

# OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Sierpca działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst z 2004 roku Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 roku Nr 207, poz. 2108) oraz Uchwały Rady Miejskiej Sierpca Nr 372/XLIII/2010 z dnia 30 czerwca 2010r. podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **1 października 2010 roku o godz. 10<sup>00</sup>** w sali nr 14 Urzędu Miejskiego w Sierpcu przy ul. Piastowskiej 11a odbędzie się:

## I PRZETARG PUBLICZNY USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ

**nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miasto Sierpc, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 3840 o pow. 0,0277 ha, położonej w Sierpcu przy ulicy Farnej 9A, uregulowanej w księdze wieczystej PL1E/00000033/4**

1. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotychczasowy plan utracił moc z dniem 01.01.2003 r.) W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca, zatw. Uchwałą Nr 82/XI/2007 Rady Miejskiej w Sierpcu z dnia 24.10.2007r., działka położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej śródmiejskiej w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej.
2. **Opis nieruchomości:** Na nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny o powierzchni zabudowy 36 m<sup>2</sup> oraz parterowy budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 15 m<sup>2</sup>. Budynki wybudowane w technologii tradycyjnej w 1920 roku. Nieruchomość ma dostęp do wodociągu, energii elektrycznej, kanalizacji sanitarnej oraz telefonu.
3. **Cena wywoławcza w I przetargu wynosi 41 000 zł** (słownie: czterdzieści jeden tysięcy złotych). O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z zastrzeżeniem, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej netto, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. W przetargu mogą uczestniczyć osoby które wpłacą wadium w wysokości 5 000 zł. (słownie: pięć tysięcy złotych) najpóźniej do **28 września 2010 roku na rachunek Urzędu Miejskiego w Banku PEKAO SA I Oddział w Sierpcu Nr 84124032041111000029052796**. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg jest zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Forma sprzedaży: własność, nieruchomość zbywana jest bez obciążeń.
6. Nabywca zobowiązany jest najpóźniej w dniu podpisania aktu notarialnego zapłacić wylicytowaną w przetargu cenę oraz kwotę **732,00 zł** zwrotu kosztów wyceny nieruchomości.
7. W przypadku, gdy uczestnik, który wygrał przetarg uchyli się od spisania umowy, wpłacone przez niego wadium przepada i przez okres jednego roku nie będzie mógł brać udziału w przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Sierpca
8. Koszty aktu notarialnego i opłaty wieczystościowe pokrywa nabywca.

**Burmistrz Miasta Sierpca może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.**

BURMISTRZ  
.....Marek Kośmider

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na okres 30 dni, to jest od dnia **26 sierpnia 2010 roku do dnia 25 września 2010 roku.**

Szczegółowe informacje dot. przetargu można uzyskać w pokoju nr 38 B - III piętro, telefon 275-86-57