

UCHWAŁA Nr 113/XV/2011
RADY MIEJSKIEJ SIERPCA
z dnia 7 września 2011r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej w drodze przetargu
ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst z 2010 r., Dz. U. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska Sierpca **uchwala, co następuje:**

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego **nieruchomości zabudowanej** położonej w Sierpcu przy ul. Księcia Wacława oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki **nr 701, o powierzchni 0,0634 ha**, uregulowanej w księdze wieczystej Kw.PL1E/00023076/4
2. Cenę przedmiotowej nieruchomości ustala się na kwotę **52 474. 00 zł.**

§ 2

Warunki sprzedaży zostaną określone w ogłoszeniu o przetargu.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sierpc.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Zbigniew Mroczkowski

Załącznik do Uchwały Nr 143/XV /2011

Rady Miejskiej Sierpca

Z dnia ...7.09... 2011r.

Skala 1 : 500



WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

1	<p>Określenie nieruchomości: nieruchomość gruntowa, zabudowana budynkiem mieszkalnym</p> <p>Lokalizacja: ul. Ks. Wacława 6, miasto Sierpc, woj. mazowieckie Obręb: 0001 - SIERPC Działka nr ewid. 701, o pow. 634 m², objęta księgą wieczystą KW 23076, prowadzona przez SR w Sierpcu</p> <p>Opis nieruchomości: działka zabudowana aktualnie budynkiem wpisanym do rejestru zabytków stanowiącym także własność Gminy Sierpc, wg mpzp znajduje się w obszarze śródmiejskim MSU3.1.3 i MSW 1.3.12</p>	
2	Cel wyceny	Oszacowanie wartości rynkowej WR prawa własności zabudowanego gruntu w celu ustalenia ceny wywoławczej dla zamierzonej sprzedaży w trybie przetargowym
3	Oszacowana wartość nieruchomości w prawie własności	52 474 zł
4	Data sporządzenia operatu	24.06.2011 r.
5	Data określenia wartości nieruchomości	22.06.2011 r.
6	Autor operatu szacunkowego	mgr inż. Janusz Rosuł 
7	Metodologia wyceny	Podejście porównawcze, metoda porównywania parami <p style="text-align: right; margin-right: 50px;"><i>82,77 zł/m²</i></p>