

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Sierpca działając zgodnie z § 25 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 roku Nr 207, poz. 2108) ogłasza:

ROKOWANIA PO DRUGIM PRZETARGU

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miasto Sierpc, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 3840 o pow. 0,0277 ha, położonej w Sierpcu przy ulicy Farnej 9A, uregulowanej w księdze wieczystej Kw. 33.

Rokowania odbędą się w dniu **28 maja 2009 roku o godz. 10⁰⁰** w sali nr 14 Urzędu Miejskiego w Sierpcu przy ul. Piastowskiej 11a.

1. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (dotychczasowy plan utracił moc z dniem 01.01.2003 r.). W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca, zatw. Uchwałą Nr 82/XI/2007 Rady Miejskiej w Sierpcu z dnia 24.10.2007r., działka położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej śródmiejskiej w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej.
2. **Opis nieruchomości:** Na nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny o powierzchni zabudowy 36 m² oraz parterowy budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 15 m². Budynki wybudowane w technologii tradycyjnej w 1920 roku. Nieruchomość ma dostęp do wodociągu, energii elektrycznej, kanalizacji sanitarnej oraz telefonu.
3. **Cena wywoławcza wynosi 32 100 zł** (słownie: trzydzieści dwa tysiące sto złotych)
4. Dwa przetargi wyznaczone na dzień 12 grudnia 2008 r. i 3 marca 2009 r. zakończyły się wynikiem negatywnym.
5. Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych i opisanych kopertach w Urzędzie Miejskim w Sierpcu ul. Piastowska 11a, w terminie do 25 maja 2009r. do godz. 15⁰⁰.
6. Zgłoszenie powinno zawierać:
 - imię, nazwisko oraz adres lub nazwę firmy oraz jej siedzibę
 - datę sporządzenia zgłoszenia
 - oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań, regulaminem i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
 - proponowaną cenę
7. Warunkiem uczestnictwa w rokowaniach jest wpłacenie do 25 maja 2009r. zaliczki w wysokości **5 000 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych) **na rachunek Urzędu Miejskiego w Banku PEKAO SA I Oddział w Sierpcu Nr 84124032041111000029052796**. Wpłacona zaliczka zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości jeżeli osoba wpłacająca zaliczkę wygra rokowania.
8. Forma sprzedaży: własność, nieruchomość zbywana jest bez obciążeń.
9. Cenę nabycia nieruchomości równą cenie osiągniętej w rokowaniach należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Sierpcu najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.
10. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyli się od spisania umowy, wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.
11. Koszty aktu notarialnego i opłaty wieczystoksięgowe pokrywa nabywca.

Burmistrz Miasta Sierpca zastrzega sobie prawo do odwołania rokowań z uzasadnionej przyczyny.

z up. **BURMISTRZA**

inż. **Zbigniew Wieszczyński**
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości
na okres 30 dni, to jest od dnia **25.04.2009 roku** do dnia **25.05.2009 roku**.

Szczegółowe informacje dot. przetargu można uzyskać w pokoju nr 38 B - III piętro, telefon 275-86-57