

UCHWAŁA Nr 281/XXXVIII/2013
RADY MIEJSKIEJ SIERPCA
z dnia 27 lutego 2013r.

**w sprawie wyrażenia zgody na kontynuację dzierżawy
nieruchomości w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jedn. tekst z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 25 ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst z 2010 r., Dz. U. Nr 102 poz. 651), **Rada Miejska Sierpca uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na kontynuację dzierżawy nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ew. **159/4** o powierzchni **6,1030 ha** położonej w Sierpcu przy **ul. Bojanowskiej** oraz nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ew. **20** o pow. **0,2532 ha** położonej w Sierpcu przy **ul. Narutowicza** w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, oznaczonych szrafurą na załączniku graficznym.

§ 2

Nieruchomości opisane w § 1 będą wykorzystywane rolniczo.

§ 3


Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sierpca.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Marek Chrząnowski



Zak. do
uchw. Nr 281/XXXVIII/2013
z 27.02.2013r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

MC
Marek Chrzanowski



LAL. do
uchw. Nr 281/XXXVIII/2013
z 27.02.2013

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Marek Chrzanowski



UMOWA DZIERŻAWY

Dnia2013 r. pomiędzy Gminą Miasto Sierpc z siedzibą: Urząd Miejski w Sierpcu, ul. Piastowska 11 a, 09-200 Sierpc, w imieniu której występują:

Burmistrz Miasta Sierpc – Marek Kośmider

Z – ca Burmistrza Miasta Sierpc – Zbigniew Leszczyński

zwani dalej „Wydzierżawiającym”

i

.....
zwanym dalej „Dzierżawcą”

została zawarta umowa następującej treści :

§ 1

1. Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę
na okres trzech lat grunty z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Sierpc położone w Sierpcu w rejonie ulicy Bojanowskiej oznaczona według ewidencji gruntów jako działka **nr 159/4** o powierzchni **6,1030 ha**

W skład wydzierżawionych gruntów wchodzi:

Ł V - 5,6674 ha

Ls – 0,1187 ha

rowy - 0,0022 ha

nieużytki - 0,1067 ha

Razem o powierzchni - **6,1030 ha**

2. Umowa niniejsza obowiązuje od **1 marca 2013 r.** na okres trzech lat i z dniem **1 marca 2016 r.** umowa wygasa.
3. Dzierżawca zobowiązuje się w terminie sześciomiesięcznym przed wygaśnięciem umowy powiadomić pisemnie Wydzierżawiającego o zamiarze dalszej dzierżawy.

§ 2

Jeżeli Dzierżawca nie dotrzymuje warunków umowy Wydzierżawiający może rozwiązać umowę w każdym przypadku bez zastosowania terminu wypowiedzenia.

§ 3

1. Umowa dzierżawy może być wypowiedziana przez Wydzierżawiającego przed upływem terminu, na który została zawarta, w przypadku gdy nieruchomość jest niezbędna na ważne cele gospodarki miejskiej.
2. Rozwiązanie umowy dzierżawy, o którym mowa w ust.1 następuje po uprzednim rocznym pisemnym wypowiedzeniu umowy na dzień 1 marca lub 1 września. Za zasiewy, upraw i plony, jeżeli Dzierżawca nie mógł ich na skutek rozwiązania umowy dzierżawy zebrać i sprzątnąć przysługuje wynagrodzenie na zasadach Kodeksu Cywilnego, tj. zwrot ich równowartości, przy czym wynagrodzenie to nie może przekraczać wartości tych pożytków po potrąceniu kosztów ich uzyskania.
Wynagrodzenie za inne nakłady wieloletnie, drzewostan, drzewa owocowe o ile poczynione zostały zgodnie z umową oraz właściwościami i przeznaczeniem dzierżawionej nieruchomości przysługuje według ich wartości w chwili zwrotu przy zachowaniu miejscowych cen rynkowych.
3. Roszczenie z tytułu nakładów dokonanych w złej wierze, tj. niezgodnie z umową oraz z właściwościami i przeznaczeniem dzierżawionej nieruchomości nastąpi na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, a zwłaszcza w art.225-227, a zatem Dzierżawca ma na uwadze, że Wydzierżawiający może zatrzymać przyłączone do nieruchomości przedmioty, jak budynki, krzewy i drzewa owocowe.

§ 4

Dzierżawca zobowiązuje się korzystać z przedmiotu dzierżawy według wszelkich zasad racjonalnej gospodarki rolnej, a w szczególności:

- 1) uprawiać i użytkować grunty utrzymując je w odpowiedniej kulturze,
- 2) nie niszczyć i nie wycinać drzew i krzewów. Wycinka drzew i krzewów uschniętych lub chorych może nastąpić jedynie za pisemnym zezwoleniem Wydierżawiającego.

§ 5

Dzierżawca nie może bez zgody Wydierżawiającego wznosić na dzierżawionych gruntach budynków.

§ 6

Dzierżawca nie może przelewać w całości lub w części uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 7

1. Czynsz dzierżawny ustala się za grunty przeznaczone na cele rolnicze w wysokości 5 % z 173,03 q to jest **8,65 q żyta rocznie (słownie: osiem i sześćdziesiąt pięć setnych kwintala żyta rocznie)**.
2. Czynsz dzierżawny płatny jest w gotówce, przy czym cenę 1 q żyta ustala się w wysokości ogłoszonej w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego dla celów ustawy o podatku rolnym obowiązującej w dniu zapłaty.
3. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia **30 września każdego roku** w kasie Urzędu Miejskiego lub na rachunek nr 10124032041111000029052770 w banku PEKAO SA I Oddział w Sierpcu.
4. W wypadku niezapłacenia w terminie Dzierżawca zobowiązuje się do zapłacenia należności wraz z odsetkami przewidzianymi dla zobowiązań podatkowych.
5. Dzierżawca nie może potrącać z czynszu dzierżawnego żadnych sum z tytułu roszczeń wobec Gminy Miasto Sierpc.

§ 8

Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich publicznych świadczeń związanych z wydzierżawioną nieruchomością.

§ 9

Z chwilą wygaśnięcia umowy, jak również jej rozwiązania Dzierżawca zobowiązuje się zwrócić grunty w takim stanie zagospodarowania, co do uprawy, zasiewów itp. w jakim grunty te powinny się znajdować przy prowadzeniu prawidłowej gospodarki w chwili zwrotu.

§ 10

Wydierżawiającemu służy prawo przeprowadzania kontroli wykonania umowy, szczególnie w zakresie prawidłowego zagospodarowania gruntów oraz ewentualnie prawidłowego użytkowania budynków.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych w umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Rozstrzyganie sporów powstałych przy wykonywaniu niniejszej umowy należy do właściwych sądów.

Umowa niniejsza została przez strony odczytana, przyjęta i podpisana.

Umowę sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Dzierżawca, a pozostałe cztery egzemplarze Wydierżawiający.

Wydierżawiający:

Dzierżawca:

UMOWA DZIERŻAWY

Dnia2013 r. pomiędzy Gminą Miasto Sierpc z siedzibą: Urząd Miejski w Sierpcu, ul. Piastowska 11 a, 09-200 Sierpc, w imieniu której występują:

Burmistrz Miasta Sierpc – Marek Kośmider

Z – ca Burmistrza Miasta Sierpc – Zbigniew Leszczyński

zwani dalej „Wydzierżawiającym”

i

.....
.....
zwany dalej „Dzierżawcą”

została zawarta umowa następującej treści :

§ 1

1. Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę
na okres trzech lat grunty z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Sierpc położone w Sierpcu przy ulicy Narutowicza oznaczone według ewidencji gruntów jako działka **nr 20** o powierzchni **0,2532 ha**

W skład wydzierżawionych gruntów wchodzi:

R IVb - 0,2532 ha

2. Umowa niniejsza obowiązuje od **1 października 2013 r.** na okres trzech lat i z dniem **30 września 2016 r.** umowa wygasa.
3. Dzierżawca zobowiązuje się w terminie sześciomiesięcznym przed wygaśnięciem umowy powiadomić pisemnie Wydzierżawiającego o zamiarze dalszej dzierżawy.

§ 2

Jeżeli Dzierżawca nie dotrzymuje warunków umowy Wydzierżawiający może rozwiązać umowę w każdym przypadku bez zastosowania terminu wypowiedzenia.

§ 3

1. Umowa dzierżawy może być wypowiedziana przez Wydzierżawiającego przed upływem terminu, na który została zawarta, w przypadku gdy nieruchomość jest niezbędna na ważne cele gospodarki miejskiej.
2. Rozwiązanie umowy dzierżawy, o którym mowa w ust.1 następuje po uprzednim rocznym pisemnym wypowiedzeniu umowy na dzień 1 marca lub 1 września. Za zasiewy, uprawy i plony, jeżeli Dzierżawca nie mógł ich na skutek rozwiązania umowy dzierżawy zebrać i sprzątnąć przysługuje wynagrodzenie na zasadach Kodeksu Cywilnego, tj. zwrot ich równowartości, przy czym wynagrodzenie to nie może przekraczać wartości tych pożytków po potrąceniu kosztów ich uzyskania. Wynagrodzenie za inne nakłady wieloletnie, drzewostan, drzewa owocowe o ile poczynione zostały zgodnie z umową oraz właściwościami i przeznaczeniem dzierżawionej nieruchomości przysługuje według ich wartości w chwili zwrotu przy zachowaniu miejscowych cen rynkowych.
3. Roszczenie z tytułu nakładów dokonanych w złej wierze, tj. niezgodnie z umową oraz z właściwościami i przeznaczeniem dzierżawionej nieruchomości nastąpi na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, a zwłaszcza w art.225-227, a zatem Dzierżawca ma na uwadze, że Wydzierżawiający może zatrzymać przyłączone do nieruchomości przedmioty, jak budynki, krzewy i drzewa owocowe.

§ 4

Dzierżawca zobowiązuje się korzystać z przedmiotu dzierżawy według wszelkich zasad racjonalnej gospodarki rolnej, a w szczególności:

- 1) uprawiać i użytkować grunty utrzymując je w odpowiedniej kulturze,

- 2) nie niszczyć i nie wycinać drzew i krzewów. Wycinka drzew i krzewów uschniętych lub chorych może nastąpić jedynie za pisemnym zezwoleniem Wydzierżawiającego.

§ 5

Dzierżawca nie może bez zgody Wydzierżawiającego wznosić na dzierżawionych gruntach budynków.

§ 6

Dzierżawca nie może przelewać w całości lub w części uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 7

1. Czynsz dzierżawny ustala się za grunty przeznaczone na cele rolnicze w wysokości 5 % z 13,166 q to jest **0,66 q żyta rocznie (słownie: sześćdziesiąt sześć setnych kwintala żyta rocznie).**
2. Czynsz dzierżawny płatny jest w gotówce, przy czym cenę 1 q żyta ustala się w wysokości ogłoszonej w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego dla celów ustawy o podatku rolnym obowiązującej w dniu zapłaty.
3. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia **30 września każdego roku** w kasie Urzędu Miejskiego lub na rachunek nr 10124032041111000029052770 w banku PEKAO SA I Oddział w Sierpcu.
4. W wypadku niezapłacenia w terminie Dzierżawca zobowiązuje się do zapłacenia należności wraz z odsetkami przewidzianymi dla zobowiązań podatkowych.
5. Dzierżawca nie może potrącać z czynszu dzierżawnego żadnych sum z tytułu roszczeń wobec Gminy Miasto Sierpc.

§ 8

Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich publicznych świadczeń związanych z wydzierżawioną nieruchomością.

§ 9

Z chwilą wygaśnięcia umowy, jak również jej rozwiązania Dzierżawca zobowiązuje się zwrócić grunty w takim stanie zagospodarowania, co do uprawy, zasiewów itp. w jakim grunty te powinny się znajdować przy prowadzeniu prawidłowej gospodarki w chwili zwrotu.

§ 10

Wydzierżawiającemu służy prawo przeprowadzania kontroli wykonania umowy, szczególnie w zakresie prawidłowego zagospodarowania gruntów oraz ewentualnie prawidłowego użytkowania budynków.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych w umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Rozstrzyganie sporów powstałych przy wykonywaniu niniejszej umowy należy do właściwych sądów.

Umowa niniejsza została przez strony odczytana, przyjęta i podpisana.

Umowę sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Dzierżawca, a pozostałe cztery egzemplarze Wydzierżawiający.

Wydzierżawiający:

Dzierżawca: