

Zarządzenie Nr 92/WAG/2008.

**Burmistrza Miasta Sierpca**

z dnia 09 X 2008 roku.

w sprawie : sprzedaży na własność lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste na lat 99 ułankowej części gruntu w działce 1144/2 w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym (tekst jedn. z 2001r. Dz. U. Nr.142, poz. 1591, z późn zm.),art.37 ust.1 , ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomości (tekst jedn. Dz.U.261 poz.2603 z 2004r. z późn. zm.) art.2,art.3, art.4,art.5 ustawy z 24.czerwca1994 r. o własności lokali (tekst jedn. z 2000 r.Dz.U.Nr.80 poz.903 z późn. zm.) art. 43 ust.2 ustawy z dnia 20 czerwca 2002. o bezpośrednim wyborze wójta, burmistrza i prezydenta miasta (Dz.U. Nr.113 poz.984 z późn. zm.) Burmistrz Miasta Sierpca Zarządza co następuje:

§ 1

Sprzedać w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny Nr 5 Położony w Sierpcu przy ulicy Piastowskiej 25 A o powierzchni użytkowej 41,5 m<sup>2</sup> z piwnicą o pow. 5,4m<sup>2</sup> wraz z udziałem 469/9762 w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego przynależnej do lokalu ułankowej części działki Nr 1144/2 o pow.0,0287 ha.

§ 2

Nieruchomość przeznaczoną do zbycia umieszcza się w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Sierpcu ul. Piastowska 11 a.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Burmistrzowi Miasta w Sierpcu.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z-ca BURMISTRZA

Zbigniew Leszczyński

Załącznik Nr. 1 do Zarządzenia Nr. 92/WAG/2008  
Burmistrza Miasta Sierpca w sprawie sprzedaży  
lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie  
wieczyste części gruntu przynależnego do lokalu w  
drodze przetargu ustnego nieograniczonego

## W Y K A Z

nieruchomości lokalowej położonej w Sierpcu przy ul. Piastowskiej 25 A m 5  
przeznaczonej do sprzedaży na własność wraz z oddaniem w użytkowanie  
wieczyste 469/9762 części działki gruntu nr 1144/2 o pow. 0,0287 ha w drodze  
przetargu ustnego nieograniczonego

Nr.dz.	Pow.	Kw.	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie w MPZP*	Koszt wyceny	Cena lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą) i przynależną do lokalu częścią gruntu 469/9762 w działce
1144/2	287 m <sup>2</sup>	1434	Sierpc ul. Piastowska 25 A m 5	Brak przeznaczenia dotychczasowy plan utracił moc z dniem 01. 01. 2004 r.	294zł	105 000 00 zł

- opis lokalu mieszkalnego ( pow. użytkowa – 41,5 m<sup>2</sup> + piwnica 5,4m<sup>2</sup>) lokal Nr 5 usytuowany jest na I piętrze wielorodzinnego budynku mieszkalnego( instalacje : elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, co i cw. miejskie ,telefoniczną),
- udział wartości gruntu i lokalu w wylicytowanej cenie w takiej samej proporcji jak w cenie wywoławczej. Z wylicytowanej ceny gruntu wynika wysokość pierwszej opłaty = 15 % ceny gruntu oraz opłaty roczne 1% ceny gruntu,
- pierwsza opłata za oddanie ułamekowej części gruntu w użytkowanie wieczyste podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy,
- opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok , w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego,
- wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartości tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej , od wartości nieruchomości na dzień aktualizacji opłaty.

**Wykaz niniejszy podaje się do wiadomości publicznej na okres 21 dni  
od dnia .....do dnia .....  
na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sierpcu .**

MPZP – Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego m.Sierpc