

UCHWAŁA Nr 340/XLV/2013

RADY MIEJSKIEJ SIERPCA

z dnia 26 czerwca 2013r.

w sprawie obniżenia ceny sprzedaży prawa wieczystego użytkowania nieruchomości zabudowanej w II przetargu ustnym nieograniczonym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594) oraz art. 39 ust. 1 i art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst z 2010 r., Dz. U. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz Rada Miejska Sierpca **uchwała, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na obniżenie ceny wywoławczej w II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż prawa wieczystego użytkowania **nieruchomości zabudowanej** położonej w Sierpcu przy ul. Dworcowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **nr 3/30 o powierzchni 0,7728 ha** uregulowanej w księdze wieczystej PL1E/00026232/7

§ 2

Cenę sprzedaży nieruchomości ustala się w wysokości 90% jej wartości, tj. na kwotę 208 389 zł, słownie: dwieście osiem tysięcy trzysta osiemdziesiąt dziewięć złotych.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sierpca.


§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ


Marek Chrzanowski

WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

| | |
|---|--|
| Opis nieruchomości | <p>Nieruchomość zabudowana następującymi budynkami i budowlami:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Wieża ciśnień wybudowana w 1926 r o powierzchni użytkowej 38,60 m² , powierzchni zabudowy 53,50 m² i kubaturze 100 m³. Wieża o konstrukcji słupowo-wieńcowej, żelbetowej. Bez dachu. Powybijane okna. Zamurowane drzwi. - Budynek schroniska manewrowych wybudowany w 1971 r o powierzchni użytkowej 156 m² , powierzchni zabudowy 234 m² , kubaturze 774 m³ . Budynek zdewastowany. Powyrywane drzwi i okna. Zdemontowane instalacje. <p>Nieruchomość położona jest w Sierpcu , powiat sierpecki, województwo mazowieckie - działka nr ew. 3/30 o pow. 0,7728 ha Uzbrojenie: energia elektryczna, wodociąg , kanalizacja sanitarna , dojazd drogą asfaltową . Nieruchomość jest własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasta Sierpc. Użytkowanie wieczyste do dnia 11 marca 2103 roku. Nieruchomość wpisana jest w księgę wieczystą PL1E/00026232/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Sierpcu .</p> |
| Cel wyceny | Wycena nieruchomości w celem ustalenia ceny do sprzedaży. |
| Oszacowana wartość nieruchomości | <p style="text-align: center;">231 543 zł</p> <p><u>Słownie: dwieście trzydzieści jeden tysięcy pięćset czterdzieści trzy złote.</u></p> |
| Data sporządzenia operatu szacunkowego | 29.06.2012 |
| Pieczęć i podpis rzeczoznawcy majątkowego | <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center;"><i>wyt do 05.12.2089 r</i></p> <p style="text-align: center;"><i>opis i wycena</i></p> |