

**w sprawie sprzedaży garażu wraz z udziałem 187/3193 w częściach
wspólnych budynku oraz oddanie w wieczyste użytkowanie
ułamkowej części działki nr 2198/4 w drodze przetargu ustnego
ograniczonego**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a, art.26 ust.1, art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jedn. tekst z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art.11, art.25 ust.1 i 2, art. 28, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Sierpcu z dnia 18 grudnia 2002 r.

Nr 22/III/2002 w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, Uchwały Rady Miejskiej w Sierpcu z dnia 24 września 2003 r. Nr 73/X/2003 w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, Uchwały Rady Miejskiej Sierpca z dnia 24 września 2008r. Nr 184/XXII/2008 w sprawie sprzedaży garażu wraz z udziałem 187/3193 w częściach wspólnych budynku oraz oddanie w wieczyste użytkowanie części działki nr 2198/4 w drodze przetargu ustnego ograniczonego w drodze przetargu ustnego ograniczonego

BURMISTRZ MIASTA SIERPCA

Z A R Z Ą D Z A, co następuje:

§ 1

Sprzedać w drodze przetargu ustnego ograniczonego dla mieszkańców budynku położonego w Sierpcu przy ulicy Fredry 10A, garażu o powierzchni użytkowej 18,70 m² zlokalizowanego w budynku wielorodzinnym położonym w Sierpcu przy ulicy Fredry 10A wraz z udziałem 187/3193 w częściach wspólnych budynku oraz oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części działki nr 2198/4 o pow. 0,0671 ha położonej w Sierpcu przy ul. Fredry 10A uregulowanej w księdze wieczystej Kw.21477, objęte wykazem stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 Zarządzenia podaje się do wiadomości publicznej na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Burmistrzowi Miasta Sierpca.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Sierpca

Z-ca BURMISTRZA

Zbigniew Leszczyński.....

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 91. /WAG/2008
z dnia ..01..x.... 2008r. Burmistrza Miasta Sierpc
w sprawie sprzedaży garażu wraz z udziałem 187/3193 w częściach
wspólnych budynku oraz oddanie w wieczyste użytkowanie
ułamkowej części działki nr 2198/4 w drodze przetargu ustnego ograniczonego

WYKAZ

garażu przeznaczonego do sprzedaży wraz z udziałem 187/3193 w częściach wspólnych
budynku oraz oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki nr 2198/4
w drodze przetargu ustnego ograniczonego

Nr działki	Pow. [m ²]	Położenie nieruchomości	Księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości w m. p. z. p.* miasta Sierpca	Koszt wyceny [zł]	Cena wywoławcza nieruchomości [zł]
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]
2198/4	671	m. Sierpc, ul. Fredry 10 A	Kw.21477	brak planu (dotychczasowy plan utracił moc z dniem 01.01.2003 r.)	294,00	9 350,00 w tym 1) udział 187/3193 w gruncie - 2898,00 2) garaż - 6452,00

- garaż o powierzchni użytkowej 18,70 m² usytuowany w piwnicy budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Sierpcu przy ulicy Fredry 10A, wyposażony w instalację elektryczną oświetleniową;
- udział wartości gruntu i garażu w wylicytowanej cenie w takiej samej proporcji jak w cenie wywoławczej;
- z wylicytowanej ceny wynika wysokość **pierwszej opłaty za oddanie gruntu w wieczyste użytkowanie = 25 % ceny gruntu oraz opłaty roczne 10% ceny gruntu**
- do ustalonych opłat w wyżej wymieniony sposób zostanie doliczony **podatek VAT w wysokości 22%**;
- pierwsza opłata za oddanie ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste, cena garażu oraz koszt wyceny podlega zapłacie jednorazowo nie później niż w dniu zawarcia umowy;
- opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego;
- wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości na dzień aktualizacji opłaty.

Wykaz niniejszy podaje się do wiadomości publicznej na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sierpcu od dnia do dnia