

Bez zastrzeżeń formalno-prawnych

Zbigniew Czerwikowski - adwokat

**Uchwała Nr 282/XXXVIII/2013  
RADY MIEJSKIEJ SIERPCA  
z dnia 27 lutego 2013r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na kontynuację dzierżawy  
nieruchomości w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jedn. tekst z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 25 ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst z 2010 r., Dz. U. Nr 102 poz. 651), **Rada Miejska Sierpca uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na kontynuację dzierżawy nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako część działki nr 2809/1 o pow. 20 m<sup>2</sup> położonej w Sierpcu przy ul. **Narutowicza** w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, oznaczonej kolorem zielonym na załączniku graficznym.

**§ 2**

Nieruchomość opisana w § 1 będzie wykorzystana w celu prowadzenia działalności handlowej w istniejącej kolekturze Totalizatora Sportowego.

**§ 3**

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sierpca.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

Marek Chrzankowski



## UMOWA DZIERŻAWY

Dnia ..... 2013 pomiędzy Gminą Miasto Sierpc, z siedzibą: Urząd Miejski w Sierpcu, ul. Piastowska 11 a, 09-200 Sierpc, NIP 776-100-23-06, w imieniu której występują:

**Marek Kośmider - Burmistrz Miasta Sierpc**

**Zbigniew Leszczyński – Z-ca Burmistrza Miasta Sierpc**

zwanymi w dalszym ciągu umowy „Wydzierżawiającym”

i

.....  
.....  
zwanego dalej „Dzierżawcą”

została zawarta umowa dzierżawy treści następującej:

### § 1

Burmistrz Miasta Sierpc oświadcza, że Gmina – Miasto Sierpc jest właścicielem działki gruntu nr **2809/1** o pow. 1,3683 ha położonej w Sierpcu przy ul. Narutowicza.

### § 2

1. Burmistrz Miasta Sierpc oddaje w dzierżawę ..... na **okres trzech lat**, tj. od dnia **01 maja 2013 r. do 30 kwietnia 2016 r.** część działki gruntu nr **2809/1 o powierzchni 20 m<sup>2</sup>** położonej w Sierpcu przy ul. Narutowicza, na której ustawiony jest kiosk LOTTO.
2. Z dniem 30 kwietnia 2016 r. umowa niniejsza wygasa i milcząco przedłużona być nie może.
3. Dzierżawca zobowiązuje się w terminie trzydziestu dni przed wygaśnięciem umowy dzierżawy powiadomić pisemnie Wydierżawiającego o zamiarze dalszej dzierżawy gruntu, względnie o rezygnacji z dalszej dzierżawy.

### § 3

Jeżeli Dzierżawca nie dotrzymuje warunków umowy, Wydierżawiający może ją rozwiązać w każdym czasie bez zastosowania wypowiedzenia.

### § 4

1. Umowa dzierżawy może być wypowiedziana przez Wydierżawiającego na trzydzieści dni naprzód. Może być również wypowiedziana przez Wydierżawiającego przed upływem terminu, na jaki została zawarta, w przypadku przeznaczenia dzierżawionej nieruchomości działki pod budownictwo mieszkaniowe – usługowe, względnie na realizację innych zadań ważnych dla gospodarki miejskiej.
2. Po zakończeniu okresu dzierżawy, a także w przypadku określonym w pkt 1 Dzierżawca obowiązany jest w braku odmiennej umowy zwrócić przedmiot w takim stanie, w jakim powinien się znajdować stosownie do przepisów o wykonaniu dzierżawy.
3. Dzierżawcy przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej Umowy za 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia w przypadku likwidacji kolektury.

### § 5

1. Dzierżawca zobowiązuje się korzystać z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnego wykorzystania terenu, a w szczególności:
  - a) utrzymywać otoczenie w należyтым stanie estetycznym;
  - b) nie niszczyć, nie wycinać drzew, krzewów owocowych, ozdobnych.Usunięcie drzew i krzewów suchych lub chorych może nastąpić jedynie za zgodą Wydierżawiającego.

## § 6

Przy kiosku należy ustawić kosz na śmieci i opróżniać go na własny koszt.

## § 7

1. Dzierżawca nie może bez zgody Wyzdierżawiającego wznosić na wydzierżawionym gruncie budynków i urządzeń.
2. Roszczenie z tytułu nakładów dokonanych w złej wierze, to jest niezgodnie z umową oraz właściwościami i przeznaczeniem dzierżawionej nieruchomości nastąpi na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, a zatem Dzierżawca nieruchomości ma na uwadze, że Wyzdierżawiający może zatrzymać przyłączone do nieruchomości przedmioty, budynki, urządzenia, krzewy, drzewa, itp.

## § 8

Dzierżawca nie może przelewać w całości lub w części uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

## § 9

1. Strony ustalają, że z tytułu wydzierżawienia części działki gruntu nr 2809/1 o powierzchni 20 m<sup>2</sup>, Dzierżawca będzie uiszczał miesięcznie czynsz dzierżawny w wysokości **642 zł brutto** (słownie: sześćset czterdzieści dwa złote)
2. Strony uzgadniają, że czynsz ustalony w pkt 1 ulega automatycznie waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany komunikatem Prezesa GUS, począwszy od 1 dnia miesiąca następującego po dacie jego ogłoszenia
3. Czynsz dzierżawny płatny jest **z góry do dnia 10 każdego miesiąca** w kasie Urzędu Miejskiego lub na rachunek nr 10124032041111000029052770 w banku PEKAO S.A. I Oddział w Sierpcu, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Od nieuregulowanych należności w terminie pobierane będą ustawowe odsetki za zwłokę licząc od dnia uchybienia terminu płatności.
5. Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z wydzierżawioną nieruchomością.

## § 10

W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

## § 11

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 12

Rozstrzyganie sporów powstałych przy wykonywaniu umowy należy do właściwych sądów.

**Umowa niniejsza sporządzona została w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Dzierżawca, pozostałe trzy egzemplarze Wyzdierżawiający.**

**Wydzierżawiający:**

**Dzierżawca:**

.....  
Marek Kośmider

.....

.....  
Zbigniew Leszczyński



Warszawa, dnia 2013.02.04

ODO1/ODA/BB-074-24/13

*P. Piętkowski  
11.02.13*

Urząd Miejski

09-200 Sierpc

Ul. Piastowska 11

Totalizator Sportowy Spółka z o.o. Oddział w Warszawie, zwraca się z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy na teren położony w Sierpcu przy ulicy Narutowicza w celu dalszego funkcjonowania naszej kolektury LOTTO.

Nasze dane :

*Totalizator Sportowy Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, Oddział Warszawa, ul. Targowa 25, 03-728 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000007411, NIP 525-00-10-982, kapitał zakładowy w wysokości 115 000 000 zł, reprezentowana przez Dyrektora Oddziału – Marka Mroczkowskiego, działającego na mocy pełnomocnictwa udzielonego przez Zarząd Spółki w dniu 21.09.2012r.*

Z poważaniem

DYREKTOR  
Oddziału Warszawa

*Marek Mroczkowski*

W załączeniu :

Kserokopia KRS oraz pełnomocnictwo dyrektora Oddziału

TOTALIZATOR SPORTOWY Sp. z o.o.

Z siedzibą w Warszawie

03-728 Warszawa, ul. Targowa 25

NIP 525-00-10-982 KRS 0000007411

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy Spółki: 115.000.000 zł

Oddział w Warszawie

03-728 Warszawa, ul. Targowa 25

[www.warszawa.lotto.pl](http://www.warszawa.lotto.pl)

[warszawa@totalizator.pl](mailto:warszawa@totalizator.pl)

X Oddział Bank Pekao S.A. Warszawa

98 1240 1095 1111 0000 0324 6472

Sekretariat :

T +48 22 51 82 409

F +48 22 61 97 214

Dział Sprzedaży:

T +48 22 51 82 322

T +48 22 51 82 264