

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Sierpca działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst z 2004 roku Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 roku Nr 207, poz. 2108) podaje do publicznej wiadomości, że w **dniu 22 lutego 2007 roku (czwartek)** o godz. 12⁰⁰ w sali nr 14 Urzędu Miejskiego w Sierpcu przy ul. Piastowskiej 11a odbędzie się:

I I PRZETARG PUBLICZNY USTNY NIEOGRANICZONY NA ODDANIE NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE:

nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr nr 2241/16, 2242/5, 2243/5.

Nr działki	Pow. [m ²]	Położenie nieruchomości	Księga wieczysta	Przeznaczenie w MPZP*	Koszt wyceny	Cena wywoławcza nieruchomości	Wartość budynków	Wartość gruntu	Wadium
2241/16 2242/5 2243/5	3686 9473 9434 22593	m. Sierpc ul. Przemysłowa	6939	brak planu (dotychczasowy utracił moc z dniem 1 stycznia 2003 roku)	690 zł	348.300 zł	15% ceny wywoławczej	85% ceny wywoławczej	40.000 zł

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z zastrzeżeniem, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych;
- nieruchomość oddawana jest w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w celu prowadzenia działalności.
- opis nieruchomości: położona w Sierpcu przy ul. Przemysłowej, zabudowana budynkami o charakterze przemysłowo - składowym oraz biurowo-socjalnym, sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa produkcyjno - składowa (instalacje: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, c.o., ciepła woda);
- udział wartości gruntu i budynków w cenie nieruchomości uzyskanej w wyniku przetargu w takiej samej proporcji jak w cenie wywoławczej. Z wylicytowanej ceny gruntu wynika wysokość pierwszej opłaty = 25% ceny gruntu oraz opłaty roczne 10% ceny gruntu. Do ustalonych wysokości opłat w wyżej wymieniony sposób zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.
- pierwsza opłata za oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste oraz cena budynków (15% wylicytowanej kwoty) wraz ze zwrotem kosztów wyceny nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo nie później niż w dniu zawarcia umowy;

*MPZP-miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca

6. opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego;
7. wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości na dzień aktualizacji opłaty;
8. oddanie w użytkowanie wieczyste w/w nieruchomości nastąpi po spełnieniu następujących warunków:
 - zatrudnienia nie mniej niż 20 mieszkańców miasta Sierpca przez oferenta, który wygra przetarg;
 - zatrudnienia w/w osób w ciągu 1 roku od podpisania umowy cywilno-prawnej o oddanie w wieczyste użytkowanie przedmiotowej nieruchomości;
 - utrzymania zatrudnienia w/w osób co najmniej przez 1 rok.
9. w przetargu mogą uczestniczyć osoby, które wpłacą wadium w wysokości 40.000 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych) najpóźniej **do 19 lutego 2007 roku w kasie Urzędu Miejskiego lub w PEKAO SA I Oddział w Sierpcu na rachunek Nr 84124032041111000029052796 Urzędu Miejskiego**. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg jest zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości;
10. w przypadku, gdy uczestnik, który wygrał przetarg uchyli się od spisania umowy, wpłacone przez niego wadium przepada i przez okres jednego roku nie będzie mógł on brać udziału w przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Sierpca.
11. koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.

UWAGA:

Burmistrz Miasta Sierpca może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie o przetargu wraz z wykazem nieruchomości podaje się do publicznej wiadomości na okres 30 dni, tj. od dnia 17.01.2007 roku do dnia 16.02.2007 roku.

Informacje: pokój nr 38, III piętro, telefon 275-86-55, Wydział Architektury i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Sierpcu.

Za-ca Burmistrza Miasta Sierpca

/-/

inż. Zbigniew Leszczyński