

Zarządzenie Nr 84/WKM/2008 Burmistrza Miasta Sierpca

z dnia 25.09.2008 roku

w sprawie: ustalenia stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych na terenie miasta Sierpca

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu Cywilnego (tekst jednolity Dz. U. 2005 r. Nr 31 poz. 266) oraz Uchwały Rady Miejskiej Sierpca Nr 104/XII/2007 z dnia 5 grudnia 2007 roku w sprawie przyjęcia „Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Miasto Sierpc na lata 2007 – 2011” (rozdział IV „Zasady polityki czynszowej” pkt 2 „Polityka czynszowa Gminy Miasto Sierpc:

§ 1

Od dnia 1 lutego 2009 roku stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego na terenie miasta Sierpca wynosić będzie **2,67 zł**

§ 2

Ustala się czynniki podwyższające i obniżające stawkę czynszu:

Rodzaj lokalu	wyposażenie	% czynnik podwyższający lub obniżający wartość użytkową lokali	Stawka w złotych za 1 m ² powierzchni lokalu
Mieszkanie o pełnym standardzie	Po termomodernizacji	+ 5%	2,80
Mieszkanie o pełnym standardzie	Pełne wyposażenie	0%	2,67
Mieszkanie o pełnym standardzie lecz:	Ze wspólną łazienką	-10%	2,40
Mieszkanie o pełnym standardzie lecz:	Bez c.o., c.w. lecz posiadające samodzielną łazienkę	-20%	2,14
Mieszkanie o pełnym standardzie lecz:	Pomieszczenie wspólne: łazienka, przedpokój Z indywidualnym dostępem do instalacji wodno-kanalizacyjnej	-30%	1,87
Mieszkanie tylko z wodą		-40%	1,60
Mieszkanie bez wyposażenia technicznego (woda z hydrantu, ubikacja w podwórzu lub zbiorowy dostęp do instalacji wodno – kanalizacyjnej w budynku)		-60%	1,07
Lokal socjalny		-50% czynszu najniższego	0,54

§ 3

1. Zarządzenie polega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.
2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i z mocą obowiązującą od 1 lutego 2009 roku.

BURMISTRZ
Marek Kośmider