

UCHWAŁA Nr 279/XXXVIII/2013  
RADY MIEJSKIEJ SIERPCA  
z dnia 27 lutego 2013r.

**w sprawie wyrażenia zgody na kontynuację dzierżawy  
nieruchomości w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jedn. tekst z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 25 ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst z 2010 r., Dz. U. Nr 102 poz. 651), **Rada Miejska Sierpca uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na kontynuację dzierżawy nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ew. **40** o powierzchni **0,3896 ha** położonej w Sierpcu przy ul. **Bojanowskiej** w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, oznaczonej szrafurą na załączniku graficznym.

**§ 2**

Nieruchomość opisana w § 1 będzie wykorzystywana będzie na potrzeby parkingu dla pracowników przyległego zakładu pracy.

**§ 3**

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sierpca.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

  
Marek Chrzanowski



Bez zastrzeżeń formalno-prawnych  
Zbigniew Czerniński - adwokat

## UMOWA DZIERŻAWY - PROJEKT

Dnia ..... pomiędzy Gminą Miasto Sierpc, z siedzibą: Urząd Miejski w Sierpcu, ul. Piastowska 11 a, 09-200 Sierpc, w imieniu której występują:

**Marek Kośmider - Burmistrz Miasta Sierpc;**

**Zbigniew Leszczyński – Z – ca Burmistrza Miasta Sierpc**  
zwanymi w dalszym ciągu umowy „Wydzierżawiającym”

i

.....  
.....  
zwanym dalej „Dzierżawcą”

została zawarta umowa dzierżawy treści następującej:

### § 1

Burmistrz Miasta Sierpc oświadcza, że Gmina – Miasto Sierpc jest właścicielką działki gruntu nr **40** o powierzchni **0,3896 ha**, położonej w Sierpcu przy ul. Bojanowskiej.

### § 2

1. Burmistrz Miasta Sierpc oddaje w dzierżawę ..... na okres trzech lat, tj. od dnia ..... **2012 r.** do dnia ..... **2015 r.** działkę gruntu nr **40** o powierzchni **3896 m<sup>2</sup>** z przeznaczeniem na stworzenie miejsc parkingowych dla przyległego zakładu pracy.
2. Z dniem ..... **2015 r.** umowa niniejsza wygasa i milcząco przedłużona być nie może.
3. Dzierżawca zobowiązuje się w terminie sześciu miesięcy przed wygaśnięciem umowy dzierżawy powiadomić pisemnie Wydzierżawiającego o zamiarze dalszej dzierżawy gruntu, względnie o rezygnacji z dalszej dzierżawy.

### § 3

Jeżeli Dzierżawca nie dotrzymuje warunków umowy, Wydzierżawiający może ją rozwiązać w każdym czasie bez zastosowania wypowiedzenia.

### § 4

1. Umowa dzierżawy może być wypowiedziana przez Wydzierżawiającego na sześć miesięcy naprzód. Może być również wypowiedziana przez Wydzierżawiającego na sześć miesięcy przed upływem terminu, na jaki została zawarta, w przypadku przeznaczenia dzierżawionej nieruchomości działki pod budownictwo mieszkaniowe – usługowe, względnie na realizację innych zadań ważnych dla gospodarki miejskiej.
2. Po zakończeniu okresu dzierżawy, a także w przypadku określonym w pkt 1 Dzierżawca obowiązany jest w braku odmiennej umowy zwrócić przedmiot w takim stanie, w jakim powinien się znajdować stosownie do przepisów o wykonaniu dzierżawy.

### § 5

1. Dzierżawca zobowiązuje się korzystać z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnego wykorzystania terenu, a w szczególności:
  - a) Dzierżawca ponosi nakłady na własny koszt i ryzyko i nie może żądać zwrotu poniesionych kosztów w przypadku rozwiązania umowy dzierżawy, zgodnie z warunkami w niej zawartymi;
  - b) utrzymywać otoczenie w należyтым stanie estetycznym,

- c) nie niszczyć, nie wycinać drzew, krzewów owocowych, ozdobnych.  
Usunięcie drzew i krzewów suchych lub chorych może nastąpić jedynie za zgodą Wyzierżawiającego.

#### § 6

1. Dzierżawca nie może bez zgody Wyzierżawiającego wznosić na wydzierżawionym gruncie budynków i urządzeń.
2. Roszczenie z tytułu nakładów dokonanych w złej wierze, to jest niezgodnie z umową oraz właściwościami i przeznaczeniem dzierżawionej nieruchomości nastąpi na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, a zatem Dzierżawca nieruchomości ma na uwadze, że Wyzierżawiający może zatrzymać przyłączone do nieruchomości przedmioty, budynki, urządzenia, krzewy, drzewa, itp.

#### § 7

Dzierżawca nie może przelewać w całości lub w części uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

#### § 8

1. Strony ustalają, że z tytułu wydzierżawienia działki gruntu nr 40 o powierzchni 3896 m<sup>2</sup>, Dzierżawca będzie uiszczał **rocznie czynsz dzierżawny w wysokości 5 594 zł brutto (w tym 23 % VAT), słownie złotych: pięć tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt cztery złote**
2. Strony uzgadniają, że czynsz ustalony w pkt 1 ulega automatycznie waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany komunikatem Prezesa GUS, począwszy od 1 dnia miesiąca następującego po dacie jego ogłoszenia
3. Czynsz dzierżawny płatny jest z góry w 2 ratach:
  - **I rata płatna do 31 stycznia** każdego roku w wysokości – **2 797,00 zł** (w tym VAT);
  - **II rata płatna do 31 lipca** każdego roku w wysokości – **2 797,00 zł** (w tym VAT);
 Czynsz należy uiszczać w PEKAO I Oddział w Sierpcu na rachunek nr 10124032041111000029052770 lub w kasie Urzędu Miejskiego w Sierpcu.  
Czynsz z tytułu dzierżawy za okres od 01.08.2012 r. do 30.06.2013 r. płatny będzie do 31.03.2013 r.
4. Od nieuregulowanych należności w terminie pobierane będą ustawowe odsetki za zwłokę licząc od dnia uchybienia terminu płatności.
5. Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z wydzierżawioną nieruchomością.
6. Dzierżawca nie może z czynszu dzierżawnego potrącać żadnych sum z tytułu roszczeń wobec Gminy Miasto Sierpc.

#### § 9

W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 10

Rozstrzygnięcie sporów powstałych przy wykonywaniu umowy należy do właściwych sądów.

**Umowa niniejsza sporządzona została w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Dzierżawca, pozostałe trzy egzemplarze Wyzierżawiający.**

**Wyzierżawiający:**

**Dzierżawca:**

Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe "HOLLYWOOD"  
A.Konieczkowski, R.Konieczkowska Spółka Jawna  
ul. Bojanowska 2a, 09-200 Sierpc

tel./fax: +48 24 275-81-29, mobile: +48 509 400-278,  
e-mail: phuhollywood@poczta.onet.pl, www.phuhollywood.pl

Sierpc dnia 18.12.2012 rok

L. dz. 1931/2012

P. R. Konieczkowski  
20.12.12  
7



Urząd Miejski  
w Sierpcu  
Wydział Architektury  
i Gospodarki Gruntami

ul. Piastowska 11a  
09-200 Sierpc

Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe Hollywood sp. j. z siedzibą w Sierpcu przy ul. Bojanowskiej 2a, zwraca się z prośbą o ponowne wydzierżawienie działki o nr ew. 40, o pow. 3'896 m<sup>2</sup>, położonej w Sierpcu przy ul. Bojanowskiej.

Przedmiotową działkę firma nasza użytkowała od 01.08.2009 r. na podstawie umowy dzierżawy z dnia 28.04.2009 r. Działka została wykorzystana na stworzenie miejsc parkingowych dla pracowników przyległego zakładu. Ze względu na stały rozwój firmy i związany z tym wzrost zatrudnienia niezbędny jest plac parkingowy dla właściwego utrzymania porządku komunikacyjnego. Prosimy o przychylenie się do naszej prośby.

Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe  
"HOLLYWOOD"  
Spółka Jawna  
P. R. K. K.  
Adam Andrzej Konieczkowski