

UCHWAŁA Nr 277/XXXVIII/2013
RADY MIEJSKIEJ SIERPCA
z dnia 27 lutego 2013r.

**w sprawie wyrażenia zgody na kontynuację dzierżawy
nieruchomości w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jedn. tekst z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 25 ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst z 2010 r., Dz. U. Nr 102 poz. 651), **Rada Miejska Sierpca uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na kontynuację dzierżawy nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr ew. **2096, 2157, 2159, 2160, 2162, 2163, 2164** o łącznej powierzchni **2,7692 ha** położonej w Sierpcu przy ul. **Kolejowej** w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, oznaczonej szrafurą na załączniku graficznym.

§ 2

Nieruchomość opisana w § 1 będzie wykorzystywana rolniczo.


§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sierpca.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ


Marek Chrzanowski

Zak. do uchwały RM
Nr 277/XXXVIII/2013
z 27.02.2013r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Marek Chrzanowski



UMOWA DZIERŻAWY

Dnia 2013 r. pomiędzy Gminą Miastem Sierpc z siedzibą: Urząd Miejski w Sierpcu, ul. Piastowska 11 a, 09-200 Sierpc, w imieniu której występują:

Burmistrz Miasta Sierpc – Marek Kośmider

Z – ca Burmistrza Miasta Sierpc – Zbigniew Leszczyński

zwani dalej „Wydzierżawiającym”

i

.....
.....
zwany dalej „Dzierżawcą”

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę
na okres trzech lat grunty z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Sierpc położone w Sierpcu przy ulicy Kolejowej, oznaczone według ewidencji gruntów jako działki **nr 2096, 2157, 2159, 2160, 2162, 2163, 2164** o łącznej powierzchni **2,7692 ha**.

W skład wydzierżawionych gruntów wchodzi:

R IV b	0,0450 ha
R V	0,3279 ha
R VI	2,3963 ha
Razem	2,7692 ha

2. Umowa niniejsza obowiązuje od **1 marca 2013 r.** na okres trzech lat i z dniem **1 marca 2016 r.** umowa wygasa.
3. Dzierżawca zobowiązuje się w terminie sześciomiesięcznym przed wygaśnięciem umowy powiadomić pisemnie Wydzierżawiającego o zamiarze dalszej dzierżawy.

§ 2

Jeżeli Dzierżawca nie dotrzymuje warunków umowy Wydzierżawiający może rozwiązać umowę w każdym przypadku bez zastosowania terminu wypowiedzenia.

§ 3

1. Umowa dzierżawy może być wypowiedziana przez Wydzierżawiającego przed upływem terminu, na który została zawarta, w przypadku gdy nieruchomość jest niezbędna na ważne cele gospodarki miejskiej.
2. Rozwiązanie umowy dzierżawy, o którym mowa w ust.1 następuje po uprzednim rocznym pisemnym wypowiedzeniu umowy na dzień 1 marca lub 1 września. Za zasiewy, uprawy i plony, jeżeli Dzierżawca nie mógł ich na skutek rozwiązania umowy dzierżawy zebrać i sprzątnąć przysługuje wynagrodzenie na zasadach Kodeksu Cywilnego, tj. zwrot ich równowartości, przy czym wynagrodzenie to nie może przekraczać wartości tych pożytków po potrąceniu kosztów ich uzyskania. Wynagrodzenie za inne nakłady wieloletnie, drzewostan, drzewa owocowe o ile poczynione zostały zgodnie z umową oraz właściwościami i przeznaczeniem dzierżawionej nieruchomości przysługuje według ich wartości w chwili zwrotu przy zachowaniu miejscowych cen rynkowych.
3. Roszczenie z tytułu nakładów dokonanych w złej wierze, tj. niezgodnie z umową oraz z właściwościami i przeznaczeniem dzierżawionej nieruchomości nastąpi na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, a zwłaszcza w art.225-227, a zatem Dzierżawca ma na uwadze, że Wydzierżawiający może zatrzymać przyłączone do nieruchomości przedmioty, jak budynki, krzewy i drzewa owocowe.

§ 4

Dzierżawca zobowiązuje się korzystać z przedmiotu dzierżawy według wszelkich zasad racjonalnej gospodarki rolnej, a w szczególności:

- 1) uprawiać i użytkować grunty utrzymując je w odpowiedniej kulturze.
- 2) nie niszczyć i nie wycinać drzew i krzewów. Wycinka drzew i krzewów uschniętych lub chorych może nastąpić jedynie za pisemnym zezwoleniem Wydierżawiającego.

§ 5

Dzierżawca nie może bez zgody Wydierżawiającego wznosić na dzierżawionych gruntach budynków.

§ 6

Dzierżawca nie może przelewać w całości lub w części uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 7

1. Czynsz dzierżawny ustala się za grunty przeznaczone na cele rolnicze w wysokości 5 % z 40,93 q to jest **2,05 q żyta rocznie (słownie: dwa i pięć setnych kwintala żyta rocznie)**.
2. Czynsz dzierżawny płatny jest w gotówce, przy czym cenę 1 q żyta ustala się w wysokości ogłoszonej w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego dla celów ustawy o podatku rolnym obowiązującej w dniu zapłaty.
3. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia **30 września każdego roku** w kasie Urzędu Miejskiego lub na rachunek nr 10124032041111000029052770 w banku PEKAO SA I Oddział w Sierpcu.
4. W wypadku niezapłacenia w terminie Dzierżawca zobowiązuje się do zapłacenia należności wraz z odsetkami przewidzianymi dla zobowiązań podatkowych.
5. Dzierżawca nie może potrącać z czynszu dzierżawnego żadnych sum z tytułu roszczeń wobec Gminy Miasto Sierpc.

§ 8

Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich publicznych świadczeń związanych z wydierżawioną nieruchomością.

§ 9

Z chwilą wygaśnięcia umowy, jak również jej rozwiązania Dzierżawca zobowiązuje się zwrócić grunty w takim stanie zagospodarowania, co do uprawy, zasiewów itp. w jakim grunty te powinny się znajdować przy prowadzeniu prawidłowej gospodarki w chwili zwrotu.

§ 10

Wydierżawiającemu służy prawo przeprowadzania kontroli wykonania umowy, szczególnie w zakresie prawidłowego zagospodarowania gruntów oraz ewentualnie prawidłowego użytkowania budynków.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych w umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Rozstrzyganie sporów powstałych przy wykonywaniu niniejszej umowy należy do właściwych sądów.

Umowa niniejsza została przez strony odczytana, przyjęta i podpisana.

Umowę sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Dzierżawca, a pozostałe cztery egzemplarze Wydierżawiający.

Wydierżawiający:

Dzierżawca: