

Burmistrz Miasta Sierpca działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst z 2004 roku Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 roku Nr 207, poz. 2108) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Sierpcu Nr 239/XXVI/2009 z dnia 18 marca 2009r. podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **04.06.2009r. roku o godz. 10<sup>00</sup>** w sali nr 14 Urzędu Miejskiego w Sierpcu przy ul. Piastowskiej 11a odbędzie się:

**I PRZETARG PUBLICZNY USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ**

nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Miasto Sierpc

| Nr działki | Pow. [m <sup>2</sup> ] | Położenie nieruchomości   | Księga wieczysta | Cena wywoławcza (netto) | Wadium   |
|------------|------------------------|---------------------------|------------------|-------------------------|----------|
| 4031       | 853                    | m. Sierpc<br>ul.Chrobrego | Kw.10137         | 27 910 zł               | 3 000 zł |
| 4022       | 772                    | m. Sierpc<br>ul.Chrobrego | Kw.10137         | 23 716 zł               | 2 500 zł |
| 4023       | 628                    | m. Sierpc<br>ul.Chrobrego | Kw.10137         | 19 292 zł               | 2 100 zł |
| 4030       | 609                    | m. Sierpc<br>ul.Chrobrego | Kw.10137         | 18 708 zł               | 2 000 zł |

**Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca dla w/w działek:**

W/w działki zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Zespołu Zabudowy Mieszkaniowej Jednorodzinnej w Sierpcu przy ul. Piastowska i Mieszka I-go, zatwierdzonym Uchwałą Nr 232/XXXVII/97 Rady Miejskiej w Sierpcu z dnia 28 maja 1997 r. (Dz. Urz. woj. płockiego z 1997 r. Nr 9, poz.88) - przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z zastrzeżeniem, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej netto, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
2. Do wylicytowanej ceny netto należy doliczyć **podatek VAT w wysokości 22%**.
3. W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które wpłacą wadium w odpowiedniej wysokości przypisanej do wskazanej działki, najpóźniej do **1 czerwca 2009 roku na rachunek Urzędu Miejskiego w Sierpcu w PEKAO SA I Oddział w Sierpcu Nr 84124032041111000029052796**.  
Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg jest zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
4. Media: nieruchomość posiada możliwość podłączenia do sieci wodociągowej i energetycznej (doprowadzenie na koszt nabywcy).
5. Forma sprzedaży: własność, nieruchomość zbywana jest bez obciążeń.
6. Nabywca zobowiązany jest zapłacić oprócz wylicytowanej ceny wraz z podatkiem VAT także kwotę **200 zł** za każdą działkę, zwrotu kosztów wyceny.
7. W przypadku gdy uczestnik, który wygrał przetarg uchyli się od spisania umowy wpłacone przez niego wadium przepada i przez okres jednego roku nie będzie mógł brać udziału w przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Sierpc.
8. Koszty aktu notarialnego i opłaty wieczystoksięgowe pokrywa nabywca.

**Burmistrz Miasta Sierpca może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.**

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na okres 30 dni, to jest od dnia **29.04. 2009 roku** do dnia **29.05. 2009 roku**.

**BURMISTRZ**  
*Marek Kosmider*