

**Uchwała Nr 299/XL/2013
Rady Miejskiej Sierpca
z dnia 27 marca 2013r.**

w sprawie wyrażenia zgody na kontynuację dzierżawy nieruchomości w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jedn. tekst z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 25 ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst z 2010 r., Dz. U. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), **Rada Miejska Sierpca uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na kontynuację dzierżawy nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako część działki nr ew. 187/1 o powierzchni 0,1021 ha położonej w Sierpcu przy ul. Żeromskiego w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, oznaczonej szrafurą na załączniku graficznym.

§ 2

Nieruchomość opisana w § 1 oddana będzie w dzierżawę z przeznaczeniem terenu pod uprawy warzywne.


§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sierpca.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ


Marek Chrzanowski

LAK, do uchwały RM
Nr 299/XL/2013
27.03.2013 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Marek Chrzanowski



UMOWA DZIERŻAWY

Dnia 2013 r. pomiędzy Gminą Miasto Sierpc, z siedzibą: Urząd Miejski w Sierpcu, ul. Piastowska 11 a, 09-200 Sierpc, w imieniu której występują:

Burmistrz Miasta Sierpc – Marek Kośmider;

Z – ca Burmistrza Miasta Sierpc – Zbigniew Leszczyński

zwanymi dalej „Wydzierżawiającym”

i

.....
.....
zwanym dalej „Dzierżawcą”

została zawarta umowa następującej treści :

§ 1

1. Burmistrz Miasta Sierpc oświadcza, że Gmina – Miasto Sierpc jest właścicielką działki gruntu nr **187/1** o powierzchni **0,2042 ha**, położonej w Sierpcu przy ul. Żeromskiego.

§ 2

1. Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę **od dnia 1 kwietnia 2013 roku do dnia 31 marca 2016 roku** - część działki gruntu nr 187/1 o powierzchni 0,1021 ha z przeznaczeniem terenu pod uprawy warzywne
2. Z dniem **31 marca 2016 r.** umowa niniejsza wygasa i milcząco przedłużona być nie może
3. Dzierżawca zobowiązuje się w terminie 30 dni przed wygaśnięciem umowy powiadomić pisemnie Wydzierżawiającego o zamiarze dalszej dzierżawy.

§ 3

Jeżeli Dzierżawca nie dotrzymuje warunków umowy Wydzierżawiający może rozwiązać umowę w każdym przypadku bez zastosowania terminu wypowiedzenia.

§ 4

1. Umowa dzierżawy może być wypowiedziana przez Wydzierżawiającego na trzydzieści dni naprzód. Może być również wypowiedziana przez Wydzierżawiającego na trzydzieści dni przed upływem terminu, na jaki została zawarta, w przypadku przeznaczenia dzierżawionej nieruchomości działki pod budownictwo mieszkaniowe – usługowe, względnie na realizację innych zadań ważnych dla gospodarki miejskiej.
2. Po zakończeniu okresu dzierżawy, a także w przypadku określonym w pkt 1 Dzierżawca obowiązany jest w braku odmiennej umowy zwrócić przedmiot w takim stanie, w jakim powinien się znajdować stosownie do przepisów o wykonaniu dzierżawy.
3. Roszczenie z tytułu nakładów dokonanych w złej wierze, tj. niezgodnie z umową oraz z właściwościami i przeznaczeniem dzierżawionej nieruchomości nastąpi na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, a zwłaszcza w art.225-227, a zatem Dzierżawca ma na uwadze, że Wydzierżawiający może zatrzymać przyłączone do nieruchomości przedmioty, jak budynki, krzewy i drzewa owocowe.

§ 5

Dzierżawca zobowiązuje się korzystać z przedmiotu dzierżawy według wszelkich zasad racjonalnej gospodarki rolnej, a w szczególności:

- 1) uprawiać i użytkować grunty utrzymując je w odpowiedniej kulturze,
- 2) nie niszczyć i nie wycinać drzew i krzewów. Wycinka drzew i krzewów uschniętych lub chorych może nastąpić jedynie za pisemnym zezwoleniem Wydzierżawiającego.

§ 6

Dzierżawca nie może bez zgody Wydzierżawiającego wznosić na dzierżawionych gruntach budynków.

§ 7

Dzierżawca nie może przelewać w całości lub w części uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 8

1. Strony ustalają, że z tytułu wydzierżawienia części działki gruntu nr 187/1 o powierzchni 0,1021 ha, Dzierżawca będzie uiszczał **miesięcznie czynsz dzierżawny w wysokości 54 zł brutto** (słownie: pięćdziesiąt cztery złote brutto).
2. Strony uzgadniają, że czynsz ustalony w pkt 1 ulega automatycznie waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany komunikatem Prezesa GUS, począwszy od 1 dnia miesiąca następującego po dacie jego ogłoszenia.
3. Czynsz płatny jest z góry do dnia 10 każdego miesiąca w PEKAO I Oddział w Sierpcu na rachunek nr 10124032041111000029052770 lub w kasie Urzędu Miejskiego w Sierpcu.
4. Od nieuregulowanych należności w terminie pobierane będą ustawowe odsetki za zwłokę licząc od dnia uchybienia terminu płatności.
5. Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z wydzierżawioną nieruchomością.

§ 9

Z chwilą wygaśnięcia umowy, jak również jej rozwiązania Dzierżawca zobowiązuje się zwrócić grunty w takim stanie zagospodarowania, co do uprawy, zasiewów itp. w jakim grunty te powinny się znajdować przy prowadzeniu prawidłowej gospodarki w chwili zwrotu.

§ 10

Wydzierżawiającemu służy prawo przeprowadzania kontroli wykonania umowy, szczególnie w zakresie prawidłowego zagospodarowania gruntów oraz ewentualnie prawidłowego użytkowania budynków.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych w umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Rozstrzygnięcie sporów powstałych przy wykonywaniu niniejszej umowy należy do właściwych sądów.

Umowa niniejsza została przez strony odczytana, przyjęta i podpisana.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Dzierżawca, a pozostałe trzy egzemplarze Wydzierżawiający.

Wydzierżawiający:

Dzierżawca:

.....
Marek Kośmider

.....
Zbigniew Leszczyński