

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Sierpca działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art.39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst z 2010 roku Dz. U. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 roku Nr 207, poz. 2108), Uchwały Rady Miejskiej Sierpca Nr 295/XL/2013 z dnia 27 marca 2013r. oraz Uchwały Rady Miejskiej Sierpca Nr 357/XLVII/2013 z dnia 18 września 2013r., podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **7 listopada 2013 roku o godz. 11⁰⁰** w sali nr 14 Urzędu Miejskiego w Sierpcu przy ul. Piastowskiej 11a odbędzie się:

II PRZETARG PUBLICZNY USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ

nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miasto Sierpc, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 672/1, 672/2, 672/4 o łącznej pow. 0,0906 ha, położonej w Sierpcu przy ulicy Wojska Polskiego 4A, uregulowanej w księdze wieczystej PL1E/00000151/7.

1. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych wzdłuż rzeki Sierpienicy w granicach administracyjnych miasta Sierpca zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Sierpca Nr 396/XLVII/2010 z dnia 10.11.2010r. (Dz. Urz. Woj.. mazowieckiego nr 10 poz. 401z dnia 31.01.2011r.) **nieruchomość położona jest na terenach zabudowy staromiejskiej wielofunkcyjnej, w strefie ochrony konserwatorskiej.**
2. **Opis nieruchomości:** Na nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny, drewniany, kryty eternitem o powierzchni użytkowej ok. 251 m² wybudowany w 1907 roku. oraz budynek gospodarczy w stanie ruiny. Nieruchomość nie jest ogrodzona, dojazd drogą asfaltową, posiada dostęp do wodociągu i energii elektrycznej.
3. Oficyna mieszkalna zlokalizowana przy ul. Wojska Polskiego 4A położona jest na terenie układu urbanistycznego Sierpca wpisanego do rejestru zabytków (nr rej. zabytków dawnego woj. płockiego 165/864W, data wpisania 26.11.1971r). **Inwestor przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę winien uzyskać pozwolenie konserwatorskie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku.**
4. Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się 27 sierpnia 2013r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
5. **Cena wywoławcza w II przetargu wynosi 29 334 zł** (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy trzysta trzydzieści cztery złote). Wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z zastrzeżeniem, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej netto, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. W przetargu mogą uczestniczyć osoby które wpłacą wadium w wysokości **3 000 zł** (słownie: trzy tysiące złotych) najpóźniej **do 4 listopada 2013 roku** w kasie Urzędu lub na rachunek Urzędu Miejskiego w Banku PEKAO SA I Oddział w Sierpcu Nr 84124032041111000029052796. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg jest zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
7. Wylicytowaną cenę sprzedaży, pomniejszoną o wpłacone wadium należy wpłacić na konto Urzędu najpóźniej w dniu poprzedzającym sporządzenie aktu notarialnego.
8. Forma sprzedaży: własność, nieruchomość obciążona jest służebnością przejścia i przejazdu dla koźdoczesnych właścicieli działki oznaczonej nr 672/5.
9. W przypadku, gdy uczestnik, który wygrał przetarg uchylił się od spisania umowy, wpłacone przez niego wadium przepada i przez okres jednego roku nie będzie mógł brać udziału w przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Sierpca
10. Koszty aktu notarialnego i opłaty wieczystoksięgowe pokrywa nabywca.

Burmistrz Miasta Sierpca może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

BURMISTRZ

.....Marek Kosiński.....

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości
od dnia **04.10.2013 roku** do dnia **04.11.2013 roku**.

Szczegółowe informacje dot. przetargu można uzyskać w pokoju nr 38 B - III piętro, telefon 24 275-86-57