

Burmistrz Miasta Sierpca działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst z 2004 roku Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 roku Nr 207, poz. 2108) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Sierpcu Nr 239/XXVI/2009 z dnia 18 marca 2009r. podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **10.12.2009r. roku o godz. 10<sup>00</sup>** w sali nr 14 Urzędu Miejskiego w Sierpcu przy ul. Piastowskiej 11a odbędzie się:

**I PRZETARG PUBLICZNY USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ  
nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Miasto Sierpc**

Nr działki	Pow.	Położenie nieruchomości	Księga wieczysta	Koszt wyceny	Cena wywoławcza nieruchomości (netto)	Wadium
	[m <sup>2</sup> ]			[zł]	[zł]	[zł]
4021	797	m. Sierpc, ul. Bolesława Chrobrego	Kw.10137	200,00	23 049,00	2 300,00
4022	772	m. Sierpc, ul. Bolesława Chrobrego	Kw.10137	200,00	23 716,00	2 400,00
4024	645	m. Sierpc, ul. Bolesława Chrobrego	Kw.10137	200,00	18 653,00	1 900,00
4029	714	m. Sierpc, ul. Bolesława Chrobrego	Kw.10137	200,00	20 649,00	2 000,00
4032	697	m. Sierpcu. ul. Władysława I-go Hermana	Kw.10137	200,00	24 109,00	2 500,00
4063	571	m. Sierpc, ul. Mieszka I-go	Kw.10137	200,00	22 606,00	2 200,00

**Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca**

W/w działki zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Zespołu Zabudowy Mieszkaniowej Jednorodzinnej w Sierpcu przy ul. Piastowska i Mieszka I-go, zatwierdzonym Uchwałą Nr 232/XXXVII/97 Rady Miejskiej w Sierpcu z dnia 28 maja 1997 r. (Dz. Urz. woj. płockiego z 1997 r. Nr 9, poz.88) - przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z zastrzeżeniem, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej netto, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
2. Do wylicytowanej ceny netto należy doliczyć **podatek VAT w wysokości 22%**.
3. W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które wpłacą wadium w odpowiedniej wysokości przypisanej do wskazanej działki, najpóźniej do **08.12.2009 roku na rachunek Urzędu Miejskiego w Sierpcu w PEKAO SA I Oddział w Sierpcu Nr 84124032041111000029052796**.  
Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg jest zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
4. Media: nieruchomość posiada możliwość podłączenia do sieci wodociągowej i energetycznej (doprowadzenie na koszt nabywcy).
5. Forma sprzedaży: własność, nieruchomość zbywana jest bez obciążeń.
6. Nabywca zobowiązany jest zapłacić oprócz wylicytowanej ceny wraz z podatkiem VAT także kwotę **200 zł** za każdą działkę, zwrotu kosztów wyceny.

7. W przypadku gdy uczestnik, który wygrał przetarg uchyli się od spisania umowy wpłacone przez niego wadium przepada i przez okres jednego roku nie będzie mógł brać udziału w przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Sierpc.
8. Koszty aktu notarialnego i opłaty wieczystoksięgowe pokrywa nabywca.

**Burmistrz Miasta Sierpca może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.**

BURMISTRZ

*Marek Kosznider*

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości  
na okres 30 dni, to jest od dnia **06.11.2009 roku** do dnia **06.12.2009 roku**.

Informacje: pokój nr 38 B, III piętro, telefon 275-86-57, Wydział Architektury i Gospodarki Gruntami Urzędu  
Miejskiego w Sierpc