

Uchwała Nr 313/XLI/2013
Rady Miejskiej Sierpca
z dnia 24 kwietnia 2013r.

**w sprawie wyrażenia zgody na kontynuację dzierżawy nieruchomości
w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jedn. tekst z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 25 ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst z 2010 r., Dz. U. Nr 102 poz. 651), **Rada Miejska Sierpca uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na kontynuację dzierżawy nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako część działki nr 2784/2 pow. 12,5 m² położonej w Sierpcu przy ul. **Wiosny Ludów** w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat, oznaczonej kolorem zielonym na załączniku graficznym.

§ 2

Nieruchomość opisana w § 1 będzie użytkowana pod istniejącymi schodami do przychodni Profil – Med.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sierpca.

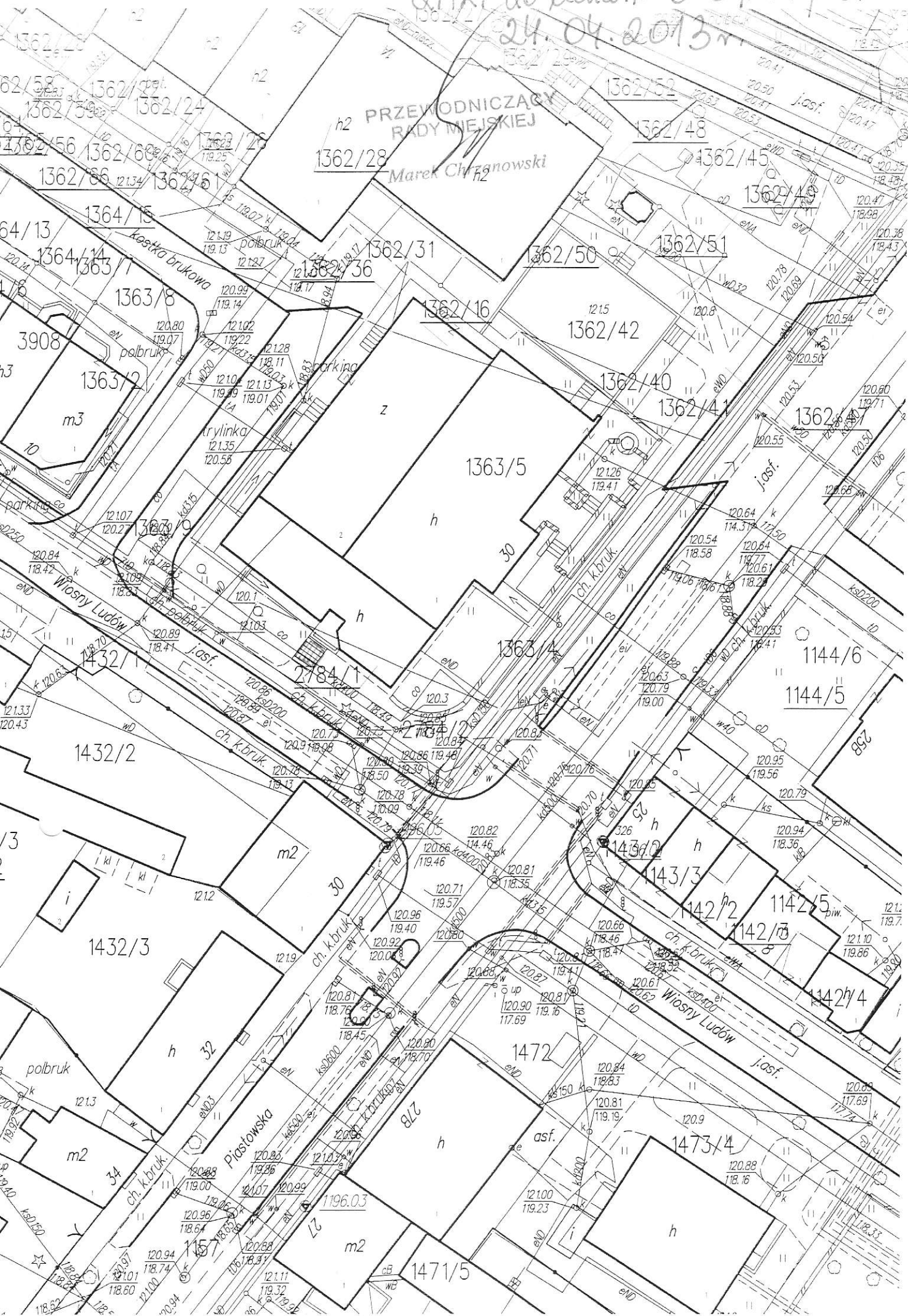
§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ


Marek Chrzanowski

ZAK. do lch.w. nr 313/XLI/2013
24.04.2013m



UMOWA DZIERŻAWY-PROJEKT

Dnia 2013 pomiędzy Gminą Miasto Sierpc, z siedzibą: Urząd Miejski w Sierpcu, ul. Piastowska 11 a, 09-200 Sierpc, w imieniu której występują:

Marek Kośmider - Burmistrz Miasta Sierpc;

Zbigniew Leszczyński – Z – ca Burmistrza Miasta Sierpc
zwaną w dalszym ciągu umowy „Wydzierżawiającym”

i

.....
.....
zwanym dalej „Dzierżawcą”

została zawarta umowa dzierżawy treści następującej:

§ 1

Burmistrz Miasta Sierpc oświadcza, że Gmina – Miasto Sierpc jest właścicielką działki gruntu nr 2784/2 o pow. 0,0165 ha położonej w Sierpcu przy ul. Piastowskiej 30.

§ 2

1. Burmistrz Miasta Sierpc oddaje w dzierżawę **na okres 10 lat, tj. od dnia 1 maja 2013 roku do dnia 30 kwietnia 2023 r.** część działki gruntu nr 2784/2 o powierzchni około 12,5 m² położonej w Sierpcu przy ul. Piastowskiej 30 z przeznaczeniem pod lokalizację schodów wejściowych do budynku poradni dziecięcej od strony ulicy Wiosny Ludów.
2. Z dniem 30 kwietnia 2023 roku umowa niniejsza wygasa i milcząco przedłużona być nie może.
3. Dzierżawca zobowiązuje się w terminie 30 dni przed wygaśnięciem umowy dzierżawy powiadomić pisemnie Wydzierżawiającego o zamiarze dalszej dzierżawy gruntu, względnie o rezygnacji z dalszej dzierżawy.

§ 3

Jeżeli Dzierżawca nie dotrzymuje warunków umowy, Wydzierżawiający może ją rozwiązać w każdym czasie bez zastosowania wypowiedzenia.

§ 4

1. Umowa dzierżawy może być wypowiedziana przez Wydzierżawiającego na trzydzieści dni naprzód. Może być również wypowiedziana przez Wydzierżawiającego przed upływem terminu na jaki została zawarta, w przypadku przeznaczenia dzierżawionej nieruchomości działki pod budownictwo mieszkaniowe – usługowe, względnie na realizację innych zadań ważnych dla gospodarki miejskiej.
2. Po zakończeniu okresu dzierżawy, a także w przypadku określonym w pkt 1 Dzierżawca obowiązany jest w braku odmiennej umowy zwrócić przedmiot w takim stanie, w jakim powinien się znajdować stosownie do przepisów o wykonaniu dzierżawy.

§ 5

1. Dzierżawca zobowiązuje się korzystać z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnego wykorzystania terenu, a w szczególności:
 - a) utrzymywać otoczenie w należyтым stanie estetycznym;
 - b) nie niszczyć, nie wycinać drzew, krzewów owocowych, ozdobnych.Usunięcie drzew i krzewów suchych lub chorych może nastąpić jedynie za zgodą Wydzierżawiającego.

§ 6

1. Dzierżawca nie może bez zgody Wydzierżawiającego wznosić na wydzierżawionym gruncie budynków i urządzeń.
2. Roszczenie z tytułu nakładów dokonanych w złej wierze, to jest niezgodnie z umową oraz właściwościami i przeznaczeniem dzierżawionej nieruchomości nastąpi na zasadach

określonych w Kodeksie Cywilnym, a zatem Dzierżawca nieruchomości ma na uwadze, że Wyzierzawiający może zatrzymać przyłączone do nieruchomości przedmioty, budynki, urządzenia, krzewy, drzewa, itp.

§ 7

Dzierżawca nie może przelewać w całości lub w części uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 8

1. Strony ustalają, że z tytułu wydzierżawienia części działki gruntu nr 2784/2 o powierzchni 12,5 m², Dzierżawca będzie uiszczał **rocznie** czynsz dzierżawny w wysokości **2416 zł brutto** (słownie: dwa tysiące czterysta szesnaście złotych).
2. Strony uzgadniają, że czynsz ustalony w pkt 1 ulega automatycznie waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany komunikatem Prezesa GUS, począwszy od 1 dnia miesiąca następującego po dacie jego ogłoszenia
3. **Czynsz dzierżawny płatny jest z góry w 2 ratach:**
 - **I rata płatna do 28 lutego** każdego roku w wysokości: **1208,00 zł brutto**
 - **II rata płatna do 31 lipca** każdego roku w wysokości: **1208,00 zł brutto****w kasie Urzędu Miejskiego lub na rachunek nr 10124032041111000029052770 w banku PEKAO S.A. I Oddział w Sierpcu.**
5. Od nieuregulowanych należności w terminie pobierane będą ustawowe odsetki za zwłokę licząc od dnia uchybienia terminu płatności.
6. Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z wydzierżawioną nieruchomością.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Rozstrzygnięcie sporów powstałych przy wykonywaniu umowy należy do właściwych sądów.

Umowa niniejsza sporządzona została w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Dzierżawca, pozostałe trzy egzemplarze Wyzierzawiający.

Wyzierzawiający:

Dzierżawca:

.....
Marek Kośmider

.....
Zdzisław Sochocki

.....
Zbigniew Leszczyński