

UCHWAŁA Nr 283/XXXVIII/2013
RADY MIEJSKIEJ SIERPCA
z dnia 27 lutego 2013r.

w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego jednoosobowej spółki Skarbu Gminy – Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Sierpcu poprzez wniesienie wkładu pieniężnego i objęcie powstałych w ten sposób udziałów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) **uchwała się, co następuje:**

§ 1

Wyrazić zgodę na podwyższenie kapitału zakładowego jednoosobowej spółki Skarbu Gminy TBS sp. z o. o. w Sierpcu poprzez wniesienie wkładu pieniężnego w kwocie 96 000 zł (słownie: dziewięćdziesiąt sześć tysięcy złotych) i objęcie przez Gminę Miasto Sierpc powstałych w ten sposób udziałów.


§ 2

Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta jako Zgromadzeniu Wspólników spółki, o której mowa w § 1.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ


Marek Chrzanowski

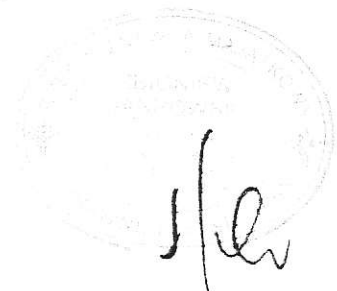
Rzecznawca Majątkowy
inż. Zbigniew Dąbrowski
ul. Jana Pawła II 35
09-200 Sierpc
tel. (024) 2753981
(024) 2758105
504081272

Zak. do
Uchw. Nr 283/XXXVIII/2013
z 27.02.2013r.

OPERAT SZACUNKOWY

waloryzacji wartości rynkowej nieruchomości gruntowych położonych
w Sierpcu, przy ul. Poziomkowej

Wykonawca:



Sierpc, dnia 10 stycznia 2013 r.

września 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Sierpe – Zachód, działki o nr 1754/17, 1754/19 przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową o średniej intensywności oraz wielorodzinną.

7. Sposób wyceny

7.1 Rodzaj określonej wartości

Waloryzacja wartości rynkowej działek określonej w operacie szacunkowym z dnia 7.05.2006 r.

7.2 Podejścia i metody wyceny

Waloryzacja dokonano na podstawie wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych określanych w komunikatach Prezesa GUS i publikowanych w M.P./

8. Wyliczenie waloryzacji wartości rynkowej.

/określono na podstawie wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych określanych w komunikatach Prezesa GUS i publikowanych w M.P./

Określone w operacie z dnia 7.05.2006 r. wartości rynkowe działek:

o nr 1754/17 na kwotę 44000.- zł.

o nr 1754/19 na kwotę 34000.- zł.

– waloryzacja naliczona od czerwca 2006 roku do końca grudnia 2012.

Waloryzacja kwoty 44000 zł.

Rok	Wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w % w stosunku rocznym	Zwaloryzowana wartość rynkowa w zł
2006	od czerwca 0.50	44220.-
2007	2.5	45326.-
2008	4.2	47229.-
2009	3.5	48882.-
2010	2.6	50153.-
2011	4.3	52310.-
2012	3.7	54245.-

Wartość rynkowa działki o nr 1754/17 po waloryzacji i zaokrągleniu wynosi 54000.- zł.

/słownie złotych: pięćdziesiąt cztery tysiące/

Waloryzacja kwoty 34000 zł.

Rok	Wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w % w stosunku rocznym	Zwaloryzowana wartość rynkowa w zł
2006	od czerwca 0.50	34170.-
2007	2.5	35024.-
2008	4.2	36495.-
2009	3.5	37773.-
2010	2.6	38755.-
2011	4.3	40421.-
2012	3.7	41917.-

Wartość rynkowa działki o nr 1754/19 po waloryzacji i zaokrągleniu wynosi 42000.- zł.

/słownie złotych: czterdzieści dwa tysiące/

9. Klauzule i zastrzeżenia

- Niniejszy operat został sporządzony zgodnie z przepisami prawa oraz Powszechnymi Krajowymi Standardami Wyceny,
- Operat szacunkowy może być wykorzystywany do celu, dla którego został sporządzony, przez okres 12 miesięcy od daty jego sporządzenia, tj. do dnia 10 stycznia 2014 r., chyba że wystąpią istotne zmiany czynników decydujących o zmianie wartości nieruchomości,
- Operat może być wykorzystany wyłącznie przez Zleceniodawcę wymienionego w punkcie 3.1. i dla celu określonego w punkcie 2 operatu,
- Wykorzystywanie operatu przez osoby trzecie i do innych celów jest niedozwolone,
- Operat nie może być publikowany w całości lub w części w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy.

10. Załączniki

- odpis z Kw. PL1E/00025808/9 i PL1E/00029936/3.

Autor operatu: Zbigniew Dąbrowski

Sierpiec, 10 stycznia 2013 r.

