 m². Nieruchomość wyposażona jest w wodociąg, energię energetyczną, sieć telefoniczną oraz lokalną kanalizację.
3. Cena wywoławcza **wynosi 167 700 zł**(słownie: sto sześćdziesiąt siedem tysięcy siedemset złotych).
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z zastrzeżeniem, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej netto, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. W przetargu mogą uczestniczyć osoby które wpłacą **wadium w wysokości 10 000 zł**. (słownie: dziesięć tysięcy złotych) najpóźniej do **25 listopada 2007 roku na rachunek Urzędu Miejskiego w Banku PEKAO SA I Oddział w Sierpcu Nr 84124032041111000029052796**. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg jest zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
6. Forma sprzedaży: własność, nieruchomość zbywana jest bez obciążeń.
7. Nabywca zobowiązany jest zapłacić oprócz wylicytowanej ceny także kwotę **580,00 zł** zwrotu kosztów wyceny nieruchomości.
8. W przypadku, gdy uczestnik, który wygrał przetarg uchyli się od spisania umowy, wpłacone przez niego wadium przepada i przez okres jednego roku nie będzie mógł brać udziału w przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Sierpc.
9. Koszty aktu notarialnego i opłaty wieczystoksięgowe pokrywa nabywca.
10. Nieruchomość można obejrzeć w dniu 22 listopada 2007 r. w godz. od 9⁰⁰ do 9³⁰

Burmistrz Miasta Sierpca może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

BURMISTRZ

/-/

inż. Marek Kośmider

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na okres 30 dni, to jest od dnia **23.10.2007 roku** do dnia **22.11.2007 roku**.

Szczegółowe informacje dot. przetargu można uzyskać w pokoju nr 38 B - III piętro, telefon 275-86-57