

## OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Sierpca działając na podstawie art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst z 2004 roku Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 roku Nr 207, poz. 2108) oraz Uchwały Rady Miejskiej Sierpca Nr 281/XXXI/2009 z dnia 22 lipca 2009r. podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **29 września 2009 roku o godz. 10<sup>00</sup>** w sali nr 14 Urzędu Miejskiego w Sierpcu przy ul. Piastowskiej 11a odbędzie się:

### I PRZETARG PUBLICZNY USTNY OGRANICZONY DLA WŁAŚCICIELI LOKALI MIESZKALNYCH W BUDYNKU POŁOŻONYM W SIERPCU PRZY ULICY MICKIEWICZA 37 NA SPRZEDAŻ :

1. Nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Miasto Sierpc oznaczonej jako działka nr 1092/8 o pow. 0,0018 ha.

2. Opis nieruchomości

Na nieruchomości znajduje się garaż o powierzchni użytkowej 15,0 m<sup>2</sup>, murowany wybudowany w 1970 roku w technologii tradycyjnej, stropodach pokryty papą. Garaż w przeciętnym stanie technicznym nie posiada żadnych ulepszeń.

Nr działki	Pow.	Położenie nieruchomości	Księga wieczysta	Przeznaczenie w MPZP*	Koszt wyceny	Cena wywoławcza
	[m <sup>2</sup> ]				[zł]	[zł]
1092/8	18	Sierpc, ul. Mickiewicza 37	Kw.26009	brak przeznaczenia w MPZP, dotychczasowy plan utracił moc z dniem 01.01.2004r.	599,00	<b>8 250,00</b> w tym 1) grunt – 1 250,00 2) garaż – 7 000,00

3. Forma sprzedaży: własność, nieruchomość zbywana jest bez obciążeń.

4. **Cena wywoławcza w I przetargu wynosi 8 250,00 zł** (słownie: osiem tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych). O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z zastrzeżeniem, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej netto, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

5. W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które najpóźniej do **25 września 2009 roku** wpłacą wadium w wysokości **1 000,00 zł** (tysiąc złotych) na rachunek Urzędu Miejskiego Nr 84124032041111000029052796 w Banku PEKAO SA I Oddział w Sierpcu oraz przedstawią dokument potwierdzający własność do lokalu mieszkalnego w budynku położonym w Sierpcu przy ulicy Mickiewicza 37. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg jest zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

6. Nabywca zobowiązany jest zapłacić oprócz wylicytowanej ceny oraz kwotę **599,00 zł**, zwrotu kosztów wyceny.

7. W przypadku gdy uczestnik, który wygrał przetarg uchyli się od spisania umowy wpłacone przez niego wadium przepada i przez okres jednego roku nie będzie mógł brać udziału w przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Sierpc.

8. Koszty aktu notarialnego i opłaty wieczystoksięgowe pokrywa nabywca.

**Burmistrz Miasta Sierpc może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.**

Z-ca BURMISTRZA  
*Zbigniew Lejczyński*

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na okres 30 dni, to jest od dnia **24.08.2009r.** do dnia **23.09.2009 r.**

Informacje: pokój nr 38B, III piętro, telefon (024) 275-86-57, Wydział Architektury i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Sierpcu.