

Bez zastrzeżeń formalno-prawnych  
Zbigniew Czerwiński - adwokat

**Uchwała Nr 175/XXII/2012  
Rady Miejskiej Sierpca  
z dnia 30 stycznia 2012r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na kontynuację dzierżawy  
nieruchomości w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jedn. tekst z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 25 ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst z 2010 r., Dz. U. Nr 102 poz. 651), **Rada Miejska Sierpca uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na kontynuację dzierżawy nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako część działki nr 1798/4 o pow. 17 m<sup>2</sup> położonej w Sierpcu przy **ul. Konstytucji 3 Maja** w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, oznaczonej kolorem zielonym na załączniku graficznym.

**§ 2**

Nieruchomość opisana w § 1 będzie wykorzystana w celu prowadzenia działalności w istniejących kioskach handlowych.

**§ 3**

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sierpca.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

Marek Chrzanowski



2Ak. do  
Uchwu. Nr 175/XXII/2  
z 30.01.2012r.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTKIEJ  
Marek Chrzanowski

3825/1

3827/1

3964

3826

3827/2

1320/9

1353/1

1352/1

1351/5

1351/4

1351/7

1351/2

1353/2

1354/4

1351/16

1798/32

1798/4

1358

1357

1795/4

1359

1794

3968/3

1360

1786/1

1375

1372

1370/9

1786/3

1368

1775

1786/4

1377

1368/9

1368/7

1368/6

1368/8

1368/10

1368/11

1271/2

1378/6

1376

2785/2

2785/1

1378/8

1378/9

2785/11

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTKIEJ  
Marek Chrzanowski

1378/4

1378/8

2785/12

2785/9

1378/2

2785/3

1379/1

Bez zastrzeżeń formalno-prawnych  
Zbigniew Czerwiński-rada prawnik  
L. rp. W.A.Pk. /150

## UMOWA DZIERŻAWY

Dnia ..... 2012 pomiędzy Gminą Miasto Sierpc, z siedzibą: Urząd Miejski w Sierpcu, ul. Piastowska 11 a, 09-200 Sierpc, w imieniu której występują:

**Marek Kośmider - Burmistrz Miasta Sierpc**

**Zbigniew Leszczyński – Z – ca Burmistrza Miasta Sierpc**

zwanymi w dalszym ciągu umowy „Wydzierżawiającym”

i

.....  
.....  
zwanym dalej „Dzierżawcą” została zawarta umowa dzierżawy treści następującej:

### § 1

Przedstawiciele Gminy – Miasto Sierpc oświadczają, że Gmina – Miasto Sierpc jest właścicielką działki gruntu nr 1798/4 o powierzchni **0,0394 ha**, położonej w Sierpcu przy ul. Konstytucji 3 Maja.

### § 2

1. Przedstawiciele Gminy Miasto Sierpc oddają w dzierżawę ..... na okres trzech lat, tj. od dnia **01 listopada 2011 r.** do dnia **31 października 2014 r.** – część działki gruntu nr 1798/4 o powierzchni **17 m<sup>2</sup>** z przeznaczeniem terenu pod istniejącymi kioskami z art. spożywczymi, stosownie do decyzji Nr 5/92 o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu z dnia 26.02.1992 r. Nr BB 7331/17/92.
2. Z dniem **31 października 2014 r.** umowa niniejsza wygasa i milcząco przedłużona być nie może.
3. Dzierżawca zobowiązuje się w terminie trzydziestu dni przed wygaśnięciem umowy dzierżawy powiadomić pisemnie Wydzierżawiającego o zamiarze dalszej dzierżawy gruntu, względnie o rezygnacji z dalszej dzierżawy.

### § 3

Jeżeli Dzierżawca nie dotrzymuje warunków umowy, Wydzierżawiający może ją rozwiązać w każdym czasie bez zastosowania wypowiedzenia.

### § 4

1. Umowa dzierżawy może być wypowiedziana przez Wydzierżawiającego na trzydzieści dni naprzód. Może być również wypowiedziana przez Wydzierżawiającego na trzydzieści dni przed upływem terminu, na jaki została zawarta, w przypadku przeznaczenia dzierżawionej nieruchomości działki pod budownictwo mieszkaniowe – usługowe, względnie na realizację innych zadań ważnych dla gospodarki miejskiej.
2. Po zakończeniu okresu dzierżawy, a także w przypadku określonym w pkt 1 Dzierżawca obowiązany jest w braku odmiennej umowy zwrócić przedmiot w takim stanie, w jakim powinien się znajdować stosownie do przepisów o wykonaniu dzierżawy.

### § 5

Dzierżawca zobowiązuje się korzystać z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnego wykorzystania terenu, a w szczególności:

- a) utrzymywać otoczenie w należyтым stanie estetycznym, łącznie z ustawieniem kosza na śmieci i opróżnianie go na własny koszt;
- b) nie niszczyć, nie wycinać drzew, krzewów owocowych, ozdobnych.  
Usunięcie drzew i krzewów suchych lub chorych może nastąpić jedynie za zgodą Wydierżawiającego.

#### § 6

1. Dzierżawca nie może bez zgody Wydierżawiającego wznosić na wydierżawionym gruncie budynków i urządzeń.
2. Roszczenie z tytułu nakładów dokonanych w złej wierze, to jest niezgodnie z umową oraz właściwościami i przeznaczeniem dzierżawionej nieruchomości nastąpi na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, a zatem Dzierżawca nieruchomości ma na uwadze, że Wydierżawiający może zatrzymać przyłączone do nieruchomości przedmioty, budynki, urządzenia, krzewy, drzewa, itp.

#### § 7

Dzierżawca nie może przelewać w całości lub w części uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

#### § 8

1. Strony ustalają, że z tytułu wydierżawienia części działki gruntu nr 1798/4 o powierzchni 17 m<sup>2</sup>, Dzierżawca będzie uiszczał **rocznie czynsz dzierżawny w wysokości 2 404 zł brutto – w tym 23% podatku VAT (słownie: dwa tysiące czterysta cztery złote)**.
2. W przypadku zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług bieżąca korekta czynszu następować będzie w fakturze wystawionej Dzierżawcy przez Wydierżawiającego.
3. Strony uzgadniają, że czynsz ustalony w pkt 1 ulega automatycznie waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany komunikatem Prezesa GUS, począwszy od 1 dnia miesiąca następującego po dacie jego ogłoszenia.
4. Czynsz dzierżawny płatny jest z góry w 2 ratach:
  - **I rata płatna do 28 lutego** każdego roku w wysokości – **1202 zł** (w tym VAT);
  - **II rata płatna do 31 lipca** każdego roku w wysokości – **1202 zł** (w tym VAT);
 Czynsz należy uiszczać w PEKAO I Oddział w Sierpcu na rachunek nr 10124032041111000029052770 lub w kasie Urzędu Miejskiego w Sierpcu.
5. Od niuregulowanych należności w terminie pobierane będą ustawowe odsetki za zwłokę licząc od dnia uchybienia terminu płatności.
6. Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z wydierżawioną nieruchomością.
7. Dzierżawca nie może z czynszu dzierżawnego potrącać żadnych sum z tytułu roszczeń wobec Gminy Miasto Sierpc.

#### § 9

W sprawach niuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 10

Rozstrzygnięcie sporów powstałych przy wykonywaniu umowy należy do właściwych sądów.

**Umowa niniejsza sporządzona została w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Dzierżawca, pozostałe trzy egzemplarze Wydierżawiający.**

**Wydierżawiający:**

**Dzierżawca:**