

Zarządzenie Nr 103/WAG/2011

Burmistrza Miasta Sierpc

z dnia 21.XI 2011 roku

w sprawie rozpatrzenia wniosków złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpc

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 17 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2010 r. Nr 130 poz. 870), wykonując uchwałę Nr 365/XLIII/2010 Rady Miejskiej Sierpc z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpc,

zarządzam, co następuje:

§1.

Rozpatruję wnioski złożone w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpc zgodnie z wykazem, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

Marek Kośmider

UZASADNIENIE

Rada Miejska Sierpca uchwałą Nr 365/XLIII/2010 z dnia 30 czerwca 2010 r. przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca. Obszar objęty sporządzeniem planu położony jest w południowo-wschodniej części Miasta, w rejonie ul. Konstytucji 3go Maja, G. Narutowicza, Płockiej, Białobłockiej, A. Mickiewicza, Kolejowej i S. Staszica.

Zgodnie z art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.) Burmistrz ogłosił o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków.

Wnioski mogły być wnoszone w formie pisemnej, ustnie do protokołu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sierpcu, ul. Piastowska 11a, 09-200 Sierpc oraz za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich podpisem elektronicznym na adres email: info@sierpc.pl

Wnioski mogły być składane w nieprzekraczalnym terminie do dnia 27 października 2011 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sierpcu, ul. Piastowska 11a.

W odpowiedzi na ogłoszenie w wyznaczonym terminie spłynęło do Urzędu Miejskiego w Sierpcu 10 wniosków.

Zgodnie z art. 17 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 42 pkt 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko Burmistrz Miasta Sierpca rozpatrzył wnioski złożone do projektu planu.

Za podstawowe kryterium decydujące o sposobie rozpatrzenia wniosków przyjęto:

- 1) zgodność przyjmowanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpc;
- 2) zachowanie ładu przestrzennego;
- 3) brak konfliktów przestrzennych.

W związku z powyższym, Burmistrz Miasta Sierpca rozstrzygnął o sposobie rozpatrzenia wniosków, zgodnie ze stanowiskiem zawartym w zarządzeniu.

Część wniosków dotycząca szczegółowych dyspozycji przestrzennych została nieuwzględniona lub uwzględniona częściowo. Wymagają przeprowadzenia szczegółowych analiz na dalszym etapie prac projektowych.

BURMISTRZ

Marek Kośmider

WYKAZ WNIOSKÓW ZŁOŻONYCH NA PODSTAWIE ART. 17 PKT 2 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 r. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Sierpc w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	18.10.2011 r.	Starostwo Powiatowe w Sierpcu ul. Świętokrzyska 2a 09-200 Sierpc	Wniosek o przeznaczenie działek na zabudowę handlowo-usługową, składową, magazynową i rzemiosło z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej dla właściciela lub zarządzającego nieruchomością. W zakresie kształtowania zabudowy określenie: - wysokości zabudowy do 3 kondygnacji (12 m), - szerokości elewacji frontowej do 40 m, - geometrii dachów: dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 10° do 45°, - wskaźnika zabudowy do 0,6, - powierzchni biologicznie czynnej min. 15%, - ilości miejsc parkingowych min. 25 szt. na 1000 m ² pow. użytkowej.	1381, 1382, 1383/3 Sierpc	Tak	-	Uwzględnia się w zakresie przeznaczenia terenu. Szczegółowe warunki dotyczące kształtowania zabudowy zostaną określone na dalszym etapie prac projektowych, biorąc pod uwagę wnioskowane wskaźniki.
2.	24.10.2011 r.	Ewa Gabryszewska ul. Jana Pawła II 42/4 09-200 Sierpc	Wniosek o przeznaczenie działek na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, o wielkości 1000 m ² .	2367/51, 2501 Sierpc	Tak, częściowo	Tak, częściowo	Uwzględnia się częściowo. Przedmiotowe działki zostaną przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, usług z dopuszczeniem zabudowy wielorodzinnej, lasy, zadrzewienia i zalesienia oraz tereny dróg, zgodnie z przeznaczeniem wyznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpc. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozwiązania zawarte w projekcie planu muszą być zgodne z Studium.

3.	24.10.2011 r.	Agnieszka i Karol Łukasiak ul. Słowackiego 27/1 09-200 Sierpc	Wniosek o przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	2148/2 Sierpc	Tak, częściowo	Tak, częściowo	Uwzględnia się częściowo. Przedmiotowe działki zostaną przeznaczone w części na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w części na cele rolnicze zgodnie z przeznaczeniem wyznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpc. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozwiązania zawarte w projekcie planu muszą być zgodne z Studium.
4.	25.10.2011 r.	Henryk Gołębiowski ul. Nałkowskiej 6 09-200 Sierpc	Sprzeciw wobec inwestycjom w obszarze działek, z uwagi na fakt iż są zabudowane i użytkowane.	181/1, 181/2 Gorzewo	-	Tak	Brak możliwości rozstrzygnięcia na obecnym etapie prac. Ustalenia dotyczące lokalizacji inwestycji celu publicznego, w tym kształtowania układu komunikacyjnego, mogące mieć wpływ na zagospodarowanie przedmiotowych działek, zostaną określone na dalszym etapie prac projektowych.
5.	26.10.2011 r.	Bogdan Ciemiecki ul. Armii Krajowej 7 09-200 Sierpc	Wniosek o przyjęcie w projekcie planu szerokości pasa drogowego ul. Armii Krajowej zgodnie z załącznikiem graficznym do wniosku.	ul. Armii Krajowej Sierpc	Tak, częściowo	Tak, częściowo	Uwzględnia się częściowo. Zakłada się ukształtowanie ul. Armii Krajowej z ograniczeniami ingerencji w granice przyległych działek prywatnych. Szczegółowe warunki dotyczące kształtowania układu komunikacyjnego zostaną określone na dalszym etapie prac projektowych.
6.	26.10.2011 r.	Andrzej Szałwiński ul. Paderewskiego 2/9 09-200 Sierpc	Wniosek o ustalenie stałej lokalizacji budynku handlowego.	1386/9 Sierpc	-	Tak	Nie uwzględnia się. Brak możliwości rozstrzygnięcia na obecnym etapie prac projektowych. Decyzja wymaga przeprowadzenia szczegółowych analiz w zakresie wpływu inwestycji na bezpieczeństwo funkcjonowania drogi oraz kształtowanie ładu przestrzennego.
7.	27.10.2011 r.	Będzikowski Mirosław ul. Krzywickiego 5 09-407 Płock Będzikowski Roman Dobrzeń Duży 3 09-214 Mochowo	Wniosek o przeznaczenie działki na cele przemysłowo - składowe.	3832 Sierpc	Tak	-	Uwzględnia się. Zostanie wprowadzone przeznaczenie terenu zgodnie z wnioskowanym przeznaczeniem.
8.	27.10.2011 r.	Krystyna Sztybur ul. Armii Krajowej 5d 09-200 Sierpc	Wniosek o umożliwienie rozbudowy istniejącego budynku mieszkalnego o część usługową.	2941 Sierpc	Tak	-	Uwzględnia się. Zostanie wprowadzone przeznaczenie terenu zgodnie z wnioskowanym przeznaczeniem.
9.	27.10.2011 r.	Katarzyna i Piotr Piotrowscy ul. Lipowa 7 09-200 Sierpc	1. Wniosek o przeprowadzenie analizy wpływu ruchu pojazdów oraz innych przedsięwzięć budownictwa przemysłowego na warunki zamieszkania i życia mieszkańców w rejonie, którego dotyczy opracowanie.	2367/44 Sierpc	Tak	-	Uwzględnia się. Zgodnie z wymogami przepisów prawa w ramach opracowania projektu planu przeprowadzana jest strategiczna ocena oddziaływania na

			<p>2. Wniosek o dokonanie inwentaryzacji i zestawień porównawczych przy opracowaniu wariantów w celu dokonania obiektywnej oceny rozwiązań.</p> <p>3. Wniosek o dokonanie w prognozie oddziaływania na środowisko analizy dot. przewidywanego ruchu samochodowego na ul. Witosa oraz w wariantcie z pominięciem osiedli mieszkaniowych.</p> <p>4. Wniosek o dokonanie szczegółowego opisu zagrożeń środowiska we wszystkich wymaganych prawem aspektach.</p> <p>5. Wniosek o przedstawienie w pełni ekologicznego wariantu rozwiązań uwzględniającego wyniki analizy wielokryterialnej, z której powinien wynikać wybór najkorzystniejszy dla środowiska.</p> <p>6. Wniosek o przeprowadzenie analizy dotyczącej ruchu pojazdów, w tym transportu ciężkiego aktualnego i przewidywanego.</p> <p>7. Wniosek o przeanalizowanie prognozowanych ładunków zanieczyszczeń w ściekach drogowych.</p> <p>8. Wniosek o przeanalizowanie zasadności każdej inwestycji w świetle oddziaływania na zdrowie i warunki życia mieszkańców.</p> <p>9. Wniosek o przeanalizowanie wpływu planowanych przedsięwzięć na jakość powietrza.</p> <p>10. Wniosek o przedstawienie map akustycznych z wyróżnionymi izofonami odpowiadającymi wartościom dopuszczalnym i obiektów wymagających ochrony akustycznej, uwzględniających zalecane modele referencyjne, na mocy Dyrektyw UE.</p> <p>11. Wniosek o uwzględnienie w opracowaniu kwestii dot. poważnych awarii środowiskowych oraz wpływu ich skutków dla ludzi oraz flory i fauny, a także wpływu na strefę pośrednią ujęcia wody.</p> <p>12. Wniosek o przeprowadzenie i uwzględnienie w opracowaniu wariantów analizy środowiskowej dla obszaru.</p> <p>13. Wniosek o ustalenia zakresu zagrożeń dla mieszkańców obszaru lub osób zatrudnionych w sąsiedztwie.</p>				<p>środowisko, w ramach której sporządzana jest prognoza oddziaływania na środowisko. W prognozie, zostaną poddane ocenie rozwiązania przyjęte w projekcie planu pod kątem ich oddziaływania na środowisko.</p>
10.	28.10.2011 r.	Zenon Kupniewski ul. Witosa 10 09-200 Sierpc	<p>1. Wniosek o przeprowadzenie analizy wpływu ruchu pojazdów oraz innych przedsięwzięć budownictwa przemysłowego na warunki zamieszkania i życia mieszkańców w rejonie, którego dotyczy opracowanie.</p> <p>2. Wniosek o dokonanie inwentaryzacji i zestawień porównawczych przy opracowaniu wariantów w celu dokonania obiektywnej oceny rozwiązań.</p>	2367/60 Sierpc	Tak	-	<p>Uwzględnia się. Zgodnie z wymogami przepisów prawa w ramach opracowania projektu planu przeprowadzana jest strategiczna ocena oddziaływania na środowisko, w ramach której sporządzana jest prognoza oddziaływania na środowisko. W prognozie, zostaną poddane ocenie</p>

			<p>3. Wniosek o dokonanie w prognozie oddziaływania na środowisko analizy dot. przewidywanego ruchu samochodowego na ul. Witosa oraz w wariancie z pominięciem osiedli mieszkaniowych.</p> <p>4. Wniosek o dokonanie szczegółowego opisu zagrożeń środowiska we wszystkich wymaganych prawem aspektach.</p> <p>5. Wniosek o przedstawienie w pełni ekologicznego wariantu rozwiązań uwzględniającego wyniki analizy wielokryterialnej, z której powinien wynikać wybór najkorzystniejszy dla środowiska.</p> <p>6. Wniosek o przeprowadzenie analizy dotyczącej ruchu pojazdów, w tym transportu ciężkiego aktualnego i przewidywanego.</p> <p>7. Wniosek o przeanalizowanie prognozowanych ładunków zanieczyszczeń w ściekach drogowych.</p> <p>8. Wniosek o przeanalizowanie zasadności każdej inwestycji w świetle oddziaływania na zdrowie i warunki życia mieszkańców.</p> <p>9. Wniosek o przeanalizowanie wpływu planowanych przedsięwzięć na jakość powietrza.</p> <p>10. Wniosek o przedstawienie map akustycznych z wyróżnionymi izofonami odpowiadającymi wartościom dopuszczalnym i obiektów wymagających ochrony akustycznej, uwzględniających zalecane modele referencyjne, na mocy Dyrektyw UE.</p> <p>11. Wniosek o uwzględnienie w opracowaniu kwestii dot. poważnych awarii środowiskowych oraz wpływu ich skutków dla ludzi oraz flory i fauny, a także wpływu na strefę pośrednią ujęcia wody.</p> <p>12. Wniosek o przeprowadzenie i uwzględnienie w opracowaniu wariantów analizy środowiskowej dla obszaru.</p> <p>13. Wniosek o ustalenia zakresu zagrożeń dla mieszkańców obszaru lub osób zatrudnionych w sąsiedztwie.</p>			<p>rozwiązania przyjęte w projekcie planu pod kątem ich oddziaływania na środowisko.</p>
--	--	--	--	--	--	--

BURMISTRZ

.....

Marek Kośmider