

# OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Sierpca działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst z 2004 roku Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 roku Nr 207, poz. 2108) oraz Uchwały Rady Miejskiej Sierpca Nr 183/XXII/2008 z dnia 24 września 2008r. podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **12 grudnia 2008 roku o godz. 10<sup>00</sup>** w sali nr 14 Urzędu Miejskiego w Sierpcu przy ul. Piastowskiej 11a odbędzie się:

## I PRZETARG PUBLICZNY USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ

**nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miasto Sierpc, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 3840 o pow. 0,0277 ha, położonej w Sierpcu przy ulicy Farnej 9A, uregulowanej w księdze wieczystej Kw. 33.**

1. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotychczasowy plan utracił moc z dniem 01.01.2003 r.) W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca, zatw. Uchwałą Nr 82/XI/2007 Rady Miejskiej w Sierpcu z dnia 24.10.2007r., działka położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej śródmiejskiej w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej.
2. **Opis nieruchomości:** Na nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny o powierzchni zabudowy 36 m<sup>2</sup> oraz parterowy budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 15 m<sup>2</sup>. Budynki wybudowane w technologii tradycyjnej w 1920 roku. Nieruchomość ma dostęp do wodociągu, energii elektrycznej, kanalizacji sanitarnej oraz telefonu.
3. **Cena wywoławcza w I przetargu wynosi 64 200 zł** (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące dwieście złotych). Wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z zastrzeżeniem, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej netto, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. W przetargu mogą uczestniczyć osoby które wpłacą **wadium w wysokości 5 000 zł.** (słownie: pięć tysięcy złotych) najpóźniej do **9 grudnia 2008 roku na rachunek Urzędu Miejskiego w Banku PEKAO SA I Oddział w Sierpcu Nr 84124032041111000029052796.** Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg jest zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Forma sprzedaży: własność, nieruchomość zbywana jest bez obciążeń.
6. Nabywca zobowiązany jest najpóźniej w dniu podpisania aktu notarialnego zapłacić wylicytowaną w przetargu cenę oraz kwotę **659,00 zł** zwrotu kosztów wyceny nieruchomości.
7. W przypadku, gdy uczestnik, który wygrał przetarg uchyli się od spisania umowy, wpłacone przez niego wadium przepada i przez okres jednego roku nie będzie mógł brać udziału w przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Sierpca
8. Koszty aktu notarialnego i opłaty wieczystoksięgowe pokrywa nabywca.
9. Nieruchomość można obejrzeć w dniu 1 grudnia 2008 r. w godz. od 10<sup>00</sup> do 10<sup>30</sup>

**Burmistrz Miasta Sierpca może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.**

Burmistrz Miasta Sierpca  
/-/  
Marek Kośmider

na okres 30 dni, to jest od dnia **04.11.2008 roku** do dnia **05.12.2008 roku**.

*Szczegółowe informacje dot. przetargu można uzyskać w pokoju nr 38 B - III piętro, telefon 275-86-57*