

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Sierpca działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst z 2010 roku Dz. U. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 roku Nr 207, poz. 2108), art. 26 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Sierpcu Nr 113/XV/2011 z dnia 7 września 2011r., Uchwały Rady Miejskiej w Sierpcu Nr 114/XV/2011 z dnia 7 września 2011r. podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **28.12.2011 roku o godz. 9⁰⁰** w sali nr 14 Urzędu Miejskiego w Sierpcu przy ul. Piastowskiej 11a odbędzie się:

**I PRZETARG PUBLICZNY USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
nieruchomości zabudowanych, stanowiących własność Gminy Miasto Sierpc**

Nr działki	Pow.	Położenie nieruchomości	Księga wieczysta	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium
	[m ²]			[zł]	[zł]
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]
672/2	439	m. Sierpc, ul. Wojska Polskiego	Kw. PL1E/00000151/7	36 335	4 000
701	634	m. Sierpc, ul. Księcia Wacława	Kw. PL1E/00023076/4	52 474	5 000

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca

W/w działki zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego m. Sierpca dla obszarów położonych wzdłuż rzeki Sierpienicy w granicach administracyjnych miasta Sierpca, zatwierdzonego uchwałą Nr 396/XLVII/2010 Rady Miejskiej w Sierpcu z dnia 10 listopada 2010 r. (Dz. Urz. woj. Mazowieckiego Nr 10 poz. 401 z dnia 31.31.2011r.):

- dz. 672/2 położona jest na terenie zabudowy śródmiejskiej, z przewagą zabudowy jedno- i wielorodzinnej (nieruchomość położona na terenie układu urbanistycznego Sierpca, wpisanego do rejestru zabytków nr 165/864W z dnia 26.11.1971r.),
- dz. 701 położona jest na terenie zabudowy śródmiejskiej z przewagą funkcji usługowej co najmniej w parterach budynków oraz na terenie zabudowy śródmiejskiej, z przewagą zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej (nieruchomość położona na terenie układu urbanistycznego Sierpca, wpisanego do rejestru zabytków nr 165/864W z dnia 26.11.1971r.).

Zalecenia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

W przypadku obiektów położonych na terenie układu urbanistycznego wpisanego do rejestru, zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku, o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) inwestor winien, przed przystąpieniem o pozwolenie na budowę, uzyskać pozwolenie konserwatorskie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku. W przypadku w/w obiektów w zakresie dokumentacji należy wykonać: ekspertyzy stanu technicznego, inwentaryzacje obiektów oraz projekty prac remontowych. Podczas prac remontowych, przy ogólnym założeniu jest konieczność poddania obiektów rewaloryzacji – przywróceniu im wartości zabytkowych: zachowanie brył budynków, konserwacja i częściowa rekonstrukcja detalu architektonicznego elewacji, stolarka okienna i drzwiowa winna zostać wykonana na wzór oryginalnej z możliwością zmian konstrukcyjnych. Przy obiektach drewniany

dopuszczalny jest zabieg „przesypania” – rozebranie kondygnacji nadziemnych, wymiana fundamentów i odtworzenie kondygnacji nadziemnych z materiału oryginalnego.

1. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z zastrzeżeniem, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
2. W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które wpłacą wadium w odpowiedniej wysokości przypisanej do wskazanej działki, najpóźniej do **23.12.2011 roku na rachunek Urzędu Miejskiego w Sierpcu w PEKAO SA I Oddział w Sierpcu Nr 84124032041111000029052796.**
3. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg jest zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
4. Opis nieruchomości:
 - **dz 701** na nieruchomości znajdują się budynek mieszkalny wzniesiony w 1900 roku jako parterowy z poddaszem użytkowym, podpiwniczony. Posiada powierzchnię zabudowy 202 m² i pow. użytkową 259 m². Fundamenty kamienne, ściany z konstrukcyjne z cegły pełnej z udziałem kamienia. Aktualne pokrycie blachą stalową płaską z lat 50/60 –tych. Brak instalacji odgromowej. W głębi działki znajdują się zabudowania gospodarcze w złym stanie. Nieruchomość posiada przyłącze wodociągowe oraz kanalizację lokalną do budynku gospodarczego, budynek mieszkalny nie posiada przyłączy (doprowadzenie na koszt nabywcy),
 - **dz 672/2** na nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny parterowy, podpiwniczony wybudowany w 1907 roku. Powierzchnia zabudowy 122m², pow. użytkowa 120m². Do zasadniczej części budynku przylega część gospodarcza, znajdująca się na sąsiedniej działce. Budynek posiada fundamenty kamienne, ściany z cegły pełnej z udziałem kamienia, tynk wapienno-piaskowy z warstwą trzciniową. Aktualnie budynek pokryty płytami eternitowymi z lat 60-tych. Brak instalacji odgromowej. Nieruchomość posiada możliwość podłączenia do sieci wodociągowej i energetycznej (doprowadzenie na koszt nabywcy).
5. Forma sprzedaży:
 - dz. 701 własność, nieruchomość zbywana jest bez obciążeń,
 - dz. 672/2 **ograniczone prawo własności** polegające na dojeździe do nieruchomości przez działkę nr 672/4 oraz zostanie ona obciążona służebnością gruntową na rzecz każdorazowych właścicieli działki i gruntu nr 672/1, polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 672/2.
6. W przypadku gdy uczestnik, który wygrał przetarg uchyli się od spisania umowy wpłacone przez niego wadium przepada i przez okres jednego roku nie będzie mógł brać udziału w przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Sierpc.
7. Koszty aktu notarialnego i opłaty wieczystoksięgowe pokrywa nabywca.

Burmistrz Miasta Sierpca może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Burmistrz
BURMISTRZ
Marek Kośmider
Marek Kośmider

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na okres 30 dni, to jest od dnia **24.11.2011 roku** do dnia **23.12.2011 roku**.